|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 分项工程名称 | 工程量 | 工艺及做法 |
| 单位 | 数量 |
| 一 | 空调系统保养 | 冷水机组保养 | 台 | 3  | 1、检查主机制冷系统制冷剂的高压、低压是否正常，检查压缩机运转电流是否正常，检查压缩机油压、油温是否正常，检查空调主机相序保护器是否正常、有无缺相情况，清洁制冷主机外表。2、机组冷凝器物理清洗、更换冷冻油、更换油路干燥过滤器、配电柜线路保养。以上工作每个制冷季开机前一次。外表清洁工作每年两次。 |
|  |  | 阀门保养 | 个 | 196  | 1. 检查进、出机组及管路上各种电动、手动阀门等开启是否灵活、检查阀门严密度、有无锈斑、有无泄漏等现象。
2. 对各个阀门进行维修保养（各类阀门保养内容详见技术方案），如判定破损严重向甲方提出计划及时更换。
3. 维修保养工作每年两次，即开机前一次、停机后一次。
 |
|  |  | 水泵保养 | 台 | 8 | 1. 水泵电机绝缘检测，检查电动机轴承有无阻滞或异常声响、加注润滑油，检查电动机风叶有无碰壳现象，如有则应修整处理，检查水泵及电机是否有脱漆，如脱漆严重则应彻底铲除脱落层油漆后重新油漆，清洁电动机外壳。
2. 保养过程中如发现电机或水泵轴承有异常摩擦声响或叶轮卡死、碰撞现象则向甲方提出计划及时更换破损部件。
3. 以上工作每年开机前一次。
 |
|  |  | 冷却塔 清洗、保养 | 台 | 3 | 1. 冷却塔电机、电器绝缘检测、加油、检查，风机风扇动平衡检查、调整，检查、传动皮带张紧度，冷却塔填料化学清洗。
2. 冷却塔电机、风扇保养工作、填料化学清洗每年开机前一次，传动皮带每两年更换一次。
 |
|  |  | 冷却水系统管路化学清洗 | 系统 | 1 | 1. 冷却水系统管道菌藻的粘泥剥离、除垢清洗、中和、钝化、预膜处理。
2. 冷却水系统化学清洗每年开机前一次。制冷运行过程中每月一次以上交换循环水。
 |
|  |  | 过滤网 保养 | 个 | 10 | 1. 检查冷却、冷冻水系统中的过滤网上的杂质，且清洗过滤网。
2. 过滤网如破损，负责更换新过滤网及密封胶圈。
3. 过滤网清洗与冷却水系统化学清洗同步进行。每年一次。
 |
|  |  | 水管道保温更换 | m³ | 5 | 1. 检查保温系统有无开裂、破损、漏水等现象，发现并及时更换。
2. 以上工作每个制冷周期一次。定期巡检，夜间停机后进行更换。
 |
|  |  | 风机盘管过滤器 保养 | 个 | 1993 | 1. 风机盘管Y型过滤器检查，过滤网除垢、清洗、如有破损进行更换。
2. 以上工作每年一次，每年5-10月份进行。
 |
|  |  | 新风机组保养 | 台 | 18 | 1. 新风机组过滤段除尘、清洗，电机绝缘检测、加油，传动皮带调整、检查张紧度，换热器翅片化学清洗，机组整体密封度检测。
2. 以上工作在每年使用过程中进行两次，年中一次、年末一次。
 |
|  |  | 排风机 保养 | 台 | 39 | 1. 排风机电机绝缘检测、加油，传动皮带调整、检查张紧度（如共转子电机检查电机运行动平衡），检查机组噪声、震动调整风机支吊架。
2. 以上工作在每年使用过程中进行两次，年中一次、年末一次。
 |
|  |  | 风机盘管保养 | 台 | 1993 | 1. 风机盘管噪声检测，电机保养，控制面板电流检测，风机盘管风机除尘、换热翅片化学清洗。出风口及帆布软连接除尘、清洗。
2. 以上工作每年一次，每年7-12月份进行。
 |
|  |  | 风阀保养 | 个 | 496 | 1. 检查进、出设备及风管各种电动、手动调节阀和防火阀等开启是否灵活、与风管道连接处是否严密，执行器通电情况检测。
2. 以上工作每年进行两次年中一次、年末一次。
 |
|  |  | 通风器 保养 | 台 | 672 | 1. 通风器电机保养，风机除尘、清洗。
2. 以上工作每年一次全年进行。
 |
|  |  | 风管道 除尘  | ㎡ | 13500 | 1. 通风管道、出风口、回风口、调节阀等所有附件除尘、清洗、消毒。
2. 管道清洗前首先对施工现场进行保护后才可进行施工。
3. 以上工作施工工序比较复杂需占用一定面积的施工场地，施工前需和甲方指定好详细的施工周期安排方案。清洗工作每年进行一次。
 |
|  |  | 多联机及分体空调空调维修保养 | 台 | 主机11台、分体299台 | 1. 开机检查，室内机回风过滤网除尘、清洗、消毒。
2. 室外机运行电流检测，冷凝器翅片除尘。
3. 检测设备运行制冷剂压力，如缺少制冷剂，对泄漏处进行维修，维修后补充制冷剂至标准运行压力。
4. 除压缩机需更换外，我公司负责所有其他配件的更换工作。
5. 如发现无法运行无法维修的设备，我方负责旧设备的拆除工作。
6. 以上工作每年开机前进行一次。
 |