**病房改造项目招标全过程工程咨询服务**

**投资预算**

一、为全面落实《国家卫生健康委规划司关于医院病房改造提升有关工作的通知》要求，充分利用国家特别国债资金，全面改善病房环境，拟定开展黑龙江省哈尔滨市南岗区哈尔滨医科大学附属第四医院病房改造项目。项目经卫生厅、发改委等部门审批已完成重点项目库申报及科研文件批复，并完成国家特别国债的申请，项目具体情况如下：主要改造内容为骨科楼和颐园街35号楼全面医疗病房布局改造，包括拆改楼板、墙体加固改造、装修改、更换门窗、外立面改造、屋面防水改造、室内消防改造、水电管线更换、增设卫生间和外挂电梯等工程项目。项目总投资6000万元，其中拟申请超长期特别国债4800万元，自筹资金1200万元。

二、按发改委要求尽快推进项目进展（2024年10月底前开工），结合相关法规、规定及医院制度，拟计划执行工程项目全过程咨询管理服务，具体内容包括：全过程工程管理、招标代理、工程设计、施工图纸审查、工程招标控制价及工程量清单编制、工程质量检测、消防检测及安全评估等内容（考虑后续进行设计可能出现的涉及结构鉴定和加固等因素，服务内容根据实际情况调整），招标控制价结合国家相关规定6折测算为212.382万元（具体价格可根据服务内容调整，计算依据执行国家相关文件6折计算）。

三、根据本项目初步造价建安费6000万元，根据《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资[2019]515号文件）项目总造价超过1千万项目需执行1+N全过程项目管理，结合我院大型项目管理及经验建议全过程招标范围应包含全过程工程项目管理、工程设计、工程造价咨询、施工图审查、招标代理、工程质量检测、消防检测及安全评估服务内容，具体情况如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类别** | **收费标准** | **计算方式** | **预算金额 （万元）** | **折扣率** | **折后价格**  **（万元）** | **备注** |
| 1 | 全过程项目管理 | 参考《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号） | 1000万元以下:(1000)\*2%=20万元，1000-5000万元:(5000-1000)\*1.5%=60万元，5000-10000万元：（6000-5000）\*1.2%=12万元，合计收费92万元；折扣率0.6折后价格：55.2万元 | 92 | 0.6 | 55.2 |  |
| 2 | 招标代理 | 参考收费标准：计价格［2002］1980号 | / | / | / | / | 由具体招标项目中标人支付 |
| 3 | 设计费 | 参考收费标准：《工程勘察设计收费标准》2023年修订本 | 采用内插法计算，计算明细如下：工程设计收费基价=163.9+{（249.6-163.9）÷（8000-5000）×（6000-5000）}=192.47万元；折扣率0.6折后价格：115.482万元 | 192.47 | 0.6 | 115.482 |  |
| 4 | 施工图审查费 | 参考收费标准:黑龙江省物价监督管理局关于建筑工程施工图设计文件审查收费标准及有关问题的通知-黑价经【2012】246号 | 1000万元以下：1000\*2‰=2万，1000-3000万元：（3000-1000）\*1.7‰=3.4万元，3000-5000万元：（5000-3000）\*1.3‰=2.6万元，5000万元以上：（6000-5000）\*0.9‰=0.9万元，合计收费：8.9万元；折扣率0.6折后价格：5.34万元 | 8.9 | 0.6 | 5.34 |  |
| 5 | 工程造价咨询(工程量清单及招标控制价) | 参考收费标准：黑价联［2013］39号 | 0-500万: 500\*5.30‰=2.65万元，500--1000万元: 500\*5.10‰=2.55万元，1000-3000万元: （2000-1000）\*4.60‰=9.2万元，3000-5000万元：（5000-3000）\*4.40‰=8.8万，5000-10000万元：（6000-5000）\*4.3‰=4.3万元，合计收费:27.5万元\*1.2=33万元，维修、改建、扩建、技术改造等工程按相应收费标准乘以1.2系数；折扣率0.6折后价格：19.8万元 | 33 | 0.6 | 19.8 |  |
| 6 | 工程质量检测 | 参考收费标准：哈房鉴协【2019】10号 | 15元/平方米，最低收费15000元，面积：12000平方米；折扣率0.6折后价格：10.8万元 | 18 | 0.6 | 10.8 |  |
| 7 | 消防检测及安全评估 | 参考收费标准：依据黑龙江省消防检测收费标准及市场价 | 8元/平方米，最低收费8000元，面积：12000平方米；折扣率0.6折后价格：5.76万元 | 9.6 | 0.6 | 5.76 |  |
|  | 合计 | | | 353.97 | 0.6 | 212.382 |  |