

# 黑龙江省政府采购

## 竞争性磋商文件

项目名称：2024年校园应急维修工程采购

项目编号：[230001]DXZB[CS]20240001

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

2024年03月

# 第一章 竞争性磋商邀请

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司受东北石油大学委托，依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，对2024年校园应急维修工程采购进行国内竞争性磋商，现欢迎国内合格供应商前来参加。

一、项目名称：2024年校园应急维修工程采购

二、项目编号：[230001]DXZB[CS]20240001

三、磋商内容

| 包号 | 货物、服务和工程名称         | 数量 | 采购需求   | 预算金额（元）   |
|----|--------------------|----|--------|-----------|
| 1  | 2024年校园应急维修工程采购一标段 | 1  | 详见采购文件 | 2,000,000 |
| 2  | 2024年校园应急维修工程采购二标段 | 1  | 详见采购文件 | 2,000,000 |

四、交货期限、地点：

（一）交货期：

合同包1（2024年校园应急维修工程采购一标段）：自合同签订之日起1年

合同包2（2024年校园应急维修工程采购二标段）：自合同签订之日起1年

（二）交货地点：

合同包1（2024年校园应急维修工程采购一标段）：东北石油大学

合同包2（2024年校园应急维修工程采购二标段）：东北石油大学

五、参加竞争性磋商的供应商要求：

（一）必须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）参加本项目磋商的供应商，须在黑龙江省内政府采购网注册登记并经审核合格。

(三) 本项目的特定资质要求:

**合同包1 (2024年校园应急维修工程采购一标段):**

1、(1) 投标供应商应同时具备有效的房屋建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质及市政公用工程施工总承包三级(含三级)以上资质;  
(提供原件彩色扫描件)

(2) 项目经理1人: 具备有效的建筑工程或市政工程专业二级(含二级)以上注册建造师及安全生产考核合格证(提供原件彩色扫描件), 且未担任其他任何在建工程项目的项目负责人(提供无在建工程承诺书, 格式自拟并加盖公章);

(3) 技术负责人1人: 具备有效的建筑工程相关专业中级(含中级)以上职称证书;(提供原件彩色扫描件)

(4) 施工员、质量员各1人: 具备有效的建筑工程相关专业岗位证书(提供原件彩色扫描件)

(5) 安全员1人: 具备有效的安全生产考核合格证书(提供原件彩色扫描件)。

(6) 项目组织机构人员专业要求为建筑工程相关专业, 包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称。除技术负责人外证件中体现单位名称的必须证企相符, 全员持证上岗, 项目班子成员须为本企业在职员工(须提供开标前连续三个月本单位缴纳社保(养老保险)的承诺, (格式自拟加盖公章)。新成立未满三个月企业按实际时间提供本单位缴纳社保(养老保险)的承诺(格式自拟加盖公章), 如已达到退休年龄, 需提供退休证及聘用合同(原件彩色扫描件)。中标后, 采购人将对中标供应商提供的人员与缴纳社保(养老保险)进行核实, 如与响应文件不符, 将取消其中标资格, 采购人有权根据政府采购的相关规定顺延至下一排名的供应商成交或者重新组织采购。接到维修任务时不得无故换人。

(7) 在人员、设备、资金等方面具有应对突发抢修事件的应对和处

理能力、应急方案编制能力。专业人员配备齐全，业务能力强；服务工作的能力及质量保障条件，具备各种维修项目的应对、反应能力和配合设计制图能力（提供书面承诺书并加盖公章，格式自拟）。

2、法定代表人身份证及授权代表身份证（原件的彩色扫描件）。

3、投标供应商在中华人民共和国境内不得有失信、围标串标、弄虚作假等违法行为，供应商自行提供承诺书（承诺书格式自拟，加盖公章），否则按废标处理。

### **合同包2（2024年校园应急维修工程采购二标段）：**

1、（1）投标供应商应同时具备有效的房屋建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质及市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质；（提供原件彩色扫描件）

（2）项目经理1人：具备有效的建筑工程或市政工程专业二级（含二级）以上注册建造师及安全生产考核合格证（提供原件彩色扫描件），且未担任其他任何在建工程项目的项目负责人（提供无在建工程承诺书，格式自拟并加盖公章）；

（3）技术负责人1人：具备有效的建筑工程相关专业中级（含中级）以上职称证书；（提供原件彩色扫描件）

（4）施工员、质量员各1人：具备有效的建筑工程相关专业岗位证书（提供原件彩色扫描件）

（5）安全员1人：具备有效的安全生产考核合格证书（提供原件彩色扫描件）。

（6）项目组织机构人员专业要求为建筑工程相关专业，包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称。除技术负责人外证件中体现单位名称的必须证企相符，全员持证上岗，项目班子成员须为本企业在职员工（须提供开标前连续三个月本单位缴纳社保（养老保险）的承诺，（格式自拟加盖公章）。新成立未满三个月企业按实际时间提供本单位缴纳社保

(养老保险)的承诺(格式自拟加盖公章),如已达到退休年龄,需提供退休证及聘用合同(原件彩色扫描件)。中标后,采购人将对中标供应商提供的人员与缴纳社保(养老保险)进行核实,如与响应文件不符,将取消其中标资格,采购人有权根据政府采购的相关规定顺延至下一排名的供应商成交或者重新组织采购。接到维修任务时不得无故换人。

(7)在人员、设备、资金等方面具有应对突发抢修事件的应对和处理能力、应急预案编制能力。专业人员配备齐全,业务能力强;服务工作的能力及质量保障条件,具备各种维修项目的应对、反应能力和配合设计制图能力(提供书面承诺书并加盖公章,格式自拟)。

2、法定代表人身份证及授权代表身份证(原件的彩色扫描件)。

3、投标供应商在中华人民共和国境内不得有失信、围标串标、弄虚作假等违法行为,供应商自行提供承诺书(承诺书格式自拟,加盖公章),否则按废标处理。

#### 六、参与资格和竞争性磋商文件获取方式、时间及地点:

(一)获取磋商文件的方式:采购文件公告期为5个工作日,供应商须在公告期内凭用户名和密码,登录黑龙江省政府采购网,选择“交易执行→应标→项目投标”,在“未参与项目”列表中选择需要参与的项目,确认参与后即可获取磋商文件。获取磋商文件的供应商,方具有投标和质疑资格。逾期报名,不再受理。

(二)获取磋商文件的时间:详见磋商公告。

(三)获取磋商文件的地点:详见磋商公告。

七、磋商文件售价:本次采购文件的售价为0元人民币。

#### 八、询问提起与受理:

供应商对政府采购活动有疑问或有异议的,可通过以下方式进行询问:

(一) 对采购文件的询问

电话询问：项目经办人 详见磋商公告 电话：详见磋商公告

(二) 对评审过程和结果的询问

递交响应文件的投标人应在评审现场以书面形式向代理机构提出。

**九、质疑提起与受理：**

(一) 对招标文件的质疑：

项目经办人：周立颖

联系方式：0459-8972049/17303692832

联系地址：黑龙江大庆市服务外包园A3楼2单元502室

(二) 对评审过程和结果的质疑：

质疑联系人：周立颖

电话：0459-8972049/17303692832

联系地址：黑龙江大庆市服务外包园A3楼2单元502室

(三) 供应商认为采购文件、采购过程、中标(成交) 结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，通过黑龙江省政府采购网平台或以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

1. 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

2. 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

3. 对中标(成交)结果提出质疑的，为中标(成交)结果公告期限届满之日。

4. 质疑投标人应当以书面形式向黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公

司提交《质疑函》。《质疑函》内容详见《政府采购质疑和投诉办法》。

5. 招标过程和结果质疑：详见中标公告

6. 由快递方式递交的质疑函，由质疑单位自行查看物流，我单位不负责在快递驿站取件。由快递未送达或快递未取件原因造成的责任由质疑单位自行承担。质疑受理时间以快递到达我单位项目经办人时间为准，不以快递到达驿站或签收时间为准（因有些快递会在未到达我单位项目经办人手里时便会签收）。

7. 由邮箱方式递交的质疑函，由质疑单位自行打电话与我单位工作人员联系，若因未及时看到邮箱中的邮件，导致质疑受理时间超期，责任由质疑单位自行承担。

8. 在《黑龙江省政府采购网》平台内提起的质疑，由质疑单位自行打电话与我单位工作人员联系，若因未及时看到质疑，导致质疑受理时间超期，责任由质疑单位自行承担。

#### **十、提交竞争性磋商首次响应文件截止时间及磋商时间、地点：**

递交响应文件截止时间：详见磋商公告

递交响应文件地点：详见磋商公告

响应文件开启时间：详见磋商公告

响应文件开启地点：详见磋商公告

备注：所有电子响应文件应在递交响应文件截止时间前递交至黑龙江省政府采购云平台，逾期递交的响应文件，为无效投标文件，平台将拒收。

#### **十一、发布公告的媒介**

中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），黑龙江政府采购网（<https://hljcg.hlj.gov.cn>）

#### **十二、联系信息**

(一) 采购人信息

采购单位：东北石油大学

采购单位联系人：胡春月

地址：黑龙江省大庆市高新技术产业开发区学府街99号

联系方式：0459-6504562

(二) 采购代理机构信息（如有）

名称：黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

地址：黑龙江省大庆市高新区外包园A3楼2单元502

联系方式：0459-8972049

(三) 项目联系方式

项目联系人：黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

联系方式：0459-8972049

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

2024年03月



## 第二章 采购人需求

### 一、项目概况

2024年校园应急维修工程采购，2024.1.31意向公开，2024.3.4经黑龙江省财政厅政府采购管理办公室批准采购。

### 合同包1（2024年校园应急维修工程采购一标段）

#### （一）主要商务要求

|         |   |
|---------|---|
| 标的提供的时间 | 自合同签订之日起1年  |
| 标的提供的地点 | 东北石油大学  |
| 投标有效期   | 从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天  |
| 付款方式    | 1期：支付比例100%，工程施工完毕验收合格，供应商按照学校的要求提供合法合规的发票结算付款，经学校审计认定后，按审定的金额支付工程款的100%  |
| 验收要求    | 1期：质量达到国家规定的验收合格标准，符合国家技术规范和质量标准，满足采购人的使用需求   |
| 履约保证金   | 收取比例：5%<br>说明：<br>1、履约保证金金额为成交价格的5%，由成交供应商提交给东北石油大学。<br>2、履约保证金可采用转账或担保形式缴纳。转账缴纳的必须由成交供应商从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳履约保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。<br>缴纳账户信息：<br>户名：东北石油大学<br>开户银行：中国银行股份有限公司大庆学苑支行<br>账号：170230791055 |

|        |   |
|--------|---|
|        | <p>成交供应商汇款时务必注明“项目名称+项目编号+履约保证金”。</p> <p>以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给采购人。</p> <p>3、成交供应商如未按规定提交履约保证金，则采购人有权自行决定本项目顺延或重新招标。</p> <p>4、履约保证金退还：成交供应商应在验收合格后主动与采购人联系退还成交供应商的履约保证金，否则，履约保证金滞留的责任由成交单位自行承担。</p> <p>5、发生下列情况之一，履约保证金将被没收。</p> <p>(1)将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。</p> <p>(2)拒绝履行合同义务、未能全面履行合同义务的或履行合同义务不当的。</p> |
| 合同履行期限 | 自合同签订之日起1年  |
| 其他     | 质保期：自验收合格次日起，防水工程保修期5年，其余保修期2年。   |

## (二) 技术标准与要求

| 序号 | 核心产品要求 (“△”) | 品目名称   | 标的名称       | 单位 | 数量 | 分项预算单价 (元) | 分项预算总价 (元) | 权重% | 所属行业 | 招标技术要求 |
|----|--------------|--------|------------|----|----|------------|------------|-----|------|--------|
| 1  |              | 其他建筑工程 | 校园应急维修工程采购 | 项  | 1  | 2,000,000  | 2,000,000  | 100 | 建筑业  | 详见附表一  |

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：校园应急维修工程采购

是否进口：否

| 参数性质 | 序号 | 具体技术(参数)要求  |
|------|----|---|
| ★    | 1  | 服务内容：校园内道路、场地、水电暖外网、路灯等基础设施，建筑物散水、台阶、外墙面修补、屋面漏雨，室内地面、墙面、顶棚、门窗、水电等应急维修及突发性抢险工程。  |
| ★    | 2  | <p>服务要求：</p> <p>(1) 中标供应商在校内必须有常驻队伍，在维修期间，施工现场需要项目负责人在校园内负责调度、协调维修工作，不得空缺。要求土建技术工人2人，水暖技术工人2人，<b>电工（需提供从业资格证明）</b>1人。保证在服务期内每天24小时为学校提供抢修服务，及时、快速解决应急维修问题，严格做到按规定时间或提前完成任务。应做到随叫随到，按照投标文件中的响应时间快速到达维修地点，不得以时间紧、人员缺、材料不能筹措到位等为理由，借故不承担施工任务。通知当天不能进入施工现场按照违约处理。在校维修期间必须遵守东北石油大学的规章制度，若有违反，视情节轻重，按违约处理。</p> <p>(2) 供应商需保证进驻施工现场的项目负责人同投标文件中一致且人证合一，否则按违约处理；保证项目小班子人员（项目负责人、技术负责人、安全员等）配备齐全。</p> <p>(3) 供应商必须按照投标文件承诺及合同约定的条款认真履行应尽的义务，并根据采购人关于项目实施的实际情况，自行负责维修项目图纸设计与清单编制的任务。</p> <p>(4) 供应商施工所用材料必须按采购人要求使用国标合格产品，供</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | <p>应商包工包料。所有设备和材料等的购置与使用需经采购人核准认定后方可施工，施工工艺应满足甲方现场要求，否则由此造成的损失由供应商自负。所有隐蔽工程需经学校组织的检查验收小组验收，检查验收合格后方可进行后续施工。</p> <p>(5) 供应商应保证施工现场安全、环境卫生清洁，建筑施工垃圾必须运出校园外。施工过程中发生安全事故由供应商承担，供应商不得对采购人或第三方财物造成损失，否则按原价赔偿；不得影响其他施工项目的顺利进行，否则按违约处理。</p> <p>(6) 凡供应商施工人员均应有人身意外保险。</p> <p>(7) 工期、质量及安全文明施工：</p> <p>①合同签订后，成交供应商接到校方管理单位维修通知后，应尽快响应，按要求组织施工，须保质保量完成施工任务。</p> <p>②工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（以下简称“国家标准”）。如果行业及地方的标准高于国家标准，则以较高的标准为准。</p> <p>③工程质量等级：不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准。</p> <p>④工程质量质保期：国家、行业及地方对质量保证期有明确规定时限的，取其最长时间；本项目质量保修期为自验收合格次日起，防水工程保修期5年，其余保修期2年</p> |
| ★ | 3 | <p>工程管理原则：</p> <p>(1) 本工程不得分包，否则，采购人有权取消其成交资格，因此造成的经济损失由成交供应商负责。</p> <p>(2) 成交供应商应严格按照设计施工图纸、技术规范要求及经审核确认的施工技术方案进行施工，并无条件地接受采购人或其委托的</p>   |

监理单位的监督管理。（3）项目经理及项目管理机构必须持证上岗，且须证企相符，未经采购人同意，不得调换和撤离投标时的项目经理及项目管理机构。采购人有权要求成交供应商撤换工作不负责任，管理不力，贻误工作的施工及管理人员。

（3）成交供应商须严格遵守各项规章制度，确保施工安全。

（5）本工程施工应做到文明施工、严格管理。临设位置划定后，成交供应商应根据其施工情况安排用地，设置可靠的临时围界，实行封闭式管理。围界内临设搭建有序、材料设备堆放整齐、生活污水应做处理后再排放、生活垃圾袋装化、消防设备齐全等，并服从采购人监督和管理。建筑废料处理、取土须经采购人指定。生产、生活场地在完工后恢复原貌，废料、垃圾等负责运出。

（6）成交供应商必须设有专职用电管理员全面负责施工用电的管理，施工前制定用电制度，规范设置用电线路及设施，检查用电设备的完好，设置漏电保护。

（7）成交供应商按建设单位及使用单位要求进行施工，如与实际不符，以实际施工为准；维修施工时要做好仪器、设备的成品保护，施工过程中如有损坏照价赔偿，因管理、维护不善等造成损坏并引起费用、工期的延误均由成交供应商负责。进入校园施工前需向学校进行卫生安全保证承诺，须按我校物业管理部门管理办法和要求，保证校园卫生和安全，遵守校园规章。工程竣工前，进行卫生检查，如检查不合格将不予进行竣工验收，供应商需按照检查要求进行清洁、整改，直至卫生检查合格。

（8）采购单位指定回收拆除材料和设备运至学校国有资产管理处指定位置堆放，并负责看护，直至交接至回收单位；采购人不回收的

|   |  |
|---|--|
|   | <p>材料、建筑垃圾由供应商自行考虑运距运出学校。其它因施工拆除或破坏的部分，需恢复原样。</p> <p>(9) 成交供应商对采购人提供的图纸负有保密责任，不允许提供给与本项目无关的任何单位或个人，不得对外泄露。</p> <p>(10) 供应商在磋商期间和施工过程中，不得有向采购人及监理单位工作人员送礼、请客等不正当行为。</p> <p>(11) 成交供应商所有进场材料均应符合国家标准要求，材料进场前必须提供质检证明和合格证，并经采购人确认同意后方可进场，进场时监理见证取样，进行二检，二检合格后方可用于工程项目。</p> <p>(12) 成交供应商提供产品及相关快递服务的包装应符合绿色包装要求，具体按照《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》执行。</p> <p>(13) 施工现场用水、用电采购人无偿提供，供应商在相应报价中不应考虑，施工暂设区水费、电费由成交供应商自行挂表，采购人负责按表收取费用。（14）拟派驻现场负责施工管理的项目经理须提供单位法人授权委托书（以授权书形式附于响应文件中）。</p> |
| ★ | <p>4</p> <p>工程结算：</p> <p>(1) 人工费单价：按照黑龙江省主管部门发布的当年建设工程计价依据规定标准进行编制。</p> <p>(2) 本项工程依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及国家、省、市主管部门发布的建设工程计价规定和文件，利润及企业管理费分别按下限费率×（1-中标下浮报价）计取，其余各项费率标准均按下限计取，按定额黑龙江省当年使用的定额编制工程项目结算文件，经审计处审核后确定工程造价，未尽事宜依照现行法规与国家及省市相关文件执行。</p>   |

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| ★  | 5                                   | 报价要求：按《黑龙江省建筑安装工程费用定额》利润和企业管理费计费费率的下限，报计取下浮百分数，保留小数点后两位。 |
| ★  | 6                                   | 其它未尽事宜按照双方合同约定，执行国家现行法律法规。                               |
| 说明 | 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 |  |

## 合同包2（2024年校园应急维修工程采购二标段）

### （一）主要商务要求

|         |   |
|---------|---|
| 标的提供的时间 | 自合同签订之日起1年  |
| 标的提供的地点 | 东北石油大学  |
| 投标有效期   | 从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天  |
| 付款方式    | 1期：支付比例100%，工程施工完毕验收合格，供应商按照学校的要求提供合法合规的发票结算付款，经学校审计认定后，按审定的金额支付工程款的100%  |
| 验收要求    | 1期：质量达到国家规定的验收合格标准，符合国家技术规范和质量标准，满足采购人的使用需求   |
| 履约保证金   | 收取比例：5%<br>说明：<br>4、履约保证金金额为成交价格的5%，由成交供应商提交给东北石油大学。<br>5、履约保证金可采用转账或担保形式缴纳。转账缴纳的必须由成交供应商从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳履约保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。<br>缴纳账户信息：<br>户名：东北石油大学 |

|        |   |
|--------|---|
|        | <p>开户银行：中国银行股份有限公司大庆学苑支行</p> <p>账 号：170230791055</p> <p>成交供应商汇款时务必注明 “项目名称+项目编号+履约保证金”。</p> <p>以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给采购人。</p> <p>6、成交供应商如未按规定提交履约保证金，则采购人有权自行决定本项目顺延或重新招标。</p> <p>4、履约保证金退还：成交供应商应在验收合格后主动与采购人联系退还成交供应商的履约保证金，否则，履约保证金滞留的责任由成交单位自行承担。</p> <p>5、发生下列情况之一，履约保证金将被没收。</p> <p>(1)将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。</p> <p>(2)拒绝履行合同义务、未能全面履行合同义务的或履行合同义务不当的。</p> |
| 合同履行期限 | 自合同签订之日起1年  |
| 其他     | 质保期：自验收合格次日起，防水工程保修期5年，其余保修期2年。   |

## (二) 技术标准与要求

| 序号 | 核心产品要求<br>（“△”） | 品目名称           | 标的名称               | 单位 | 数量 | 分项预算<br>单价<br>（元） | 分项预算<br>总价<br>（元） | 权重% | 所属行业 | 招标技术要求    |
|----|-----------------|----------------|--------------------|----|----|-------------------|-------------------|-----|------|-----------|
| 1  |                 | 其他<br>建筑<br>工程 | 校园应急<br>维修工程<br>采购 | 项  | 1  | 2,000,000         | 2,000,000         | 100 | 建筑业  | 详见附表<br>一 |



备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：校园应急维修工程采购      是否进口：否

| 参数性质 | 序号 | 具体技术(参数)要求  |
|------|----|---|
| ★    | 1  | <p>服务内容： 校园内道路、场地、水电暖外网、路灯等基础设施，建筑物散水、台阶、外墙面修补、屋面漏雨，室内地面、墙面、顶棚、门窗、水电等应急维修及突发性抢险工程。</p>  |
| ★    | 2  | <p>服务要求：</p> <p>（3）中标供应商在校内必须有常驻队伍，在维修期间，施工现场需要项目负责人在校园内负责调度、协调维修工作，不得空缺。要求土建技术工人 2 人，水暖技术工人 2 人，<b>电工（需提供从业资格证明）</b> 1 人。保证在服务期内每天 24 小时为学校提供抢修服务，及时、快速解决应急维修问题，严格做到按规定时间或提前完成任务。应做到随叫随到，按照投标文件中的响应时间快速到达维修地点，不得以时间紧、人员缺、材料不能筹措到位等为理由，借故不承担施工任务。通知当天不能进入施工现场按照违约处理。在校维修期间必须遵守东北石油大学的规章制度，若有违反，视情节轻重，按违约处理。</p> <p>（4）供应商需保证进驻施工现场的项目负责人同投标文件中一致且人证合一，否则按违约处理；保证项目小班子人员（项目负责人、技术负责人、安全员等）配备齐全。</p> <p>（3）供应商必须按照投标文件承诺及合同约定的条款认真履行应尽的义务，并根据采购人关于项目实施的实际情况，自行负责维修项目图纸设计与清单编制的任务。</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>(4) 供应商施工所用材料必须按采购人要求使用国标合格产品，供应商包工包料。所有设备和材料等的购置与使用需经采购人核准认证后方可施工，施工工艺应满足甲方现场要求，否则由此造成的损失由供应商自负。所有隐蔽工程需经学校组织的检查验收小组验收，检查验收合格后方可进行后续施工。</p> <p>(5) 供应商应保证施工现场安全、环境卫生清洁，建筑施工垃圾必须运出校园外。施工过程中发生安全事故由供应商承担，供应商不得对采购人或第三方财物造成损失，否则按原价赔偿；不得影响其他施工项目的顺利进行，否则按违约处理。</p> <p>(6) 凡供应商施工人员均应有人身意外保险。</p> <p>(7) 工期、质量及安全文明施工：</p> <p>①合同签订后，成交供应商接到校方管理单位维修通知后，应尽快响应，按要求组织施工，须保质保量完成施工任务。</p> <p>②工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（以下简称“国家标准”）。如果行业及地方的标准高于国家标准，则以较高的标准为准。</p> <p>③工程质量等级：不低于中华人民共和国《工程施工质量验收规范》的合格标准。</p> <p>④工程质量质保期：国家、行业及地方对质量保证期有明确规定时限的，取其最长时间；本项目质量保修期为自验收合格次日起，防水工程保修期5年，其余保修期2年</p> |
| ★ | 3 | <p>工程管理原则：</p> <p>(4) 本工程不得分包，否则，采购人有权取消其成交资格，因此造成的经济损失由成交供应商负责。</p> <p>(5) 成交供应商应严格按照设计施工图纸、技术规范要求及经审核</p>   |

确认的施工技术方案进行施工，并无条件地接受采购人或其委托的监理单位的监督管理。（3）项目经理及项目管理机构必须持证上岗，且须证企相符，未经采购人同意，不得调换和撤离投标时的项目经理及项目管理机构。采购人有权要求成交供应商撤换工作不负责任，管理不力，贻误工作的施工及管理人员。

（6）成交供应商须严格遵守各项规章制度，确保施工安全。

（5）本工程施工应做到文明施工、严格管理。临设位置划定后，成交供应商应根据其施工情况安排用地，设置可靠的临时围界，实行封闭式管理。围界内临设搭建有序、材料设备堆放整齐、生活污水应做处理后再排放、生活垃圾袋装化、消防设备齐全等，并服从采购人监督和管理。建筑废料处理、取土须经采购人指定。生产、生活场地在完工后恢复原貌，废料、垃圾等负责运出。

（6）成交供应商必须设有专职用电管理员全面负责施工用电的管理，施工前制定用电制度，规范设置用电线路及设施，检查用电设备的完好，设置漏电保护。

（7）成交供应商按建设单位及使用单位要求进行施工，如与实际不符，以实际施工为准；维修施工时要做好仪器、设备的成品保护，施工过程中如有损坏照价赔偿，因管理、维护不善等造成损坏并引起费用、工期的延误均由成交供应商负责。进入校园施工前需向学校进行卫生安全保证承诺，须按我校物业管理部门管理办法和要求，保证校园卫生和安全，遵守校园规章。工程竣工前，进行卫生检查，如检查不合格将不予进行竣工验收，供应商需按照检查要求进行清洁、整改，直至卫生检查合格。

（10）采购单位指定回收拆除材料和设备运至学校国有资产管理处指定位置堆放，并负责看护，直至交接至回收单位；采购人不回收

|   |  |
|---|--|
|   | <p>的材料、建筑垃圾由供应商自行考虑运距运出学校。其它因施工拆除或破坏的部分，需恢复原样。（9）成交供应商对采购人提供的图纸负有保密责任，不允许提供给与本项目无关的任何单位或个人，不得对外泄露。</p> <p>（10）供应商在磋商期间和施工过程中，不得有向采购人及监理单位工作人员送礼、请客等不正当行为。</p> <p>（11）成交供应商所有进场材料均应符合国家标准要求，材料进场前必须提供质检证明和合格证，并经采购人确认同意后方可进场，进场时监理见证取样，进行二检，二检合格后方可用于工程项目。</p> <p>（12）成交供应商提供产品及相关快递服务的包装应符合绿色包装要求，具体按照《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》执行。</p> <p>（13）施工现场用水、用电采购人无偿提供，供应商在相应报价中不应考虑，施工暂设区水费、电费由成交供应商自行挂表，采购人负责按表收取费用。（14）拟派驻现场负责施工管理的项目经理须提供单位法人授权委托书（以授权书形式附于响应文件中）。</p> |
| ★ | <p>4</p> <p>工程结算：</p> <p>（1）人工费单价：按照黑龙江省主管部门发布的当年建设工程计价依据规定标准进行编制。</p> <p>（2）本项工程依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及国家、省、市主管部门发布的建设工程计价规定和文件，利润及企业管理费分别按下限费率×（1-中标下浮报价）计取，其余各项费率标准均按下限计取，按定额黑龙江省当年使用的定额编制工程项目结算文件，经审计处审核后确定工程造价，未尽事宜依照现行法规与国家及省市相关文件执行。</p>   |

|    |                                     |  |
|----|-------------------------------------|--|
| ★  | 5                                   | 报价要求：按《黑龙江省建筑安装工程费用定额》利润和企业管理费计费费率的下限，报计取下浮百分数，保留小数点后两位。 |
| ★  | 6                                   | 其它未尽事宜按照双方合同约定，执行国家现行法律法规。                               |
| 说明 | 打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。 |  |

## 第三章 供应商须知

### 一. 前附表

| 序号 | 条款名称         | 内容及要求  |
|----|--------------|--|
| 1  | 计划编号         | 黑财购核字[2024]00257号  |
| 2  | 项目编号         | [230001]DXZB[CS]20240001   |
| 3  | 项目名称         | 2024年校园应急维修工程采购  |
| 4  | 包组情况         | 共2包  |
| 5  | 是否专门面向中小企业采购 | 采购包1: 面向中小企业, 采购包专门预留<br>采购包2: 面向中小企业, 采购包专门预留                     |
| 6  | 采购资金预算金额     | 4,000,000  |
| 7  | 采购方式         | 竞争性磋商  |
| 8  | 开标方式         | 远程开标(不见面开标)  |
| 9  | 评标方式         | 现场网上评标   |
| 10 | 评标办法         | 合同包1(2024年校园应急维修工程采购一标段): 综合评分法<br>合同包1(2024年校园应急维修工程采购二标段): 综合评分法 |
| 11 | 报价形式         | 合同包1(2024年校园应急维修工程采购一标段): 下浮<br>合同包1(2024年校园应急维修工程采购二标段): 下浮       |

|    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| 12 | 现场踏勘                       | 否  |
| 13 | 保证金缴纳截止时间<br>(同递交投标文件截止时间) | 详见采购公告   |
| 14 | 电子响应文件递交                   | 电子响应文件在响应截止时间前递交至黑龙江省项目采购电子交易系统  |
| 15 | 响应有效期                      | 从提交投标(响应)文件的截止之日起90日历天   |
| 16 | 响应文件要求                     | 1、加密的电子响应文件 1 份(需在投标截止时间前上传至“黑龙江省项目采购电子交易系统”)。<br>2、若项目采用远程开标方式时, 在代理机构开启备用文件上传功能后, 投标人需自行上传备用电子标投标文件(备用文件)<br>3、纸质响应文件正本 0 份, 纸质响应文件副本 0 份。 |
| 17 | 中标候选人推荐家数                  | 采购包1: 3家<br>采购包2: 3家   |
| 18 | 中标供应商确定                    | 采购人授权磋商小组按照评审原则直接确定中标(成交)人。  |
| 19 | 备选方案                       | 不允许  |
| 20 | 联合体投标                      | 包1: 不接受<br>包2: 不接受   |
| 21 | 代理服务费收取方式                  | 收取。<br>采购机构代理服务收费标准: 按《计价格[2002]1980号文件》的7折计算, 由成交供应商在成交通知书发放前支付给采购代理  |

|    |       |  |
|----|-------|--|
|    |       | <p>机构（投标供应商报价时必须考虑并包括此部分费用），否则成交通知书不予发放，由于延迟领取成交通知书导致的后续事宜由成交供应商自行负责。</p> <p>若因成交供应商自身原因提出弃标、被取消成交资格或采购人原因取消项目后续工作的或其他原因导致的项目取消的，采购代理费不予退还，供应商自行考虑此费用损失及风险，由此引起的责任由采购人及成交供应商双方解决，与代理机构无关，凡参加投标的供应商即为同意此约定。</p>   |
| 23 | 投标保证金 | <p>本项目允许投标供应商按照相关法律法规自主选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳保证金。</p> <p><b>2024年校园应急维修工程采购一标段：保证金人民币：20,000元整。</b></p> <p><b>2024年校园应急维修工程采购二标段：保证金人民币：20,000元整。</b></p> <p><b>开户单位：黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司</b></p> <p><b>开户银行：交通银行大庆开发区支行</b></p> <p><b>银行账号：236000609018170075240</b></p> <p><b>特别提示：</b></p> <p>1、响应供应商应认真核对账户信息，将响应保证金足额汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。响应保证金到账（保函提交）的截止时间与响应截止时间一致，逾期不交者，响应文件将作无效处理。</p> <p>2、以转账形式缴纳的必须由参与本项目供应商从其单位账户转</p> |



出方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳投标保证金（包括直接将现金存到保证金账户上的行为），不得以其他单位或以个人名义代交，否则，投标无效。

3、汇款时务必注明“项目简称+标段名称+投标保证金”，如不按此格式书写，将把保证金原路返回，视为未缴纳投标保证金，后果由投标供应商自行承担。

（建议供应商缴纳投标保证金后与财务及时确认，电话：0459-8997013）。

3、保证金退还：

①未成交供应商应在成交通知书发出之日起5个工作日内退还投标保证金。

②成交供应商应在政府采购合同签订之日起5个工作日内主动与黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司联系退还投标保证金事宜，否则，投标保证金滞留的责任由投标供应商自行承担。

退保证金流程：合同签订之日起5个工作日内将合同原件的彩色扫描件发送至dingxinzhao**biao@163.com**邮箱。

4、发生下列情况之一，投标保证金将被没收：

①开标后在投标有效期间，投标方撤回其响应文件。

②成交方不按本须知规定签订合同、不缴纳合同履行保证金。

③提供虚假材料谋取成交或故意进行无效投标的。

④与采购人、其他投标方或者招标代理公司恶意串通的。

⑤成交单位因自身原因放弃成交资格的。

⑥开标前半小时不再参加投标活动的。

|    |       |   |
|----|-------|---|
|    |       | <p>注：投标供应商在开标截止前已经缴纳投标保证金，但决定不再参加投标活动的，需提供弃标函《格式自拟，加盖公章》，投标保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还。</p> <p>申请退出竞争程序及注意事项：</p> <p>①参与本项目投标的供应商如果获取招标文件后因自身原因决定不再参加投标活动的，必须在投标截止时间前，提出弃标函（格式自拟，加盖公章发送至dingxinzhaobiao@163.com邮箱内），并说明合理的理由。</p> <p>②已经提出弃标函的供应商或擅自不参加本项目投标的供应商，不得再参与该项目后期的采购活动。</p>   |
| 24 | 电子招投标 | <p>各投标人应当在投标截止时间前上传加密的电子投标文件至“黑龙江省政府采购网”未 在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间及时拨打联系电话4009985566按5转1号键。</p> <p>不见面开标（远程开标）：</p> <p>1. 项目采用不见面开标（网上开标），如在开标过程中出现意外情况导致无法继续 进行电子开标时，将会由开标负责人视情况来决定是否允许投标人导入非加密电子投标文件继续开标。本项目采用电子评标（网上评标），只对通过开标环节验证的电子投标文件 进行评审。</p> <p>2. 电子投标文件是指通过投标客户端编制，在电子投标文件中，涉及“加盖公章”的 内容应使用单位电子公章完成。加密后，成功上传至黑龙江省政府采购网的最终版指定格式电</p> |

|    |              |  |
|----|--------------|--|
|    |              | <p>子投标文件。</p> <p>3. 使用投标客户端，经过编制、签章，在生成加密投标文件时，会同时生成非加密投标文件，投标人请自行留存。</p> <p>4. 投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标，<u>在开标时间前30分钟，应当提前登录开标系统进行签到</u>，填写联系人姓名与联系号码。</p> <p>5. 开标时，投标人应当使用 CA 证书在开始解密后30分钟内完成投标文件在线解密，若出现系统异常情况，工作人员可适当延长解密时长。（请各投标人在参加开标以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及CA证书的有效性等进行检测，保证可以正常使用。具体环境要求详见操作手册）</p> <p>6. 开标时出现下列情况的，将视为逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构应当视为投标无效处理。</p> <p>(1) 投标人未按招标文件要求参加远程开标会的；</p> <p>(2) 投标人未在规定时间内完成电子投标文件在线解密；</p> <p>(3) 经检查数字证书无效的投标文件；</p> <p>(4) 投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。</p> <p>7. 供应商必须保证在规定时间内完成已投项目的电子响应文件解密，并在规定时间内进行签章确认，未在规定时间内签章的，视同接受开标结果。</p> |
| 25 | 电子响应文件签字、盖章要 | 应按照第六章“响应文件格式与要求”，使用CA进行签字、盖章。   |

|    |          |   |
|----|----------|---|
|    | 求        | 说明：若涉及到授权委托人签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子响应文件或签字处使用电脑打字输入。  |
| 26 | 其他       |   |
| 27 | 项目兼投兼中规则 | 兼投不兼中：本项目兼投不兼中，每个供应商最多只能被确定为1个标段的第一中标候选人。本项目按标段的顺序进行评审，依次按照评标总得分由高到低的顺序，每标段推荐三名成交候选人。已获得一标段第一成交候选人资格的，将不具有其它标段的第一成交候选人资格。 |

## 二. 说明

### （一）委托

授权代表如果不是法定代表人/单位负责人，须持有《法定代表人/单位负责人授权书》（统一格式）。

### （二）费用

无论磋商过程中的作法和结果如何，参加磋商的供应商须自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

### （三）竞争性磋商文件的解释

本竞争性磋商文件各条款由黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司及东北石油大学负责解释。

## 三. 响应文件

### （一）响应文件计量单位

响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，应采用国家法定计

量单位，**报价单位为 %**。

## （二）响应文件的组成

1. 响应文件，统一格式包括：

- （1）法定代表人/单位负责人资格证明书
- （2）授权委托书
- （3）黑龙江省政府采购供应商资格承诺函
- （4）资格证明文件
- （5）报价书
- （6）报价一览表
- （7）中小企业声明函
- （8）商务条款偏离表

2. 资格证明及其他文件包括：

### ★（1）供应商具有独立承担民事责任的能力

注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为个体工商户：提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；⑤若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件。

★2、法定代表人/单位负责人签字并加盖公章的法定代表人/单位负责人授权书。

注：供应商为法人单位时提供“法定代表人授权书”，供应商为其他组织时提供“单位负责人授权书”，供应商为自然人时提供“自然人身份证明材料”。

★3、法定代表人/单位负责人身份证正反两面复印件及投标代表身份证明身份证正反两面复印件。供应商为大学生创办的小微企业还应提供法定代表人的学生证或毕业证或国外学历学位认证书复印件。

★4、磋商项目对于供应商必须具备的特定资质要求。

5、小微企业声明函：响应供应商为小微企业且所响应产品为小微企业生产，提供声明函的享受政府采购优惠。（注：响应供应商及响应产品是小微企业的提供，否则无需提供）

### （三）报价书附件的编制及编目

1、报价书附件由供应商自行编制，规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编目编码装订。

2、报价书附件必须包含以下内容：

- (1) 产品主要技术参数明细表及报价表；
- (2) 技术服务和售后服务的内容及措施。

3、报价书附件可以包含以下内容：

(1) 产品详细说明书。包括：产品主要技术数据和性能的详细描述或提供产品样本；

(2) 产品制造、验收标准；

(3) 详细的交货清单；

(4) 特殊工具及备件清单；

- (5) 供应商推荐的供选择的配套货物表；
- (6) 提供报价所有辅助性材料或资料。

#### 四、报价

(一) 所有价格均以 下浮 报价，所报价格为送达用户指定地点服务完毕价格。

(二) 磋商报价分多次，即初始报价，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价，磋商结束后的最终报价将做为最终的成交价格。

(三) 具备初始报价，方有资格参与后续报价。 且每轮报价不得低于上一轮报价，否则作废标处理。

(四) 最低报价不能作为成交的唯一保证。

(五) 如供应商未按规定要求和时间递交最后报价，该供应商提交的上一轮报价将作为其最后报价。

(六) 供应商应注意本文件的技术规格中指出的工艺、材料和设备型号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商在报价中可以选用替代标准或型号，但这些替代要实质上满足或超过本文件的要求。

#### 五、响应文件的签署及规定

(一) 组成响应文件的各项资料均应遵守本条规定。

(二) 响应文件应按规范格式编制，按要求签字、加盖公章。

(三) 响应文件装订成册、编制页码且页码连续。

(四) 响应文件的正本必须用不退色的墨水填写或打印，注明“正本”字样，副本可以用复印件。正本 0 份，副本 0 份

(五) 响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由磋商代表签字并加盖公章。

(六) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行负责。

(七) 法定代表人/单位负责人授权书应由法定代表人/单位负责人签字并加盖公章。

#### 六、响应文件存在下列任意一条的，则响应文件无效：

(一) 任意一条不满足磋商文件★号条款要求的；

(二) 单项产品三条（含三条）不满足非★号条款要求的；

(三) 供应商所提报的技术参数没有如实填写，没有与“竞争性磋商文件技术要求”一一对应，只简单填写“响应或完全响应”的以及未逐条填写应答的；

(四) 供应商提报的技术参数中没有明确品牌、型号、规格、配置等；

(五) 单项商品报价超单项预算的；

注：本项目评审条款中有特殊情形的，以评审条款中的规定为准。

#### 七、供应商出现下列情况之一的，响应文件无效：

(一) 非★条款有重大偏离经磋商小组专家认定无法满足竞争性磋商文件需求的；

(二) 未按竞争性磋商文件规定要求签字、盖章的；

(三) 响应文件中提供虚假材料的；（提供虚假材料进行报价、应答的，还将移交财政部门依法处理）；

(四) 提交的技术参数与所提供的技术证明文件不一致的；



(五) 所报项目在实际运行中, 其使用成本过高、使用条件苛刻的需经磋商小组确定后不能被采购人接受的;

(六) 法定代表人/单位负责人授权书无法定代表人/单位负责人签字或没有加盖公章的;

(七) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中有重大违法记录的;

(八) 供应商对采购人、代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响, 有碍公平、公正的;

(九) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参与本项目同一合同项下的投标的, 其相关投标将被认定为投标无效;

(十) 属于串通投标, 或者依法被视为串通投标的;

(十一) 磋商小组认为, 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响服务质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理时间内提供书面说明, 必要时提供相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 磋商小组应当将其作为无效投标处理。;

(十二) 按有关法律、法规、规章规定属于响应无效的;

(十三) 磋商小组在磋商过程中, 应以供应商提供的响应文件为磋商依据, 不得接受响应文件以外的任何形式的文件资料。

## 八、供应商禁止行为

(一) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件;

(二) 成交人在磋商结果产生后放弃成交;

(三) 成交人在规定的时限内不签订政府采购合同。

## 九、竞争性磋商文件质疑提起与受理

供应商在参加黑龙江省政府采购代理机构组织的政府采购活动中，认为采购文件使自己的权益受到损害的，可依法提出质疑；

（一）潜在供应商已依法获取采购文件，且满足参加采购活动基本条件的，可以对该文件提出质疑；对采购文件提出质疑的，应当在首次获取采购文件之日起7个工作日内提出。

（二）提出质疑的供应商应当在规定的时限内，以书面形式一次性地向代理机构递交质疑函和必要的证明材料。

（三）有下列情形之一的，代理机构不予受理：

1、按照“谁主张、谁举证”的原则，应由质疑供应商提供质疑事项的相关证据、依据和其他有关材料，未能提供的；

2、未按照补正期限进行补正或者补正后仍不符合规定的；

3、未在质疑有效期限内提出的；

4、同一质疑供应商一次性提出质疑后又提出新质疑的；

（四）有下列情形之一的，质疑不成立：

1、质疑事项缺乏事实依据的；

2、质疑供应商捏造事实或者提供虚假材料的；

3、质疑供应商以非法手段取得证明材料的。

（五）对虚假和恶意质疑的处理。

代理机构将对虚假和恶意质疑的供应商进行网上公示，推送省级信用平台；报省政府采购监督管理部门依法处理，记入政府采购不良记录；限制参与政府采购活动；有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

- 1、主观臆造、无事实依据进行质疑的；
- 2、捏造事实或提供虚假材料进行质疑的；
- 3、恶意攻击、歪曲事实进行质疑的；
- 4、以非法手段取得证明材料的。

## 第四章 磋商及评审方法

### 一. 磋商要求

#### (一) 评审方法

综合评分法，响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。（最低报价不是成交的唯一依据。）

#### (二) 评审原则

1. 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以磋商文件和响应文件为评审的基本依据，并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。
2. 具体评审事项由磋商小组负责，并按磋商文件的规定办法进行评审。

#### (三) 磋商小组

1. 竞争性磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性磋商小组或者询价小组成员总数的2/3。
2. 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(2) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(3) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3. 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

(1) 审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性

要求；

(2) 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明，与供应商进行分别磋商；

(3) 对响应文件进行比较和评价；

(4) 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

(5) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

(6) 法律法规规定的其他职责。

## 二、澄清

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或更正。

磋商小组对供应商提交的澄清、说明或更正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或更正。

## 三、有下列情形之一的，视为供应商串通投标：

(一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（不同供应商响应文件上传的项目内部识别码一致）；

- (二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (四) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (五) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (六) 不同供应商的投标保证金为从同一单位或个人的账户转出；

说明：在项目评审时被认定为串通投标的供应商不得参加该合同项下的采购活动

#### **四、有下列情形之一的，属于恶意串通投标：**

- (一) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；
- (二) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- (三) 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- (四) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (五) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交、成交；
- (六) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交、成交；
- (七) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

## 五、投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他投标无效条款。

## 六、废标（终止）的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，但经财政部门批准的情形除外；
- （四）法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

## 七、定标

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选人。

## 八、其他说明事项

若出现供应商因在投标客户端中对应答点标记错误，导致评审专家无法正常查阅而否决供应商投标的情况发生时，由投标人自行承担责任。

## 九、政府采购政策落实

### （一）对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣

除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

合同包1（2024年校园应急维修工程采购一标段）

| 序号  | 情形                    | 适用对象 | 价格扣除比例 | 计算公式   |
|---|-----------------------|------|--------|--|
| 1   | 小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位 | 非联合体 | 0%     | 工程由小微企业承建，即工程施工单位为小微企业时，给予价格扣除C1，即：<br>评标价=投标报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。 |
| 注：采购包整体专门面向中小企业。本项目专门面向中小企业采购，大型企业参与本项目响应的无效。供应商自行提供中小企业声明函以证明自身企业性质。监狱企业及残疾人福利单位视同为小微企业。 |                       |      |        |  |

合同包2（2024年校园应急维修工程采购二标段）

| 序号 | 情形                    | 适用对象 | 价格扣除比例 | 计算公式   |
|----|-----------------------|------|--------|--|
| 1  | 小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位 | 非联合体 | 0%     | 工程由小微企业承建，即工程施工单位为小微企业时，给予价格扣除C1，即：<br>评标价=投标报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。 |



注：采购包整体专门面向中小企业。本项目专门面向中小企业采购，大型企业参与本项目响应的无效。供应商自行提供中小企业声明函以证明自身企业性质。监狱企业及残疾人福利单位视同为企业。

## 二、价格扣除相关要求：

（一）所称小型和微型企业应当同时符合以下条件：

1. 符合中小企业划分标准；

2. 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物；中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

（二）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

1. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

2. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

3. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规

定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（三）供应商属于小微企业的应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。供应商可通过“国家企业信用信息公示系统”

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），点击“小微企业名录”

（<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>）对供应商和核心设备制造商进行搜索、查询，自行核实是否属于小微企业。

（四）提供供应商的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》（格式后附，不可修改），未提供、未盖章或填写内容与相关材料不符的不予价格扣除。

（五）报价供应商为大学生创办的小微企业的，对其法定代表人身份及企业性质进行核查，请报价供应商提供（A）、（B）、（C）的登录名和密码：

1. 法定代表人为在校大学生的，学生证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/>。

2. 法定代表人为大学毕业生的，毕业证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信

网)<http://www.chsi.com.cn/>。

3. 法定代表人为留学回国人员的，国外学历学位认证书复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：教育部留学服务中心-国（境）外学历学位认证系统<http://renzheng.cscse.edu.cn/Login.aspx>。

4. 企业法定代表人必须为在校大学生、毕业五年内大学生（含留学回国），同时大学生必须为控股股东。控股情况查询：全国企业信用信息公示系统<http://gsxt.saic.gov.cn/>。

5. 各项查询结果需打印并由磋商小组签字。

## 十、评审程序

### （一）资格性审查和符合性审查

资格性审查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标单位按无效投标处理。

### （二）磋商

1. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2. 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动

采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

## **十一、最后报价**

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

## **十二、政府采购政策功能落实**

对于小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

## **十三、综合评分（详见后附表三详细表）**

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分（得分四舍五入保留两位小数）。

## **十四、汇总、排序**

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，以上均相同的由采购人确定。

## **十五、确定成交供应商**

(一) 磋商小组依据磋商方法和原则确定成交供应商，并将成交结果通知所有参加磋商的未成交供应商。

(二) 如供应商对成交结果有异议，请当场以书面形式提出，由磋商小组以书面形式进行回复，其他任何形式的回复无效。

### (三) 成交公告和成交通知书

代理机构负责发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》是《合同》的一个组成部分。

(四) 排名第一的成交候选人不与采购人签订合同的，采购人可直接上报黑龙江省财政部门。

## 十六、合同的签订

(一) 成交供应商应按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订政府采购合同。

(二) 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件、磋商过程中的有关澄清和承诺文件均是政府采购合同的必要组成部分，与合同具有同等法律效力。

(三) 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立违背合同实质性内容的协议。

(四) 合同由采购人通过黑龙江省政府采购网上传黑龙江省财政部门备案。

(五) 采购人负责合同的审核、签订、履约及验收工作，黑龙江省财政部门负责对合同签订、合同履行及验收进行监督检查。

## 十七、履约金

合同包1（2024年校园应急维修工程采购一标段）：

履约保证金为合同金额的5%

- 1、履约保证金金额为成交价格的5%，由成交供应商提交给东北石油大学。
- 2、履约保证金可采用转账或担保形式缴纳。 转账缴纳的必须由成交供应商从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳履约保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。

缴纳账户信息：

户名：东北石油大学

开户银行：中国银行股份有限公司大庆学苑支行

账 号：170230791055

成交供应商汇款时务必注明 “项目名称+项目编号+履约保证金”。

以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给采购人。

- 3、成交供应商如未按规定提交履约保证金，则采购人有权自行决定本项目顺延或重新招标。
- 4、履约保证金退还:成交供应商应在验收合格后主动与采购人联系退还成交供应商的履约保证金,否则，履约保证金滞留的责任由成交单位自行承担。
- 5、发生下列情况之一，履约保证金将被没收。
  - (1)将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。
  - (2)拒绝履行合同义务、未能全面履行合同义务的或履行合同义务不当的。

**合同包2（2024年校园应急维修工程采购二标段）：**

履约保证金为合同金额的5%

- 1、履约保证金金额为成交价格的5%，由成交供应商提交给东北石油大学。
- 2、履约保证金可采用转账或担保形式缴纳。 转账缴纳的必须由成交供应

商从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳履约保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。

缴纳账户信息：

户名：东北石油大学

开户银行：中国银行股份有限公司大庆学苑支行

账号：170230791055

成交供应商汇款时务必注明“项目名称+项目编号+履约保证金”。

以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给采购人。

3、成交供应商如未按规定提交履约保证金，则采购人有权自行决定本项目顺延或重新招标。

4、履约保证金退还：成交供应商应在验收合格后主动与采购人联系退还成交供应商的履约保证金，否则，履约保证金滞留的责任由成交单位自行承担。

5、发生下列情况之一，履约保证金将被没收。

(1) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

(2) 拒绝履行合同义务、未能全面履行合同义务的或履行合同义务不当的。

## 十八. 付款及验收

### 合同包1（2024年校园应急维修工程采购一标段）

|      |  |
|------|--|
| 付款方式 | 1期：100%，工程施工完毕验收合格，供应商按照学校的要求提供合法合规的发票结算付款，经学校审计认定后，按审定的金额支付工程款的100% |
| 验收要求 | 1期：质量达到国家规定的验收合格标准，符合国家技术规范和质量标准，满足采购人的使用需求                          |

合同包2（2024年校园应急维修工程采购二标段）

|      |  |
|------|--|
| 付款方式 | 1期：100%，工程施工完毕验收合格，供应商按照学校的要求提供合法合规的发票结算付款，经学校审计认定后，按审定的金额支付工程款的100% |
| 验收要求 | 1期：质量达到国家规定的验收合格标准，符合国家技术规范和质量标准，满足采购人的使用需求                          |

表一资格性审查表：

合同包1（2024年校园应急维修工程采购一标段）

|  |  |
|--|--|
| （一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。   | ①供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章；②中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提供有效的营业执照或事业法人登记证或身份证等相关证明（需提供原件的彩色扫描件）；<br>以上①②同时提供。 |
| （二）承诺通过合法渠道，可查证不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购 | 供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。   |



|   |   |
|---|---|
| <p>项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”</p> <p>规定的情形。</p>   |   |
| <p>(三) 承诺通过“全国企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“中国裁判文书网”、“信用中国”、“中国政府采购网”等合法渠道，可查证在投标截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> | <p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p> |
| <p>(四) 承诺通过“中国执行信息公开网”<br/>(<a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a>)等合法渠道，可查证法定代表人和负责人近三年内无行贿犯罪记录。</p>    | <p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p> |
| <p>(五) 承诺通过合法渠道，事业单位或社会团体可查证不属于《政府购买服务管理办法》(财政部令第102号)第八条</p>   | <p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p> |

|  |  |
|--|--|
| <p>“公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不作为政府采购服务的购买主体和承接主体。”规定的情形。</p> |  |
| <p>法定代表人授权书</p>  | <p>法定代表人资格证明书（法定代表人参会时提供）。法定代表人资格证明书必须使用本文件规定格式，否则谈判无效。法定代表人授权委托书（法定代表人未参会时提供）。如参会代表不是法定代表人的，须附有授权委托书。法定代表人授权委托书必须使用本文件规定格式，否则谈判无效</p>   |
| <p>资质要求</p>  | <p>（1）投标供应商应同时具备有效的房屋建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质及市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质；（提供原件彩色扫描件）</p> <p>（2）项目经理1人：具备有效的建筑工程或市政工程专业二级（含二级）以上注册建造师及安全生产考核合格证（提供原件彩色扫描件），且未担任其他任何在建工程项目的项目负责人（提供无在建工程承诺书，格式自拟并加盖公章）；</p> <p>（3）技术负责人1人：具备有效的建筑工程相关专业中级（含中级）以上职称证书；（提供原件彩色扫描件）</p> <p>（4）施工员、质量员各1人：具备有效的建筑工程相关专业岗位证书（提供原件彩色扫描件）</p> |

|               |  |
|---------------|--|
|               | <p>(5) 安全员1人：具备有效的安全生产考核合格证书（提供原件彩色扫描件）。</p> <p>(6) 项目组织机构人员专业要求为建筑工程相关专业，包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称。除技术负责人外证件中体现单位名称的必须证企相符，全员持证上岗，项目班子成员须为本企业在职员工（须提供开标前连续三个月本单位缴纳社保（养老保险）的承诺，（格式自拟加盖公章）。新成立未满三个月企业按实际时间提供本单位缴纳社保（养老保险）的承诺（格式自拟加盖公章），如已达到退休年龄，需提供退休证及聘用合同（原件彩色扫描件）。中标后，采购人将对中标供应商提供的人员与缴纳社保（养老保险）进行核实，如与响应文件不符，将取消其中标资格，采购人有权根据政府采购的相关规定顺延至下一排名的供应商成交或者重新组织采购。接到维修任务时不得无故换人。</p> <p>(7) 在人员、设备、资金等方面具有应对突发抢修事件的应对和处理能力、应急预案编制能力。专业人员配备齐全，业务能力强；服务工作的能力及质量保障条件，具备各种维修项目的应对、反应能力和配合设计制图能力（提供书面承诺书并加盖公章，格式自拟）。</p> |
| 法定代表人及授权代表身份证 | 法定代表人身份证及授权代表身份证（原件的彩色   |

|          |   |
|----------|---|
|          | 扫描件)。   |
| 信誉要求     | 投标供应商在中华人民共和国境内不得有失信、围标串标、弄虚作假等违法行为，供应商自行提供承诺书（承诺书格式自拟，加盖公章），否则按废标处理。                   |
| 落实政府采购政策 | 采购包整体专门面向中小企业。本项目专门面向中小企业采购，大型企业参与本项目响应的无效。供应商自行提供中小企业声明函以证明自身企业性质。监狱企业及残疾人福利单位视同为小微企业。 |

表一资格性审查表：

合同包2（2024年校园应急维修工程采购二标段）

|  |  |
|--|--|
| （一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。   | ①供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章；②中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提供有效的营业执照或事业法人登记证或身份证等相关证明（需提供原件的彩色扫描件）；<br>以上①②同时提供。 |
| （二）承诺通过合法渠道，可查证不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一 | 供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。   |

|   |  |
|---|--|
| <p>合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形。</p>                                       |  |
| <p>(三) 承诺通过“全国企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“中国裁判文书网”、“信用中国”、“中国政府采购网”等合法渠道，可查证在投标截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p> | <p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p>              |
| <p>(四) 承诺通过“中国执行信息公开网”<br/>(<a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a>)等合法渠道，可查证法定代表人和负责人近三年内无行贿犯罪记录。</p>    | <p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p>              |
| <p>(五) 承诺通过合法渠道，事</p>   | <p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购单位或社会团体可查证不属于供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p> |

|   |  |
|---|--|
| <p>于《政府购买服务管理办法》（财政部令第102号）第八条“公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不作为政府购买服务的购买主体和承接主体。”规定的情形。</p> |  |
| <p>法定代表人授权书</p>   | <p>法定代表人资格证明书（法定代表人参会时提供）。法定代表人资格证明书必须使用本文件规定格式，否则谈判无效。法定代表人授权委托书（法定代表人未参会时提供）。如参会代表不是法定代表人的，须附有授权委托书。法定代表人授权委托书必须使用本文件规定格式，否则谈判无效</p>   |
| <p>资质要求</p>   | <p>（1）投标供应商应同时具备有效的房屋建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质及市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质；（提供原件彩色扫描件）</p> <p>（2）项目经理1人：具备有效的建筑工程或市政工程专业二级（含二级）以上注册建造师及安全生产考核合格证（提供原件彩色扫描件），且未担任其他任何在建工程项目的项目负责人（提供无在建工程承诺书，格式自拟并加盖公章）；</p> <p>（3）技术负责人1人：具备有效的建筑工程相关专业中级（含中级）以上职称证书；（提供原件彩色扫描件）</p> |

(4) 施工员、质量员各1人：具备有效的建筑工程相关专业岗位证书（提供原件彩色扫描件）

(5) 安全员1人：具备有效的安全生产考核合格证书（提供原件彩色扫描件）。

(6) 项目组织机构人员专业要求为建筑工程相关专业，包括结构、给排水、暖通、电气等专业职称。除技术负责人外证件中体现单位名称的必须证企相符，全员持证上岗，项目班子成员须为本企业在职员工（须提供开标前连续三个月本单位缴纳社保（养老保险）的承诺，（格式自拟加盖公章）。新成立未满三个月企业按实际时间提供本单位缴纳社保（养老保险）的承诺（格式自拟加盖公章），如已达到退休年龄，需提供退休证及聘用合同（原件彩色扫描件）。中标后，采购人将对中标供应商提供的人员与缴纳社保（养老保险）进行核实，如与响应文件不符，将取消其中标资格，采购人有权根据政府采购的相关规定顺延至下一排名的供应商成交或者重新组织采购。接到维修任务时不得无故换人。

(7) 在人员、设备、资金等方面具有应对突发抢修事件的应对和处理能力、应急预案编制能力。专业人员配备齐全，业务能力强；服务工作的能力及质量保障条件，具备各种维修项目的应对、反应能力和配合设计制图能力（提供书面承诺书并加盖公章，格式自拟）。

|               |   |
|---------------|---|
| 法定代表人及授权代表身份证 | 法定代表人身份证及授权代表身份证（原件的彩色扫描件）。   |
| 信誉要求          | 投标供应商在中华人民共和国境内不得有失信、围标串标、弄虚作假等违法行为，供应商自行提供承诺书（承诺书格式自拟，加盖公章），否则按废标处理。                   |
| 落实政府采购政策      | 采购包整体专门面向中小企业。本项目专门面向中小企业采购，大型企业参与本项目响应的无效。供应商自行提供中小企业声明函以证明自身企业性质。监狱企业及残疾人福利单位视同为小微企业。 |

**表二符合性审查表：**

合同包1（2024年校园应急维修工程采购一标段）

|             |  |
|-------------|--|
| 投标报价        | 投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价， 投标报价不得缺项、漏项。                 |
| 投标文件规范性、符合性 | 投标文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；投标文件文件的 格式、文字、目录等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。 |
| 主要商务条款      | 审查投标人出具的“商务条款偏离表”，按竞争性磋商文件要求格式填写，且进行签署、盖章。                             |
| 联合体投标       | 符合关于联合体投标的相关规定（联合体参与投标的需提供联合体协议书，非联合体参与投标 的需提供非联合体情况说明                 |



|           |  |
|-----------|--|
|           | 明。)                                    |
| 技术部分实质性内容 | 明确所投标的的工程内容。                           |
| 其他要求      | 磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。 |

**表二符合性审查表：**

**合同包2（2024年校园应急维修工程采购二标段）**

|             |  |
|-------------|--|
| 投标报价        | 投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价， 投标报价不得缺项、漏项。                 |
| 投标文件规范性、符合性 | 投标文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；投标文件文件的 格式、文字、目录等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。 |
| 主要商务条款      | 审查投标人出具的“商务条款偏离表”，按竞争性磋商文件要求格式填写，且进行签署、盖章。                             |
| 联合体投标       | 符合关于联合体投标的相关规定（联合体参与投标的需提供联合体协议书，非联合体参与投标 的需提供非联合体情况说明。）               |
| 技术部分实质性内容   | 明确所投标的的工程内容。   |
| 其他要求        | 磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。                                 |

**表三详细评审表：**

**2024年校园应急维修工程采购一标段**

| 评因素  | 评审标准                                |   |
|------|-------------------------------------|---|
| 分构成  | 技术部分74.0分<br>商务部分11.0分<br>报价得分15.0分 |   |
| 技术部分 | 施工总体方案 (6分)                         | <p>对照采购人施工范围、技术要求，在施工工艺、施工材料、质量标准、环保要求和节能要求等方面，提出完整的施工方案。</p> <p>施工方案内容表述清晰、合理可行、有针对性、符合本工程特点，得满分6分；</p> <p>施工方案内容表述较清晰，内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点得4.5分；</p> <p>施工方案不详细、不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点得3分；</p> <p>无此项得0分。</p>                    |
|      | 施工方法及工艺 (6分)                        | <p>1、明确分部(分项)工程施工方法，对主要分项工程(工序)明确施工工艺要求；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>2、施工方法有针对性，能够结合项目的特殊环境的要求，对施工工艺的关键节点有具体的做法和分析并给予图示；</p> |

|                                |  |
|--------------------------------|--|
|                                | <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>3、对易发生质量通病、易出现安全问题、施工难度大、技术含量高的分项工程或工序等做出重点说明；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> |
| <p>工程实施的重点、难点工序分析<br/>(8分)</p> | <p>1、对关键施工技术重点、难点工序有完整、详细的分析；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得4分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得2分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>2、对工程的重点和难点，进行施工安排并简述主要管理和技术措施；内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得4分；</p>   |

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
|  |                              | <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得2分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p>   |
|  | <p>质量保证措施与创优计划<br/>(10分)</p> | <p>1、建立质量保证管理体系，有确保质量的技术组织措施，建立质量管理组织机构，明确机构中各重要岗位的职责；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>2、建立质量或过程检查、验收以及质量责任制等相关制度，对质量检查和验收标准做出规定；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>3、有质量控制节点措施与主要部位的工程质量保证措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得</p> |

|                        |  |
|------------------------|--|
|                        | <p>1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>4、有质量通病预防整治措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>5、有质量创优计划；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> |
| <p>工期保证措施<br/>(9分)</p> | <p>1、制定满足本工程工期要求的进度计划，采用网络图或横道图表示（标明各施工区段及各工序之间时间和空间上的搭接关系、施工期限和开始、结束时间，并对各工序人员、工种、数量、设备安排做出详细说明。）；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得2</p>  |

|  |                               |  |
|--|-------------------------------|--|
|  |                               | <p>分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>2、有人员、材料、设备分析表；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>3、有重点节点时间计划安排；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> |
|  | <p>人员、材料及机具配备计划<br/>(13分)</p> | <p>1、自有或租赁常驻校园机械和设备： 供应商提供常驻校园的机械和设备，自有或租赁均可，包含以下3种：30KW（含30KW）以上发电机、轮式挖掘机或履带式挖掘机、15t（含15t）以上汽车吊。</p> <p>提供3种机械和设备的有效证明材料，得9分；</p> <p>提供2种机械和设备的有效证明材料，得6分；</p> <p>提供1种机械和设备的有效证明材料，得3分；</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>提供机械和设备的证明材料不合格、或没有提供机械和设备的证明材料，得0分。</p> <p>如上述机械和设备为投标供应商自有，需同时提供自有<b>承诺书（格式自拟，加盖公章）</b>和<b>购买发票原件的彩色扫描件</b>作为有效证明材料，发票购买方必须为投标供应商，成交后查验购买发票原件；如上述设备和车辆为租赁，需提供<b>租赁承诺书（格式自拟，加盖公章）</b>，成交后查验租赁合同和租赁发票原件，租赁方必须为投标供应商。成交后若发现成交单位提供的承诺书或证明有假，采购人有权取消成交单位的成交资格。提供材料出现以下情况，则认定为材料无效：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. 自有承诺书和发票原件的彩色扫描件没有同时提供，仅提供承诺书或者仅提供发票原件的彩色扫描件的均为无效；</li><li>b. 自有机械和设备发票购买方不是投标供应商：购买方为法人或者其他个人的均认定无效；</li><li>c. 自有承诺书或者租赁承诺书没有加盖投标供应商公章。</li></ul> <p>2、制定人员配制及劳动力投入计划及保证措施，并编制劳动力安排表，标明工种等级、人员数量、进场时间；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> |
|--|--|

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
|  |                             | <p>3、有材料设备进场计划及保证措施，标明拟投入本工程主要材料数量及进场计划、材料（使用高峰）供应计划；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p>  |
|  | <p>安全生产、文明施工措施、环境保护（6分）</p> | <p>1、提出安全生产、文明施工技术措施，组建安全、文明管理组织机构（采用树状图表示，树状图必须体现岗位职责）；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>2、创建安全质量标准化工地方案，并对安全事故的应急处理做出预案；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> |



|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
|  |                              | <p>3、制定环境保护技术措施，组建环境管理组织机构，并对环境事故的应急处理做出预案。</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p>   |
|  | <p>季节性<br/>施工措施<br/>(2分)</p> | <p>1、有季节性施工方案；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>2、根据施工地点的实际气候特征，提出季节性施工技术措施和保护措施；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> |
|  | <p>节约成本措施<br/>(5分)</p>       | <p>1、有关于制定应急维修方案准确性的保证措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>或没有此项内容，得0分。</p> <p>2、有降低工程施工成本措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>3、有关于控制施工过程中变更管理降低成本措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>4、有关于现场认证的管理降低成本措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>5、有减少后期维修工作的管理措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> |
|--|--|

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
|  | <p>施工现场总平面布置<br/>(6分)</p> | <p>1、具有工程施工现场的加工设施、存贮设施、办公和生活用房等的位置和面积；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1.5分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得0.5分；没有此项内容，得0分。</p> <p>2、具有工程施工现场的垂直运输设施（可根据项目需要设定）、供电设施、供水(供热)设施、排水排污设施和临时施工道路等；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1.5分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得0.5分；没有此项内容，得0分。</p> <p>3、具有施工现场必备的安全、消防、保卫和环境保护等设施；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1.5分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得0.5分；没有此项内容，得0分。</p> <p>4、有施工现场总平面图；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1.5分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1</p> |
|--|---------------------------|--|

|  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
|  |                            | <p>分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得0.5分；没有此项内容，得0分。</p>  |
|  | <p>成品、半成品保护措施<br/>(3分)</p> | <p>1、建立成品、半成品保护工作的组织机构，明确机构人员及相应保护职责；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>2、有工程保护工作的管理措施及承诺；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>3、建立成品、半成品保护相关的制度，杜绝成品交叉污染、破坏现象；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> |

|      |                          |   |
|------|--------------------------|---|
| 商务部分 | <p>抢修响应时间承诺<br/>(5分)</p> | <p>接到校方管理单位维修通知后，应尽快响应，响应时间计算为接到校方管理单位维修通知的时间至到达维修现场的时间。</p> <p>承诺相应时间不超过40分钟，得1分；<br/> 承诺响应时间不超过35分钟，得2分；<br/> 承诺响应时间不超过30分钟，得3分；<br/> 承诺响应时间不超过25分钟，得4分；<br/> 承诺响应时间不超过20分钟，得5分。</p> <p><b>供应商需自行提供承诺函，格式自拟，加盖公章。</b></p> <p>供应商成交后需严格遵守响应时间承诺函的时间要求，如果超过承诺时间到达维修现场，按照供应商违约处理，采购人有权解除合同并追究供应商的违约责任。</p>   |
|      | <p>本项目的人员配备<br/>(3分)</p> | <p>1、承诺不更换项目负责人和项目组成员得1分，未提供得0分，<b>承诺格式自拟，加盖公章。</b></p> <p>2、除项目负责人外，项目组成员每提供一人具备建筑工程专业或市政工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，得0.5分，满分2分。</p> <p>以上配备人员，需按配置提供<b>专业资格证书原件的彩色扫描件</b>及开标前连续三个月本单位缴纳社保（养老保险）的<b>承诺（格式自拟，加盖公章）</b>，如已达到退休年龄，需提供退休证及聘用合同证明（<b>原件彩色扫描件</b>）或<b>承诺书（格式自拟，加盖公章）</b>，缺任意一项得0分。（投标供应商提供承诺书的，成交后采购人将对以上证明材料进行查验，如存在与投标文件不符的，取消其成交资格）。</p> |

|      |                    |   |
|------|--------------------|---|
|      | 竣工后保修期服务承诺<br>(3分) | <p>自验收合格次日起，防水工程保修期5年，其余保修期2年，供应商提供竣工后<b>保修期服务承诺</b>，<b>承诺函格式自拟</b>。</p> <p>承诺函内容应包括：</p> <p>1、承诺竣工后接到接到校方管理单位维修通知后，能够在24小时内到场提供报修服务；</p> <p>2、保修服务完全符合国家、省、市规定，同时要有针对性。服务承诺书内容全面并<b>加盖投标供应商公章</b>的得3分，不提供相应承诺或承诺内容与本项内容无关，得0分。</p> |
| 投标报价 | 投标报价得分<br>(15分)    | <p>报价采用满足采购文件要求且投标价格最低的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分15分。（经评审委员会认定投标报价明显低于成本价或市场价的，作废标处理）</p> <p>其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10（保留到小数点后两位）</p>  |

### 2024年校园应急维修工程采购二标段

| 评因素 | 评审标准                                |
|-----|-------------------------------------|
| 分构成 | 技术部分74.0分<br>商务部分11.0分<br>报价得分15.0分 |

|             |                     |   |
|-------------|---------------------|---|
|             | <p>施工总体方案 (6分)</p>  | <p>对照采购人施工范围、技术要求, 在施工工艺、施工材料、质量标准、环保要求和节能要求等方面, 提出完整的施工方案。</p> <p>施工方案内容表述清晰、合理可行、有针对性、符合本工程特点, 得满分6分;</p> <p>施工方案内容表述较清晰, 内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点得4.5分;</p> <p>施工方案不详细、不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点得3分;</p> <p>无此项得0分。</p>  |
| <p>技术部分</p> | <p>施工方法及工艺 (6分)</p> | <p>1、明确分部(分项)工程施工方法, 对主要分项工程(工序)明确施工工艺要求;</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点, 得2分;</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点, 得1.5分;</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点, 得1分;</p> <p>没有此项内容, 得0分。</p> <p>2、施工方法有针对性, 能够结合项目的特殊环境的要求, 对施工工艺的关键节点有具体的做法和分析并给予图示;</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点, 得2分;</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点, 得1.5分;</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点,</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>3、对易发生质量通病、易出现安全问题、施工难度大、技术含量高的分项工程或工序等做出重点说明；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p>  |
|  | <p>工程实施的<br/>重点、难点<br/>工序分析<br/>(8分)</p> | <p>1、对关键施工技术重点、难点工序有完整、详细的分析；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得4分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得2分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>2、对工程的重点和难点，进行施工安排并简述主要管理和<br/>技术措施；内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，<br/>得4分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，<br/>得2分；</p> |



|  |                              |  |
|--|------------------------------|--|
|  |                              | <p>没有此项内容，得0分。</p>   |
|  | <p>质量保证措施与创优计划<br/>(10分)</p> | <p>1、建立质量保证管理体系，有确保质量的技术组织措施，建立质量管理组织机构，明确机构中各重要岗位的职责；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；<br/>没有此项内容，得0分。</p> <p>2、建立质量或过程检查、验收以及质量责任制等相关制度，对质量检查和验收标准做出规定；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；<br/>没有此项内容，得0分。</p> <p>3、有质量控制节点措施与主要部位的工程质量保证措施；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> |

|                        |  |
|------------------------|--|
|                        | <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>4、有质量通病预防整治措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>5、有质量创优计划；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> |
| <p>工期保证措施<br/>(9分)</p> | <p>1、制定满足本工程工期要求的进度计划，采用网络图或横道图表示（标明各施工区段及各工序之间时间和空间上的搭接关系、施工期限和开始、结束时间，并对各工序人员、工种、数量、设备安排做出详细说明。）；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p>   |

|  |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
|  |                               | <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>2、有人员、材料、设备分析表；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>3、有重点节点时间计划安排；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得3分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> |
|  | <p>人员、材料及机具配备计划<br/>(13分)</p> | <p>1、自有或租赁常驻校园机械和设备： 供应商提供常驻校园的机械和设备，自有或租赁均可，包含以下3种：30KW（含30KW）以上发电机、轮式挖掘机或履带式挖掘机、15t（含15t）以上汽车吊。</p> <p>提供3种机械和设备的有效证明材料，得9分；</p> <p>提供2种机械和设备的有效证明材料，得6分；</p> <p>提供1种机械和设备的有效证明材料，得3分；</p> <p>提供机械和设备的证明材料不合格、或没有提供机械和设备的证明材料，得0分。</p> <p>如上述机械和设备为投标供应商自有，需同时提供自有承</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>诺书（格式自拟，加盖公章）和购买发票原件的彩色扫描件作为有效证明材料，发票购买方必须为投标供应商，成交后查验购买发票原件；如上诉设备和车辆为租赁，需提供租赁承诺书（格式自拟，加盖公章），成交后查验租赁合同和租赁发票原件，租赁方必须为投标供应商。成交后若发现成交单位提供的承诺书或证明有假，采购人有权取消成交单位的成交资格。提供材料出现以下情况，则认定为材料无效：</p> <p>a. 自有承诺书和发票原件的彩色扫描件没有同时提供，仅提供承诺书或者仅提供发票原件的彩色扫描件的均为无效；</p> <p>b. 自有机械和设备发票购买方不是投标供应商：购买方为法人或者其他个人的均认定无效；</p> <p>c. 自有承诺书或者租赁承诺书没有加盖投标供应商公章。</p> <p>2、制定人员配制及劳动力投入计划及保证措施，并编制劳动力安排表，标明工种等级、人员数量、进场时间；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；<br/>没有此项内容，得0分。</p> <p>3、有材料设备进场计划及保证措施，标明拟投入本工程主要材料数量及进场计划、材料（使用高峰）供应计划；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> |
|--|--|

|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
|  |                                  | <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p>  |
|  | <p>安全生产、文明施工措施、环境保护<br/>(6分)</p> | <p>1、提出安全生产、文明施工技术措施，组建安全、文明管理组织机构（采用树状图表示，树状图必须体现岗位职责）；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>2、创建安全质量标准化工地方案，并对安全事故的应急处理做出预案；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p> <p>3、制定环境保护技术措施，组建环境管理组织机构，并对环境事故的应急处理做出预案。</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得2分；</p> |

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
|  |                              | <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得1分；</p> <p>没有此项内容，得0分。</p>   |
|  | <p>季节性<br/>施工措施<br/>(2分)</p> | <p>1、有季节性施工方案；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>2、根据施工地点的实际气候特征，提出季节性施工技术措施和保护措施；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> |
|  | <p>节约成<br/>本措施<br/>(5分)</p>  | <p>1、有关于制定应急维修方案准确性的保证措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>2、有降低工程施工成本措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p>  |

|  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
|  |                           | <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>3、有关于控制施工过程中变更管理降低成本措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>4、有关于现场认证的管理降低成本措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>5、有减少后期维修工作的管理措施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> |
|  | <p>施工现场总平面布置<br/>(6分)</p> | <p>1、具有工程施工现场的加工设施、存贮设施、办公和生活用房等的位置和面积；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1.5分；</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得0.5分；没有此项内容，得0分。</p> <p>2、具有工程施工现场的垂直运输设施（可根据项目需要设定）、供电设施、供水(供热)设施、排水排污设施和临时施工道路等；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得0.5分；没有此项内容，得0分。</p> <p>3、具有施工现场必备的安全、消防、保卫和环境保护等设施；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得0.5分；没有此项内容，得0分。</p> <p>4、有施工现场总平面图；</p> <p>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1.5分；</p> <p>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得1分；</p> <p>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，得0.5分；没有此项内容，得0分。</p> |
|--|---|



|             |                            |   |
|-------------|----------------------------|---|
|             | <p>成品、半成品保护措施<br/>(3分)</p> | <p>1、建立成品、半成品保护工作的组织机构，明确机构人员及相应保护职责；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>2、有工程保护工作的管理措施及承诺；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> <p>3、建立成品、半成品保护相关的制度，杜绝成品交叉污染、破坏现象；<br/>内容合理可行、有针对性、符合本工程特点，得1分；<br/>内容较合理可行、较有针对性、比较符合本工程特点，得0.5分；<br/>内容不合理、不可行、没有针对性、不符合本工程特点，或没有此项内容，得0分。</p> |
| <p>商务部分</p> | <p>抢修响应时间承诺<br/>(5分)</p>   | <p>接到校方管理单位维修通知后，应尽快响应，响应时间计算为接到校方管理单位维修通知的时间至到达维修现场的时间。<br/>承诺相应时间不超过40分钟，得1分；<br/>承诺响应时间不超过35分钟，得2分；</p>  |

|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
|  |                            | <p>承诺响应时间不超过30分钟，得3分；<br/>         承诺响应时间不超过25分钟，得4分；<br/>         承诺响应时间不超过20分钟，得5分。</p> <p><b>供应商需自行提供承诺函，格式自拟，加盖公章。</b></p> <p>供应商成交后需严格遵守响应时间承诺函的时间要求，如果超过承诺时间到达维修现场，按照供应商违约处理，采购人有权解除合同并追究供应商的违约责任。</p>  |
|  | <p>本项目的人员配备<br/>(3分)</p>   | <p>1、承诺不更换项目负责人和项目组成员得1分，未提供得0分，<b>承诺格式自拟，加盖公章。</b></p> <p>2、除项目负责人外，项目组成员每提供一人具备建筑工程专业或市政工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证，得0.5分，满分2分。</p> <p>以上配备人员，需按配置提供<b>专业资格证书原件的彩色扫描件</b>及开标前连续三个月本单位缴纳社保（养老保险）的<b>承诺（格式自拟，加盖公章）</b>，如已达到退休年龄，需提供退休证及聘用合同证明（<b>原件彩色扫描件</b>）或<b>承诺书（格式自拟，加盖公章）</b>，缺任意一项得0分。（投标供应商提供承诺书的，成交后采购人将对以上证明材料进行查验，如存在与投标文件不符的，取消其成交资格）。</p> |
|  | <p>竣工后保修期服务承诺<br/>(3分)</p> | <p>自验收合格次日起，防水工程保修期5年，其余保修期2年，供应商提供竣工后<b>保修期服务承诺，承诺函格式自拟。</b></p> <p>承诺函内容应包括：</p> <p>1、承诺竣工后接到接到校方管理单位维修通知后，能够在</p>  |

|                  |                              |  |
|------------------|------------------------------|--|
|                  |                              | <p>24小时内到场提供报修服务；</p> <p>2、保修服务完全符合国家、省、市规定，同时要有针对性。服务承诺书内容全面并<b>加盖投标供应商公章</b>的得3分，不提供相应承诺或承诺内容与本项内容无关，得0分。</p>  |
| <p>投标<br/>报价</p> | <p>投标报价<br/>得分<br/>(15分)</p> | <p>报价采用满足采购文件要求且投标价格最低的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分15分。（经评审委员会认定投标报价明显低于成本价或市场价的，作废标处理）</p> <p>其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10（保留到小数点后两位）</p> |

## 第五章 主要合同条款及合同格式

合同编号：

## 政府采购工程类合同（参考）

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据 \_\_\_\_\_ 项目的中标结果，签署本合同（以下简称合同）。

双方同意中标通知书、招标文件、预备会纪要、招标响应文件、以及招标过程中的质询澄清单等均为本合同的组成部分。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：
2. 施工地点：
3. 工程内容：
4. 工程承包范围：
5. 合同工期：
6. 质量标准：
7. 合同价款（人民币）大写：

### 第二条 甲方权利和义务

1. 开工前10天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。

2. 指派为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜；

为现场管理员。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同，由此造成的一切损失乙方承担。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

### 第三条 乙方权利和义务

1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，7天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2. 本工程项目班子成员包括：项目经理、技术负责人、质检员、安全员。其中项目经理姓名：、级别：、职务（职称）：；技术负责人姓名：、职称：工程师。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工。参加竣工验收，编制工程结算。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5. 施工中未经甲方书面同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线，不得增减项和改变工程量。

6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

7. 隐蔽工程必须经甲方检查书面同意后方可进行下一步施工。

8. 工程质量达不到国家规定的标准，乙方应拆除或重新施工，直到符

合标准为止，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

#### 第四条 材料供应

1. 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2. 乙方负责采购的材料设备，应按标准与规范、设计要求和其它技术要求采购，并提供产品合格证明，对材料和设备质量负责，承包人采购的材料设备与设计要求、标准与规范不符时，应按甲方要求的时间运出现场，重新采购符合要求的产品，乙方承担由此发生的费用，工期不顺延。

3. 乙方采购的材料设备，检验费包含在材料设备价格中。

#### 第五条 工期保证

1. 乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用不计。

3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5. 因甲方原因增加工程量，工期可顺延。

6. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第六条 工程质量和验收

1. 乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质

量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3. 乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如乙方在没有其他违约情况，甲方不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4. 工程竣工7日内，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方接到验收通知后，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由乙方承担。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后7日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5. 乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：验收合格后30日之内。

6. 在验收过程中如果发现乙方有违约情况，甲方责令乙方限期按合同整改，整改合格日期作为最终完工日期。

#### 第七条 付款方式和结算

- 1、资金性质：
- 2、付款方式：
- 3、工程结算形式：
- 4、工程竣工结算：

#### 第八条 履约保证金

说明：

1、履约保证金金额为成交价格的5%，由成交供应商提交给东北石油大学。

2、履约保证金可采用用转账、保函、电汇形式缴纳。转账缴纳的必



须由成交供应商从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳履约保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。

缴纳账户信息：

账户：东北石油大学

账号：08600101040012601

开户行：大庆农行营业部

成交供应商汇款时务必注明“履约保证金、项目编号、项目名称”。以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给采购人。

3、成交供应商如未按规定提交履约保证金，则采购人有权自行决定本项目顺延或重新招标。

4、履约保证金退还：履约保证金在质保期满且无质量问题无息返还。

5、发生下列情况之一，履约保证金将被没收。

(1) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的。

(2) 拒绝履行合同义务、未能全面履行合同义务的或履行合同义务不当的。

第九条工程保修及售后服务承诺

1. 根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程保修办法》，经协商一致，本工程质量保修期为\_\_\_\_\_。

2. 质量保修期内，甲方发现质量缺陷的，及时通知乙方，乙方应在收到通知7日内派人修正；发生紧急抢修事故的，乙方应接到通知后立即到达事故现场抢修。如果乙方未能在规定的时间内修正某项质量缺陷，甲方可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由乙方承担。同时乙方承诺做到以下几点：

(1) 服务于客户，对于客户的反馈意见及时跟踪、落实。

(2) 设有服务专用的电话，定期电话随访客户，电话是：

(3) 接受客户投诉，热情及时的给予解释，直至客户满意为止。

3. 质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。质保期外，长期服务、终生负责维修、只收成本费。

4. 乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项见投标文件。

#### 第十条安全生产和文明施工

1. 乙方建立健全的安全生产、文明施工制度，完善安全生产、文明施工条件，严格按照安全文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，乙方对工程的安全施工负责，并应及时如实报告安全事故，由承包人造成的安全事故，由承包人承担相应的责任和费用，工期不予顺延。非甲方原因造成的安全事故，甲方不承担责任和费用，工期不予顺延。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

3. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

#### 第十一条合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### 第十二条违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2. 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

3. 甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。
4. 由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方全额工程款0.6%违约金。
5. 由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。
6. 乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放的物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。
7. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。
8. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。
9. 乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。乙方赔偿由此引起的一切损失。
10. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。
11. 其他违约行为按违约额\_\_\_%收取违约金并赔偿经济损失。

### 第十三条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可选择在甲方所在地人民法院管辖。

### 第十四条 合同生效及其他

1. 合同加盖单位公章后生效。
2. 合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分，并报同级政府采购监督管理部门核准后方可执行。
3. 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

甲方（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订时间：年月日

乙方（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

开户账号：

签订时间：年月日

以上地址为诉讼邮寄送达地址，法律文书经邮寄送达到以上地址，无论是否签收，均视为送达完毕。

## 第六章 响应文件格式与要求

《响应文件格式》是参加竞争性磋商供应商的部分响应文件格式，请参照这些格式编制响应文件。

一、响应文件封面格式

政 府 采 购  
响 应 文 件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

供应商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系电话：\_\_\_\_\_

磋商日期：\_\_\_\_\_

营业执照或事业单位法人证书  
(原件的彩色扫描件)

## 法定代表人/单位负责人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

该同志系我单位的法定代表人/单位负责人。负责我单位参加该项目的投标活动，以及合同的签订、执行、完成，以本单位名义处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商全称（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



房屋建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质及  
市政公用工程施工总承包三级（含三级）以上资质

（原件的彩色扫描件）

项目经理

注册建造师及安全生产考核合格证

(原件的彩色扫描件)

项目经理

无在建工程承诺书

(格式自拟，加盖公章)

技术负责人

建筑工程相关专业中级（含中级）以上职称证书

（原件的彩色扫描件）

施工员、质量员  
建筑工程相关专业岗位证书  
(原件的彩色扫描件)

安全员  
安全生产考核合格证书  
(原件的彩色扫描件)

## 项目班子成员

本单位缴纳社保（养老保险）的承诺或退休证及聘用合同

（承诺格式自拟加盖公章或证书合同原件的彩色扫描件）

服务能力承诺书  
(格式自拟加盖公章)



电工从业资格证明  
(原件彩色扫描件)

## 黑龙江省政府采购供应商资格承诺函

### （模板）

我方作为政府采购供应商，类型为：企业 事业单位 社会团体 非企业专业服务机构 个体工商户 自然人（请据实在中勾选一项），现郑重承诺如下：

#### 一、承诺具有独立承担民事责任的能力。

（一）供应商类型为企业的，承诺通过合法渠道可查证的信息为：

1. “类型”为“有限责任公司”、“股份有限公司”、“股份合作制”、“集体所有制”、“联营”、“合伙企业”、“其他”等法人企业或合伙企业。

2. “登记状态”为“存续（在营、开业、在册）”。

3. “经营期限”不早于投标截止日期，或长期有效。

（二）供应商类型为事业单位或团体组织的，承诺通过合法渠道可查证的信息为：

1. “类型”为“事业单位”或“社会团体”。

2. “事业单位法人证书或社会团体法人登记证书有效期”不早于投标截止日期。

（三）供应商类型为非企业专业服务机构的，承诺通过合法渠道可查证“执业状态”为“正常”。

（四）供应商类型为自然人的，承诺满足《民法典》第二章第十八条、第六章第一百三十三条、第八章第一百七十六条等相关条款的规定，可独立承担民事责任。

#### 二、承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

承诺通过合法渠道可查证的信息为：

（一）未被列入失信被执行人。

（二）未被列入税收违法黑名单。

### 三、承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

承诺按照采购文件要求可提供相关设备和人员清单，以及辅助证明材料。

### 四、承诺有依法缴纳税收的良好记录。

承诺通过合法渠道可查证的信息为：

（一）不存在欠税信息。

（二）不存在重大税收违法。

（三）不属于纳税“非正常户”（供应商类型为自然人的不适用本条）。

### 五、承诺有依法缴纳社会保障资金的良好记录。

**在承诺函中以附件形式提供至少开标前三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料，其中基本养老保险、基本医疗保险（含生育保险）、工伤保险、失业保险均须依法缴纳（要求详见本承诺书后附件）。**

六、承诺参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（处罚期限已经届满的视同没有重大违法记录）。

供应商需承诺通过合法渠道可查证的信息为：（本条源自《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条）

（一）在投标截止日期前三年内未因违法经营受到刑事处罚。

（二）在投标截止日期前三年内未因违法经营受到县级以上行政机关做出的较大金额罚款（二百万元以上）的行政处罚。

（三）在投标截止日期前三年内未因违法经营受到县级以上行政机关做出的责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚。

### 七、承诺参加本次政府采购活动不存在下列情形：

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供

应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(二) 承诺通过合法渠道可查证未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**八、承诺通过下列合法渠道，可查证在投标截止日期前一至七款承诺信息真实有效。**

(一) 全国企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn>);

(二) 中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>);

(三) 中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn>);

(四) 信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn>);

(五) 中国政府采购网 (<https://www.ccgp.gov.cn>);

(六) 其他具备法律效力的合法渠道

我方对上述承诺事项的真实性负责，授权并配合采购人所在同级财政部门及其委托机构，对上述承诺事项进行查证。如不属实，属于供应商提供虚假材料谋取中标、成交的情形，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定，接受采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动等行政处罚。有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监督管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

供应商全称：\_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

后附缴纳社会保障资金的证明材料清单（供应商必须按要求提供，否

则按投标无效处理)

### 缴纳社会保障资金的证明材料清单

一、社保经办机构出具的本单位职工社会保障资金缴纳证明。

(一) 基本养老保险缴纳证明或基本养老保险缴费清单。

(二) 基本医疗保险缴纳证明或基本医疗保险缴费清单。

(三) 工伤保险缴纳证明或工伤保险缴费清单。

(四) 失业保险缴纳证明或失业保险缴费清单。

(五) 生育保险缴纳证明或生育保险缴费清单。

注：

1、提供的缴纳社会保障资金的证明或清单必须为**社保经办机构**

**构**所出具（银行、税务出具的投标无效）。

2、能在本单位系统中自行打印的自行打印；不能在本单位系统中自行打印的，去社保机构打印。供应商出具的证明或清单必须有社保经办机构清晰红印章，否则投标无效。

3、提供开标前至少连续三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料或清单：根据本项目开标时间2024年02月04日应该提供2023年11月、12月、01月连续三个月的，否则投标无效。

二、新成立的企业或在法规范围内不需提供的机构，应提供书面说明和有关佐证文件。

## 基本医疗保险（含生育保险）

## 养老保险

## 工伤保险



## 失业保险

## 授权委托书

\_\_\_\_\_采购人\_\_\_\_\_：

本授权书声明：（法定代表人/单位负责人姓名）为（委托单位全称）的法定代表人/单位负责人。代表本单位授权本单位（授权代表职务姓名）为本单位合法授权代表，就贵方组织的有关\_\_\_\_\_（项目名称+标段）的磋商及合同的签订、执行、完成，以本单位名义处理一切与之有关的事务。除本单位法定代表人/单位负责人和授权代表外，本单位承诺不再派其他人员办理与本项目相关的事务并签署文件。除本单位法定代表人/单位负责人和授权代表外，招标方有权拒绝其他人员代表本单位办理与本项目相关的事务并签署文件。

**如有不实，我单位愿意承担相关的法律责任。**

授权代表无转委托权。

法定代表人/单位负责人身份证号：\_\_\_\_\_

授权委托代理人身份证号：\_\_\_\_\_

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生效，特此声明。

委托单位（盖章）：

法定代表人/单位负责人（签字或盖章）：

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**授权代表承诺：**

本人承诺，在本项目法定代表人授权委托书生效之日起一年内，本人不再代表其他单位参与采购人采购其他项目的投标、磋商以及其他方式的竞争活动。否则，愿意承担相关责任。

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

说明：

1. 供应商只能授权 1 人为本单位合法的委托授权代表。否则，投标无效。

2. 授权代表在本项目授权委托书生效之日起一年内，代表其他单位参与采购人采购其他项目的投标、磋商以及其他方式的竞争活动，则代理无效。

3、授权代表一经确定，只能由供应商的法定代表人/单位负责人或授权代表办理与本项目有关的一切事务。其他人员办理无效。招标方有权拒绝办理。

4. 授权代表根据授权范围，以委托单位的名义签订合同，并将此委托书提交给对方作为合同附件。

5. 授权委托书必须使用本文件规定格式，否则，投标无效。委托书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

法定代表人身份证  
(原件彩色扫描件)

授权委托书代理人身份证  
(原件彩色扫描件)

## 信誉要求

## 报价书

（供应商全称） 授权 （授权代表姓名） （职务、职称） 为响应供应商代表，参加贵方组织的 （项目编号、项目名称+标段） 磋商的有关活动，并对\_\_\_\_\_进行报价。为此：

1、提供供应商须知规定的全部响应文件：

响应文件（含资格证明文件）正本（0）份，副本（0）份

2、报价为\_\_\_\_\_%。（报价最多保留到小数点后两位）

3、保证遵守竞争性磋商文件中的有关规定

4、保证忠实地执行买卖双方所签的《政府采购合同》，并承担《合同》约定的责任义务

5、愿意向贵方提供任何与该项活动有关的数据、情况和技术资料

6、与本活动有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商全称：

日期

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称+标段）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。



中小企业声明函填写提示：（请仔细阅读以下内容后填写）

1、单位名称：填写采购人（甲方）名称；

2、项目名称：填写本次招标项目名称；

3、所属行业：填写建筑业。

4、属于（中型企业、小型企业、微型企业）：（请各供应商根据本企业实际情况参照以下中小企业划分标准正确填写自己企业类型）。

1) 建筑业：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。

2) 其中营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业。

3) 营业收入300万元及以上且资产总额300万元及以上的为小型企业；

4) 营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

5、制造商为（企业名称）：填写制造商的名称。（有多种货物多个制造商必须分别填写）。（货物类填写）

承建（承接）企业为（企业名称）：直接填写投标单位名称。（工程、服务类填写）

6、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。新成立企业应参照以上（国务院批准）的中小企业划分标准，根据企业自身情况如实判断，认为本企业属于中小企业的，可按照《办法》的规定出具《中小企业声明函》，享受相关扶持政策。不出具本函的一律不享受相关扶持政策。

7、供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

注：以上为中小企业声明函填写提示，无需放至投标文件中。

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的  
监狱企业的证明文件

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_（项目名称+标段）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 非联合体情况说明

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称+标段）的投标工作，作出郑重声明：

本公司保证本项目并非联合体投标，本项目由本公司独立承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

单位名称（盖章）：

日期：

## 商务条款偏离表

招标项目名称： \_\_\_\_\_（项目名称+标段）

招标项目编号： \_\_\_\_\_

| 序号 | 竞争性磋商文件要求条款 | 响应文件响应条款    | 偏离情况 |
|----|-------------|-------------|------|
| 1  | 标的提供的时间     | 满足竞争性磋商文件要求 |      |
| 2  | 标的提供的地点     | 满足竞争性磋商文件要求 |      |
| 3  | 投标有效期       | 满足竞争性磋商文件要求 |      |
| 4  | 付款方式        | 满足竞争性磋商文件要求 |      |
| 5  | 验收要求        | 满足竞争性磋商文件要求 |      |
| 6  | 质保期         | 满足竞争性磋商文件要求 |      |
| 7  | 履约保证金       | 满足竞争性磋商文件要求 |      |

注：如供应商投标文件响应条款全部满足竞争性磋商文件要求，无需填写偏离情况；如供应商投标文件响应条款无法全部满足竞争性磋商文件要求，需在对应条款中填写偏离情况，不接受负偏离，否则投标无效。无论本表是否填写内容，供应商必须按本表规定签字盖章，否则投标无效。

供应商名称（并加盖公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）或其授权代表： \_\_\_\_\_（法定代表人（负责人）可  
签字或加盖名章，授权代表必须签字）

签署日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人关联单位的说明

说明：投标人应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- (1) 与投标人单位负责人为同一人的其他单位；