

哈尔滨市信访局物业服务项目(二次)中标(成交)明细

哈尔滨市政府采购中心受哈尔滨市信访局委托，采用竞争性磋商进行采购物业服务项目(二次)（项目编号：[230101]HC[CS]20220180-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江龙瀚跃海物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：454,800.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	哈尔滨市信访局房产设施维护、保洁与场所服务	哈尔滨市信访局房产设施维护、保洁与场所服务要求的范围。	1期：1.能够严格履行合同约定；2.合同履行期间中标单位没有发生重大变故；3.未发生维护的设备（电路、锅炉、煤气、消防）因安全检查不到位，发生安全事故情形；4.工作人员严格遵守采购单位内部工作纪律和保密规定，未发生透漏采购单位内部工作信息等信息；5.中标单位严格按照执行招标文件中第四条第二项要求，服务经费保障到位，不降低物业服务质量；6.中标单位提供的服务人员必须满足招标文件的相关要求，满足本职岗位工作需要，不得擅自减少服务人员；7.未发生违反相关法律法规等情形。	本项目服务总期限最长不超过3年(含)。合同一年一签，采取1+1+1的模式，即甲方每次与中标商签订一年期服务合同，甲方视中标商上一年度提供服务的考评及财政预算安排情况来确定是否进行续约，续约合同期限为一年。	严格按照招标文件和采购人要求的标准进行服务	454,800.00	1.00	年	454,800.00

哈尔滨市政府采购中心
2022年11月09日