

建筑维修总说明

一.设计依据:

- 建设主管部门对该项目的批复文件.
- 建设单位提供的设计任务书及审查通过的设计方案.
- 现行的国家有关建筑设计规范,规程和规定.
- <<公共建筑节能设计标准>>GB50189-2015
- <<民用建筑设计统一标准>>GB50352-2019
- <<黑龙江省公共建筑节能设计标准>>DB23/T 2706-2020
- <<建筑工程设计文件编制深度规定>>2016版
- <<民用建筑修缮工程查勘与设计标准>>JGJT117-2019
- <<办公建筑设计标准>>JGJ/T67-2019
- <<建筑内部装修设计防火规范>>GB50222-2017
- <<建筑设计防火规范>>GB50016-2014(2018版)

二.工程概述:

- 本工程为九三人民法院办公楼墙体维修项目,建设地点:位于黑龙江省九三人民法院.总建筑面积5056平方米,地上六层,地下一层.
- 对原建筑进行维修,维修内容:
对原建筑墙体开裂处抹灰凿除并重新修补共267平方米(以现场为准).
铝塑板松动进行维修27.68平方米(以现场为准)
建筑顶造型窗更换29.52平方米(以现场为准)
更换东侧玻璃幕墙(以现场为准).
- 建筑性质:本建筑为多层公共建筑.
- 建筑功能布局:现状使用功能.
- 本工程不得增加原有结构荷载.
- 本工程抗震设防烈度为6度,抗震措施为6度.

三.标高标注及尺寸单位:

- 本套施工图纸所注尺寸,均以毫米(MM)为单位.
- 本工程±0.000为现状建筑一层地面标高.
- 各层地面标高为建筑完成面标高,屋面.门窗洞口标高为结构标高.

五.施工要求

1.施工准备工作应符合下列规定:

- 在对基层状况进行查勘的基础上,应对原基层上由于拆除,冻害,析盐或侵蚀所产生的损害予以修复.
- 油渍应进行清洗.
- 损坏的砖和砌块等应更换.
- 基层面的缺损和孔洞应填补密实.
- 基层面上起鼓,开裂的砂浆应清除.
- 不平的表面应抹平.

2.施工脚手架宜采用与墙面分离的双排脚手架.若采用吊篮应复检其安全性.

3.施工前应对建筑立面原有线脚,壁柱等进行实测.

4.施工时应核对现场楼梯实际尺寸,如与图纸不符,按实际尺寸进行相应调整.

5.涂料饰面层涂抹前,应先在抗裂砂浆面层上涂刷弹性底涂层,再刮抗裂柔性耐水腻子饰面面层采用弹性涂料.

6.粘贴和涂抹作业期间及完工后的24h内,环境和基层表面温度均应高于5.C,严禁雨中施工遇雨或雨季施工应由可靠的防雨措施.

7.工程完成后,应做好成品保护.

- 防止施工污染.
- 拆卸脚手架或升降外挂架时,注意保护墙面免受碰撞.
- 严禁踩踏窗台,线脚.
- 及时修补损坏的墙面.

六.其它注意事项:

- 施工时请与各专业密切配合,对各专业预留孔洞施工前应与有关专业技术人员核对其数量,位置,尺寸后方可施工,以确保工程质量.
- 本套图选用标准图中如有预埋件,预留洞,请按标准图预留.
- 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理,外露铁件均做防锈处理.
- 施工过程中请严格执行国家现行工程施工及验收规范.
- 施工过程中请严格执行国家<<建设工程安全生产管理条例>>及其他生产安全和劳动保护方面的法律法规.
- 本施工图如需更改,应经设计院认定同意提出设计变更及修改意见后方可改动.
- 本图需经规划,消防,卫生等建设主管部门审批通过后方可进行施工.
- 施工之前应重新核实工艺设备的建筑要求.当设备厂家提供的设备与实际设计不符处应与设计单位核实后进行施工
- 本工程的建筑尺寸以测量图得出,施工单位进场后,应对建筑尺寸进行复测,如遇到与现场实际情况不一致时,以现场实际为准并及时与设计院联系告知.
- 此工程应由有资质的施工单位承担,并由专业队伍或受过专业培训考核合格的人员施工并由提供成套材料的厂家进行技术指导.
- 所有组成材料及部件应由系统材料及部件供应商成套供应,同时提供法定检测部门出具的检测报告和出厂合格证,厂商应对材料及部件的质量负责,并保证相关材料的相容性.相关产品应经过市建设行政主管部门的确认备案,材料及部件进厂后,施工单位应按规定取样复验,严禁使用不合格产品.
- 建设单位应在建筑构件,建筑饰面材料和建筑产品达到规定的使用年限之前,及时给予改造和更换,应对建筑构件按产品要求定期进行维护.
- 施工中严格执行国家各项施工质量验收规范.
- 本工程施工前应确定房屋相关部位结构的安全性.当无法确定结构安全性时,应对房屋相关部位进行安全检测鉴定,出具房屋结构安全鉴定报告.
- 所涉及危房均应先加固后改造,加固设计需建设单位另行委托二次设计.
- 施工单位在涉及高空作业,危大工程,施工安全作业时要严格按照国家规范,规定执行.

说明

黑龙江省施工图出图统一专用章
设计单位 黑龙江省建科工程设计有限公司
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号 A123003080 级别 甲级
发证部门 中华人民共和国住房和城乡建设部

设计文件专用章



注册建筑(结构)师盖章

签字

黑龙江省建科工程设计有限公司
Heilongjiang Jianke Engineering Design Co., Ltd.
地址: 哈尔滨市香坊区香江路24号
ADD: No.24, Xiangjiang Road,
Xiangfang district, Harbin
电话(TEL): 0451- 82328453
传真(FAX): 0451- 82328453
E-mail: K82310197@163.com

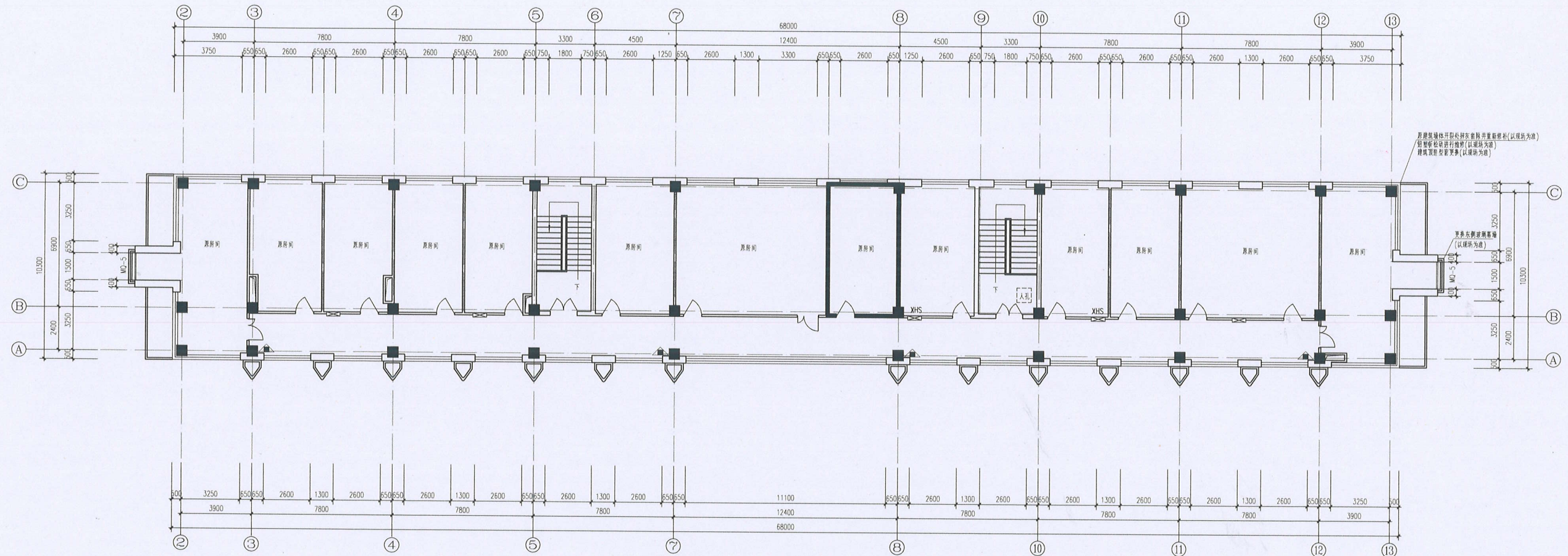
建设单位 九三人民法院

工程名称 九三人民法院办公楼墙体维修项目

图名	建筑设计总说明	目录
法定代表人	施大颖	施大颖
技术负责人	胡 韬	胡 韬
设计总负责人	徐敬清	徐敬清
项目负责人	张志勇	张志勇
专业负责人	张志勇	张志勇
审 定	李宗涛	李宗涛
审 核	刘传凯	刘传凯
校 对	周立旺	周立旺
设计制图	张志勇	张志勇
工程编号	JK2024-1-057	设计阶段 施工图
图 号	J(施)-01	日 期 2024.07
修 改 码	[01]	

未经签字并加盖出图专用章,图纸无效。

黑龙江省施工图出图统一专用章
设计单位 黑龙江省建科工程设计有限公司
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号 A123003080 级别 甲级
发证部门 中华人民共和国住房和城乡建设部



维修平面示意图 1:100

说明

设计文件专用章



注册建筑师(结构)师章



建设单位 九三人民站

工程名称 九三人民站办公综合楼维修项目

图名 维修平面示意图

设计代表人 施大颖

技术负责人 胡超

设计负责人 徐敬

项目负责人 张志勇

专业负责人 张志勇

审核 李洪涛

审核 刘传凯

校对 周立旺

设计制图 张志勇

工程编号 JK2024-1-057 设计阶段 施工图

版本号 J(修)-02 日期 2024.07

修改号 [0]

未经签字并加盖出图专用章, 图纸无效。

【2024】 本次设计内容不包含本项目内建筑的结构加固, 消防改造等设计内容。如甲方需要对本项目内的建筑进行结构加固, 消防改造等需另行委托设计单位进行设计。

建筑顶棚合金管型吊顶详图

(材料材质与隔间厚)
(以虚线为准)

606 606 606 606 606 606 606 606 606 750

6150

606 606 1200

Architectural elevation drawing of a building facade, showing a symmetrical design with multiple windows and a central entrance. The drawing includes detailed dimensions and annotations in Chinese.

Annotations (Top Left):
 建筑铝合金型材规格表
 (样式材料卡编制原则)
 (以现场为准)

Dimensions (Top Left):
 26.000, 27.000, 6150, 1200

Dimensions (Top Right):
 27.000, 26.000, 6150, 1200

Dimensions (Right Side):
 3900, 3900, 2100, 3300, 3300, 3300, 3300, 5600, 4800, 800

Dimensions (Bottom):
 23.100, 17.100, 10.740, 6.950, 4.780, 3.350, 10.000, 3.800, 3.800, 10.000, 800, 3.350, 800

Other Annotations:
 17.700, G, ±0.000, -0.800

黑龙江省施工图出图统一专用章	
设计单位	黑龙江省建科工程设计有限公司
业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号	A123003080
级别	甲级
发证部门	中华人民共和国住房和城乡建设部

设计文件专用章



注册建筑师(结构)师盖章



建设单位	九三人民法院
工程名称	九三人民法院办公楼墙体修缮项目
图 名	①-④ 独立立面 铝合金通置原材料更换大样图
法定代表人	张大有
技术负责人	胡 猛
项目负责人	张忠勇
项目技术负责人	张忠勇
专业负责人	张忠勇
审 定	李荣清
审 核	刘传凯
校 对	周立恒
设计制图	张忠勇
工程编号	KJ2024-1-057
图 号	J(墙)-03
修改号	[0]
设计单位	施 工 图
日期	2024.07

未经签字并加盖出图专用章，图纸无效。

本次设计内容不包含本项目内建筑的结构加固,消防改造等设计内容。如甲方需要对本项目内的建筑进行结构加固,消防改造等需另行委托设计单位进行设计。

会	专业	姓名	专业	姓名
委	设备		暖通	
办	结构		电气	
	给排水		其它	



⑭—①轴立面图 1:100

黑龙江省施工图出图统一专用章			
设计单位	黑龙江省建科工程设计有限公司		
业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级		
证书编号	A123003080	级别	甲级
发证部门	中华人民共和国住房和城乡建设部		

说明

设计文件专用章



注册建筑(结构)师盖章

字



黑龙江省建科工程设计有限公司
Heilongjiang Jianke Engineering Design Co., Ltd.
地址: 哈尔滨市南岗区学府路524号
ADD: No. 24, Xiangjiang Road,
Xiangjiang district, Harbin
电话: TEL: 0451-82328453
传真: FAX: 0451-510090
E-mail: jk@163.com

建设单位	九三人民法院
------	--------

工程名称	九三人民法院办公楼墙体维修项目
------	-----------------

图 名	⑩-① 轴立面图。
-----	-----------

法定代表人	施大颖	施大颖
-------	-----	-----

技术负责人	胡 拓	
设计负责人	徐敬建	

项目负责人	张志勇	张
-------	-----	---

专业负责人	张志明	张志明
审 定	李宪法	李宪法

审 核	刘传凯	刘传凯
-----	-----	-----

设计制图	张士通	
------	-----	---

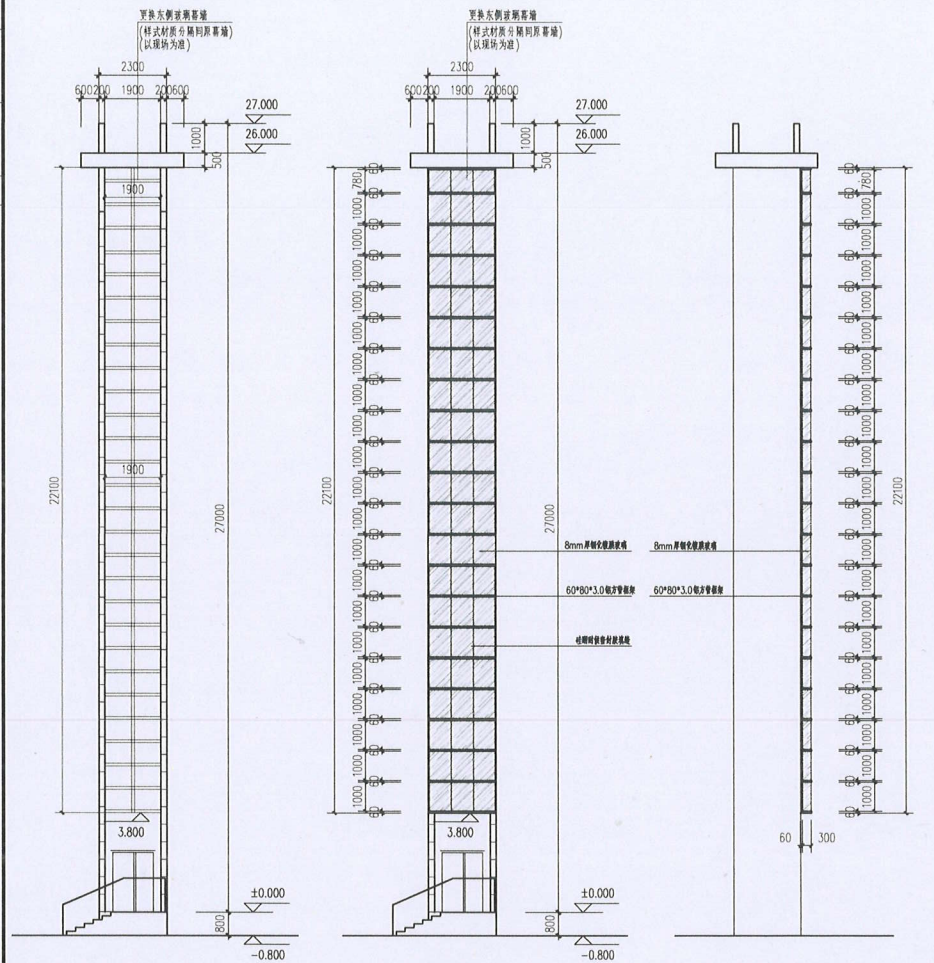
工程编号	JK2024-1-057	设计阶段	施工图
------	--------------	------	-----

修 改 号	J(8)-04	日 期	2024.07
修 改 量	【0】		

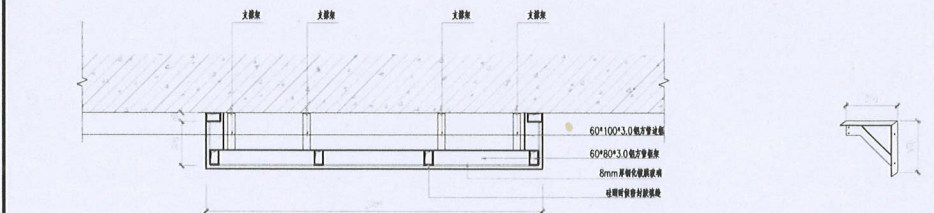
未经签字并加盖出图专用章, 图纸无效。

本次设计内容不包含本项目内建筑的结构加固，消防改造等设计内容。如甲方需要对本项目内的建筑进行结构加固，消防改造等需另行委托设计单位进行设计。

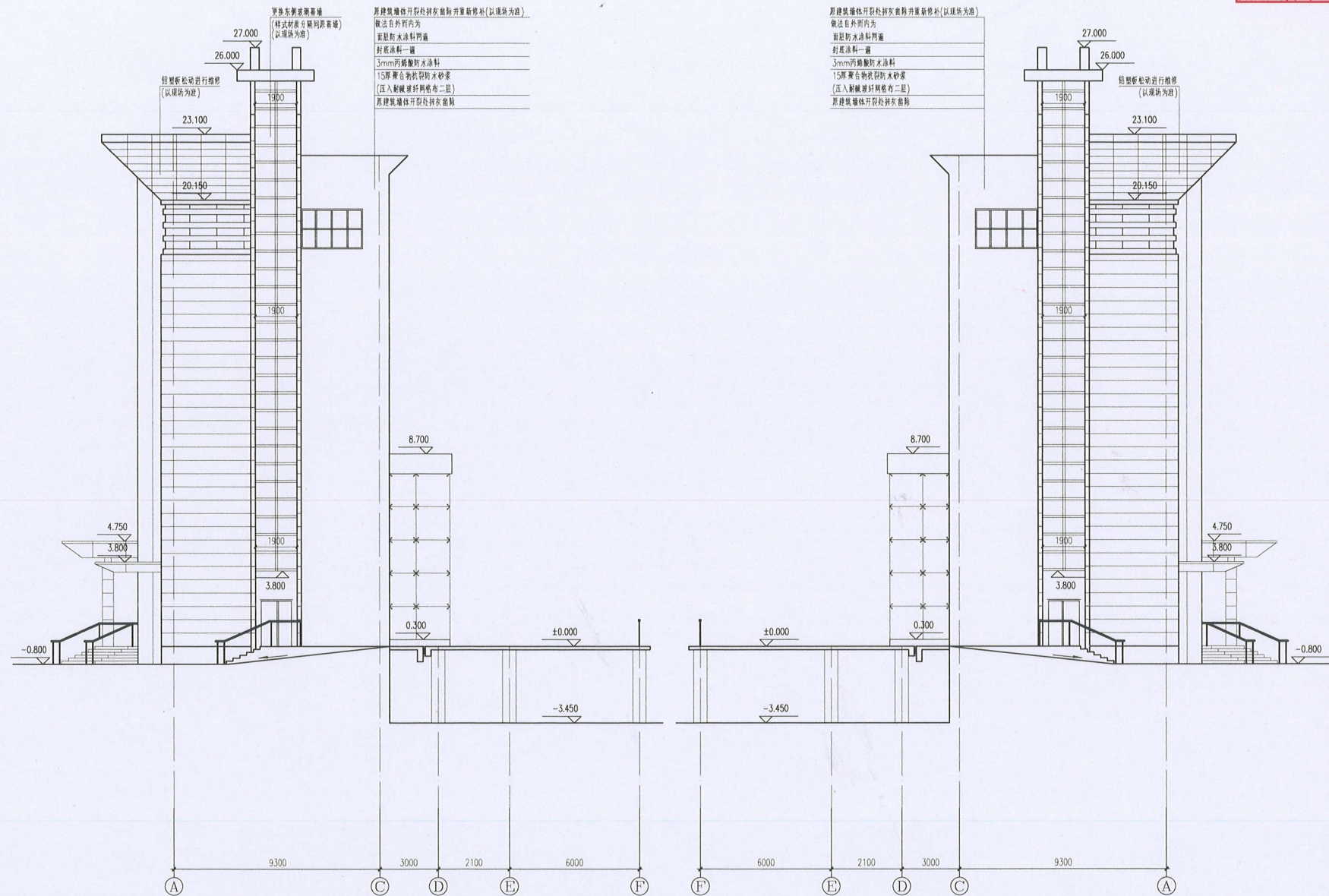
会	专业	参	专业	答	字
答	建筑		暖通		
题	结构		电气		
	给排水		其它		



幕墙更换示意图 1:100 幕墙正面分隔图 1:100 幕墙侧面分隔图 1:100



幕墙横向剖面图 1:20



①-②轴立面图 1:100

2 吐

设计文件专用章



注册建筑师(结构)师盖章

12


黑龙江建科工程设计有限公司
Heilongjiang Jianke Engineering Design Co., Ltd.
地址: 哈尔滨市南岗区 824 号
ADD: No. 24, Xiangjiang Road,
Harbin, 150010, Heilongjiang
中国 P.C. 0451-83228458
E-mail: JK82310197@163.com


建设单位	九三人民法院
------	--------

工程名称	九三人民法院办公楼墙体维修项目
------	-----------------

图	名	 轴立面图 轴立面图	幕墙更换示意图 幕墙正面分隔
---	---	--	-------------------

法定代表人	施大颖	施大颖
-------	-----	-----

技术负责人	胡 强	
项目负责人	徐 强	

項目負責人	張志勇	
-------	-----	---

专业负责人	张志勇	张勇
审 定	李宝法	李宝

宣 枝	刘传凯	刘传凯
-----	-----	-----

校 对	周立旺	
设计制图	张永通	

工程编号	JK2024-1-057	设计阶段	施工图
------	--------------	------	-----

图 号	J(属)-05	日 期	2024.0
修 改 号	[0]		

未经签字并加盖出图专用章, 图纸无效

2024 本次设计内容不包含本项目内建筑的结构加固，消防改造等设计内容。如甲方需要对本项目内的建筑进行结构加固，消防改造等需另行委托设计单位进行设计。

经签字并加盖出图专用章, 图纸无效