

黑龙江省政府采购中心

竞争性磋商文件（工程类）

项目名称：**2024年后勤改造学生生活所需项目**

项目编号：**[230001]SC[CS]20240165**

第一章磋商邀请

黑龙江省政府采购中心受黑龙江中医药大学佳木斯学院的委托，采用竞争性磋商方式组织采购2024年后勤改造学生生活所需项目。欢迎符合资格条件的国内供应商参加磋商。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：2024年后勤改造学生生活所需项目

批准文件编号：黑政采计划[2024]10982

采购项目编号：[230001]SC[CS]20240165

2.内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	货物、服务和工程名称	数量	采购需求	预算金额（元）
1	房屋修缮	1	详见采购文件	1,210,757.14
2	房屋修缮	1	详见采购文件	1,641,188.92
3	房屋修缮	1	详见采购文件	3,486,379.57
4	房屋修缮	1	详见采购文件	2,924,316.02

二.供应商的资格要求

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：（如属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）

3.本项目的特定资格要求：（如项目接受联合体，对联合体应提出相关资格要求；如属于特定行业项目,供应商应当具备特定行业法定准入要求。）

4.其他资质要求：

合同包1（房屋修缮）：

1)投标单位须提供有效的建筑工程施工总承包三级（含）或乙级（含）以上资质证书，及有效期内的安全生产许可证。

2)拟派项目负责人1人，技术负责人1人，施工员1人，安全员1人，质量员1人，提供本企业为以上人员缴纳的近三个月社会保险的证明材料,住建部建办市函（2019）92号文规定的6种类型除外，退休人员提供退休证及劳动合同。其中，施工员，质量员须具备岗位证书，安全员须具备有效安全生产考核合格证（C证），投标人拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格及安全生产考核合格B证，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建承诺；投标人拟派技术负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格或建筑专业中级工程师及以上职称证；且项目负责人与技术负责人不能为同一人。以上人员要求证企相符有效并提供相关证件。

合同包2（房屋修缮）：

1)投标单位须提供有效的建筑工程施工总承包三级（含）或乙级（含）以上资质证书，及有效期内的安全生产许可证。

2)拟派项目负责人1人，技术负责人1人，施工员1人，安全员1人，质量员1人，提供本企业为以上人员缴纳的近三个月社会保险的证明材料,住建部建办市函（2019）92号文规定的6种类型除外，退休人员提供退休证及劳动合同。其中，施工员，质量员须具备岗位证书，安全员须具备有效安全生产考核合格证（C证），投标人拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格及安全生产考核合格B证，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建承诺；投标人拟派技术负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格或建筑专业中级工程师及以上职称证；且项目负责人与技术负责人不能为同一人。以上人员要求证企相符有效并提供相关证件。

合同包3（房屋修缮）：

1)投标单位须提供有效的建筑工程施工总承包三级（含）或乙级（含）以上资质证书，及有效期的安全生产许可证。

2)拟派项目负责人1人，技术负责人1人，施工员1人，安全员1人，质量员1人，提供本企业为以上人员缴纳的近三个月社会保险的证明材料,住建部建办市函（2019）92号文规定的6种类型除外，退休人员提供退休证及劳动合同。其中，施工员，质量员须具备岗位证书，安全员须具备有效安全生产考核合格证（C证），投标人拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格及安全生产考核合格B证，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建承诺；投标人拟派技术负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格或建筑专业中级工程师及以上职称证；且项目负责人与技术负责人不能为同一人。以上人员要求证企相符有效并提供相关证件。

合同包4（房屋修缮）：

1)投标单位须提供有效的建筑工程施工总承包三级（含）或乙级（含）以上资质证书，及有效期的安全生产许可证。

2)拟派项目负责人1人，技术负责人1人，施工员1人，安全员1人，质量员1人，提供本企业为以上人员缴纳的近三个月社会保险的证明材料,住建部建办市函（2019）92号文规定的6种类型除外，退休人员提供退休证及劳动合同。其中，施工员，质量员须具备岗位证书，安全员须具备有效安全生产考核合格证（C证），投标人拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格及安全生产考核合格B证，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建承诺；投标人拟派技术负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格或建筑专业中级工程师及以上职称证；且项目负责人与技术负责人不能为同一人。以上人员要求证企相符有效并提供相关证件。

三.获取磋商文件的时间、地点、方式

获取磋商文件的期限：详见竞争性磋商公告；

获取磋商文件的地点：详见竞争性磋商公告；

获取磋商文件的方式：供应商须在磋商公告中获取采购文件的时间内凭用户名和密码，登录黑龙江省政府采购网，选择“交易执行-应标-项目投标”，在“未参与项目”列表中选择需要参与的项目，确认参与后即可获取磋商文件。

其他要求

1.本项目采用“远程”模式进行解密，供应商无需到达现场，开启当日在递交响应文件截止时间前30分钟登录黑龙江省政府采购网进行签到，选择“交易执行-开标-供应商开标大厅”参加远程解密。请供应商使用投标客户端严格按照磋商文件的相关要求制作和上传电子响应文件，并按照相关要求参加解密。若出现供应商因在投标客户端中对应答点标记错误，导致评审专家无法进行正常查阅而否决供应商响应的情况发生时，由供应商自行承担责任。

2.将采用电子评标的方式，为避免意外情况的发生处理不及时导致投标失败，建议供应商需在递交响应文件截止时间前1小时完成投标文件上传，否则产生的一系列问题将由供应商自行承担。

注：开标模式详见供应商须知-开标方式

四.递交响应文件截止时间、开标时间及地点：

递交响应文件截止时间：详见竞争性磋商公告

评审地点：详见竞争性磋商公告

开启时间：详见竞争性磋商公告

开启地点：详见竞争性磋商公告

备注：所有电子响应文件应在递交响应文件截止时间前递交至黑龙江省政府采购管理平台，逾期递交的响应文件，为无效响应文件。

五.询问提起与受理：

项目经办人：王丽阳 联系方式：0451-85975685 或0451-85975649

采购单位联系人：单位经办人 采购单位联系电话：0454-6192580

六.质疑提起与受理:

1.对采购文件的质疑按要求在黑龙江省政府采购网线上递交材料:

质疑联系人: 黑龙江中医药大学佳木斯学院 电话: 0454-6192580或0451-85975649

采购单位联系人: 单位经办人 采购单位联系电话: 0454-6192580

备注: 对磋商文件提出质疑的,应当在首次获取磋商文件之日起七个工作日内提出;质疑供应商应当在法定质疑期内,通过黑龙江省政府采购网一次性向采购人提出质疑,递交《质疑函》和必要的证明材料,不得重复提交质疑材料,《质疑函》应按标准格式规范填写。针对采购需求以外的质疑,采购代理机构积极配合采购人做好质疑答复工作。

2.对评审过程和结果的质疑应通过政府采购网以书面形式提出:

质疑经办人: 李古丽电话: 0451-85975726

对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日起七个工作日内提出;对结果提出质疑的,为结果公告期届满之日起七个工作日内提出。

七.公告发布媒介:

中国政府采购网 黑龙江省政府采购网

联系信息

1. 采购代理机构

采购代理机构名称: 黑龙江省政府采购中心

地址: 黑龙江省哈尔滨市南岗区长江路130号

联系人: 王丽阳

联系电话: 0451-85975685 或0451-85975649

账户名称: 系统自动生成的缴交账户名称

开户行: 详见供应商须知

账号: 详见供应商须知

2. 采购人信息

采购单位名称: 黑龙江中医药大学佳木斯学院

地址: 黑龙江省佳木斯市前进区光华街53号

联系人: 单位经办人

联系电话: 0454-6192580

黑龙江省政府采购中心

第二章 供应商须知

一、前附表：

序号	条款名称	内容及要求
1	分包情况	共4包
2	采购方式	竞争性磋商
3	开标方式	不见面开标
4	评标方式	现场网上评标
5	是否专门面向中小企业采购	采购包1：面向中小企业，采购包专门预留 采购包2：面向中小企业，采购包专门预留 采购包3：面向中小企业，采购包专门预留 采购包4：面向中小企业，采购包专门预留
6	评标办法	合同包1（房屋修缮）：综合评分法 合同包2（房屋修缮）：综合评分法 合同包3（房屋修缮）：综合评分法 合同包4（房屋修缮）：综合评分法
7	获取磋商文件时间（同招磋商文件提供期限）	详见磋商公告
8	保证金缴纳截止时间（同递交投标文件截止时间）	详见磋商公告
9	电子投响应件递交	电子投响应件在递交响应文件截止时间前递交至黑龙江省政府采购网--政府采购管理平台
10	响应文件数量	（1）加密的电子投标文件 1 份（需在投标截止时间前上传至“黑龙江省政府采购网--黑龙江省政府采购管理平台”）
11	成交人确定	采购人授权磋商小组按照评审原则直接确定中标（成交）人。
12	备选方案	不允许

1 3	联合体投 标	包1： 不接受 包2： 不接受 包3： 不接受 包4： 不接受
1 4	代理服务 费收取方 式	不收取。
1 5	投标保证 金	<p>本项目允许投标供应商按照相关法律法规自主选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳保证金。</p> <p>房屋修缮：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>房屋修缮：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>房屋修缮：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>房屋修缮：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位： 无</p> <p>开户银行： 无</p> <p>银行账号： 无</p> <p>特别提示：</p> <p>1、投标供应商应认真核对账户信息，将投标保证金足额汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。投标保证金到账（保函提交）的截止时间与投标截止时间一致，逾期不交者，投标文件将作无效处理。</p> <p>2、投标供应商在转账或电汇的凭证上应按照以下格式注明，以便核对：“（项目编号：***、包组：* **）的投标保证金”。</p>

1 6	电子招投 标	<p>各供应商应当在投标截止时间前上传加密的电子响应文件至“黑龙江省政府采购网”，未在投标截止时间前上传电子响应文件的，视为自动放弃投标。供应商因系统或网络问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间及时拨打联系电话4009985566按1号键。</p> <p>不见面开标（远程开标）：</p> <p>1. 项目采用不见面开标（网上开标），如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行电子开标时，将会由开标负责人视情况来决定是否允许供应商导入非加密电子响应文件继续开标。本项目采用电子评标（网上评标），只对通过开标环节验证的电子响应文件进行评审。</p> <p>2. 电子响应文件是指通过投标客户端编制，在电子响应文件中，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。加密后，成功上传至黑龙江省政府采购网的最终版指定格式电子响应文件。</p> <p>3. 使用投标客户端，经过编制、签章，在生成加密响应文件时，会同时生成非加密响应文件，供应商请自行留存。</p> <p>4. 供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本采购公告载明的时间和模式等要求参加开标，在开标时间前30分钟，应当提前登录开标系统进行签到，填写联系人姓名与联系号码。</p> <p>5. 开标时供应商应当使用 CA 锁在开始解密后30分钟内完成响应文件在线解密，若出现系统异常情况，工作人员可适当延长解密时长。（请各供应商在参加开标以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及CA锁的有效性等进行检测，保证可以正常使用。具体环境要求详见操作手册）</p> <p>6. 开标时出现下列情况的，将视为逾期送达或者未按照磋商文件要求密封的响应文件，采购人、采购代理机构应当视为投标无效处理。</p> <p>（1） 供应商未按谈判文件要求参加远程开标会的；</p> <p>（2） 供应商未在规定时间内完成电子响应文件在线解密；</p> <p>（3） 经检查数字证书无效的响应文件；</p> <p>（4） 供应商自身原因造成电子响应文件未能解密的。</p> <p>7. 供应商必须保证在规定时间内完成已投项目的电子响应文件解密，并在规定时间内进行签章确认，未在规定时间内签章的，视同接受开标结果。</p> <p>8. 本项目采用远程磋商的方式进行磋商，供应商的法定代表人或其授权代表应当按照磋商小组确定的时间和顺序进行磋商。磋商小组或工作人员按照供应商所登记的联系人和联系电话通知磋商时间或磋商的有关事项，若无法取得联系或未在规定时间内进行应答或报价的，将视为其自动放弃，按无效投标处理。</p> <p>（请各供应商在参加磋商和报价以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及CA证书的有效性等进行检测，保证可以正式使用。具体环境要求详见操作手册）</p>
1 7	电子响应 文件签字 、盖章要 求	<p>应按照第七章“响应文件格式”要求，使用单位电子签章（CA）进行签字、加盖公章。</p> <p>说明：若涉及到授权代表签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子响应文件。</p>
1 8	投标客户 端	<p>投标客户端需要自行登录“黑龙江省政府采购网--政府采购管理平台”下载。</p>

19	有效供应商家数	<p>包1：3 此数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、评标；文件中其他描述若与此规定矛盾以此为准。</p> <p>包2：3 此数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、评标；文件中其他描述若与此规定矛盾以此为准。</p> <p>包3：3 此数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、评标；文件中其他描述若与此规定矛盾以此为准。</p> <p>包4：3 此数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、评标；文件中其他描述若与此规定矛盾以此为准。</p>
20	报价形式	<p>合同包1（房屋修缮）:总价</p> <p>合同包2（房屋修缮）:总价</p> <p>合同包3（房屋修缮）:总价</p> <p>合同包4（房屋修缮）:总价</p>
21	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起 90 日历天
22	其他	
23	项目兼投兼中规则	兼投不兼中：本项目兼投不兼中，每个投标人最多只能被确定为 1 个子包的第一中标候选人。本项目按子包的顺序进行评审，依次按照评标总得分由高到低的顺序，每包组推荐两名中标候选人。已获得子包一的第一中标候选人资格的，将不具有子包二的候选人推荐资格；子包二从具有中标候选人资格的投标人中，排名最高的投标供应商为第一中标候选人，排名次高的投标供应商为第二中标候选人，以此类推。

三、响应须知

1.响应方式

1.1响应方式采用网上响应，流程如下：

应在黑龙江省政府采购网（<http://hljcg.hlj.gov.cn>）提前注册并办理电子签章CA，CA用于制作投标文件时盖章、加密和开标时解密（CA办理流程及驱动下载参考黑龙江省政府采购网（<http://hljcg.hlj.gov.cn>）CA在线办理）具体操作步骤，在黑龙江省政府采购网（<http://hljcg.hlj.gov.cn/>）下载政府采购供应商操作手册。

1.2缴纳投标保证金（如有）。本采购项目采用“虚拟子账号”形式收退投标保证金，每一个供应商在所投的每一项目下合同包会对应每一家银行自动生成一个账号，称为“虚拟子账号”。在进行投标信息确认后，应通过应标管理-已投标的项目，选择缴纳银行并获取对应不同包的缴纳金额以及虚拟子账号信息，并在开标时间前，通过转账至上述账号中，付款人名称必须为投标单位全称且与投标信息一致。

若出现账号缴纳不一致、缴纳金额与供应商须知前附表规定的金额不一致或缴纳时间超过开标时间，将导致保证金缴纳失败。

1.3查看响应状况。通过应标管理-已投标的项目可查看已参与项目信息。

2.特别提示

2.1缴纳保证金时间以保证金到账时间为准，由于投标保证金到账需要一定时间，请供应商在投标截止前及早缴纳。

三、说明

1.总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)及国家和黑龙江省有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容(包括变更、补充、澄清以及修改等,且均为磋商文件的组成部分),按照磋商文件要求以及格式编制响应文件,并保证其真实性,否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目,是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加响应。

2.适用范围

本磋商文件仅适用于本次采购公告中所涉及的项目和内容。

3.投标费用

供应商应承担所有与准备和参加响应有关费用。不论响应结果如何,采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

4.当事人:

4.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本招标文件的采购人特指本项目采购单位。

4.2“采购代理机构”是指本次招标采购项目活动组织方。本招标文件的采购代理机构特指黑龙江省政府采购中心。

4.3“供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

4.4“磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定,由采购人代表和有关专家组成以确定中标人或者推荐中标候选人的临时组织。

4.5“供应商”是指经磋商小组评审确定的对招标文件做出实质性响应,取得与采购人签订合同资格的供应商。

5.合格的供应商

5.1符合本磋商文件规定的资格要求,并按照要求提供相关证明材料。

5.2单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5.3为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6.以联合体形式投标的,应符合以下规定:

6.1联合体各方应签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,并作为投标文件组成部分。

6.2联合体各方均应当具备政府采购法第二十二条规定的条件,并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

6.3联合体成员存在不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录。

6.4联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的资格要求。由同一资质条件的供应商组成的联合体,应当按照资质等级较低的供应商确定联合体资质等级。

6.5联合体各方不得再以自己名义单独在同一项目中投标,也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

6.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同,就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.7投标时,应以联合体协议中确定的主体方名义投标,以主体方名义缴纳投标保证金,对联合体各方均具有约束力。

7.语言文字以及度量衡单位

7.1所有文件使用的语言文字为简体中文。专用术语使用外文的,应附有简体中文注释,否则视为无效。

7.2所有计量均采用中国法定的计量单位。

7.3所有报价一律使用人民币,货币单位:元。

8.现场踏勘

- 8.1磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。
- 8.2供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。
- 8.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对招标文件的修改或不作为供应商编制投标文件的依据。

9.其他条款

- 9.1无论中标与否供应商递交的投标文件均不予退还。

四、磋商文件的澄清和修改

- 1.提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
- 2.同时在“黑龙江省政府采购网”上发布变更公告进行通知。变更公告的内容为磋商文件的组成部分，供应商应自行上网查询，采购人或采购代理机构不承担供应商未及时关注相关信息的责任。

五、响应文件

1.响应文件的构成

- 1.1响应文件应按照磋商文件第七章“响应文件格式”进行编写（可以增加附页），作为响应文件的组成部分。
- 1.2响应文件必须按文件内容编制目录、页码，并在各项评审内容应答位置做标记，响应文件中的各类证明材料必须与响应文件一起编排页码并在应答位置做标记。

2.响应报价

- 2.1供应商应按照“第四章招标内容与要求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价明细表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。
- 2.2响应报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，如主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。
- 2.3响应报价不得有选择性报价和附有条件的报价。
- 2.4对报价的计算错误按以下原则修正：
- 2.4.1开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- 2.4.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2.4.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

注：修正后的报价供应商应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，供应商不确认的，其投标无效。

3.投标有效期

- 3.1投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应当不少于招标文件中载明的投标有效期。
- 3.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。

4.投标保证金

4.1投标保证金的缴纳：

供应商在提交投标文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、开户银行、行号、开户单位、账号和招标文件本章“投标须知”规定的投标保证金缴纳要求递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

4.2投标保证金的退还：

（1）供应商在投标截止时间前放弃投标的，自所投合同包结果公告发出后5个工作日内退还，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外；

(2) 未中标供应商投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还；

(3) 中标供应商投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

4.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (2) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (3) 在签订合同时，向采购人提出附加条件；
- (4) 不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (5) 要求修改、补充和撤销投标文件的实质性内容；
- (6) 要求更改招标文件和中标结果公告的实质性内容；
- (7) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

5.响应文件的修改和撤回

5.1供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容旁签署（法人或授权委托人签署）、盖章、密封和上传至系统后生效，并作为响应文件的组成部分。

5.2在提交响应文件截止时间后到招标文件规定的响应有效期终止之前，供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件。

6.响应文件的递交

6.1在磋商文件要求提交响应文件的截止时间之后送达或上传的响应文件，为无效响应文件，采购单位或采购代理机构拒收。采购人、采购代理机构对误投或未按规定时间、地点进行响应的概不负责。

7.样品（演示）

7.1磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

7.2递交响应文件截止时间前，供应商应将样品送达至指定地点，并按要求摆放并做好展示。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

7.3评审结束后，成交供应商与采购人共同清点、检查和密封样品，由成交供应商送至采购人指定地点封存。未成交供应商将样品自行带回。

六、解密、评审、结果公告、成交通知书发放

1.解密程序

1.1供应商在设定的解密时间内对已提交的加密文件进行解密。

1.2异议供应商代表对解密过程有异议，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当当场提出询问或者回避申请。

1.3备注说明：

1.3.1若本项目采用不见面开标，解密时供应商使用 CA证书参与远程响应文件解密。供应商用于解密的CA证书应为该响应文件生成加密、上传的同一把 CA证书。

1.3.2若本项目采用不见面开标，供应商在递交响应文件截止时间前30分钟，应当提前登录开标系统进行签到，填写联系人姓名与联系电话；在系统约定时间内使用CA证书签到以及解密，未成功签到或未成功解密的视为其无效响应。

1.3.3供应商对解密过程有疑义，应在开标系统规定时间内在远程开标大厅提出异议，采购代理机构在网上开标系统中进行查看及回复。

2.评审（详见第六章）

3.结果公告

3.1成交供应商确定后,采购代理机构将在黑龙江省政府采购网发布成交结果公告,成交结果公告期为1个工作日。

3.2项目废标后,采购代理机构将在黑龙江省政府采购网上发布废标公告,废标结果公告期为1个工作日。

4.成交通知书发放

4.1发布成交结果的同时,成交供应商可自行登录“黑龙江省政府采购网--政府采购管理平台”打印成交通知书,成交通知书是合同的组成部分,成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

4.2成交通知书发出后,采购人不得违法改变成交结果,供应商无正当理由不得放弃成交。

七、询问、质疑与投诉

1.询问

1.1供应商对政府采购活动事项有疑问的,可以向采购人或采购代理机构提出询问,采购人或采购代理机构应当在3个工作日内做出答复,但答复的内容不得涉及商业秘密。采购人负责答复采购需求的询问,采购代理机构负责除采购需求以外的询问。

1.2为了使提出的询问事项在规定时间内得到有效回复,询问采用实名制,询问内容以书面材料的形式亲自递交到采购代理机构,正式受理后方可生效,否则,为无效询问。

2.质疑

2.1已依法获取磋商文件,且满足参加采购项目基本条件的潜在供应商,可以对磋商文件提出质疑。采购人应当在正式受理供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复,但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.2对磋商文件提出质疑的,应当在首次获取磋商文件之日起七个工作日内提出;对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日起七个工作日内提出;对成交结果提出质疑的,为成交结果公告期届满之日起七个工作日内提出。

2.3递交响应文件的供应商,可以对该项目采购过程和成交结果提出质疑。质疑供应商应当在法定质疑期内,通过黑龙江省政府采购网一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,递交《质疑函》和必要的证明材料,不得重复提交质疑材料,《质疑函》应按标准格式规范填写。

2.4供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑,应当递交供应商法定代表人签署的授权委托书,其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的,应当由本人签字;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章,并加盖公章。

2.5供应商提出质疑应当递交《质疑函》和必要的证明材料。《质疑函》应当包括下列内容:

2.5.1提供至少递交质疑函前三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料,其中基本养老保险、基本医疗保险(含生育保险)、工伤保险、失业保险均须依法缴纳。

2.5.2供应商的姓名或者名称、地址、联系人及联系电话;

2.5.3质疑项目的名称、编号;

2.5.4具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;

2.5.5事实依据;

2.5.6必要的法律依据;

2.5.7提出质疑的日期;

2.5.8供应商首次下载磋商文件的时间截图。

2.6有下列情形之一的,采购中心或采购人不予受理:

2.6.1按照磋商文件要求,未能提供至少递交质疑函前三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料的;

2.6.2按照“谁主张、谁举证”的原则,应由质疑供应商提供质疑事项的相关证据、依据和其他有关材料,未能提供的;

2.6.3未按照补正期限进行补正或者补正后仍不符合规定的;

2.6.4未在质疑有效期限内提出的；

2.6.5超范围提出质疑的；

2.6.6同一质疑供应商一次性提出质疑后又提出新质疑的。

2.7有下列情形之一的，质疑不成立：

2.7.1质疑事项缺乏事实依据的；

2.7.2质疑供应商捏造事实或者提供虚假材料的；

2.7.3质疑供应商以非法手段取得证明材料的。

2.8质疑的撤销。质疑正式受理后，质疑供应商申请撤销质疑的，采购中心或采购人应当终止质疑受理程序并告知相关当事人。

2.9对虚假和恶意质疑的处理。对虚假和恶意质疑的供应商，报省级财政部门依法处理，记入政府采购不良记录，推送省级信用平台，限制参与政府采购活动。有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

2.9.1主观臆造、无事实依据进行质疑的；

2.9.2捏造事实或提供虚假材料进行质疑的；

2.9.3恶意攻击、歪曲事实进行质疑的；

2.9.4以非法手段取得证明材料的。

3.投诉

3.1质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出书面答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向监督部门进行投诉。投诉程序按《政府采购法》及相关规定执行。

3.2供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

第三章 合同与验收

一、合同要求

1.一般要求

1.1采购人应当自成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2合同签订双方不得提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

1.3政府采购合同应当包括采购人与成交人的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

1.4采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

1.5政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

1.6政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

1.7拒绝签订采购合同的按照相关规定处理，并承担相应法律责任。

1.8采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.9享受中小企业扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2.合同格式及内容

2.1具体格式见本磋商文件后附拟签订的《合同文本》（部分合同条款），响应文件中可以不提供《合同文本》。

2.2《合同文本》的内容可以根据《中华人民共和国民法典》和合同签订双方的实际要求进行修改，但不得改变范本中的

实质性内容。

二、验收

- 1.适合首付制的项目，采购人对中小企业的首付款比例由合同总额的30%以上(含)阶段性提高至50%以上(含)，对小微企业首付款比例由合同总额的50%以上(含)阶段性提高至70%以上(含)。
- 2.成交供应商在工程竣工或服务结束后，采购人应及时组织验收，并按照磋商文件、响应文件及合同约定填写验收单。
- 3.在满足合同约定验收条件下，采购人应在3个工作日内完成验收，在15日内将资金支付到合同约定的供应商账户。

政府采购合同（合同文本）

甲方：***（填写采购单位）
地址（详细地址）：
乙方：***（填写中标供应商）
地址（详细地址）：
采购计划号：
招标编号：
签订地点：
签订时间：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照磋商文件和成交供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称:_____
- 2、工程地点:_____
- 3、承包范围:_____
- 4、承包方式:_____
- 5、工期：本工程自__年__月__日开工，于__年__月__日竣工:_____
- 6、工程质量:_____
- 7、合同总价款（人民币）：大写:_____小写_____

第二条 甲方权利和义务

1、开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办，所需费用由甲方承担。

2、指派____为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

3、委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，____天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括：_____。其中项目经理姓名：_____、级别：_____、职务（职称）：_____，技术负责人姓名：_____、职称：_____。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号），本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、甲方指定材料种类、品牌、规格、型号和单价等，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方应予签字认可。

第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家有关工程施工验收规范、标准等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知____日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：_____。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后____日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：____年____月____日前；提供竣工图纸时间和份数为：____年____月____日前，____份。

6、政府采购中心参与组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

第七条 资金性质和付款方式

1、资金性质：_____。

2、付款方式：工程形象进度过半时甲方支付给乙方合同总价款50%，待工程竣工验收合格后，再付本合同总价款45%，剩余建筑领域工程质量保证金预留比例上限由5%降至3%作为质保金。财政性资金按财政国库集中支付规定程序办

理；自筹资金付款方式：_____（采用支票、汇票或其他形式）。多种资金性质构成的，付款方式分别参照上述办法。纳入抽检验收范围的采购项目，在采购单位自行验收的基础上，由省政府采购中心组织验收小组对其验收合格后，七个工作日内办理结算。

3、工程结算形式。固定价格形式竣工结算，按成交价格结算，超出部分甲方不予承认。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出成交价格。

4、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料20个工作日内提出审计意见，甲乙双方在不超出成交价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

第八条 质量保证金

甲方应在工程验收合格无异议后5个工作日内，在尾款中按本合同合计金额建筑领域工程质量保证金预留比例上限由5%降至3%预留质量保证金，质量保证期过后5个工作日内无息返还。

第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

第十条 工程保修

1、本工程质量保修期为_____年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知_____日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知_____日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）

第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元违约金。_

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的3‰向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额5%收取违约金并赔偿经济损失。

第十三条、合同争议解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（ ）种方法解决， A向工程所在地仲裁委员会申请仲裁。B向工程所在地人民法院诉讼。

2、诉讼期间，本合同继续履行。

第十四条 合同文件组成

1、政府采购磋商文件；2、乙方提供的投标文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、成交或成交通知书。

第十五条 本合同一式三份，政府采购办、，甲乙双方各一份。（可根据需要另外增加）

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起7个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
采购办审核（章） 项目经办人： 年 月 日	采购办审核（章） 项目经办人： 年 月 日

第四章 采购内容与技术要求

一、项目概况：

合同包**1**：学生一公寓改造工程

施工内容：**1**、采暖改造**2**、门窗更换、**3**电气改造

（一）采暖改造：

1、拆除更换楼体内所有散热器及管线。散热器选用：散热器采用涂塑铸铁无砂**M132**粗柱型散热器，散热器($\Delta t=64.5^{\circ}\text{C}$ 时散热量**135W/柱**)，散热器表面应在除锈后刷（喷）防锈底漆两遍，干燥后刷（喷）非金属性耐热面漆两遍，每组散热器均设置高阻温控阀，末端散热器设置手动跑风。

2、管道及阀门：**a**.管道材料：采暖管材均采用焊接钢管；焊接钢管管径小于或等于**DN32**采用螺纹连接，管径大于**DN32**采用焊接。

3、焊接钢管壁厚

管径	25	32	40	50	70	80	100	125	150
壁厚（mm）	3.2	3.5	3.5	3.8	4.0	3.0	4.0	4.0	4.5

4、已经更换完毕的散热器不在本次设计范围之内：**101**（已更换**1**个），**102,106, 107,110**（已更换**1**个），**112,116,119, 125**（已更换**1**个）**208,227**（已更换**1**个），**301**,楼梯间（**3-4**层已更换），**4**层大厅（已更换**1**个）。

5、施工过程中应对穿越楼板处石膏线进行原样恢复，周边大白进行修补。

6、卫生间散热器要根据实际空间进行更换，施工前应仔细校核现场。

7、自动排气阀均引至地面并安装阀门，管径为**DN20**。阀门为铜球阀。

8、原管道穿越墙壁和楼板处均设套管；穿墙套管两面应与墙体饰面相平，穿楼板套管底面应与楼板相平，上面高于楼地面，套管管径比通过管径大两号。

9、所有改造散热器均加温控阀及供回分支螺纹阀门，所有管道阀门均应挂牌。

10、管道穿越楼板、墙体均需打孔。卫生间部位做防水填充，石膏线、大白、吊顶、瓷砖进行原状恢复。

11、管道敷设时，遇到各种障碍，均按原状进行恢复。如吊顶、瓷砖等。

12、散热器拆除后，进行墙面粉刷，做法如下：现状墙面清理，**9mm**厚水泥石灰砂浆抹平，**2mm**厚面层耐水腻子分**2**遍刮平，涂料饰面二道。

13、保温：安装在不采暖房间和地沟内的采暖管道均做保温处理，保温材料采用橡塑复合保温外表面采用不燃材料铝箔包裹。

（二）门窗更换：

1、改造方法：原有外门窗拆除，更换为新的外门、外窗，拆除时不得损坏原有门窗，并运至甲方指定地方。

2、外门更换：原有外门拆除，安装防冻闭门器、顺序器、门口发泡剂填充、保温、抹灰，外门为双玻安全玻璃氟碳喷涂断桥铝外门，断桥铝门拼樘料的型材壁厚不得小于**2mm**。

- 3、外窗更换：原有外窗拆除，窗口调整，发泡剂填缝、窗口抹灰更换窗和门时，拆卸原有门窗时禁止损坏现状门窗内外门窗口。安装内平开四腔单框三玻塑钢窗(5mm+12A+5mm+12A+5mm)，外门、窗框与墙洞口之间的缝隙采用泡沫塑料棒衬缝。单元窗选用四腔单框三玻璃塑钢窗，中空透明玻璃，安装外窗时保证窗口和发泡剂的距离约2cm。
- 4、更换外窗时，可能会破坏吊顶、瓷砖，更换门窗后要求对吊顶、瓷砖破坏位置进行恢复。
- 5、颜色由甲方确定。

(三) 电气工程：

- 1、改造内容有：供配电系统、寝室电表做集中表箱、照明系统、插座改造、接地装置及等电位联结装置设计、火灾自动报警系统及应急照明系统、烟感系统。
- 2、电线铺设方式为暗敷，所有开槽及室外开挖，施工后恢复原状，网线拆除时不得损坏，保持原样，走廊内电线桥架铺设。
- 3、电表、照明配电箱为半嵌入式安装，其箱外壳及配线钢管外皮必须与保护零线可靠接地，照明配电箱均中心距地1.6m，开关采用86系列,灯开关采用10A/250V白色翘板式开关。
- 4、感烟探测器：安装在顶板上，预埋标准底座。
- 5、手动报警按钮：贴墙安装，底边离所在地坪+1.5m，并应有明显的标志。
- 6、消防应急广播扬声器：材质防火材料，金属外壳，内部采用耐腐蚀、耐高温材料，吸柱或墙（离所在地坪2.2m明装）、吸顶棚安装。
- 7、消防报警和联动系统的线路均应选用铜芯绝缘导线或铜芯电缆。
- 8、本项目消防应急照明和疏散指示系统采用集中电源集中控制型系统，系统由应急照明控制器、A型应急照明配电箱（带集中电源）、消防应急照明灯具、消防应急标志灯具组成。应急照明控制器设置在消防控制室内，A型应急照明配电箱（带集中电源）设置在大厅内。系统内设备及灯具均为同一厂家生产制造，应系统符合现行GB17945国标和GB51309国标，并具备公安部消防产品合格评定中心出具3c强制性认证证书及检验报告。
- 9、消防工程必须达到国家验收标准。
- 10、电气工程中所用材料必须国标。
- 11、照明灯具必须符合节能减排要求，使用网关控制节能灯具。

（注：具体施工内容及技术要求详见施工图纸和工程量清单）

合同包2：学生二公寓改造工程

施工内容：1、采暖改造2、门窗更换3、电气改造4、屋面改造

(一) 采暖改造：

- 1、拆除更换楼体内所有散热器及管线。散热器选用:散热器采用涂塑铸铁无砂M132粗柱型散热器，散热器($\Delta t=64.5^{\circ}\text{C}$ 时散热量135W/柱),散热器表面应在除锈后刷（喷）防锈底漆两遍，干燥后刷（喷）非金属性耐热面漆两遍.每组散热器均设置高阻温控阀，末端散热器设置手动跑风。
- 2、管道及阀门：a.管道材料：采暖管材均采用焊接钢管;焊接钢管管径小于或等于DN32采用螺纹连接,管径大于DN32采用焊接。
- 3、焊接钢管壁厚

管径	25	32	40	50	70	80	100	125	150
----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----

壁厚 (m)	3.2	3.5	3.5	3.8	4.0	3.0	4.0	4.0	4.5
--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

- 4、已经更换完毕的散热器不在本次设计范围之内包括：**116, 118,119,120,121,122,125,127,129**（已更换2个），晾衣间，门卫，大厅（已更换2个），**431**
- 5、施工过程中应对穿越楼板处石膏线进行原样恢复，周边大白进行修补。
- 6、卫生间散热器要根据实际空间进行更换，施工前应仔细校核现场。
- 7、自动排气阀均引至地面并安装阀门，管径为**DN20**。阀门为铜球阀。
- 8、原管道穿越墙壁和楼板处均设套管；穿墙套管两面应与墙体饰面相平，穿楼板套管底面应与楼板相平，上面高于楼地面，套管管径比通过管径大两号。
- 9、所有改造散热器均加温控阀及供回分支螺纹阀门，所有管道阀门均应挂牌。
- 10、管道穿越楼板、墙体均需打孔。卫生间部位做防水填充，石膏线、大白、吊顶、瓷砖进行原状恢复。
- 11、管道敷设时，遇到各种障碍，均按原状进行恢复。如吊顶、瓷砖等。
- 12、散热器拆除后，进行墙面粉刷，做法如下：现状墙面清理，**9mm**厚水泥石灰砂浆抹平，**2mm**厚面层耐水腻子分**2**遍刮平，涂料饰面二道。
- 13、保温：安装在不采暖房间和地沟内的采暖管道均做保温处理，保温材料采用橡塑复合保温外表面采用不燃材料铝箔包裹。

（二）门窗更换：

- 1、改造方法：原有外门窗拆除，更换为新的外门、外窗，拆除时不得损坏原有门窗，并运至甲方指定地方。
- 2、外门更换：原有外门拆除，安装防冻闭门器、顺序器、门口发泡剂填充、保温、抹灰，外门为双玻安全玻璃氟碳喷涂断桥铝外门，断桥铝门拼樘料的型材壁厚不得小于**2mm**。
- 3、外窗更换：原有外窗拆除，窗口调整，发泡剂填缝、窗口抹灰更换窗和门时，拆卸原有门窗时禁止损坏现状门窗内外门窗口。安装内平开四腔单框三玻塑钢窗(**5mm+12A+5mm+12A+5mm**)，外门、窗框与墙洞口之间的缝隙采用泡沫塑料棒衬缝。单元窗选用四腔单框三玻璃塑钢窗，中空透明玻璃，安装外窗时保证窗口和发泡剂的距离约**2cm**。
- 4、更换外窗时，可能会破坏吊顶、瓷砖，更换门窗后要求对吊顶、瓷砖破坏位置进行恢复。
- 5、颜色由甲方确定。

（三）电气工程：

- 1、改造内容有：供配电系统、寝室电表做集中表箱、照明系统、插座改造、接地装置及等电位联结装置设计、火灾自动报警系统及应急照明系统、烟感系统。
- 2、电线铺设方式为暗敷，所有开槽及室外开挖，施工后恢复原状，网线拆除时不得损坏，保持原样，走廊内电线桥架铺设。
- 3、电表、照明配电箱为半嵌入式安装，其箱外壳及配线钢管外皮必须与保护零线可靠接地，照明配电箱均中心距地**1.6m**，开关采用**86**系列，灯开关采用**10A/250V**白色翘板式开关。
- 4、感烟探测器：安装在顶板上，预埋标准底座。
- 5、手动报警按钮：贴墙安装，底边离所在地坪**+1.5m**，并应有明显的标志。

6、消防应急广播扬声器：材质防火材料，金属外壳，内部采用耐腐蚀、耐高温材料，吸柱或墙（离所在地坪**2.2m**明装）、吸顶棚安装。

7、消防报警和联动系统的线路均应选用铜芯绝缘导线或铜芯电缆。

8、本项目消防应急照明和疏散指示系统采用集中电源集中控制型系统，系统由应急照明控制器、**A型**应急照明配电箱（带集中电源）、消防应急照明灯具、消防应急标志灯具组成。应急照明控制器设置在消防控制室内，**A型**应急照明配电箱（带集中电源）设置在大厅内。系统内设备及灯具均为同一厂家生产制造，应系统符合现行**GB17945**国标和**GB51309**国标，并具备公安部消防产品合格评定中心出具**3c**强制性认证证书及检验报告。

9、消防工程必须达到国家验收标准。

10、电气工程中所用材料必须国标。

11、照明灯具必须符合节能减排要求，使用网关控制节能灯具。

（四）屋面改造：

1、改造方案：更换彩钢瓦，平屋面原屋面防水层保温层全部拆除，新做防水层、隔汽层、保护层、保温层；天沟新做防水层保温层，女儿墙压顶破损处维修，新做雨水管及水簸箕。

2、屋面：（1）防水等级为**II级**，柔性防水层合理使用年限为**25年**，二道柔性防水设防，防水做法采用**4mm+4mm**厚双层聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材防水卷材，隔汽层**SBC120**聚乙烯丙纶复合防水卷材或立墙面向上翻至与屋面防水层相连接。找平层设分隔缝并嵌填密封材料防水油膏，纵横间距不大于**6m**，防水层上设保护层。（2）屋面保温层采用**2x110mm**厚**XPS**保温板（燃烧性能等级**B1级**，导热系数**0.030W/(mk)**，表观密度**30kg/m**，压缩强度不小于**150KPA**，氧指数不低于**30%**），错缝铺贴。

3、原有女儿墙破损处维修，女儿墙新做混凝土压顶，做防水卷材并刷防水涂料，压顶向内排水坡度**5%**，压顶内侧下端作滴水处理。

4、天沟及坡屋面采用**4m**厚双层聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材防水层，檐沟向雨水口找坡**1%**，隔汽层采用**SBC120**聚乙烯丙纶复合防水卷材，天沟防水全包。

5、雨水管采用方形不锈钢（**120mmX90mm**），壁厚**0.5mm**，雨水管管底距地**100mm**，雨水管下设水簸箕。雨水口及雨水管在施工中严禁杂物落入雨水管内。

6、屋面应有防雷装置。

7、屋面采用压型金属板屋面，用檩条及龙骨与钢屋架连接固定，檩条间距**1.2m-1.5m**，压型钢板厚度不小于**0.6mm**，金属板颜色甲方指定。桁架及埋件等钢材采用**Q235B**钢，圈梁采用**C30**级混凝土，钢筋采用**HRB400**级。

8、钢结构除锈：所有钢结构构件在涂刷防锈涂料前，必须将构件表面的毛刺、铁锈、油污及附着物清除干所有钢结构构件在涂刷防锈涂料前，必须将构件表面的毛刺、铁锈、油污及附着物清除干到**Sa2.5**级标准。

9、钢结构防腐：檩条、墙梁、隅撑、拉条等冷弯薄壁构件及压型钢板，宜采用表面热浸镀锌或镀铝锌防腐。

（注：具体施工内容及技术要求详见施工图纸和工程量清单）

合同包**3**：学生三公寓改造工程

施工内容：**1**、门窗更换**2**、电气改造**3**、屋面改造

（一）门窗更换：

1、改造方法：原有外门窗拆除，更换为新的外门、外窗，拆除时不得损坏原有门窗，并运至甲方指定地方。

2、外门更换：原有外门拆除，安装防冻闭门器、顺序器、门口发泡剂填充、保温、抹灰，外门为双玻安全玻璃氟碳喷

涂断桥铝外门，断桥铝门拼樘料的型材壁厚不得小于**2mm**。

3、外窗更换：原有外窗拆除，窗口调整，发泡剂填缝、窗口抹灰更换窗和门时，拆卸原有门窗时禁止损坏现状门窗内外门窗口。安装内平开四腔单框三玻塑钢窗(**5mm+12A+5mm+12A+5mm**)，外门、窗框与墙洞口之间的缝隙采用泡沫塑料棒衬缝。单元窗选用四腔单框三玻璃塑钢窗，中空透明玻璃，安装外窗时保证窗口和发泡剂的距离约**2cm**。

4、更换外窗时，可能会破坏吊顶、瓷砖，更换门窗后要求对吊顶、瓷砖破坏位置进行恢复。

5、颜色由甲方确定。

(二) 电气工程：

1、改造内容有：供配电系统、寝室电表做集中表箱、照明系统、插座改造、接地装置及等电位联结装置设计、火灾自动报警系统及应急照明系统、烟感系统。

2、电线铺设方式为暗敷，所有开槽及室外开挖，施工后恢复原状，网线拆除时不得损坏，保持原样，走廊内电线桥架铺设。

3、电表、照明配电箱为半嵌入式安装，其箱外壳及配线钢管外皮必须与保护零线可靠接地，照明配电箱均中心距地**1.6m**，开关采用**86**系列，灯开关采用**10A/250V**白色翘板式开关。

4、感烟探测器：安装在顶板上，预埋标准底座。

5、手动报警按钮：贴墙安装，底边离所在地坪**+1.5m**，并应有明显的标志。

6、消防应急广播扬声器：材质防火材料，金属外壳，内部采用耐腐蚀、耐高温材料，吸柱或墙（离所在地坪**2.2m**明装）、吸顶棚安装。

7、消防报警和联动系统的线路均应选用铜芯绝缘导线或铜芯电缆。

8、本项目消防应急照明和疏散指示系统采用集中电源集中控制型系统，系统由应急照明控制器、**A**型应急照明配电箱（带集中电源）、消防应急照明灯具、消防应急标志灯具组成。应急照明控制器设置在消防控制室内，**A**型应急照明配电箱（带集中电源）设置在大厅内。系统内设备及灯具均为同一厂家生产制造，应系统符合现行**GB17945**国标和**GB51309**国标，并具备公安部消防产品合格评定中心出具**3c**强制性认证证书及检验报告。

9、消防工程必须达到国家验收标准。

10、电气工程中所用材料必须国标。

11、照明灯具必须符合节能减排要求，使用网关控制节能灯具。

(三) 屋面改造：

1、改造方案：更换彩钢瓦，平屋面原屋面防水层保温层全部拆除，新做防水层、隔汽层、保护层、保温层；天沟新做防水层保温层，女儿墙压顶破损处维修，新做雨水管及水簸箕。

2、屋面：（1）防水等级为**II**级，柔性防水层合理使用年限为**25**年，二道柔性防水设防，防水做法采用**4mm+4mm**厚双层聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材防水卷材，隔汽层**SBC120**聚乙烯丙纶复合防水卷材或立墙面向上翻至与屋面防水层相连接。找平层设分隔缝并嵌填密封材料防水油膏，纵横间距不大于**6m**，防水层上设保护层。（2）屋面保温层采用**2x110mm**厚**XPS**保温板（燃烧性能等级**B1**级，导热系数**0.030W/(mk)**，表观密度**30kg/m**，压缩强度不小于**150KPA**，氧指数不低于**30%**），错缝铺贴。

3、原有女儿墙破损处维修，女儿墙新做混凝土压顶，做防水卷材并刷防水涂料，压顶向内排水坡度**5%**，压顶内侧下端作滴水处理。

4、天沟及坡屋面采用**4m**厚双层聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材防水层，檐沟向雨水口找坡**1%**，隔汽层采用

SBC120聚乙烯丙纶复合防水卷材，天沟防水全包。

5、雨水管采用方形不锈钢（**120mmX90mm**），壁厚**0.5mm**，雨水管管底距地**100mm**，雨水管下设水簸箕。雨水口及雨水管在施工中严禁杂物落入雨水管内。

6、屋面应有防雷装置。

7、屋面采用压型金属板屋面，用檩条及龙骨与钢屋架连接固定，檩条间距**1.2m-1.5m**，压型钢板厚度不小于**0.6mm**，金属板颜色甲方指定。桁架及埋件等钢材采用**Q235B**钢，圈梁采用**C30**级混凝土，钢筋采用**HRB400**级。

8、钢结构除锈：所有钢结构构件在涂刷防锈涂料前，必须将构件表面的毛刺、铁锈、油污及附着物清除干所有钢结构构件在涂刷防锈涂料前，必须将构件表面的毛刺、铁锈、油污及附着物清除干到**Sa2.5**级标准。

9、钢结构防腐：檩条、墙梁、隅撑、拉条等冷弯薄壁构件及压型钢板，宜采用表面热浸镀锌或镀铝锌防腐。

（注：具体施工内容及技术要求详见施工图纸和工程量清单）

合同包**4**：食堂维修改造项目

施工内容：**1、**采暖改造**2、**门窗更换、**3**电气改造**4、**屋面改造**5、**植物园屋面改造**6、**外挂楼修复**7、**室内、外墙粉刷

（一）采暖改造：

1、拆除更换楼体内所有散热器及管线。散热器选用：散热器采用涂塑铸铁无砂**M132**粗柱型散热器，散热器（ $\Delta t=64.5^{\circ}\text{C}$ 时散热量**135W/柱**），散热器表面应在除锈后刷（喷）防锈底漆两遍，干燥后刷（喷）非金属性耐热面漆两遍。每组散热器均设置高阻温控阀，末端散热器设置手动跑风。

2、管道及阀门：**a.**管道材料：采暖管材均采用焊接钢管；焊接钢管管径小于或等于**DN32**采用螺纹连接，管径大于**DN32**采用焊接。

3、焊接钢管壁厚

管径	25	32	40	50	70	80	100	125	150
壁厚（mm）	3.2	3.5	3.5	3.8	4.0	3.0	4.0	4.0	4.5

4、施工过程中应对穿越楼板处石膏线进行原样恢复，周边大白进行修补。

5、卫生间散热器要根据实际空间进行更换，施工前应仔细校核现场。

6、自动排气阀均引至地面并安装阀门，管径为**DN20**。阀门为铜球阀。

7、原管道穿越墙壁和楼板处均设套管；穿墙套管两面应与墙体饰面相平，穿楼板套管底面应与楼板相平，上面高于楼地面，套管管径比通过管径大两号。

8、所有改造散热器均加温控阀及供回分支螺纹阀门，所有管道阀门均应挂牌。

9、管道穿越楼板、墙体均需打孔。卫生间部位做防水填充，石膏线、大白、吊顶、瓷砖进行原状恢复。

10、管道敷设时，遇到各种障碍，均按原状进行恢复。如吊顶、瓷砖等。

11、散热器拆除后，进行墙面粉刷，做法如下：现状墙面清理，**9mm**厚水泥石灰砂浆抹平，**2mm**厚面层耐水腻子分**2**遍刮平，涂料饰面二道。

12、保温：安装在不采暖房间和地沟内的采暖管道均做保温处理，保温材料采用橡塑复合保温外表面采用不燃材料铝箔包裹。

（二）门窗更换：

- 1、改造方法：原有外门窗拆除，更换为新的外门、外窗，拆除时不得损坏原有门窗，并运至甲方指定地方。
- 2、外门更换：原有外门拆除，安装防冻闭门器、顺序器、门口发泡剂填充、保温、抹灰，外门为双玻安全玻璃氟碳喷涂断桥铝外门，断桥铝门拼樘料的型材壁厚不得小于**2mm**。
- 3、外窗更换：原有外窗拆除，窗口调整，发泡剂填缝、窗口抹灰更换窗和门时，拆卸原有门窗时禁止损坏现状门窗内外门窗口。安装内平开四腔单框三玻塑钢窗(**5mm+12A+5mm+12A+5mm**)，外门、窗框与墙洞口之间的缝隙采用泡沫塑料棒衬缝。单元窗选用四腔单框三玻璃塑钢窗，中空透明玻璃，安装外窗时保证窗口和发泡剂的距离约**2cm**。
- 4、更换外窗时，可能会破坏吊顶、瓷砖，更换门窗后要求对吊顶、瓷砖破坏位置进行恢复。
- 5、颜色由甲方确定。

(三) 电气工程：

- 1、改造内容有：供配电系统、寝室电表做集中表箱、照明系统、插座改造、接地装置及等电位联结装置设计、火灾自动报警系统及应急照明系统、烟感系统。
- 2、电线铺设方式为暗敷，所有开槽及室外开挖，施工后恢复原状，网线拆除时不得损坏，保持原样，走廊内电线桥架铺设。
- 3、电表、照明配电箱为半嵌入式安装，其箱外壳及配线钢管外皮必须与保护零线可靠接地，照明配电箱均中心距地**1.6m**，开关采用**86**系列,灯开关采用**10A/250V**白色翘板式开关。
- 4、感烟探测器：安装在顶板上，预埋标准底座。
- 5、手动报警按钮：贴墙安装，底边离所在地坪**+1.5m**，并应有明显的标志。
- 6、消防应急广播扬声器：材质防火材料，金属外壳，内部采用耐腐蚀、耐高温材料，吸柱或墙（离所在地坪**2.2m**明装）、吸顶棚安装。
- 7、消防报警和联动系统的线路均应选用铜芯绝缘导线或铜芯电缆。
- 8、本项目消防应急照明和疏散指示系统采用集中电源集中控制型系统，系统由应急照明控制器、**A**型应急照明配电箱（带集中电源）、消防应急照明灯具、消防应急标志灯具组成。应急照明控制器设置在消防控制室内，**A**型应急照明配电箱（带集中电源）设置在大厅内。系统内设备及灯具均为同一厂家生产制造，应系统符合现行**GB17945**国标和**GB51309**国标，并具备公安部消防产品合格评定中心出具**3c**强制性认证证书及检验报告。
- 9、消防工程必须达到国家验收标准。
- 10、电气工程中所用材料必须国标。

(四) 屋面改造：

- 1、改造方案：更换彩钢瓦，平屋面原屋面防水层保温层全部拆除，新做防水层、隔汽层、保护层、保温层；天沟新做防水层保温层，女儿墙压顶破损处维修，新做雨水管及水簸箕。
- 2、屋面：（1）防水等级为**II**级，柔性防水层合理使用年限为**25**年，二道柔性防水设防，防水做法采用**4mm+4mm**厚双层聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材防水卷材，隔汽层**SBC120**聚乙烯丙纶复合防水卷材或立墙面向上翻至与屋面防水层相连接。找平层设分隔缝并嵌填密封材料防水油膏，纵横间距不大于**6m**，防水层上设保护层。（2）屋面保温层采用**2x110mm**厚**XPS**保温板（燃烧性能等级**B1**级，导热系数**0.030W/(mk)**，表观密度**30kg/m**，压缩强度不小于**150KPA**,氧指数不低于**30%**)，，错缝铺贴。
- 3、原有女儿墙破损处维修，女儿墙新做混凝土压顶，做防水卷材并刷防水涂料，压顶向内排水坡度**5%**，，压顶内侧下端作滴水处理。

4、天沟及坡屋面采用**4m**厚双层聚酯胎自粘聚合物改性沥青防水卷材防水层，檐沟向雨水口找坡**1%**，隔汽层采用**SBC120**聚乙烯丙纶复合防水卷材，天沟防水全包。

5、雨水管采用方形不锈钢（**120mmX90mm**），壁厚**0.5mm**，雨水管管底距地**100mm**，雨水管下设水簸箕。雨水口及雨水管在施工中严禁杂物落入雨水管内。

6、屋面应有防雷装置。

7、屋面采用压型金属板屋面，用檩条及龙骨与钢屋架连接固定，檩条间距**1.2m-1.5m**，压型钢板厚度不小于**0.6mm**，金属板颜色甲方指定。桁架及埋件等钢材采用**Q235B**钢，圈梁采用**C30**级混凝土，钢筋采用**HRB400**级。

8、钢结构除锈：所有钢结构构件在涂刷防锈涂料前，必须将构件表面的毛刺、铁锈、油污及附着物清除干所有钢结构构件在涂刷防锈涂料前，必须将构件表面的毛刺、铁锈、油污及附着物清除干到**Sa2.5**级标准。

9、钢结构防腐：檩条、墙梁、隅撑、拉条等冷弯薄壁构件及压型钢板，宜采用表面热浸镀锌或镀铝锌防腐。

（五）植物园屋面改造：

1、拆除更换植物园屋面原有幕墙及金属板、次龙骨，幕墙更换为**TP8LOW-E(钢化)+12A+HS5(半钢化)+1.52PVB+HS5(半钢化)**双银**LOW-E**玻璃，金属板更换为**2mm**金属板(外侧)氟碳喷涂+**100mm**厚保温岩棉+**2mm**金属板(内侧)粉末喷涂，本工程组合柱、钢梁、钢柱均选用**Q355B**级钢。梁端头板、加劲板材质同母材。钢梁与混凝土墙、柱连接用预埋板采用**Q355B**。其材质要求应符合现行国家标准《低合金高强度结构钢》（**GB/T1591**）和《碳素结构钢》（**GB700**）之规定。

2、植物园屋顶钢结构屋架做法：（1）含（所有钢结构梁、架、杆件）防火涂料**7.5mm**厚（2）锈漆两道（3）涂红丹底漆一道（3）除锈。

3、钢结构加固：依据安全鉴定报告对植物园钢结构原有钢梁、钢柱还有基础进行加固处理。

外挂楼梯修复：

清理楼梯踏步及平台，用水泥局部修复破损面，背面和侧面满刮腻子，刷外墙防水涂料，正面抹专用防滑聚合物防水砂浆**15mm**厚，栏杆拆除更换不锈钢栏杆。

室内外粉刷：

综合楼植物园内部、外部粉刷、植物园北侧的教工餐厅内墙粉刷，综合楼室外局部发霉地方处理，三、四层发霉找毛局部处理粉刷。

（注：具体施工内容及技术要求详见施工图纸和工程量清单）

采购人应按以下要求填写：

- 1.项目名称。
- 2.施工地点。
- 3.竣工时间：合同签订后 日历日。
- 4.资质要求。
- 5.项目描述：文字简单描述施工项目内容。
- 6.其它要求。

合同包1（房屋修缮）

1.主要商务要求

标的提供的时间	签订合同后30个日历日内完成。
标的提供的地点	佳木斯学院院内
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天

付款方式	<p>1期：支付比例50%，按履约进度付款，工程形象过半支付合同价款的50%</p> <p>2期：支付比例30%，验收合格后合同价款的30%</p> <p>3期：支付比例20%，中标单位在配合采购单位办理完所有竣工手续后，余款以采购单位审计审定后金额一次性付给中标单位。</p>
验收要求	<p>1期：1.中标单位必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向采购单位提交工程质量报告。2.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。3.中标单位应及时通知采购单位对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并对采购单位书面同意的增项和改变工程量工程进行检查和验收，并做好验收记录。如中标单位在没有其他违约情况下，采购单位不及时参加验收，中标单位可自行验收，采购单位应予承认。4.工程竣工7日内，中标单位向采购单位提交工程验收申请，约请采购单位和有关部门对本工程进行验收。采购单位接到验收通知后，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如采购单位不能在规定时间内组织验收，需及时通知中标单位，另定验收日期。但采购单位应承认竣工日期，看管费用和相关费用由中标单位承担。如采购单位在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后5日内以书面形式向中标单位提出，中标单位应自收到采购单位书面异议后7日内及时予以解决。造成工程顺延由中标单位承担责任。5.中标单位提供竣工资料和验收报告的时间为：验收合格后20日之内,若未按时提交，采购单位依据中标方截止日提交的材料进行审计，造成后果由中标单位承担。6.在验收过程中如果发现中标单位有违约情况，采购单位责令中标单位限期按合同整改，整改合格日期作为最终完工日期。</p>
履约保证金	收取比例： 3% ,说明：中标（成交）单位签订合同前，应向采购单位提交履约保证金；验收合格后， 3% 履约保证金自动转为质保金。
合同履行期限	签订合同后 30 个日历日内完工。

其他	<p>质保期限：建筑、装饰、道路、给排水、采暖、消防等工程2年，屋面、外墙、浴池及卫生间的防水工程5年。</p> <p>售后服务：在接到采购单位的报修要求，中标单位需在2天内派专业维修人员上门服务，维修服务不中断进行，直到完全修复，并在回访服务后做服务记录和登记工作。在保修期内，中标单位提供免费维修服务，并保证所有的维修材料质量同于原有材料。中标单位如果不能在质保期内履行维修义务，采购单位有权委托其他单位或个人，代替原施工单位完成保修任务，所发生的费用在其质保金中扣除。</p> <p>现场踏勘规定：本项目要求现场踏勘，统一时间踏勘，过期不再组织。现场踏勘不作为招标准入条件，投标单位自主决定是否参加，投标单位不得以未进行现场踏勘、踏勘不周，情况不了解不细或因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求。</p> <p>上传最终报价要求：本项目投标单位在上传最终报价时需同步上传与最终报价对应的详细工程量清单并加盖公章，在签订合同前需要向学校提供最终报价对应的详细工程量清单（要求与投标时一致）的广联达电子版。</p> <p>其他要求：施工前，中标单位相关人员应在总务科人员的带领下，对施工区域进行现场勘察，明确施工范围和建设单位要求，完善施工方案。</p>
----	---

2.技术标准与要求

序号	核心产品（“△”）	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	招标技术要求
1		房屋修缮	学生一公寓改造工程	项	1.00	1,210,757.14	1,210,757.14	建筑业	详见附表一

附表一：学生一公寓改造工程 是否进口：否

参数性质	序号	具体技术(参数)要求

★	1	<p>1、施工期间，项目负责人应认证相符、投标文件和施工合同约定人员和现场管理人员必须一致，如因特殊原因确需更换，须经招标单位同意，更换人数不得超过配备总人数的三分之一。项目负责人、技术负责人每周在现场时间不少于6天，故离开前需向校方书面申请，否则每擅自离开施工现场一天扣减合同价的万分之三，上不封顶（不足一天按一天计算），其他人员按照《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》（JGJT250-2019）落实工作职责。提供承诺书，并加盖公章，格式自拟。</p> <p>2.施工现场安全文明施工需做好校园环境保护，施工区域工程围挡封闭式隔离，及时做好施工扬尘及建筑垃圾清运；施工区域张贴施工公示铭牌及安全标识。</p> <p>3.严格按照图纸和清单施工，保证施工质量，杜绝肆意更改、以次充好、降低施工质量、延误工期，各类建筑材料执行样品审查合格后使用。</p> <p>4.施工材料检测单位为第三方，由招标单位确定，施工材料检测费用由中标单位支付。在施工前出具检测合格报告，招标单位负责对检测单位、工程承包人履约情况的监督，涉及本工程质量检测费用均由中标单位承担。检测材料包括但不限于：回填土压实度、混凝土、钢筋、植筋拉拔试验、门窗、各类涂料、腻子、石膏板、矿棉板、级配碎石压实度及承载力、不锈钢栏杆、岩棉、瓷砖及石材、给排水及消防管道、电缆电线、防水卷材、素土夯实度等。</p> <p>5、按照主材明细表提供相应主材信息及材料达到招标单位标准的承诺书。</p> <p>6、所有进场材料均须达到国标级以上标准，施工进场后提供质量合格证明及材料检测报告。</p> <p>7、施工过程中发生的水费、电费由中标单位自行挂表，招标单位负责按表收费。</p> <p>8、中标单位负责施工安全，出现施工安全事件均由中标单位承担责任。同时，加强现场管理，施工期间若因施工原因造成采购单位的原有物品丢失、设施设备破损等情况，造成的损失由中标单位承担。提供承诺书，并加盖公章，格式自拟。</p>
	2	施工图纸、工程量清单及主材明细见附件
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。	

合同包2（房屋修缮）

1.主要商务要求

标的提供的时间	签订合同后30个日历日内完成。
标的提供的地点	佳木斯学院院内
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
付款方式	<p>1期：支付比例50%，按履约进度付款，工程形象过半支付合同价款的50%</p> <p>2期：支付比例30%，验收合格后合同价款的30%</p> <p>3期：支付比例20%，中标单位在配合采购单位办理完所有竣工手续后，余款以采购单位审计审定后金额一次性付给中标单位。</p>

验收要求	<p>1期: 1.中标单位必须保证本工程质量,并按相关规定,办理工程质量检测手续,向采购单位提交工程质量报告。2.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。3.中标单位应及时通知采购单位对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收,并对采购单位书面同意的增项和改变工程量工程进行检查和验收,并做好验收记录。如中标单位在没有其他违约情况下,采购单位不及时参加验收,中标单位可自行验收,采购单位应予承认。4.工程竣工7日内,中标单位向采购单位提交工程验收申请,约请采购单位和有关部门对本工程进行验收。采购单位接到验收通知后,可采取全面验收和抽检验收方法组织验收,并办理验收、移交手续。如采购单位不能在规定时间内组织验收,需及时通知中标单位,另定验收日期。但采购单位应承认竣工日期,看管费用和相关费用由中标单位承担。如采购单位在验收过程中发现存在质量问题,应在验收后五日内以书面形式向中标单位提出,中标单位应自收到采购单位书面异议后7日内及时予以解决。造成工程顺延由中标单位承担责任。5.中标单位提供竣工资料和验收报告的时间为:验收合格后20日之内,若未按时提交,采购单位依据中标方截止日提交的材料进行审计,造成后果由中标单位承担。6.在验收过程中如果发现中标单位有违约情况,采购单位责令中标单位限期按合同整改,整改合格日期作为最终完工日期。</p>
履约保证金	收取比例:3%,说明:中标(成交)单位签订合同前,应向采购单位提交履约保证金;验收合格后,3%履约保证金自动转为质保金。
合同履行期限	签订合同后30个日历日内完工。
其他	<p>质保期限: 建筑、装饰、道路、给排水、采暖、消防等工程2年,屋面、外墙、浴池及卫生间的防水工程5年。</p> <p>售后服务: 在接到采购单位的报修要求,中标单位需在2天内派专业维修人员上门服务,维修服务不中断进行,直到完全修复,并在回访服务后做服务记录和登记工作。在保修期内,中标单位提供免费维修服务,并保证所有的维修材料质量同于原有材料。中标单位如果不能在质保期内履行维修义务,采购单位有权委托其他单位或个人,代替原施工单位完成保修任务,所发生的费用在其质保金中扣除。</p> <p>现场踏勘规定: 本项目要求现场踏勘,统一时间踏勘,过期不再组织。现场踏勘不作为招标准入条件,投标单位自主决定是否参加,投标单位不得以未进行现场踏勘、踏勘不周,情况不了解不细或因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求。</p> <p>上传最终报价要求: 本项目投标单位在上传最终报价时需同步上传与最终报价对应的详细工程量清单并加盖公章,在签订合同前需要向学校提供最终报价对应的详细工程量清单(要求与投标时一致)的广联达电子版。</p> <p>其他要求: 施工前,中标单位相关人员应在总务科人员的带领下,对施工区域进行现场勘察,明确施工范围和建设单位要求,完善施工方案。</p>

2.技术标准与要求

序号	核心产品 (“△”)	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	所属行业	招标技术要求
1		房屋修缮	学生二公寓改造工程	项	1.00	1,641,188.92	1,641,188.92	建筑业	详见附表一

附表一：学生二公寓改造工程 是否进口：否

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
★	1	<p>1、施工期间，项目负责人应认证相符、投标文件和施工合同约定人员和现场管理人员必须一致，如因特殊原因确需更换，须经招标单位同意，更换人数不得超过配备总人数的三分之一。项目负责人、技术负责人每周在现场时间不少于6天，故离开前需向校方书面申请，否则每擅自离开施工现场一天扣减合同价的万分之三，上不封顶（不足一天按一天计算），其他人员按照《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》（JGJT250-2019）落实工作职责。提供承诺书，并加盖公章，格式自拟。</p> <p>2.施工现场安全文明施工需做好校园环境保护，施工区域工程围挡封闭式隔离，及时做好施工扬尘及建筑垃圾清运；施工区域张贴施工公示铭牌及安全标识。</p> <p>3.严格按照图纸和清单施工，保证施工质量，杜绝肆意更改、以次充好、降低施工质量、延误工期，各类建筑材料执行样品审查合格后使用。</p> <p>4.施工材料检测单位为第三方，由招标单位确定，施工材料检测费用由中标单位支付。在施工前出具检测合格报告，招标单位负责对检测单位、工程承包人履约情况的监督，涉及本工程质量检测费用均由中标单位承担。检测材料包括但不限于：回填土压实度、混凝土、钢筋、植筋拉拔试验、门窗、各类涂料、腻子、石膏板、矿棉板、级配碎石压实度及承载力、不锈钢栏杆、岩棉、瓷砖及石材、给排水及消防管道、电缆电线、防水卷材、素土夯实度等。</p> <p>5、按照主材明细表提供相应主材信息及材料达到招标单位标准的承诺书。</p> <p>6、所有进场材料均须达到国标级以上标准，施工进场后提供质量合格证明及材料检测报告。</p> <p>7、施工过程中发生的水费、电费由中标单位自行挂表，招标单位负责按表收费。</p> <p>8、中标单位负责施工安全，出现施工安全事件均由中标单位承担责任。同时，加强现场管理，施工期间若因施工原因造成采购单位的原有物品丢失、设施设备破损等情况，造成的损失由中标单位承担。提供承诺书，并加盖公章，格式自拟。</p>
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

合同包3（房屋修缮）

1.主要商务要求

标的提供的时间	签订合同后30个日历日内完成。
标的提供的地点	佳木斯学院院内
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
付款方式	<p>1期：支付比例50%，按履约进度付款，工程形象过半支付合同价款的50%</p> <p>2期：支付比例30%，验收合格后合同价款的30%</p> <p>3期：支付比例20%，中标单位在配合采购单位办理完所有竣工手续后，余款以采购单位审计审定后金额一次性付给中标单位。</p>

验收要求	<p>1期: 1.中标单位必须保证本工程质量,并按相关规定,办理工程质量检测手续,向采购单位提交工程质量报告。2.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。3.中标单位应及时通知采购单位对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收,并对采购单位书面同意的增项和改变工程量工程进行检查和验收,并做好验收记录。如中标单位在没有其他违约情况下,采购单位不及时参加验收,中标单位可自行验收,采购单位应予承认。4.工程竣工7日内,中标单位向采购单位提交工程验收申请,约请采购单位和有关部门对本工程进行验收。采购单位接到验收通知后,可采取全面验收和抽检验收方法组织验收,并办理验收、移交手续。如采购单位不能在规定时间内组织验收,需及时通知中标单位,另定验收日期。但采购单位应承认竣工日期,看管费用和相关费用由中标单位承担。如采购单位在验收过程中发现存在质量问题,应在验收后五日内以书面形式向中标单位提出,中标单位应自收到采购单位书面异议后7日内及时予以解决。造成工程顺延由中标单位承担责任。5.中标单位提供竣工资料和验收报告的时间为:验收合格后20日之内,若未按时提交,采购单位依据中标方截止日提交的材料进行审计,造成后果由中标单位承担。6.在验收过程中如果发现中标单位有违约情况,采购单位责令中标单位限期按合同整改,整改合格日期作为最终完工日期。</p>
履约保证金	收取比例:3%,说明:中标(成交)单位签订合同前,应向采购单位提交履约保证金;验收合格后,3%履约保证金自动转为质保金。
合同履行期限	签订合同后30个日历日内完工。
其他	<p>质保期限: 建筑、装饰、道路、给排水、采暖、消防等工程2年,屋面、外墙、浴池及卫生间的防水工程5年。</p> <p>售后服务: 在接到采购单位的报修要求,中标单位需在2天内派专业维修人员上门服务,维修服务不中断进行,直到完全修复,并在回访服务后做服务记录和登记工作。在保修期内,中标单位提供免费维修服务,并保证所有的维修材料质量同于原有材料。中标单位如果不能在质保期内履行维修义务,采购单位有权委托其他单位或个人,代替原施工单位完成保修任务,所发生的费用在其质保金中扣除。</p> <p>现场踏勘规定: 本项目要求现场踏勘,统一时间踏勘,过期不再组织。现场踏勘不作为招标准入条件,投标单位自主决定是否参加,投标单位不得以未进行现场踏勘、踏勘不周,情况不了解不细或因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求。</p> <p>上传最终报价要求: 本项目投标单位在上传最终报价时需同步上传与最终报价对应的详细工程量清单并加盖公章,在签订合同前需要向学校提供最终报价对应的详细工程量清单(要求与投标时一致)的广联达电子版。</p> <p>其他要求: 施工前,中标单位相关人员应在总务科人员的带领下,对施工区域进行现场勘察,明确施工范围和建设单位要求,完善施工方案。</p>

2.技术标准与要求

序号	核心产品 (“△”)	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	所属行业	招标技术要求
1		房屋修缮	学生三公寓改造工程	项	1.00	3,486,379.57	3,486,379.57	建筑业	详见附表一

附表一：学生三公寓改造工程 是否进口：否

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
★	1	<p>1、施工期间，项目负责人应认证相符、投标文件和施工合同约定人员和现场管理人员必须一致，如因特殊原因确需更换，须经招标单位同意，更换人数不得超过配备总人数的三分之一。项目负责人、技术负责人每周在现场时间不少于6天，故离开前需向校方书面申请，否则每擅自离开施工现场一天扣减合同价的万分之三，上不封顶（不足一天按一天计算），其他人员按照《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》（JGJT250-2019）落实工作职责。提供承诺书，并加盖公章，格式自拟。</p> <p>2.施工现场安全文明施工需做好校园环境保护，施工区域工程围挡封闭式隔离，及时做好施工扬尘及建筑垃圾清运；施工区域张贴施工公示铭牌及安全标识。</p> <p>3.严格按照图纸和清单施工，保证施工质量，杜绝肆意更改、以次充好、降低施工质量、延误工期，各类建筑材料执行样品审查合格后使用。</p> <p>4.施工材料检测单位为第三方，由招标单位确定，施工材料检测费用由中标单位支付。在施工前出具检测合格报告，招标单位负责对检测单位、工程承包人履约情况的监督，涉及本工程质量检测费用均由中标单位承担。检测材料包括但不限于：回填土压实度、混凝土、钢筋、植筋拉拔试验、门窗、各类涂料、腻子、石膏板、矿棉板、级配碎石压实度及承载力、不锈钢栏杆、岩棉、瓷砖及石材、给排水及消防管道、电线电缆、防水卷材、素土夯实度等。</p> <p>5、按照主材明细表提供相应主材信息及材料达到招标单位标准的承诺书。</p> <p>6、所有进场材料均须达到国标级以上标准，施工进场后提供质量合格证明及材料检测报告。</p> <p>7、施工过程中发生的水费、电费由中标单位自行挂表，招标单位负责按表收费。</p> <p>8、中标单位负责施工安全，出现施工安全事件均由中标单位承担责任。同时，加强现场管理，施工期间若因施工原因造成采购单位的原有物品丢失、设施设备破损等情况，造成的损失由中标单位承担。提供承诺书，并加盖公章，格式自拟。</p>
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

合同包4（房屋修缮）

1.主要商务要求

标的提供的时间	签订合同后30个日历日内完成。
标的提供的地点	佳木斯学院院内
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
付款方式	<p>1期：支付比例50%，按履约进度付款，工程形象过半支付合同价款的50%</p> <p>2期：支付比例30%，验收合格后合同价款的30%</p> <p>3期：支付比例20%，中标单位在配合采购单位办理完所有竣工手续后，余款以采购单位审计审定后金额一次性付给中标单位。</p>

验收要求	<p>1期: 1.中标单位必须保证本工程质量,并按相关规定,办理工程质量检测手续,向采购单位提交工程质量报告。2.本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2001)等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。3.中标单位应及时通知采购单位对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收,并对采购单位书面同意的增项和改变工程量工程进行检查和验收,并做好验收记录。如中标单位在没有其他违约情况下,采购单位不及时参加验收,中标单位可自行验收,采购单位应予承认。4.工程竣工7日内,中标单位向采购单位提交工程验收申请,约请采购单位和有关部门对本工程进行验收。采购单位接到验收通知后,可采取全面验收和抽检验收方法组织验收,并办理验收、移交手续。如采购单位不能在规定时间内组织验收,需及时通知中标单位,另定验收日期。但采购单位应承认竣工日期,看管费用和相关费用由中标单位承担。如采购单位在验收过程中发现存在质量问题,应在验收后五日内以书面形式向中标单位提出,中标单位应自收到采购单位书面异议后7日内及时予以解决。造成工程顺延由中标单位承担责任。5.中标单位提供竣工资料和验收报告的时间为:验收合格后20日之内,若未按时提交,采购单位依据中标方截止日提交的材料进行审计,造成后果由中标单位承担。6.在验收过程中如果发现中标单位有违约情况,采购单位责令中标单位限期按合同整改,整改合格日期作为最终完工日期。</p>
履约保证金	收取比例:3%,说明:中标(成交)单位签订合同前,应向采购单位提交履约保证金;验收合格后,3%履约保证金自动转为质保金。
合同履行期限	签订合同后30个日历日内完工。
其他	<p>质保期限: 建筑、装饰、道路、给排水、采暖、消防等工程2年,屋面、外墙、浴池及卫生间的防水工程5年。</p> <p>售后服务: 在接到采购单位的报修要求,中标单位需在2天内派专业维修人员上门服务,维修服务不中断进行,直到完全修复,并在回访服务后做服务记录和登记工作。在保修期内,中标单位提供免费维修服务,并保证所有的维修材料质量同于原有材料。中标单位如果不能在质保期内履行维修义务,采购单位有权委托其他单位或个人,代替原施工单位完成保修任务,所发生的费用在其质保金中扣除。</p> <p>现场踏勘规定: 本项目要求现场踏勘,统一时间踏勘,过期不再组织。现场踏勘不作为招标准入条件,投标单位自主决定是否参加,投标单位不得以未进行现场踏勘、踏勘不周,情况不了解不细或因素考虑不全面而提出修改投标、调整报价或提出赔偿等要求。</p> <p>上传最终报价要求: 本项目投标单位在上传最终报价时需同步上传与最终报价对应的详细工程量清单并加盖公章,在签订合同前需要向学校提供最终报价对应的详细工程量清单(要求与投标时一致)的广联达电子版。</p> <p>其他要求: 施工前,中标单位相关人员应在总务科人员的带领下,对施工区域进行现场勘察,明确施工范围和建设单位要求,完善施工方案。</p>

2.技术标准与要求

序号	核心产品 (“△”)	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	所属行业	招标技术要求
1		房屋修缮	食堂维修改造项目	项	1.00	2,924,316.02	2,924,316.02	建筑业	详见附表一

附表一：食堂维修改造项目 是否进口：否

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
★	1	<p>1、施工期间，项目负责人应认证相符、投标文件和施工合同约定人员和现场管理人员必须一致，如因特殊原因确需更换，须经招标单位同意，更换人数不得超过配备总人数的三分之一。项目负责人、技术负责人每周在现场时间不少于6天，故离开前需向校方书面申请，否则每擅自离开施工现场一天扣减合同价的万分之三，上不封顶（不足一天按一天计算），其他人员按照《建筑与市政工程施工现场专业人员职业标准》（JGJT250-2019）落实工作职责。提供承诺书，并加盖公章，格式自拟。</p> <p>2.施工现场安全文明施工需做好校园环境保护，施工区域工程围挡封闭式隔离，及时做好施工扬尘及建筑垃圾清运；施工区域张贴施工公示铭牌及安全标识。</p> <p>3.严格按照图纸和清单施工，保证施工质量，杜绝肆意更改、以次充好、降低施工质量、延误工期，各类建筑材料执行样品审查合格后使用。</p> <p>4.施工材料检测单位为第三方，由招标单位确定，施工材料检测费用由中标单位支付。在施工前出具检测合格报告，招标单位负责对检测单位、工程承包人履约情况的监督，涉及本工程质量检测费用均由中标单位承担。检测材料包括但不限于：回填土压实度、混凝土、钢筋、植筋拉拔试验、门窗、各类涂料、腻子、石膏板、矿棉板、级配碎石压实度及承载力、不锈钢栏杆、岩棉、瓷砖及石材、给排水及消防管道、电缆电线、防水卷材、素土夯实度等。</p> <p>5、按照主材明细表提供相应主材信息及材料达到招标单位标准的承诺书。</p> <p>6、所有进场材料均须达到国标级以上标准，施工进场后提供质量合格证明及材料检测报告。</p> <p>7、施工过程中发生的水费、电费由中标单位自行挂表，招标单位负责按表收费。</p> <p>8、中标单位负责施工安全，出现施工安全事件均由中标单位承担责任。同时，加强现场管理，施工期间若因施工原因造成采购单位的原有物品丢失、设施设备破损等情况，造成的损失由中标单位承担。提供承诺书，并加盖公章，格式自拟。</p>
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

技术标准与要求：可以根据实际需求列出规范要求、材料要求、工程要求、施工要求、安全要求等等

第五章 供应商资格证明及相关文件要求

供应商应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

(1) 法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

(2) 这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供标准格式的《资格承诺函》。

3.信用记录查询

(1) 查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)进行查询；

(2) 查询截止时点：本项目资格审查时查询；

(3) 查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询。对信用记录查询结果中显示供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商作无效投标处理并将相关截图存档。

4.采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商作无效投标处理。

5.按照招标文件要求，供应商应当提交的资格、资信证明文件。

6. 落实政府采购政策需满足的资格要求：实施预留采购份额扶持政策的，按照招标文件第六章中政府采购政策落实相关要求提供。

第六章 评审

一、评审要求

1.评审方法

{ {评审方法磋商} }

2.评审原则

2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以磋商文件和响应文件为评审的基本依据，并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责，并按磋商文件的规定办法进行评审。

3.磋商小组

3.1磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人及以上单数，其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前三年内,与供应商存在劳动关系,或者担任过供应商的董事、监事,或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(2) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(3) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系；

3.3磋商小组负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

(1) 审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

(2) 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明；

(3) 对响应文件进行比较和评价；

(4) 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

(5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

(6) 法律法规规定的其他职责。

4.澄清

4.1磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.2磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

4.3磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

5.有下列情形之一的，视为供应商串通响应

5.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（不同供应商响应文件上传的项目内部识别码一致）；

5.2不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；

5.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

5.4不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

5.5不同供应商的响应文件相互混装；

5.6不同供应商的投标保证金为从同一单位或个人的账户转出；

说明：在项目评审时被认定为串通投标的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

6.有下列情形之一的，属于恶意串通响应

- 6.1 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件；
- 6.2 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
- 6.3 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
- 6.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- 6.5 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- 6.6 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
- 6.7 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

7.响应无效的情形

- 7.1 详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

8.废标的情形

- 8.1 出现下列情形之一的，应予以废标。
 - (1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足3家；（或参与竞争的核心产品品牌不足3个）的；
 - (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
 - (3) 供应商的报价均超过了采购预算；
 - (4) 因重大变故，采购任务取消；
 - (5) 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

9.成交供应商的确定

9.1 磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选人。

10.其他说明事项

若出现供应商因在投标客户端中对应答点标记错误，导致评审专家无法进行正常查阅的，视为投标文件未实质性响应（或未响应）招标文件该部分要求的，由供应商自行承担责任。

二、政府采购政策落实

1.支持中小企业发展要求

1.1 政府采购促进中小企业发展，在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

- (1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- (2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- (3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.2 中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准（详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号及《国家统计局关于印发〈统计上大中小微型企业划分办法（2017）〉的通知》国统字〔2017〕213号）确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

1.3根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号），监狱企业视同小型、微型企业。

1.4在政府采购活动中，满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）所列条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

1.5中小企业供应商参加政府采购活动，应当出具标准格式的《中小企业声明函》（格式后附，不可修改）、监狱企业应当提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件、残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》（格式后附，不可修改），否则不享受相关中小企业扶持政策。供应商提供的《中小企业声明函》未按标准格式填写盖章的、未按招标文件列明标的所属行业、不符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）和《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）相关规定的，不享受中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

1.6实施预留采购份额扶持政策的相关要求：

（1）对于将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业的采购项目，供应商应提供标准格式的《中小企业声明函》或监狱企业证明文件或《残疾人福利性单位声明函》。

（2）对于要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例或者要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一部分分包给一家或者多家中小企业的采购项目，供应商应提供《中小企业声明函》和联合协议或者分包意向协议。《中小企业声明函》填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息和中小企业在项目中承担的具体内容，联合协议或者分包意向协议中明确中小企业合同金额达到的比例，且比例不得低于落实政府采购政策需满足的资格要求中的比例要求。组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

（3）对小微企业不再执行价格评审优惠。

1.7实施价格评审优惠扶持政策的相关要求：

（1）对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，对符合要求的小微企业报价给予相应的价格的扣除（具体扣除比例见表格），用扣除后的价格参加评审。供应商应提供标准格式的《中小企业声明函》或监狱企业证明文件或《残疾人福利性单位声明函》。

（2）接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予相应的扣除（具体扣除比例见表格），用扣除后的价格参加评审。供应商应提供《中小企业声明函》和联合协议或者分包意向协议。《中小企业声明函》填写联合体中的小微企业或签订分包意向协议的小微企业相关信息和小微企业在项目中承担的具体内容，在联合协议或者分包意向协议中明确小微企业合同金额达到的30%。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

（3）价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

合同包1（房屋修缮）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

合同包2（房屋修缮）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

合同包3（房屋修缮）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

合同包4（房屋修缮）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

2.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。货物或工程量清单施工材料中，所投设备属于《节能产品政府采购品目清单》中强制采购产品范围的（如台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等为政府强制采购的产品），供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则其响应文件无效。

注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

3.价格扣除相关要求

3.1所称小型和微型企业应当同时符合以下条件：

- （1）符合中小企业划分标准；
- （2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。
- （3）中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。
- （4）小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

3.2在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

- （1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3.3 供应商属于小微企业的应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。供应商可通过“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），点击“小微企业名录”（<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>）对供应商和核心设备制造商进行搜索、查询，自行核实是否属于小微企业。

3.4 提供供应商的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》（格式后附，不可修改），未提供、未盖章或填写内容与相关材料不符的不予价格扣除。

-->

三、评审程序

1. 资格性审查和符合性审查

1.1 资格性审查。依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商文件中的资格证明文件等进行审查，以确定响应供应商是否具备响应资格。（详见后附表一资格性审查表）

1.2 符合性审查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

1.3 资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的供应商按无效响应处理。

2. 磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3. 最后报价

3.1 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。若供应商最后报价有变化，应同时提交最后报价表和重新标价工程量清单。供应商未按规定要求和时间递交最后报价将视为其退出磋商，响应无效。

3.2 最后报价逾时不交的（超过最后报价时限要求的）、最后报价未携带有效CA锁的将视为供应商自动放弃最后报价。

3.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

注：最后报价应当按照本项目采购文件的相关要求，在最后报价现场对总报价和分项报价进行明确，请各供应商在参加谈判前对可能变动的报价进行准备、计算。

4. 政府采购政策功能落实

对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，实施价格评审优惠扶持政策的相关要求。

5. 综合评分（详见后附表三详细表）

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分（得分四舍五入保留两位小数）。

6. 汇总、排序

6.1 评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，以上均相同的由采购人确定。

表一资格性审查表

合同包1（房屋修缮）

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（二）承诺通过合法渠道，可查证不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（三）承诺通过“全国企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“中国裁判文书网”、“信用中国”、“中国政府采购网”等合法渠道，可查证在投标截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（四）承诺通过“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）等合法渠道，可查证法定代表人和负责人近三年内无行贿犯罪记录。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（五）承诺通过合法渠道，事业单位或社会团体可查证不属于《政府购买服务管理办法》（财政部令第102号）第八条“公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不作为政府购买服务的购买主体和承接主体。”规定的情形。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
法定代表人授权书	提供标准格式的“法定代表人授权书”并按要求签字、加盖公章（法定代表人参加投标的不提供）
投标单位资质要求	投标单位须提供有效的建筑工程施工总承包三级（含）或乙级（含）以上资质证书，及有效期的安全生产许可证。
项目相关人员资质要求	拟派项目负责人1人，技术负责人1人，施工员1人，安全员1人，质量员1人，提供本企业为以上人员缴纳的近三个月社会保险的证明材料,住建部建办市函（2019）92号文规定的6种类型除外，退休人员提供退休证及劳动合同。其中，施工员，质量员须具备岗位证书，安全员须具备有效安全生产考核合格证（C证），投标人拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格及安全生产考核合格B证，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建承诺；投标人拟派技术负责人需须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格或建筑专业中级工程师及以上职称证；且项目负责人与技术负责人不能为同一人。以上人员要求证企相符有效并提供相关证件。
促进中小企业发展	采购包整体专门面向中小企业，投标单位需提供符合要求的中小企业声明函。

合同包2（房屋修缮）

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
--------------------------------	--------------------------------------

（二）承诺通过合法渠道，可查证不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（三）承诺通过“全国企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“中国裁判文书网”、“信用中国”、“中国政府采购网”等合法渠道，可查证在投标截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（四）承诺通过“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）等合法渠道，可查证法定代表人和负责人近三年内无行贿犯罪记录。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（五）承诺通过合法渠道，事业单位或社会团体可查证不属于《政府购买服务管理办法》（财政部令第102号）第八条“公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不作为政府购买服务的购买主体和承接主体。”规定的情形。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
法定代表人授权书	提供标准格式的“法定代表人授权书”并按要求签字、加盖公章（法定代表人参加投标的不提供）
投标单位资质要求	投标单位须提供有效的建筑工程施工总承包三级（含）或乙级（含）以上资质证书，及有效期的安全生产许可证。
项目相关人员资质要求	拟派项目负责人1人，技术负责人1人，施工员1人，安全员1人，质量员1人，提供本企业为以上人员缴纳的近三个月社会保险的证明材料，住建部建办市函〔2019〕92号文规定的6种类型除外，退休人员提供退休证及劳动合同。其中，施工员，质量员须具备岗位证书，安全员须具备有效安全生产考核合格证（C证），投标人拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格及安全生产考核合格B证，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建承诺；投标人拟派技术负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格或建筑专业中级工程师及以上职称证；且项目负责人与技术负责人不能为同一人。以上人员要求证企相符有效并提供相关证件。
促进中小企业发展	采购包整体专门面向中小企业，投标单位需提供符合要求的中小企业声明函。

合同包3（房屋修缮）

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（二）承诺通过合法渠道，可查证不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）

（三）承诺通过“全国企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“中国裁判文书网”、“信用中国”、“中国政府采购网”等合法渠道，可查证在投标截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（四）承诺通过“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）等合法渠道，可查证法定代表人和负责人近三年内无行贿犯罪记录。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（五）承诺通过合法渠道，事业单位或社会团体可查证不属于《政府购买服务管理办法》（财政部令第102号）第八条“公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不作为政府购买服务的购买主体和承接主体。”规定的情形。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
法定代表人授权书	提供标准格式的“法定代表人授权书”并按要求签字、加盖公章（法定代表人参加投标的不提供）
投标单位资质要求	投标单位须提供有效的建筑工程施工总承包三级（含）或乙级（含）以上资质证书，及有效期的安全生产许可证。
项目相关人员资质要求	拟派项目负责人1人，技术负责人1人，施工员1人，安全员1人，质量员1人，提供本企业为以上人员缴纳的近三个月社会保险的证明材料,住建部建办市函（2019）92号文规定的6种类型除外，退休人员提供退休证及劳动合同。其中，施工员，质量员须具备岗位证书，安全员须具备有效安全生产考核合格证（C证），投标人拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格及安全生产考核合格B证，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建承诺；投标人拟派技术负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格或建筑专业中级工程师及以上职称证；且项目负责人与技术负责人不能为同一人。以上人员要求证企相符有效并提供相关证件。
促进中小企业发展	采购包整体专门面向中小企业，投标单位需提供符合要求的中小企业声明函。

合同包4（房屋修缮）

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（二）承诺通过合法渠道，可查证不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（三）承诺通过“全国企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“中国裁判文书网”、“信用中国”、“中国政府采购网”等合法渠道，可查证在投标截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
（四）承诺通过“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn ）等合法渠道，可查证法定代表人和负责人近三年内无行贿犯罪记录。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）

（五）承诺通过合法渠道，事业单位或社会团体可查证不属于《政府购买服务管理办法》（财政部令第102号）第八条“公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不作为政府购买服务的购买主体和承接主体。”规定的情形。	提供《黑龙江省政府采购供应商资格承诺函》承诺人（供应商或自然人CA签章）
法定代表人授权书	提供标准格式的“法定代表人授权书”并按要求签字、加盖公章（法定代表人参加投标的不提供）
投标单位资质要求	投标单位须提供有效的建筑工程施工总承包三级（含）或乙级（含）以上资质证书，及有效的安全生产许可证。
项目相关人员资质要求	拟派项目负责人1人，技术负责人1人，施工员1人，安全员1人，质量员1人，提供本企业为以上人员缴纳的近三个月社会保险的证明材料，住建部建办市函（2019）92号文规定的6种类型除外，退休人员提供退休证及劳动合同。其中，施工员，质量员须具备岗位证书，安全员须具备有效安全生产考核合格证（C证），投标人拟派项目负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格及安全生产考核合格B证，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人，并提供项目负责人无在建承诺；投标人拟派技术负责人须具有有效的建筑工程专业二级注册建造师及以上执业资格或建筑专业中级工程师及以上职称证；且项目负责人与技术负责人不能为同一人。以上人员要求证企相符有效并提供相关证件。
促进中小企业发展	采购包整体专门面向中小企业，投标单位需提供符合要求的中小企业声明函。

表二符合性审查表：

合同包1（房屋修缮）

报价	报价（包括分项报价和总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算，不得缺项、漏项。
投标承诺书	提供标准格式的“投标承诺书”并按要求签字、加盖公章
投标报价	投标报价（包括分项报价和总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算，不得缺项、漏项。
主要商务条款	提供标准格式的“主要商务要求承诺书”并加盖公章
联合体投标	非联合体投标不提供
技术部分实质性内容	1.工程类项目，应明确以下内容：（1）工期，符合招标文件要求；（2）工程质量，达到合格以上标准；（3）已标价工程量清单，包含所有工程内容；2.节能产品认证证书。货物或工程量清单施工材料中，所投设备属于《节能产品政府采购品目清单》中强制采购产品范围的（如台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等为政府强制采购的产品），供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则其响应文件无效。
其他要求	其他符合性审查不合格的情形

合同包2（房屋修缮）

报价	报价（包括分项报价和总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算，不得缺项、漏项。
投标承诺书	提供标准格式的“投标承诺书”并按要求签字、加盖公章
投标报价	投标报价（包括分项报价和总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算，不得缺项、漏项。
主要商务条款	提供标准格式的“主要商务要求承诺书”并加盖公章
联合体投标	非联合体投标不提供
技术部分实质性内容	1.工程类项目，应明确以下内容：（1）工期，符合招标文件要求；（2）工程质量，达到合格以上标准；（3）已标价工程量清单，包含所有工程内容；2.节能产品认证证书。货物或工程量清单施工材料中，所投设备属于《节能产品政府采购品目清单》中强制采购产品范围的（如台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等为政府强制采购的产品），供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则其响应文件无效。
其他要求	其他符合性审查不合格的情形

合同包3（房屋修缮）

--	--

报价	报价（包括分项报价和总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算，不得缺项、漏项。
投标承诺书	提供标准格式的“投标承诺书”并按要求签字、加盖公章
投标报价	投标报价（包括分项报价和总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算，不得缺项、漏项。
主要商务条款	提供标准格式的“主要商务要求承诺书”并加盖公章
联合体投标	非联合体投标不提供
技术部分实质性内容	1.工程类项目，应明确以下内容：（1）工期，符合招标文件要求；（2）工程质量，达到合格以上标准；（3）已标价工程量清单，包含所有工程内容；2.节能产品认证证书。货物或工程量清单施工材料中，所投设备属于《节能产品政府采购品目清单》中强制采购产品范围的（如台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等为政府强制采购的产品），供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则其响应文件无效。
其他要求	其他符合性审查不合格的情形

合同包4（房屋修缮）

报价	报价（包括分项报价和总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算，不得缺项、漏项。
投标承诺书	提供标准格式的“投标承诺书”并按要求签字、加盖公章
投标报价	投标报价（包括分项报价和总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算，不得缺项、漏项。
主要商务条款	提供标准格式的“主要商务要求承诺书”并加盖公章
联合体投标	非联合体投标不提供
技术部分实质性内容	1.工程类项目，应明确以下内容：（1）工期，符合招标文件要求；（2）工程质量，达到合格以上标准；（3）已标价工程量清单，包含所有工程内容；2.节能产品认证证书。货物或工程量清单施工材料中，所投设备属于《节能产品政府采购品目清单》中强制采购产品范围的（如台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等为政府强制采购的产品），供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则其响应文件无效。
其他要求	其他符合性审查不合格的情形

表三详细评审表：

房屋修缮

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 84.0 分 商务部分 6.0 分 报价得分 10.0 分	
	施工方案 (3.0分)	有完整的施工部署方案，包括总体部署方案、各部门工程的施工顺序、重点难点工序。完全满足上述3项要求的得3分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）
	优化设计 (6.0分)	投标单位通过勘查现场了解的情况，对照采购单位施工范围、技术要求、工程量清单、材料清单及要求、设计图纸等材料，在施工工艺、施工材料、施工方案、质量标准、环保要求、节能要求方面，提出进一步优化设计方案。（勘察现场未参加，此项不得分），完全满足上述6项要求的得6分，每缺一小项或不符合本项目特点扣1分，每一小项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）

<p>工程进度管理计划及施工现场平面布置 (13.0分)</p>	<p>1、施工进度计划管理 ①列出施工进度计划横道图（标明各施工区段及各工序之间时间和空间上的搭接关系；施工期限和开始、结束时间；并对各工序人员、工种、数量、设备安排做出详细说明）；②在磋商文件工期要求的基础上，可通过采取有效措施确保工程提前完工（详细列出每天工作量；开工时间、材料进场时间；各工序人员、工种、数量、设备安排；以及提前完工的施工进度计划横道图；以上措施安排必须合理、可行、完整、并详细说明）。③材料设备进场计划（主要材料数量及进场计划、材料（使用高峰）供应计划）及保证措施；（完全满足上述3项要求的得9分，每缺一项或不符合本项目特点扣3分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。） 2、施工现场平面布置 ①具有工程施工现场的加工设施、存贮设施、办公和生活用房等的位置和面积。②具有工程施工现场的垂直运输设施（可根据项目需要设定）、供电设施、供水(供热)设施、排水排污设施、临时施工道路、安全、消防、保卫和环境保护等设施。（完全满足上述2项要求的得4分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。）内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。</p>
<p>施工方法及工艺要求 (12.0分)</p>	<p>1、明确分部(分项)工程施工方法，对主要分项工程(工序)明确施工工艺要求； 2、施工方法有针对性，能够结合项目的特殊环境的要求，对施工工艺的关键节点有具体的做法和分析并给予图示； 3、对易发生质量通病、易出现安全问题、施工难度大、技术含量高的分项工程或工序等做出重点说明； 4、对季节性施工提出具体要求有季节性施工方案及有相应季节性施工方案的技术保证措施。完全满足上述4项要求的得12分，每缺一项或不符合本项目特点扣3分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>
<p>施工保护措施及承诺 (6.0分)</p>	<p>1、建立成品、半成品保护工作的组织机构，明确机构人员及相应保护职责； 2、有工程保护、环境保护工作的管理措施及承诺； 3、原有设施维护保护措施。完全满足上述3项要求的得6分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>
<p>质量管理体系与措施 (10.0分)</p>	<p>1、制定具体的项目质量目标，确保工程质量达到省市最新标准及合格以上； 2、建立质量管理组织机构，明确机构中项目经理、技术负责人、安全员、质量员、施工员等各重要岗位的职责； 3、有质量控制节点措施与主要部位的工程质量保证措施； 4、制定项目施工的有效措施，确保项目质量目标的实现，建立质量或过程检查、验收以及质量责任制等相关制度，对质量检查和验收标准做出规定； 5、根据项目特点制定质保期间维修保障方案，以及保修期满后提供的相应服务。完全满足上述5项要求的得10分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>
<p>安全管理计划与措施 (8.0分)</p>	<p>1、确定项目重要危险源，制定项目职业健康安全管理目标； 2、有管理层面的项目安全管理组织机构并明确职责； 3、职业健康安全方面的资源进行配置； 4、具有针对性的安全生产管理体制和职工安全教育培训计划； 5、针对项目重要危险源，制定相应的安全技术措施； 6、根据季节/气候的变化，制定相应的季节性安全施工措施； 7、建立现场安全检查制度，并对安全事故的应急处理做出预案； 8、施工人员意外事故防范与控制措施。完全满足上述8项要求的得8分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>

技术部分

<p>施工所用主要材料、主要设备 (12.0分)</p>	<p>1、按照附件中的主要材料明细表, 按要求提供①品牌、②规格型号、③技术参数、④质量等级和价格等全部符合磋商文件要求的内容。完全满足上述4项要求的得10分, 每缺一项或不符合本项目特点扣2.5分, 每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。2、有保障进度计划需要的主要施工机械设备(主要机械设备品牌、型号、数量、性能), 格式自拟。完全满足此项要求的得2分, 每缺一项或不符合本项目特点扣2分, 每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。(缺陷是指: 凭空捏造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、与本项目无关、只有简单描述无实质性内容)</p>	
<p>文明施工措施 (3.0分)</p>	<p>针对采购文件和本工程特点, 磋商小组根据供应商提供的文明施工措施, 从以下5方面进行评审: 1、削减扰民的降噪保证措施, 降低环境污染保证措施; 2、现场卫生保证措施、降尘措施; 3、施工区域架设隔离设施措施。完全满足上述3项要求的得3分, 每缺一项或不符合本项目特点扣1分, 每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。(内容不足或缺陷是指: 存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)</p>	
<p>突发事件应急预案 (3.0分)</p>	<p>针对本项目施工中突发事件应急预案及措施, 预案中需明确①选用医院及联系电话, ②急救时限, ③人员安排等, 措施需合理可行、有针对性、符合本工程特点。完全满足上述3项要求的得3分, 每缺一项或不符合本项目特点扣1分, 每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。(内容不足或缺陷是指: 存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)</p>	
<p>降低成本措施 (8.0分)</p>	<p>①有降低工程施工成本措施; ②有关于现场设计变更管理降低成本措施; ③有关于现场签证的管理降低成本措施; ④有减少后期维修工作的管理措施; 完全满足上述4项要求的得8分, 每缺一项或不符合本项目特点扣2分, 每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。(内容不足或缺陷是指: 存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关等情况。)</p>	
<p>商务部分</p>	<p>企业业绩 (3.0分)</p>	<p>提供企业近三年内, 即响应文件提交截止之日前三年内, 同类项目符合要求的合同和验收合格证明材料彩色扫描件。每提供一份得1分, 最多得3分。所提供的每一个业绩不满足下列评审要点中任意一项, 则该业绩不得分。 (一) 所提供的业绩项目是所投包的同类项目; (二) 所提供的业绩项目的合同签订时间和验收合格证明材料的签署时间应在近三年内(提供经甲乙双方签订的施工合同、竣工验收报告的彩色扫描件); (三) 所提供的业绩项目的验收合格证明材料要有甲方签署的验收意见和公章。</p>
	<p>项目负责人业绩 (3.0分)</p>	<p>提供项目负责人近三年内, 即响应文件提交截止之日前三年内, 同类项目符合要求的合同和验收合格证明材料彩色扫描件。每提供一份得1分, 最多得3分。所提供的每一个业绩不满足下列评审要点中任意一项, 则该业绩不得分。 (一) 所提供的业绩项目能证明是项目负责人完成的项目(合同文件中需体现项目负责人姓名); (二) 所提供的业绩项目是所投包的同类项目; (三) 所提供的业绩项目的合同签订时间和验收合格证明材料的签署时间应在近三年内(提供经甲乙双方签订的施工合同、竣工验收报告的彩色扫描件); (四) 所提供的业绩项目的验收合格证明材料要有甲方签署的验收意见和公章。</p>
<p>投标报价</p>	<p>投标报价得分 (10.0分)</p>	<p>投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注: 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的, 以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>

房屋修缮

评审因素	评审标准
<p>分值构成</p>	<p>技术部分84.0分</p>
	<p>商务部分6.0分</p>
	<p>报价得分10.0分</p>

技术部分	施工方案 (3.0分)	有完整的施工部署方案,包括总体部署方案、各部门工程的施工顺序、重点难点工序。完全满足上述3项要求的得3分,每缺一项或不符合本项目特点扣1分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)
	优化设计 (6.0分)	投标单位通过勘查现场了解的情况,对照采购单位施工范围、技术要求、工程量清单、材料清单及要求、设计图纸等材料,在施工工艺、施工材料、施工方案、质量标准、环保要求、节能要求方面,提出进一步优化设计方案。(勘察现场未参加,此项不得分),完全满足上述6项要求的得6分,每缺一小项或不符合本项目特点扣1分,每一小项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)
	工程进度管理计划及施工现场平面布置 (13.0分)	1、施工进度计划管理 ①列出施工进度计划横道图(标明各施工区段及各工序之间时间和空间上的搭接关系;施工期限和开始、结束时间;并对各工序人员、工种、数量、设备安排做出详细说明);②在磋商文件工期要求的基础上,可通过采取有效措施确保工程提前完工(详细列出每天工作量;开工时间、材料进场时间;各工序人员、工种、数量、设备安排;以及提前完工的施工进度计划横道图;以上措施安排必须合理、可行、完整、并详细说明)。③材料设备进场计划(主要材料数量及进场计划、材料(使用高峰)供应计划)及保证措施;(完全满足上述3项要求的得9分,每缺一项或不符合本项目特点扣3分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。) 2、施工现场平面布置 ①具有工程施工现场的加工设施、存贮设施、办公和生活用房等的位置和面积。②具有工程施工现场的垂直运输设施(可根据项目需要设定)、供电设施、供水(供热)设施、排水排污设施、临时施工道路、安全、消防、保卫和环境保护等设施。(完全满足上述2项要求的得4分,每缺一项或不符合本项目特点扣2分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。)。内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。
	施工方法及工艺要求 (12.0分)	1、明确分部(分项)工程施工方法,对主要分项工程(工序)明确施工工艺要求;2、施工方法有针对性,能够结合项目的特殊环境的要求,对施工工艺的关键节点有具体的做法和分析并给予图示;3、对易发生质量通病、易出现安全问题、施工难度大、技术含量高的分项工程或工序等做出重点说明;4、对季节性施工提出具体要求有季节性施工方案及有相应季节性施工方案的技术保证措施。完全满足上述4项要求的得12分,每缺一项或不符合本项目特点扣3分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)
	施工保护措施及承诺 (6.0分)	1、建立成品、半成品保护工作的组织机构,明确机构人员及相应保护职责;2、有工程保护、环境保护工作的管理措施及承诺;3、原有设施维护保护措施。完全满足上述3项要求的得6分,每缺一项或不符合本项目特点扣2分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)
	质量管理体系与措施 (10.0分)	1、制定具体的项目质量目标,确保工程质量达到省市最新标准及合格以上;2、建立质量管理组织机构,明确机构中项目经理、技术负责人、安全员、质量员、施工员等各重要岗位的职责;3、有质量控制节点措施与主要部位的工程质量保证措施;4、制定项目施工的有效措施,确保项目质量目标的实现,建立质量或过程检查、验收以及质量责任制等相关制度,对质量检查和验收标准做出规定;5、根据项目特点制定质保期间维修保障方案,以及保修期满后提供的相应服务。完全满足上述5项要求的得10分,每缺一项或不符合本项目特点扣2分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)

安全管理计划与措施 (8.0分)	<p>1、确定项目重要危险源，制定项目职业健康安全管理目标；2、有管理层的项目安全管理组织机构并明确职责；3、职业健康安全方面的资源进行配置；4、具有针对性的安全生产管理体制和职工安全教育培训计划；5、针对项目重要危险源，制定相应的安全技术措施；6、根据季节/气候的变化，制定相应的季节性安全施工措施；7、建立现场安全检查制度，并对安全事故的应急处理做出预案；8、施工人员意外事故防范与控制措施。完全满足上述8项要求的得8分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>	
施工所用主要材料、主要设备 (12.0分)	<p>1、按照附件中的主要材料明细表，按要求提供①品牌、②规格型号、③技术参数、④质量等级和价格等全部符合磋商文件要求的内容。完全满足上述4项要求的得10分，每缺一项或不符合本项目特点扣2.5分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。2、有保障进度计划需要的主要施工机械设备（主要机械设备品牌、型号、数量、性能），格式自拟。完全满足此项要求的得2分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。（缺陷是指：凭空捏造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、与本项目无关、只有简单描述无实质性内容）</p>	
文明施工措施 (3.0分)	<p>针对采购文件和本工程特点，磋商小组根据供应商提供的文明施工措施，从以下5方面进行评审：1、削减扰民的降噪保证措施,降低环境污染保证措施；2、现场卫生保证措施、降尘措施；3、施工区域架设隔离设施措施。完全满足上述3项要求的得3分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>	
突发事件应急预案 (3.0分)	<p>针对本项目施工中突发事件应急预案及措施，预案中需明确①选用医院及联系电话，②急救时限，③人员安排等，措施需合理可行、有针对性、符合本工程特点。完全满足上述3项要求的得3分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>	
降低成本措施 (8.0分)	<p>①有降低工程施工成本措施；②有关于现场设计变更管理降低成本措施；③有关于现场签证的管理降低成本措施；④有减少后期维修工作的管理措施；完全满足上述4项要求的得8分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关等情况。）</p>	
商务部分	企业业绩 (3.0分)	<p>提供企业近三年内，即响应文件提交截止之日前三年内，同类项目符合要求的合同和验收合格证明材料彩色扫描件。每提供一份得1分，最多得3分。所提供的每一个业绩不满足下列评审要点中任意一项，则该业绩不得分。（一）所提供的业绩项目是所投包的同类项目；（二）所提供的业绩项目的合同签订时间和验收合格证明材料的签署时间应在近三年内（提供经甲乙双方签订的施工合同、竣工验收报告的彩色扫描件）；（三）所提供的业绩项目的验收合格证明材料要有甲方签署的验收意见和公章。</p>
	项目负责人业绩 (3.0分)	<p>提供项目负责人近三年内，即响应文件提交截止之日前三年内，同类项目符合要求的合同和验收合格证明材料彩色扫描件。每提供一份得1分，最多得3分。所提供的每一个业绩不满足下列评审要点中任意一项，则该业绩不得分。（一）所提供的业绩项目能证明是项目负责人完成的项目（合同文件中需体现项目负责人姓名）；（二）所提供的业绩项目是所投包的同类项目；（三）所提供的业绩项目的合同签订时间和验收合格证明材料的签署时间应在近三年内（提供经甲乙双方签订的施工合同、竣工验收报告的彩色扫描件）；（四）所提供的业绩项目的验收合格证明材料要有甲方签署的验收意见和公章。</p>
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 84.0分 商务部分 6.0分 报价得分 10.0分	
技术部分	施工方案 (3.0分)	有完整的施工部署方案，包括总体部署方案、各部门工程的施工顺序、重点难点工序。完全满足上述3项要求的得3分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）
	优化设计 (6.0分)	投标单位通过勘查现场了解的情况，对照采购单位施工范围、技术要求、工程量清单、材料清单及要求、设计图纸等材料，在施工工艺、施工材料、施工方案、质量标准、环保要求、节能要求方面，提出进一步优化设计方案。（勘察现场未参加，此项不得分），完全满足上述6项要求的得6分，每缺一小项或不符合本项目特点扣1分，每一小项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）
	工程进度管理计划及施工现场平面布置 (13.0分)	1、施工进度计划管理 ①列出施工进度计划横道图（标明各施工区段及各工序之间时间和空间上的搭接关系；施工期限和开始、结束时间；并对各工序人员、工种、数量、设备安排做出详细说明）；②在磋商文件工期要求的基础上，可通过采取有效措施确保工程提前完工（详细列出每天工作量；开工时间、材料进场时间；各工序人员、工种、数量、设备安排；以及提前完工的施工进度计划横道图；以上措施安排必须合理、可行、完整、并详细说明）。③材料设备进场计划（主要材料数量及进场计划、材料（使用高峰）供应计划）及保证措施；（完全满足上述3项要求的得9分，每缺一项或不符合本项目特点扣3分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。） 2、施工现场平面布置 ①具有工程施工现场的加工设施、存贮设施、办公和生活用房等的位置和面积。②具有工程施工现场的垂直运输设施（可根据项目需要设定）、供电设施、供水(供热)设施、排水排污设施、临时施工道路、安全、消防、保卫和环境保护等设施。（完全满足上述2项要求的得4分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。）内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。
	施工方法及工艺要求 (12.0分)	1、明确分部(分项)工程施工方法，对主要分项工程(工序)明确施工工艺要求； 2、施工方法有针对性，能够结合项目的特殊环境的要求，对施工工艺的关键节点有具体的做法和分析并给予图示； 3、对易发生质量通病、易出现安全问题、施工难度大、技术含量高的分项工程或工序等做出重点说明； 4、对季节性施工提出具体要求有季节性施工方案及有相应季节性施工方案的技术保证措施。完全满足上述4项要求的得12分，每缺一项或不符合本项目特点扣3分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）
	施工保护措施及承诺 (6.0分)	1、建立成品、半成品保护工作的组织机构，明确机构人员及相应保护职责； 2、有工程保护、环境保护工作的管理措施及承诺； 3、原有设施维护保护措施。完全满足上述3项要求的得6分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）

质量管理体系与措施 (10.0分)	<p>1、制定具体的项目质量目标，确保工程质量达到省市最新标准及合格以上；2、建立质量管理组织机构，明确机构中项目经理、技术负责人、安全员、质量员、施工员等各重要岗位的职责；3、有质量控制节点措施与主要部位的工程质量保证措施；4、制定项目施工的有效措施，确保项目质量目标的实现，建立质量或过程检查、验收以及质量责任制等相关制度，对质量检查和验收标准做出规定；5、根据项目特点制定质保期期间维修保障方案，以及保修期满后提供的相应服务。完全满足上述5项要求的得10分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>
安全管理计划与措施 (8.0分)	<p>1、确定项目重要危险源，制定项目职业健康安全管理目标；2、有管理层的项目安全管理组织机构并明确职责；3、职业健康安全方面的资源进行配置；4、具有针对性的安全生产管理体制和职工安全教育培训计划；5、针对项目重要危险源，制定相应的安全技术措施；6、根据季节/气候的变化，制定相应的季节性安全施工措施；7、建立现场安全检查制度，并对安全事故的应急处理做出预案；8、施工人员意外事故防范与控制措施。完全满足上述8项要求的得8分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>
施工所用主要材料、主要设备 (12.0分)	<p>1、按照附件中的主要材料明细表，按要求提供①品牌、②规格型号、③技术参数、④质量等级和价格等全部符合磋商文件要求的内容。完全满足上述4项要求的得10分，每缺一项或不符合本项目特点扣2.5分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。2、有保障进度计划需要的主要施工机械设备（主要机械设备品牌、型号、数量、性能），格式自拟。完全满足此项要求的得2分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。（缺陷是指：凭空捏造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、与本项目无关、只有简单描述无实质性内容）</p>
文明施工措施 (3.0分)	<p>针对采购文件和本工程特点，磋商小组根据供应商提供的文明施工措施，从以下5方面进行评审：1、削减扰民的降噪保证措施、降低环境污染保证措施；2、现场卫生保证措施、降尘措施；3、施工区域架设隔离设施措施。完全满足上述3项要求的得3分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>
突发事件应急预案 (3.0分)	<p>针对本项目施工中突发事件应急预案及措施，预案中需明确①选用医院及联系电话，②急救时限，③人员安排等，措施需合理可行、有针对性、符合本工程特点。完全满足上述3项要求的得3分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）</p>
降低成本措施 (8.0分)	<p>①有降低工程施工成本措施；②有关于现场设计变更管理降低成本措施；③有关于现场签证的管理降低成本措施；④有减少后期维修工作的管理措施；完全满足上述4项要求的得8分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关等情况。）</p>
企业业绩 (3.0分)	<p>提供企业近三年内，即响应文件提交截止之日前三年内，同类项目符合要求的合同和验收合格证明材料彩色扫描件。每提供一份得1分，最多得3分。所提供的每一个业绩不满足下列评审要点中任意一项，则该业绩不得分。 （一）所提供的业绩项目是所投包的同类项目；（二）所提供的业绩项目的合同签订时间和验收合格证明材料的签署时间应在近三年内（提供经甲乙双方签订的施工合同、竣工验收报告的彩色扫描件）；（三）所提供的业绩项目的验收合格证明材料要有甲方签署的验收意见和公章。</p>

	项目负责人业绩 (3.0分)	提供项目负责人近三年内，即响应文件提交截止之日前三年内，同类项目符合要求的合同和验收合格证明材料彩色扫描件。每提供一份得1分，最多得3分。所提供的每一个业绩不满足下列评审要点中任意一项，则该业绩不得分。（一）所提供的业绩项目能证明是项目负责人完成的项目（合同文件中需体现项目负责人姓名）；（二）所提供的业绩项目是所投包的同类项目；（三）所提供的业绩项目的合同签订时间和验收合格证明材料的签署时间应在近三年内（提供经甲乙双方签订的施工合同、竣工验收报告的彩色扫描件）；（四）所提供的业绩项目的验收合格证明材料要有甲方签署的验收意见和公章。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

房屋修缮

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分 84.0分 商务部分 6.0分 报价得分 10.0分	
	施工方案 (3.0分)	有完整的施工部署方案，包括总体部署方案、各部门工程的施工顺序、重点难点工序。完全满足上述3项要求的得3分，每缺一项或不符合本项目特点扣1分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）
	优化设计 (6.0分)	投标单位通过勘查现场了解的情况，对照采购单位施工范围、技术要求、工程量清单、材料清单及要求、设计图纸等材料，在施工工艺、施工材料、施工方案、质量标准、环保要求、节能要求方面，提出进一步优化设计方案。（勘察现场未参加，此项不得分），完全满足上述6项要求的得6分，每缺一小项或不符合本项目特点扣1分，每一小项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。）
	工程进度管理计划及施工现场平面布置 (13.0分)	1、施工进度计划管理 ①列出施工进度计划横道图（标明各施工区段及各工序之间时间和空间上的搭接关系；施工期限和开始、结束时间；并对各工序人员、工种、数量、设备安排做出详细说明）；②在磋商文件工期要求的基础上，可通过采取有效措施确保工程提前完工（详细列出每天工作量；开工时间、材料进场时间；各工序人员、工种、数量、设备安排；以及提前完工的施工进度计划横道图；以上措施安排必须合理、可行、完整、并详细说明）。③材料设备进场计划（主要材料数量及进场计划、材料（使用高峰）供应计划）及保证措施；（完全满足上述3项要求的得9分，每缺一项或不符合本项目特点扣3分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。） 2、施工现场平面布置 ①具有工程施工现场的加工设施、存贮设施、办公和生活用房等的位置和面积。②具有工程施工现场的垂直运输设施（可根据项目需要设定）、供电设施、供水(供热)设施、排水排污设施、临时施工道路、安全、消防、保卫和环境保护等设施。（完全满足上述2项要求的得4分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。）。内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。

技术部分

<p>施工方法及工艺要求 (12.0分)</p>	<p>1、明确分部(分项)工程施工方法,对主要分项工程(工序)明确施工工艺要求; 2、施工方法有针对性,能够结合项目的特殊环境的要求,对施工工艺的关键节点有具体的做法和分析并给予图示; 3、对易发生质量通病、易出现安全问题、施工难度大、技术含量高的分项工程或工序等做出重点说明; 4、对季节性施工提出具体要求有季节性施工方案及有相应季节性施工方案的技术保证措施。完全满足上述4项要求的得12分,每缺一项或不符合本项目特点扣3分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)</p>
<p>施工保护措施及承诺 (6.0分)</p>	<p>1、建立成品、半成品保护工作的组织机构,明确机构人员及相应保护职责; 2、有工程保护、环境保护工作的管理措施及承诺; 3、原有设施维护保护措施。完全满足上述3项要求的得6分,每缺一项或不符合本项目特点扣2分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)</p>
<p>质量管理体系与措施 (10.0分)</p>	<p>1、制定具体的项目质量目标,确保工程质量达到省市最新标准及合格以上; 2、建立质量管理组织机构,明确机构中项目经理、技术负责人、安全员、质量员、施工员等各重要岗位的职责; 3、有质量控制节点措施与主要部位的工程质量保证措施; 4、制定项目施工的有效措施,确保项目质量目标的实现,建立质量或过程检查、验收以及质量责任制等相关制度,对质量检查和验收标准做出规定; 5、根据项目特点制定质保期期间维修保障方案,以及保修期满后提供的相应服务。完全满足上述5项要求的得10分,每缺一项或不符合本项目特点扣2分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)</p>
<p>安全管理计划与措施 (8.0分)</p>	<p>1、确定项目重要危险源,制定项目职业健康安全管理目标; 2、有管理层的项目安全管理组织机构并明确职责; 3、职业健康安全方面的资源进行配置; 4、具有针对性的安全生产管理体制和职工安全教育培训计划; 5、针对项目重要危险源,制定相应的安全技术措施; 6、根据季节/气候的变化,制定相应的季节性安全施工措施; 7、建立现场安全检查制度,并对安全事故的应急处理做出预案; 8、施工人员意外事故防范与控制措施。完全满足上述8项要求的得8分,每缺一项或不符合本项目特点扣1分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)</p>
<p>施工所用主要材料、主要设备 (12.0分)</p>	<p>1、按照附件中的主要材料明细表,按要求提供①品牌、②规格型号、③技术参数、④质量等级和价格等全部符合磋商文件要求的内容。完全满足上述4项要求的得10分,每缺一项或不符合本项目特点扣2.5分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1.5分。2、有保障进度计划需要的主要施工机械设备(主要机械设备品牌、型号、数量、性能),格式自拟。完全满足此项要求的得2分,每缺一项或不符合本项目特点扣2分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。(缺陷是指:凭空捏造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、与本项目无关、只有简单描述无实质性内容)</p>
<p>文明施工措施 (3.0分)</p>	<p>针对采购文件和本工程特点,磋商小组根据供应商提供的文明施工措施,从以下5方面进行评审: 1、削减扰民的降噪保证措施,降低环境污染保证措施; 2、现场卫生保证措施、降尘措施; 3、施工区域架设隔离设施措施。完全满足上述3项要求的得3分,每缺一项或不符合本项目特点扣1分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)</p>
<p>突发事件应急预案 (3.0分)</p>	<p>针对本项目施工中突发事件应急预案及措施,预案中需明确①选用医院及联系电话,②急救时限,③人员安排等,措施需合理可行、有针对性、符合本工程特点。完全满足上述3项要求的得3分,每缺一项或不符合本项目特点扣1分,每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣0.5分。(内容不足或缺陷是指:存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关、只有简单描述无实质性内容等情况。)</p>

	降低成本措施 (8.0分)	①有降低工程施工成本措施； ②有关于现场设计变更管理降低成本措施； ③有关于现场签证的管理降低成本措施； ④有减少后期维修工作的管理措施； 完全满足上述4项要求的得8分，每缺一项或不符合本项目特点扣2分，每一项内容每存在一处内容不足或缺陷的扣1分。（内容不足或缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、方案中内容前后不一致、前后逻辑错误、引用国家规范、标准失效、错误、地点区域错误、项目采购内容缺失、与项目要求无关等情况。）
商务部分	企业业绩 (3.0分)	提供企业近三年内，即响应文件提交截止之日前三年内，同类项目符合要求的合同和验收合格证明材料彩色扫描件。每提供一份得1分，最多得3分。所提供的每一个业绩不满足下列评审要点中任意一项，则该业绩不得分。 （一）所提供的业绩项目是所投包的同类项目；（二）所提供的业绩项目的合同签订时间和验收合格证明材料的签署时间应在近三年内（提供经甲乙双方签订的施工合同、竣工验收报告的彩色扫描件）；（三）所提供的业绩项目的验收合格证明材料要有甲方签署的验收意见和公章。
	项目负责人业绩 (3.0分)	提供项目负责人近三年内，即响应文件提交截止之日前三年内，同类项目符合要求的合同和验收合格证明材料彩色扫描件。每提供一份得1分，最多得3分。所提供的每一个业绩不满足下列评审要点中任意一项，则该业绩不得分。（一）所提供的业绩项目能证明是项目负责人完成的项目（合同文件中需体现项目负责人姓名）；（二）所提供的业绩项目是所投包的同类项目；（三）所提供的业绩项目的合同签订时间和验收合格证明材料的签署时间应在近三年内（提供经甲乙双方签订的施工合同、竣工验收报告的彩色扫描件）；（四）所提供的业绩项目的验收合格证明材料要有甲方签署的验收意见和公章。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

第七章 响应文件格式与要求

供应商提供响应文件应按照以下格式及要求进行编制，且不少于以下内容。平台投标客户端格式与磋商（磋商）文件不符的，以投标客户端为准，磋商（磋商）文件要求的但投标客户端未含有的内容，供应商可以编辑后上传至“其他资料中”。

响应文件封面

（项目名称）

响应文件封面

项目编号：**[230001]SC[CS]20240165**

所响应采购包：第 包

（供应商名称）

年 月 日

响应文件目录

注：响应文件应包含但不限于以下内容：

- 一、响应承诺书
- 二、黑龙江省政府采购供应商资格承诺函
- 三、法定代表人授权书
- 四、主要商务要求承诺书
- 五、中小企业声明函
- 六、监狱企业
- 七、残疾人福利性单位声明函
- 八、联合体协议书
- 九、施工组织设计
- 十、项目组成人员一览表
- 十一、供应商业绩情况表
- 十二、各类证明材料
- 十三、项目经理无在建承诺书
- 十四、工程质量通病防控承诺书

格式一：

响应承诺书

采购单位、黑龙江省政府采购中心：

1.按照已收到的 项目（项目编号： ）磋商文件要求，经我方（供应商名称）认真研究响应须知、合同条款、技术规范、资质要求和其它有关要求后，我方愿按上述合同条款、技术规范、资质要求进行响应。我方完全接受本次磋商文件规定的所有要求，并承诺在成交后执行磋商文件、响应文件和合同的全部要求，并履行我方的全部义务。我方的最终报价为总承包价，保证不以任何理由增加报价。

2.我方同意磋商文件关于投标有效期的所有规定。

3.我方郑重声明：所提供的响应文件内容全部真实有效。如经查实提供的内容、进行承诺的事项存在虚假，我方自愿接受有关处罚，及由此带来的法律后果。

4.我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，如有违反，无条件接受相关部门的处罚。

5.我方同意提供贵方另外要求的与其响应有关的任何数据或资料。

6.我方将按照磋商文件、响应文件及相关要求、规定进行合同签订，并严格执行和承担协议和合同规定的责任和义务。

7.我单位如果存在下列情形的，愿意承担取消成交资格、接受有关监督部门处罚等后果：

- (1) 成交后，无正当理由放弃成交资格；
- (2) 成交后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (3) 在签订合同时，向采购人提出附加条件或不按照相关要求签订合同；
- (4) 不按照磋商文件要求提交履约保证金；
- (5) 要求修改、补充和撤销响应文件的实质性内容；
- (6) 要求更改磋商文件和成交结果公告的实质性内容；
- (7) 法律法规和磋商文件规定的其他情形。

详细地址：

邮政编码：

电话：

电子函件：

供应商开户银行：

账号/行号：

投标人_____ (加盖公章)

法定代表人_____ (签字)

授权委托人_____ (签字)

年 月 日

格式二：

黑龙江省政府采购供应商资格承诺函

(模板)

我方作为政府采购供应商，类型为：企业事业单位社会团体非企业专业服务机构个体工商户自然人（请据实在中勾选一项），现郑重承诺如下：

一、承诺具有独立承担民事责任的能力

(一)供应商类型为企业的，承诺通过合法渠道可查证的信息为：

1.“类型”为“有限责任公司”、“股份有限公司”、“股份合作制”、“集体所有制”、“联营”、“合伙企业”、“其他”等法人企业或合伙企业。

2.“登记状态”为“存续(在营、开业、在册)”。

3.“经营期限”不早于投标截止日期，或长期有效。

(二)供应商类型为事业单位或团体组织的，承诺通过合法渠道可查证的信息为：

1“类型”为“事业单位”或“社会团体”。

2.“事业单位法人证书或社会团体法人登记证书有效期”不早于投标截止日期。

(三) 供应商类型为非企业专业服务机构的，承诺通过合法渠道可查证“执业状态”为“正常”。

(四) 供应商类型为自然人的，承诺满足《民法典》第二章第十八条、第六章第一百三十三条、第八章第一百七十六条等相关条款的规定，可独立承担民事责任。

二、承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

承诺通过合法渠道可查证的信息为:

- (一)未被列入失信被执行人。
- (二)未被列入税收违法黑名单。

三、承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

承诺按照采购文件要求可提供相关设备和人员清单,以及辅助证明材料。

四、承诺有依法缴纳税收的良好记录

承诺通过合法渠道可查证的信息为;

- (一)不存在欠税信息。
- (二)不存在重大税收违法。
- (三)不属于纳税“非正常户”(供应商类型为自然人的不适用本条)。

五、承诺有依法缴纳社会保障资金的良好记录

在承诺函中以附件形式提供至少开标前三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料,其中基本养老保险、基本医疗保险(含生育保险)、工伤保险、失业保险均须依法缴纳。

六、承诺参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有严重违法记录(处罚期限已经届满的视同没有严重违法记录)

供应商需承诺通过合法渠道可查证的信息为:(本条源自《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条)

- (一)在投标截止日期前三年内未因违法经营受到刑事处罚。
- (二)在投标截止日期前三年内未因违法经营受到县级以上行政机关做出的较大金额罚款(二百万元以上)的行政处罚。
- (三)在投标截止日期前三年内未因违法经营受到县级以上行政机关做出的责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚。

七、承诺参加本次政府采购活动不存在下列情形

- (一)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- (二)承诺通过合法渠道可查证未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

八、承诺通过下列合法渠道,可查证在投标截止日期前一至七款承诺信息真实有效。

- (一)全国企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn>);
- (二)中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>);
- (三)中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn>);
- (四)信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn>);
- (五)中国政府采购网 (<https://www.ccgp.gov.cn>);
- (六)其他具备法律效力的合法渠道。

我方对上述承诺事项的真实性负责,授权并配合采购人所在同级财政部门及其委托机构,对上述承诺事项进行查证。如不属实,属于供应商提供虚假材料谋取中标、成交的情形,按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定,接受采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动等行政处罚。有违法所得的!并处没收违法所得,情节严重的,由市场监督管理部门吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

附件: 缴纳社会保障资金的证明材料清单

承诺人(供应商或自然人CA签章):

附件

缴纳社会保障资金的证明材料清单

一、社保经办机构出具的本单位职工社会保障资金缴纳证明。

- 1.基本养老保险缴纳证明或基本养老保险缴费清单。
- 2.基本医疗保险缴纳证明或基本医疗保险缴费清单。
- 3.工伤保险缴纳证明或工伤保险缴费清单。
- 4.失业保险缴纳证明或失业保险缴费清单。
- 5.生育保险缴纳证明或生育保险缴费清单。

二、新成立的企业或在法规范围内不需提供的机构，应提供书面说明和有关佐证文件。

格式三：

法定代表人授权书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托
 _____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改
 招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字）

授权委托人：_____（签字）

法定代表人身份证扫描件

法定代表人身份证扫描件

国徽面

人像面

授权委托人身份证扫描件

授权委托人身份证扫描件

国徽面

人像面

_____年_____月_____日

格式四：

主要商务要求承诺书

我公司承诺可以完全满足本次采购项目的**所有**主要商务条款要求（如标的提供的时间、标的提供的地点、投标有效期、
 采购资金支付、验收要求、履约保证金等）。若有不符合或未按承诺履行的，后果和责任自负。

如有优于招标文件主要商务要求的请在此承诺书中说明。

具体优于内容（如标的提供的时间、地点，质保期等）。

特此承诺。

供应商名称：（加盖公章）

年月日

格式五：（不属于可不填写内容或不提供）

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

- 1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员为_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
- 2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员为_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……
以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：
日期：

格式六：（不属于可不填写内容或不提供）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式七：（不属于可不填写内容或不提供）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（加盖公章）：
日期：

格式八：（不属于可不填写内容或不提供）

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。
- 2.联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
- 3.联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。
- 4.联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
- 5.本协议书自所有成员单位法定代表人或其授权代表签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6.本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由授权代表签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：_____（加盖公章）
 法定代表人或其授权代表：_____（签字）
 联合体成员名称：_____（加盖公章）
 法定代表人或其授权代表：_____（签字）

_____年_____月_____日

格式九：

施工组织设计

施工组织设计按磋商文件要求编制

附表：

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注
1									
2									
3									
.....									

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1								
2								
3								
.....								

附表三 劳动力计划表

序号	按工程施工阶段投入劳动力情况
1	
2	
3	
.....	

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五 施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六 临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
----	---------	----	------

格式十：

项目组成人员一览表

职务	姓名	职称	按工程施工阶段投入劳动力情况				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理							
技术负责人							
施工员（或工长）							
质量员（或质检员）							
安全员							
.....							

按磋商文件要求在本表后附相关人员证书。

注：如供应商成交，须按本表承诺人员操作，不得随意更换。

格式十一：

供应商业绩情况表

序号	使用单位	业绩名称	合同总价	签订时间
1				
2				
3				
4				
...				

供应商根据上述业绩情况后附销售或服务合同复印件。

近年完成的类似项目情况表（按要求填写，未要求可不填写）

- 项目名称
- 项目所在地
- 发包人名称
- 发包人地址
- 发包人联系人及电话
- 合同价格
- 开工日期
- 竣工日期
- 承担的工作
- 工程质量
- 项目经理
- 技术负责人
- 总监理工程师及电话
- 项目描述
- 备注

格式十二：

各类证明材料（未要求可不填写）

- 1.磋商文件要求提供的其他资料。
- 2.供应商认为需提供的其他资料。

格式十三：

项目经理无在建承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（标的名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称：（盖单位章或电子印章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
年月日

格式十四：

工程质量通病防控承诺书

—————（采购人名称）：

我方在此声明，如我单位成交，将按磋商人要求制定工程质量通病防控措施，如未按要求制定，我方愿意接受磋商人处罚。

特此承诺。

投标人：（盖单位章或电子印章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）
年月日