

# 黑龙江省政府采购

## 竞争性谈判文件

项目名称：2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目

项目编号：[230001]DXZB[TP]20240001

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

2024年01月

# 第一章 竞争性谈判邀请

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司受黑龙江八一农垦大学委托，依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，对2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目进行国内竞争性谈判，现欢迎国内合格供应商前来参加。

一、项目名称：2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目

二、项目编号：[230001]DXZB[TP]20240001

三、预算金额：200,000.00元

四、谈判内容

包号	货物、服务和工程名称	数量	采购需求	预算金额（元）
1	2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目	1	详见采购文件	200,000.00

五、交货期限、地点：

（一）交货期：

合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）：自签订合同至维修项目竣工验收合格后，配合结算审核工作完成时结束。

（二）交货地点：

合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）：黑龙江八一农垦大学

六、参加竞争性谈判的供应商要求：

（一）必须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）参加本项目谈判的供应商，须在黑龙江省内政府采购网注册登记并经审核合格。

（三）本项目的特定资质要求：

合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）：

1. 特定资格：

（1）供应商需具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质证书。

(2) 项目负责人需具有二级（含二级）以上建筑师或结构工程师注册证书，并具有工程类中级及以上专业职称；项目负责人为本单位在职人员，本单位为其缴纳职工基本养老保险（**提供开标前一个月内的保险缴纳证明**），如为离退休人员提供退休证明。

(3) 提供参与本项目的二级（含二级）以上建筑师、结构工程师注册证书，本单位为其缴纳职工基本养老保险（**提供开标前一个月内的保险缴纳证明**），如为离退休人员提供退休证明。

(4) 提供参与本项目的给排水、暖通、电气、建筑装饰专业设计师的中级及以上工程师证书，本单位为其缴纳职工基本养老保险（提供开标前一个月内的保险缴纳证明），如为离退休人员提供退休证明。

(5) 提供参与本项目的土建、安装专业（如旧版证书上未体现专业的，另行提供中华人民共和国住房和城乡建设部证书查询截图，截图中必须体现注册专业）一级造价工程师注册证书，本单位为其缴纳职工基本养老保险（**提供开标前一个月内的保险缴纳证明**），如为离退休人员提供退休证明。

2. 法定代表人身份证及授权代表身份证（**原件的彩色扫描件**）。

3. 投标供应商在中华人民共和国境内不得有失信、围标串标、弄虚作假等违法行为，供应商自行提供承诺书（**加盖供应商公章**），否则按废标处理。

## 七、参与资格和竞争性谈判文件获取方式、时间及地点：

(一) 获取谈判文件的方式：采购文件公告期为3个工作日，供应商须在公告期内凭用户名和密码，登录黑龙江省政府采购网，选择“交易执行 → 应标 → 项目投标”，在“未参与项目”列表中选择需要参与的项目，确认参与后即可获取谈判文件。获取谈判文件的供应商，方具有投标和质疑资格。逾期报名，不再受理。

(二) 获取谈判文件的时间：详见谈判公告。

(三) 获取谈判文件的地点：详见谈判公告。

## 八、其他要求

(一) 本项目采用“现场在线开标”模式进行开标，投标人需到达开标现场。

(二) 本项目采用“不见面开标”模式进行开标投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前30分钟登录黑龙江省政府采购网进行签到，选择“交易执行-

开标-供应商开标大厅”参加远程开标。请投标人使用投标客户端严格按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件，并按照相关要求参加开标。

（三）本项目将采用电子评标的方式，为避免意外情况的发生处理不及时导致投标失败，建议投标人需在开标时间前1小时完成投标文件上传，否则产生的一系列问题将由投标人自行承担。

**九、谈判文件售价：**本次采购文件的售价为 无 元人民币。

#### **十、询问提起与受理：**

供应商对政府采购活动有疑问或有异议的，可通过以下方式进行询问：

（一）对采购文件的询问

电话询问：项目经办人详见谈判公告 电话：详见谈判公告

（二）对评审过程和结果的询问

递交响应文件的投标人应在评审现场以书面形式向代理机构提出。

#### **十一、质疑提起与受理：**

（一）对招标文件的质疑：

项目经办人：周立颖

联系方式：0459-8972049

联系地址：黑龙江大庆市服务外包园A3楼2单元502室

（二）对评审过程和结果的质疑：

质疑联系人：周立颖

电话：0459-8972049

联系地址：黑龙江大庆市服务外包园A3楼2单元502室

（三）供应商认为采购文件、采购过程、中标(成交)结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，通过黑龙江省政府采购网平台或以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

1. 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

2. 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

3. 对中标(成交)结果提出质疑的, 为中标(成交)结果公告期限届满之日。

4. 质疑投标人应当以书面形式向黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司提交《质疑函》。《质疑函》内容详见《政府采购质疑和投诉办法》。

5. 招标过程和结果质疑: 详见中标公告

**6. 由快递方式递交的质疑函**, 由质疑单位自行查看物流, 我单位不负责在快递驿站取件。由快递未送达或快递未取件原因造成的责任由质疑单位自行承担。质疑受理时间以快递到达我单位项目经办人时间为准, 不以快递到达驿站或签收时间为准(因有些快递会在未到达我单位项目经办人手里时便会签收)。

**7. 由邮箱方式递交的质疑函**, 由质疑单位自行打电话与我单位工作人员联系, 若因未及时看到邮箱中的邮件, 导致质疑受理时间超期, 责任由质疑单位自行承担。

**8. 在《黑龙江省政府采购网》平台内提起的质疑**, 由质疑单位自行打电话与我单位工作人员联系, 若因未及时看到质疑, 导致质疑受理时间超期, 责任由质疑单位自行承担。

## 十二、提交竞争性谈判首次响应文件截止时间及谈判时间、地点:

递交响应文件截止时间: 详见谈判公告

递交响应文件地点: 详见谈判公告

响应文件开启时间: 详见谈判公告

响应文件开启地点: 详见谈判公告

备注: 所有电子响应文件应在递交响应文件截止时间前递交至黑龙江省政府采购云平台, 逾期递交的响应文件, 为无效投标文件, 平台将拒收。

## 十三、发布公告的媒介

中国政府采购网 ( [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn) ) , 黑龙江政府采购网 ( <https://hljcg.hlj.gov.cn> )

## 十四、联系信息

### (一) 采购人信息

采购单位: 黑龙江八一农垦大学

采购单位联系人: 艾民

联系方式: 0459-6813666

地址：黑龙江省大庆市高新区新风路5号

（二）采购代理机构

名称：黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

联系人：周立颖

联系方式：0459-8972049

地址：黑龙江省大庆市高新区外包园A3楼2单元502室

（三）项目联系方式

项目联系人：周立颖

联系方式：0459-8972049

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

2024年01月

## 第二章 采购人需求

### 一、项目概况

项目名称：2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目

采购预算(元)：200,000.00

采购方式：竞争性谈判

采购项目类别：服务

合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）

#### （一）主要商务要求

标的提供的时间	自签订合同至维修项目竣工验收合格后，配合结算审核工作完成时结束。
标的提供的地点	黑龙江八一农垦大学
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
付款方式	<p>1期：支付比例50%，每个项目完成维修方案、设计、概预算编制、配合招标控制价审核，通过甲方认可并出具书面材料后，支付合同总价50%。</p> <p>2期：支付比例50%，每个项目施工阶段全过程跟踪，施工结算审核完成后，经甲方验收合格并出具书面意见后支付尾款。</p> <p>其他说明：</p> <p>（1）完成设计及概预算后，如项目未批复、未实施，按照单个项目预算金额乘以1.66%后，再乘以（1-下浮）的40%进行结算。</p> <p>（2）未按学校要求设计内容部分不予支付设计费，由于设计原因存在缺陷导致维修项目造价超过施工合同金额10%，或因中标单位施工中发现缺项、漏项、工程量偏差等原因，导致结算工程量超过原清单20%的，扣除该维修项目设计费的50%。（3）若项目仅做造价时，按照单个项目预算金额乘以1.66%后，再乘以（1-下浮）的20%进行结算。</p>
验收要求	1期：（一）依照招标文件要求，阶段服务或服务期满后，由乙

	<p>方提出验收申请并准备相应资料；</p> <p>（二）甲方依据招标文件项目需求内容对合同中约定的服务事项进行逐项验收，根据验收情况出具验收报告，如乙方提供服务不符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；或对验收不合格的服务提出书面整改计划。</p> <p>（三）甲方收到乙方整改计划后，在 3 天内审核并提出反馈意见，如有需要可进一步调整整改计划。</p> <p>（四）一旦整改意见或计划得到甲方认可，乙方应按照整改计划的约定完成整改，并在整改完成后及时向甲方提交整改报告。</p> <p>（五）甲方对整改结果进行再次验收，若仍存在不合格情况，双方应协商解决方案。</p> <p>（六）若经过双方协商仍无法解决，任何一方均有权提起争议解决程序，包括但不限于仲裁、诉讼等。</p>
<p>履约保证金</p>	<p>收取比例：5%，</p> <p>说明：</p> <p>（一）履约保证金金额为成交价格的5%，由成交供应商提交给黑龙江八一农垦大学。</p> <p>（二）履约保证金可采用转账形式缴纳。转账缴纳的必须由成交供应商从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳履约保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。缴纳账户信息：</p> <p>户 名：黑龙江八一农垦大学</p> <p>开户银行：中国农业银行大庆学苑支行</p> <p>账号：08600901040000062</p> <p>行号：103265060096</p> <p>成交供应商汇款时务必注明 “履约保证金+项目名称+项目编号”</p>



	<p>以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给采购人。</p> <p>（三）成交供应商如未按规定提交履约保证金，则采购人有权自行决定本项目顺延或重新招标。</p> <p>（四）履约保证金退还：验收合格服务期满后无产品质量及售后服务问题，无息退还。</p> <p>（五）发生下列情况之一，履约保证金将被没收。</p> <p>（1）将成交项目以任何形式转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人书面同意，将成交项目分包给他人的。</p> <p>（2）拒绝履行合同义务、未能全面履行合同义务的或履行合同义务不当的。</p>
合同履行期限	自签订合同至维修项目竣工验收合格后，配合结算审核工作完成时结束
其他	本次招标采用 <b>下浮</b> 报价方式，报价区间为0.01 %- 99.99%，不得零报价。

## （二）技术标准与要求

序号	核心产品 （“△”）	品目 名称	标的名称	单 位	数 量	分项预算 单价（元）	分项预算 总价（元）	权重%	所属 行业	招标技 术要求
1		工程设计服务	黑龙江八一农垦大学2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目	项	1	200000	200000	100.0	其他未列明行业	详见附件一

备注：最终综合总报价=（各产品报价×各项产品权重）的相加值

附表一：黑龙江八一农垦大学 2024 年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目

是否进口：否

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
★	1	<p>1. 服务内容： 负责学校2024年校园维修项目设计及造价咨询等服务，在合同签订后15-20日内完成维修方案的制定、施工图设计、施工图预算(达到施工图深度的工程量清单及预算)，配合施工阶段全过程造价跟踪，设计范围涉及土建、水暖、电气、给排水、道路、绿化等专业;完成图纸会审、技术交底、设计变更、竣工图编制、结算材料审核等相关设计、造价咨询服务。项目竣工后汇总过程中内容资料，负责维修项目结算一审工作，检查施工单位递交的竣工结算资料，达到完整和规范性，提交学校审计部门进行结算审核。</p> <p>2. 采购预算： 工程投资总额约1200万元左右，具体以实际发生额为准。设计及造价咨询招标控制价20万元（即：<math>1200\text{万元} \times 1.66\% = 20\text{万元}</math>）。每个项目设计费金额为以维修项目预算审定造价金额乘以1.66%后，再乘以投标（1-下浮）进行结算。</p> <p>3. 投标报价： 包含成本、利润、人工、税金等为完成本项目所产生的相关费用。</p> <p>4. 质量标准： (1)根据学校设计委托书及工作要求，进行勘察现场，确定拆除及维修方案、设计施工图纸、编制预算。 (2)将项目材料上报学校审计处，配合招标控制价的审核工作。 (3)完成项目实施过程中的技术交底、图纸会审、设计变更、工程洽商等内容。 (4)施工阶段配合做好全过程造价跟踪控制工作。</p>

(5) 竣工后汇总过程中内容资料，负责维修项目结算一审工作。

(6) 设计符合现行国家、行业及地方设计质量验收合格标准，误差率不超过±5%。

#### 5. 本标段建议现场勘查：

建议参与本标段的供应商与采购单位联系进行前期勘察，了解本项目具体需求情况。如供应商不进行前期勘察，造成对本项目内容理解错误，后果由供应商自行承担。联系人：刘兆文，联系电话：18246939899。

#### 6. 其他要求：

(1) 供应商要负责项目驻现场服务等相关工作，包括现场沟通、设计变更、配合竣工图编制等。

(2) 供应商对成果文件中出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于供应商工作错误造成工程质量事故损失，供应商除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的服务费用，并承担相应事故责任、损失、及补救措施费用。

(3) 在工程任务下达后，由供应商完成前期的资料调查，现场踏勘，并完成该工程的方案设计工作，经建设单位确认后开展施工图设计。

(4) 在合同签订后，按建设单位要求进行维修方案的制定、施工图纸设计、预算的编制等工作任务，施工需达到国家规定的设计深度并经采购单位评审通过后方可实施。供应商的技术力量要积极参与主要环节内部技术把关和方案优化。在现场服务过程中，供应商的项目负责人、各专业负责人、预算编制人员及专家有义务与当地职能部门进行图纸技术方面的解释和随时沟通。

(5) 在后期的招标和施工中，供应商要积极配合建设单位的工作，对施工过程中出现的问题，项目负责人、各专业设计人员要及时达到现场与建设单位协商解决，保证工程的顺利实施。

(6) 项目现场技术支持服务（各专业负责人驻现场服务）

(7) 供应商进行设计，如有变更，双方协商并形成书面文件备案。

(8) 为保证设计成果达到设计委托的要求，设计完成后，需向建设

	<p>单位上报二套进行初审，经初审及施工图审查合格后再正式交付图纸，预算广联达版本电子版及EXCEL版本各一份，预算文件4套、施工图纸CAD版本（2008版本）一份、纸质施工图8套，竣工图纸CAD版本（2008版本）一份、纸质竣工图6套。</p> <p>（9）设计成果必须有满足国家现行的规范、标准和规定的设计及计算软件，需建设单位认可。</p> <p>（10）工程预算及清单需与建设单位匹配的软件进行计算。</p> <p>（11）供应商现场勘察仔细、认真，图纸设计内容中设计说明需详细，图纸设计内容完善、合理，清单编制及项目特征描述完整与图纸相符，预算书编制符合当地造价信息。未按学校要求设计内容部分不予支付设计费，由于设计原因存在缺陷导致维修项目造价超过施工合同金额10%，或因中标单位在施工中发现缺项、漏项、工程量偏差等原因，导致结算工程量超过原清单20%的，扣除该维修项目设计费的50%。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p>

### 第三章 供应商须知

#### 一、前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	计划编号	黑财购核字[2023]09876号
2	项目编号	[230001]DXZB[TP]20240001
3	项目名称	2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目
4	包组情况	共1包
5	采购资金预算金额	200,000.00
6	采购方式	竞争性谈判
7	开标方式	远程开标（不见面开标）
8	评标方式	现场网上评标
9	评标办法	合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）：最低评标价法
10	报价形式	合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）：下浮
10	现场踏勘	否
11	是否专门面向中小企业采购	采购包1：非专门面向中小企业
12	保证金缴纳截止时间 （同递交投标文件截止时间）	详见谈判公告
13	电子响应文件递交	电子响应文件在响应截止时间前递交至黑龙江省项目采购电子交易系统
14	响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天

15	响应文件要求	<p>1、加密的电子响应文件 1 份（需在投标截止时间前上传至“黑龙江省项目采购电子交易系统”）。</p> <p>2、为避免上传的电子投标文件出现无法使用的情况，若项目采用现场开标方式时，投标人需自行携带投标客户端生成的备用电子标投标文件（.备用文件）U盘（或光盘）{{非加密电子版响应文件数}}份；若项目采用远程开标方式时，在代理机构开启备用文件上传功能后，投标人需自行上传备用电子标投标文件（.备用文件）。</p> <p>3、纸质响应文件正本 0 份，纸质响应文件副本 0 份。</p>
16	中标候选人推荐家数	合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）：3
17	中标供应商确定	采购人授权谈判小组按照评审原则直接确定中标（成交）人。
18	备选方案	不允许
19	联合体投标	包1：不接受
20	代理服务费	向中标/成交供应商收取
21	代理服务费收取方式	<p>收取。</p> <p>采购机构代理服务收费标准：3000.00元，由成交供应商在成交通知书发放前支付给采购代理机构（投标供应商报价时必须考虑并包括此部分费用），否则成交通知书不予发放，由于延迟领取成交通知书导致的后续事宜由成交供应商自行负责。</p> <p>若因成交供应商自身原因提出弃标、被取消成交资格或采购人原因取消项目后续工作的或其他原因导致的项目取消的，采购代理费不予退还，供应商自行考虑此费用损失及风险，由此引起的责任由采购人及成交供应商双方解决，与代理机构无关，凡参加投标的供应商即为同意此约定。</p>
22	投标保证金	无

23	电子招投标	<p>各投标人应当在投标截止时间前上传加密的电子投标文件至“黑龙江省政府采购网”未 在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间及时拨打联系电话4009985566按5转1号键。</p> <p><b>不见面开标（远程开标）：</b></p> <p>1. 项目采用不见面开标（网上开标），如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行电子开标时，将会由开标负责人视情况来决定是否允许投标人导入非加密电子投标文件继续开标。本项目采用电子评标（网上评标），只对通过开标环节验证的电子投标文件进行评审。</p> <p>2. 电子投标文件是指通过投标客户端编制，在电子投标文件中，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。加密后，成功上传至黑龙江省政府采购网的最终版指定格式电子投标文件。</p> <p>3. 使用投标客户端，经过编制、签章，在生成加密投标文件时，会同时生成非加密投标文件，投标人请自行留存。</p> <p>4. 投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标，在开标时间前30分钟，应当提前登录开标系统进行签到，填写联系人姓名与联系号码。</p> <p>5. 开标时，投标人应当使用 CA 证书在开始解密后30分钟内完成投标文件在线解密，若出现系统异常情况，工作人员可适当延长解密时长。（请各投标人在参加开标以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及CA证书的有效性等进行检测，保证可以正常使用。具体环境要求详见操作手册）</p> <p>6. 开标时出现下列情况的，将视为逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构应当视为</p>
----	-------	---

		<p>投标无效处理。</p> <p>(1) 投标人未按招标文件要求参加远程开标会的；</p> <p>(2) 投标人未在规定时间内完成电子投标文件在线解密；</p> <p>(3) 经检查数字证书无效的投标文件；</p> <p>(4) 投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。</p> <p>7. 投标人必须保证在规定时间内完成项目已投标标段的电子投标文件解密。</p> <p>8. 供应商必须保证在规定时间内完成已投项目的电子响应文件解密，并在规定时间内 进行签章确认，未在规定时间内签章的，视同接受开标结果。</p>
24	电子响应文件签字、盖章要求	<p>应按照第六章“响应文件格式与要求”，使用CA进行签字、盖章。</p> <p>说明：若涉及到授权委托人签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子响应文件或签字处使用电脑打字输入。</p>
25	其他	
26	项目兼投兼中规则	兼投兼中：-



## 二、说明

### （一）委托

授权代表如果不是法定代表人/单位负责人，须持有《法定代表人/单位负责人授权书》（统一格式）。

### （二）费用

无论谈判过程中的作法和结果如何，参加谈判的供应商须自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

### （三）竞争性谈判文件的解释

本竞争性谈判文件各条款由黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司及黑龙江八一农垦大学负责解释。

## 三、响应文件

### （一）响应文件计量单位

响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，应采用国家法定计量单位，**报价单位为 %。**

### （二）响应文件的组成

1. 响应文件，统一格式包括：

- （1）法定代表人/单位负责人资格证明书
- （2）授权委托书
- （3）黑龙江省政府采购供应商资格承诺函
- （4）资格证明文件
- （5）报价书
- （6）报价一览表
- （7）中小企业声明函
- （8）商务条款偏离表

2. 资格证明及其他文件包括：

★（1）供应商具有独立承担民事责任的能力

注：1）供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：

提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为个体工商户：提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；⑤若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供原件的彩色扫描件。

★（2）法定代表人/单位负责人签字并加盖公章的法定代表人/单位负责人授权书。

注：供应商为法人单位时提供“法定代表人资格证明书”，供应商为其他组织时提供“授权委托书”，供应商为自然人时提供“自然人身份证明材料”。

★（3）法定代表人/单位负责人身份证正反面及投标代表身份证明身份证正反面（以上均提供原件的彩色扫描件）。供应商为大学生创办的小微企业还应提供法定代表人的学生证或毕业证或国外学历学位认证书原件的彩色扫描件。

★（4）谈判项目对于供应商必须具备的特定资质要求。

（5）小微企业声明函：响应产品为小微企业生产，提供声明函的享受政府采购优惠。（注：响应产品是小微企业制造的提供，否则无需提供）

### （三）报价书附件的编制及编目

1. 报价书附件由供应商自行编制，规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编目编码装订。

2. 报价书附件必须包含以下内容：

- （1）产品主要技术参数明细表及报价表；
- （2）技术服务和售后服务的内容及措施。

3. 报价书附件可以包含以下内容：

- （1）产品详细说明书。包括：产品主要技术数据和性能的详细描述或提供产品样本；
- （2）产品制造、验收标准；
- （3）详细的交货清单；
- （4）特殊工具及备件清单；
- （5）供应商推荐的供选择的配套货物表；
- （6）提供报价所有辅助性材料或资料。

### 三、报价

(一) 所有价格均以 下浮 报价，所报价格为送达用户指定地点服务完毕价格。

(二) 谈判报价分多次，即初始报价，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价，谈判结束后的最终报价将做为最终的成交价格。

(三) 具备初始报价，方有资格参与后续报价。 且每轮报价不得低于

上一轮报价，否则作废标处理。

(四) 最低报价不能作为成交的唯一保证。

(五) 如供应商未按规定要求和时间递交最后报价，该供应商提交的上一轮报价将作为其最后报价。

(六) 供应商应注意本文件的技术规格中指出的工艺、材料和设备型号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商在报价中可以选用替代标准或型号，但这些替代要实质上满足或超过本文件的要求。

### 四、响应文件的签署及规定

(一) 组成响应文件的各项资料均应遵守本条规定。

(二) 响应文件应按规范格式编制，按要求签字、加盖公章。

(三) 响应文件装订成册、编制页码且页码连续。

(四) 响应文件的正本必须用不退色的墨水填写或打印，注明“正本”字样，副本可以用复印件。正本 0 份，副本 0 份

(五) 响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由谈判代表签字并加盖公章。

(六) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行负责。

(七) 法定代表人/单位负责人授权书应由法定代表人/单位负责人签字并加盖公章。

### 五、响应文件存在下列任意一条的，则响应文件无效：

(一) 任意一条不满足谈判文件★号条款要求的；

(二) 单项产品五条及以上不满足非★号条款要求的；

(三) 供应商所提报的技术参数没有如实填写, 没有与“竞争性谈判文件技术要求”一一对应, 只简单填写“响应或完全响应”的以及未逐条填写应答的;

(四) 供应商提报的技术参数中没有明确品牌、型号、规格、配置等;

(五) 单项商品报价超单项预算的;

#### **六、供应商出现下列情况之一的, 响应文件无效:**

(一) 非★条款有重大偏离经谈判小组专家认定无法满足竞争性谈判文件需求的;

(二) 未按竞争性谈判文件规定要求签字、盖章的;

(三) 响应文件中提供虚假材料的; (提供虚假材料进行报价、应答的, 还将移交财政部门依法处理);

(四) 提交的技术参数与所提供的技术证明文件不一致的;

(五) 所报项目在实际运行中, 其使用成本过高、使用条件苛刻的需经谈判小组确定后不能被采购人接受的;

(六) 法定代表人/单位负责人授权书无法定代表人/单位负责人签字或没有加盖公章的;

(七) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中有重大违法记录的;

(八) 供应商对采购人、代理机构、谈判小组及其工作人员施加影响, 有碍公平、公正的;

(九) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参与本项目同一合同项下的投标的, 其相关投标将被认定为投标无效;

(十) 属于串通投标, 或者依法被视为串通投标的;

(十一) 谈判小组认为, 供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价, 有可能影响服务质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标现场合理时间内提供书面说明, 必要时提供相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 谈判小组应当将其作为无效投标处理;

(十二) 按有关法律、法规、规章规定属于响应无效的;

(十三) 谈判小组在谈判过程中, 应以供应商提供的响应文件为谈判依据, 不得接受响应文件以外的任何形式的文件资料。

#### **七、供应商禁止行为**

- (一) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件；
- (二) 成交人在谈判结果产生后放弃成交；
- (三) 成交人在规定的时限内不签订政府采购合同。

## 八、竞争性谈判文件质疑提起与受理

供应商在参加黑龙江省政府采购代理机构组织的政府采购活动中，认为采购文件使自己的权益受到损害的，可依法提出质疑；

(一) 潜在供应商已依法获取采购文件，且满足参加采购活动基本条件的，可以对该文件提出质疑；对采购文件提出质疑的，应当在首次获取采购文件之日起7个工作日内提出。

(二) 提出质疑的供应商应当在规定的时限内，以书面形式一次性地向代理机构递交质疑函和必要的证明材料。

(三) 有下列情形之一的，代理机构不予受理：

1. 按照“谁主张、谁举证”的原则，应由质疑供应商提供质疑事项的相关证据、依据和其他有关材料，未能提供的；
2. 未按照补正期限进行补正或者补正后仍不符合规定的；
3. 未在质疑有效期限内提出的；
4. 同一质疑供应商一次性提出质疑后又提出新质疑的；

(四) 有下列情形之一的，质疑不成立：

1. 质疑事项缺乏事实依据的；
2. 质疑供应商捏造事实或者提供虚假材料的；
3. 质疑供应商以非法手段取得证明材料的。

(五) 对虚假和恶意质疑的处理。

代理机构将对虚假和恶意质疑的供应商进行网上公示，推送省级信用平台；报省政府采购监督管理部门依法处理，记入政府采购不良记录；限制参与政府采购活动；有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

1. 主观臆造、无事实依据进行质疑的；
2. 捏造事实或提供虚假材料进行质疑的；

3. 恶意攻击、歪曲事实进行质疑的；

4. 以非法手段取得证明材料的。

## 第四章谈判及评审方法

### 一、谈判要求

#### （一）评审方法

最低价评标价法，是指响应文件满足谈判文件全部实质性要求，且投标报价最低的供应商为中标候选人的评标方法。

#### （二）评审原则

1. 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以谈判文件和响应文件为评审的基本依据，并按照谈判文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2. 具体评审事项由谈判小组负责，并按谈判文件的规定办法进行评审。

#### （三）谈判小组

1. 竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组或者询价小组成员总数的2/3。

2. 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（2）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3. 谈判小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

（1）确认或者制定谈判文件；

（2）审查供应商的响应文件并作出评价；

（3）要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明，与供应商进行分别谈判；

（4）编写评审报告；

（5）确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

- (6) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；
- (7) 法律法规规定的其他职责。

## 二、澄清

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或更正。

谈判小组对供应商提交的澄清、说明或更正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或更正。

## 三、有下列情形之一的，视为供应商串通投标：

(一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制（不同供应商响应文件上传的项目内部识别码一致）；

(二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

(四) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(五) 不同供应商的响应文件相互混装；

(六) 不同供应商的投标保证金为从同一单位或个人的账户转出；

说明：在项目评审时被认定为串通投标的供应商不得参加该合同项下的采购活动

## 四、有下列情形之一的，属于恶意串通投标：

(一) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；



(二) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

(三) 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

(四) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

(五) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交、成交；

(六) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交、成交；

(七) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

## 五、投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和谈判文件其他投标无效条款。

## 六、废标（终止）的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

(一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

(二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(三) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，但经财政部门批准的情形除外；

(四) 法律、法规以及谈判文件规定其他情形。

## 七、定标

谈判结束后，谈判小组应当要求所有参加谈判的供应商在规定时间内进行最后报价，采购人从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和价格相等且报价最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

## 八、其他说明事项

若出现供应商因在投标客户端中对应答点标记错误，导致评审专家无法正常查阅而否决供应商投标的情况发生时，由投标人自行承担责任。

## 九、政府采购政策落实

### （一）对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	非联合体	20%	服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除 C1 ，即： 评标价= 投标报价 × （ 1-C1 ）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。

注：

- （1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。
- （2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

### （二）价格扣除相关要求：

1. 所称小型和微型企业应当同时符合以下条件：

(1) 符合中小企业划分标准；

(2) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物；中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

2. 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

(1) 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(2) 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(3) 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

3. 供应商属于小微企业的应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。供应商可通过

“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)，点击“小微企业名录” (<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>) 对供应商和核心设备制造商进行搜索、查询，自行核实是否属于小微企业。

4. 提供供应商的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》（格式后附，不可修改），未提供、未盖章或填写内容与相关材料不符的不予价格扣除。

5. 报价供应商为大学生创办的小微企业的，对其法定代表人身份及企业性质进行核查，请报价供应商提供（1）、（2）、（3）的登录名和密码：

（1）法定代表人为在校大学生的，学生证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/>。

（2）法定代表人为大学毕业生的，毕业证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/>。

（3）法定代表人为留学回国人员的，国外学历学位认证书复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：教育部留学服务中心-国（境）外学历学位认证系统<http://renzheng.cscse.edu.cn/Login.aspx>。

（4）企业法定代表人必须为在校大学生、毕业五年内大学生（含留学回国），同时大学生必须为控股股东。控股情况查询：全国企业信用信息公示系统<http://gsxt.saic.gov.cn/>。

（5）各项查询结果需打印并由谈判小组签字。

## 十、评审程序

### （一）资格性审查和符合性审查

资格性审查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判

文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应（详见后附表二符合性审查表）。

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标单位按无效投标处理。

## （二）谈判

1. 谈判小组应当通过随机方式序确定参加谈判供应商的谈判顺序，谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

2. 谈判内容主要包括：针对本项目的技术、服务要求以及合同草案条款等；谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求的，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案；其它需要谈判的事项。

在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时、同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

## 十一、最后报价

谈判小组可根据供应商的报价，响应内容及谈判的情况，要求各供应商分别进行多轮报价，并给予每个正在参加谈判的供应商平等的谈判机会。最后一轮谈判结束后，参加谈判的供应商应当对谈判的承诺和最后报价以书面形式确认，并由法定代表人或其授权委托人签署生效。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。最后报价未携带有效CA证书的将视为供应商自动放弃。

注：最后报价应当按照本项目采购文件的相关要求，在最后报价现场对总报价和分项报价进行明确，请各供应商在参加谈判前对可能变动的报价进行准备、计算

## 十二、政府采购政策功能落实

对于小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

## 十三、汇总、排序

响应文件满足谈判文件全部实质性要求，且进行政府采购政策落实的价格扣除后，对最后响应报价（下浮）进行由高到低排序，确定价格最高的供应商为成交人候选人。价格相同的，按技术指标顺序排列确定，以上均相同的由采购人确定。

## 十四、确定成交供应商

（一）谈判小组依据谈判方法和原则确定成交供应商，并将成交结果通知所有参加谈判的未成交供应商。

（二）如供应商对成交结果有异议，请在黑龙江省政府采购网平台或以书面形式提出，由谈判小组以书面形式进行回复，其他任何形式的回复无效。

### （三）成交公告和成交通知书

代理机构负责发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》是《合同》的一个组成部分。

（四）排名第一的成交候选人不与采购人签订合同的，采购人可直接上报黑龙江省财政部门。

## 十五、合同的签订

（一）成交供应商应按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订政府采购合同。

（二）竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件、谈判过程中的有关澄清和

承诺文件均是政府采购合同的必要组成部分，与合同具有同等法律效力。

（三）采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立违背合同实质性内容的协议。

（四）合同由采购人通过黑龙江省政府采购网上传黑龙江省财政部门备案。

（五）采购人负责合同的审核、签订、履约及验收工作，黑龙江省财政部门负责对合同签订、合同履行及验收进行监督检查。

## 十六、履约保证金

合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）：

履约保证金为成交价格的5%

（一）履约保证金金额为成交价格的5%，由成交供应商提交给黑龙江八一农垦大学。

（二）履约保证金可采用转账形式缴纳。转账缴纳的必须由成交供应商从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳履约保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。缴纳账户信息：

户名：黑龙江八一农垦大学

开户银行：中国农业银行大庆学苑支行

账号：08600901040000062

行号：103265060096

成交供应商汇款时务必注明“履约保证金+项目名称+项目编号”

以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给采购人。

（三）成交供应商如未按规定提交履约保证金，则采购人有权自行决定本项目顺延或重新招标。

（四）履约保证金退还：验收合格服务期满后无产品质量及售后服务问题，无息退还。

（五）发生下列情况之一，履约保证金将被没收。

1. 将成交项目以任何形式转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人书面同意，将成交项目分包给他人的。

2. 拒绝履行合同义务、未能全面履行合同义务的或履行合同义务不当的。

## 十七、付款及验收

### 合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）

付款方式	<p>1期：支付比例50%，每个项目完成维修方案、设计、概预算编制、配合招标控制价审核，通过甲方认可并出具书面材料后，支付合同总价50%。</p> <p>2期：支付比例50%，每个项目施工阶段全过程跟踪，施工结算审核完成后，经甲方验收合格并出具书面意见后支付尾款。</p> <p>其他说明：</p> <p>（1）完成设计及概预算后，如项目未批复、未实施，按照单个项目预算金额乘以1.66%后，再乘以（1-下浮）的40%进行结算。</p> <p>（2）未按学校要求设计内容部分不予支付设计费，由于设计原因存在缺陷导致维修项目造价超过施工合同金额10%，或因中标单位施工中发现缺项、漏项、工程量偏差等原因，导致结算工程量超过原清单20%的，扣除该维修项目设计费的50%。（3）若项目仅做造价时，按照单个项目预算金额乘以1.66%后，再乘以（1-下浮）的20%进行结算。</p>
验收要求	<p>1期：（一）依照招标文件要求，阶段服务或服务期满后，由乙方提出验收申请并准备相应资料；</p> <p>（二）甲方依据招标文件项目需求内容对合同中约定的服务事项进行逐项验收，根据验收情况出具验收报告，如乙方提供服务不符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；或对验收不合格的服务提出书面整改计划。</p> <p>（三）甲方收到乙方整改计划后，在 3 天内审核并提出反馈意见，如有需要可进一步调整整改计划。</p>



	<p>(四) 一旦整改意见或计划得到甲方认可，乙方应按照整改计划的约定完成整改，并在整改完成后及时向甲方提交整改报告。</p> <p>(五) 甲方对整改结果进行再次验收，若仍存在不合格情况，双方应协商解决方案。</p> <p>(六) 若经过双方协商仍无法解决，任何一方均有权提起争议解决程序，包括但不限于仲裁、诉讼等。</p>
--	---

**表一资格性审查表：**

合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）

<p>(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。</p>	<p>①供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章；</p> <p>②中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提供有效的营业执照或事业法人登记证或身份证等相关证明（<b>需提供原件的彩色扫描件</b>）；</p> <p>以上①②同时提供。</p>
<p>(二) 承诺通过合法渠道，可查证不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等</p>	<p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p>

<p>服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。”规定的情形。</p>	
<p>（三）承诺通过“全国企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”、“中国裁判文书网”、“信用中国”、“中国政府采购网”等合法渠道，可查证在投标截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。</p>	<p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p>
<p>（四）承诺通过“中国执行信息公开网” (<a href="http://zxgk.court.gov.cn">http://zxgk.court.gov.cn</a>)等合法渠道，可查证法定代表人和负责人近三年内无行贿犯罪记录。</p>	<p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p>
<p>（五）承诺通过合法渠道，事业单位或社会团体可查证不属于《政府购买服务管理办法》（财政部令第102号）第八条“公益一类事业单</p>	<p>供应商按照采购文件附件格式中黑龙江省政府采购供应商资格承诺函提供承诺说明，加盖公章。</p>

<p>位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不作为政府购买服务的购买主体和承接主体。”规定的情形。</p>	
<p>法定代表人授权书</p>	<p>法定代表人资格证明书（法定代表人参会时提供）。法定代表人资格证明书必须使用本文件规定格式，否则谈判无效。法定代表人授权委托书（法定代表人未参会时提供）。如参会代表不是法定代表人的，须附有授权委托书。法定代表人授权委托书必须使用本文件规定格式，否则谈判无效</p>
<p>特定资格</p>	<p>（1）供应商需具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质证书。</p> <p>（2）项目负责人需具有二级（含二级）以上建筑师或结构工程师注册证书，并具有工程类中级及以上专业职称；项目负责人为本单位在职人员，本单位为其缴纳职工基本养老保险（提供开标前一个月内的保险缴纳证明），如为离退休人员提供退休证明。</p> <p>（3）提供参与本项目的二级（含二级）以上建筑师、结构工程师注册证书，本单位为其缴纳职工基本养老保险（提供开标前一个月内的保险缴纳证明），如为离退休人员提供退休证明。</p> <p>（4）提供参与本项目的给排水、暖通、电气、建筑装饰专业设计师的中级及以上工程师证书，本单位为其缴纳职工基本养老保险（提供开标前一个月内的保险缴纳证</p>

	明），如为离退休人员提供退休证明。  (5) 提供参与本项目的土建、安装专业（如旧版证书上未体现专业的，另行提供中华人民共和国住房和城乡建设部证书查询截图，截图中必须体现注册专业）一级造价工程师注册证书，本单位为其缴纳职工基本养老保险（提供开标前一个月内的保险缴纳证明），如为离退休人员提供退休证明。
法定代表人及授权代表身份证	法定代表人身份证及授权代表身份证（ <b>原件的彩色扫描件</b> ）。
信誉要求	投标供应商在中华人民共和国境内不得有失信、围标串标、弄虚作假等违法行为，供应商自行提供承诺书（ <b>加盖供应商公章</b> ），否则按废标处理。

**表二符合性审查表：**

合同包1（2024年后勤整改项目设计及造价咨询服务单位采购项目）

投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价， 投标报价不得缺项、漏项。
投标文件规范性、符合性	投标文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合竞争性谈判文件要求；投标文件文件的格式、文字、目录等符合谈判文件要求或对投标无实质性影响。
主要商务条款	审查投标人出具的“商务条款偏离表”，按竞争性谈判文件要求格式填写，且进行签署、盖章。
联合体投标	符合关于联合体投标的相关规定（联合体参与投标的需提供联合体协议书，非联合体参与投标的需提供非联合体情况说明。）
技术部分实质性内	明确所投标的服务内容。

容	
其他要求	谈判文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

## 第五章 主要合同条款及合同格式

## 政府采购服务类合同

项目编号：

甲方：

乙方：

甲乙双方根据\_\_\_\_\_项目的中标结果，签署本合同（以下简称合同）。

双方同意中标通知书、招标文件、变更文件、招标响应文件以及招标过程中的质询澄清单等均为本合同的组成部分。

### 第一条 合同标的

序号	服务内容	参数	单位	数量	单价	小计

### 第二条 服务项目与标准

一、服务项目与标准“

二、服务期限：

第三条 付款方式：

第四条 履约保证金：

第五条 验收：

第六条 保密责任及知识产权

服务过程中任何一方向对方所披露的任何商业机密，信息接收方不得向任何第三方披露，法律、法规、部门规章另有规定的除外。

第七条 终止和赔偿

一、因甲方不履行或不完全履行合同义务给乙方造成损失的，

甲方承担全部赔偿责任。

二、因乙方不履行或不完全履行合同义务，视为乙方违约，甲方有权要求乙方及时予以整改，如乙方在规定期限内未按甲方要求进行整改，甲方有权提出解除合同。

三、因甲方违约导致乙方目标无法实现，给乙方造成损失，后果由甲方自行承担。

四、因乙方不履行或不完全履行合同义务或未按甲方要求及时做出问题整改给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。

#### 第八条 违约责任

一、乙方逾期提供服务的，乙方应按总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从成交总额中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能提供服务的，甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

二、乙方所提供服务不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝该服务并可单方面解除合同。

#### 第九条 不可抗力事件处理

一、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

二、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

三、不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 第十条 解决合同争议或纠纷的方式



双方因履行本合同而发生的争议应协商解决，调解不成立的，向大庆市中级人民法院提出诉讼。

#### 第十一条 合同生效及其它

一、合同加盖单位公章后生效。

二、合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分，并部同级政府采购监督管理部门核准后方可执行。

三、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

账号：

签订时间： 年 月 日

## 第六章 响应文件格式与要求

《响应文件格式》是参加竞争性谈判供应商的部分响应文件格式，请参照这些格式编制响应文件。

# 响应文件封面格式

## 政 府 采 购 响 应 文 件

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系电话：\_\_\_\_\_

谈判日期：\_\_\_\_\_

## 营业执照或事业单位法人证书

## 法定代表人/单位负责人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

该同志系我单位的法定代表人/单位负责人。负责我单位参加该项目的投标活动，以及合同的签订、执行、完成，以本单位名义处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商全称（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

\_\_\_\_\_采购人\_\_\_\_\_：

本授权书声明：\_\_\_\_\_（法定代表人/单位负责人姓名）为\_\_\_\_\_（委托单位全称）的法定代表人/单位负责人。代表本单位授权本单位\_\_\_\_\_（授权代表职务）\_\_\_\_\_（姓名）为本单位合法授权代表，就贵方组织的有关\_\_\_\_\_                    项目的谈判及合同的签订、执行、完成，以本单位名义处理一切与之有关的事务。除本单位法定代表人/单位负责人和授权代表外，本单位承诺不再派其他人员办理与本项目相关的事务并签署文件。除本单位法定代表人/单位负责人和授权代表外，招标方有权拒绝其他人员代表本单位办理与本项目相关的事务并签署文件。

**如有不实，我单位愿意承担相关的法律责任。**

授权代表无转委托权。

法定代表人/单位负责人身份证号：\_\_\_\_\_

授权委托代理人身份证号：\_\_\_\_\_

本授权书于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生效，特此声明。

委托单位（盖章）：

法定代表人/单位负责人（签字或盖章）：

签发日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**授权代表承诺：**

本人承诺，在本项目法定代表人授权委托书生效之日起一年内，本人不再代表其他单位参与采购人采购其他项目的投标、谈判以及其他方式的竞争活动。否则，愿意承担相关责任。

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**说明：**

1. 供应商只能授权 1 人为本单位合法的委托授权代表。否则，投标无效。

2. 授权代表在本项目授权委托书生效之日起一年内，代表其他单位参与采购人采购其他项目的投标、谈判以及其他方式的竞争活动，则代理无效。

3、授权代表一经确定，只能由供应商的法定代表人/单位负责人或授权代表办理与本项目有关的一切事务。其他人员办理无效。招标方有权拒绝办理。

4. 授权代表根据授权范围，以委托单位的名义签订合同，并将此委托书提交给对方作为合同附件。

5. 授权委托书必须使用本文件规定格式，否则，投标无效。委托书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

## 法定代表人身份证



## 授权委托书代理人身份证

## 信誉要求

## 资质证书

## 项目负责人注册证和养老保险

二级（含二级）以上建筑师、结构工程师注册证书和养老保险

给排水、暖通、电气、建筑装饰专业设计师的中级及以上工程师证书和养老保险

土建、安装专业一级造价工程师注册证书和养老保险

## 黑龙江省政府采购供应商资格承诺函

### （模板）

我方作为政府采购供应商，类型为：企业 事业单位 社会团体 非企业专业服务机构 个体工商户 自然人（请据实在中勾选一项），现郑重承诺如下：

#### 一、承诺具有独立承担民事责任的能力。

（一）供应商类型为企业的，承诺通过合法渠道可查证的信息为：

1. “类型”为“有限责任公司”、“股份有限公司”、“股份合作制”、“集体所有制”、“联营”、“合伙企业”、“其他”等法人企业或合伙企业。
2. “登记状态”为“存续（在营、开业、在册）”。
3. “经营期限”不早于投标截止日期，或长期有效。

（二）供应商类型为事业单位或团体组织的，承诺通过合法渠道可查证的信息为：

1. “类型”为“事业单位”或“社会团体”。
2. “事业单位法人证书或社会团体法人登记证书有效期”不早于投标截止日期。

（三）供应商类型为非企业专业服务机构的，承诺通过合法渠道可查证“执业状态”为“正常”。

（四）供应商类型为自然人的，承诺满足《民法典》第二章第十八条、第六章第一百三十三条、第八章第一百七十六条等相关条款的规定，可独立承担民事责任。

#### 二、承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

承诺通过合法渠道可查证的信息为：

- （一）未被列入失信被执行人。
- （二）未被列入税收违法黑名单。

#### 三、承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。



承诺按照采购文件要求可提供相关设备和人员清单，以及辅助证明材料。

#### 四、承诺有依法缴纳税收的良好记录。

承诺通过合法渠道可查证的信息为：

- （一）不存在欠税信息。
- （二）不存在重大税收违法。
- （三）不属于纳税“非正常户”（供应商类型为自然人的不适用本条）。

#### 五、承诺有依法缴纳社会保障资金的良好记录。

**在承诺函中以附件形式提供至少开标前三个月依法缴纳社会保障资金的证明材料，其中基本养老保险、基本医疗保险（含生育保险）、工伤保险、失业保险均须依法缴纳。**

六、承诺参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（处罚期限已经届满的视同没有重大违法记录）。

供应商需承诺通过合法渠道可查证的信息为：（本条源自《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条）

- （一）在投标截止日期前三年内未因违法经营受到刑事处罚。
- （二）在投标截止日期前三年内未因违法经营受到县级以上行政机关做出的较大金额罚款（二百万元以上）的行政处罚。
- （三）在投标截止日期前三年内未因违法经营受到县级以上行政机关做出的责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚。

#### 七、承诺参加本次政府采购活动不存在下列情形：

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

（二）承诺通过合法渠道可查证未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

八、承诺通过下列合法渠道，可查证在投标截止日期前一至七款承诺信息真实有效。

(一) 全国企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn>);

(二) 中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>);

(三) 中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn>);

(四) 信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn>);

(五) 中国政府采购网 (<https://www.ccgp.gov.cn>);

(六) 其他具备法律效力的合法渠道

我方对上述承诺事项的真实性负责，授权并配合采购人所在同级财政部门及其委托机构，对上述承诺事项进行查证。如不属实，属于供应商提供虚假材料谋取中标、成交的情形，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定，接受采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动等行政处罚。有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监督管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

承诺人（供应商或自然人CA签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

后附缴纳社会保障资金的证明材料清单（供应商必须按要求提供，否则按投标无效处理）

## 缴纳社会保障资金的证明材料清单

### 一、社保经办机构出具的本单位职工社会保障资金缴纳证明。

- (一) 基本养老保险缴纳证明或基本养老保险缴费清单。
- (二) 基本医疗保险缴纳证明或基本医疗保险缴费清单。
- (三) 工伤保险缴纳证明或工伤保险缴费清单。
- (四) 失业保险缴纳证明或失业保险缴费清单。
- (五) 生育保险缴纳证明或生育保险缴费清单。

**注：缴纳社会保障资金的证明或清单（可体现出开标前三个月缴纳月份）必须为社保经办机构所出具（银行、税务出具的不予认可）。可以在本单位系统中自行打印的【如基本医疗保险（含生育保险）】可自行打印；不能在本单位系统中自行打印的，去社保机构打印。供应商出具的证明或清单必须加盖社保经办机构印章，否则投标无效。**

二、新成立的企业或在法规范范围内不需提供的机构，应提供书面说明和有关佐证文件。

## 基本医疗保险（含生育保险）

## 养老保险

## 工伤保险

## 失业保险





## 报价书

（投标单位全称） 授权 （授权代表姓名） （职务、职称） 为响应投标人代表，参加贵方组织的 （项目编号、项目名称、标段名称） 招投标的有关活动。

为此：

1、提供投标人须知规定的全部投标文件：

投标文件（含资格证明文件）正本（0）份，副本（0）份

2、报价为\_\_\_\_\_%。（报价最多保留到小数点后两位）

3、保证遵守招标文件中的有关规定

4、保证忠实地执行买卖双方所签的《政府采购合同》，并承担《合同》约定的责任义务

5、愿意向贵方提供任何与该项活动有关的数据、情况和技术资料

6、与本活动有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人全称：

日期：

## 中小企业声明函（本项目属于服务类项目）

注：响应供应商及响应产品是中小企业的提供，否则无需提供

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

中小企业声明函填写提示：（请仔细阅读以下内容后填写）

1、单位名称：填写采购人（甲方）名称；

2、项目名称：填写本次招标项目名称；

3、所属行业：填写其他未列明行业。

4、属于（中型企业、小型企业、微型企业）；（请各供应商根据本企业实际情况参照以下中小企业划分标准正确填写自己企业类型）。

1) 其他未列明行业:从业人员300人以下的为中小微型企业。

2) 其中从业人员100人及以上的为中型企业；

3) 从业人员10人及以上的为小型企业；

4) 从业人员10人以下的为微型企业。

5、制造商为（企业名称）：填写制造商的名称。（有多种货物多个制造商必须分别填写）。（货物类填写）

承建（承接）企业为（企业名称）：直接填写投标单位名称。（工程、服务类填写）

6、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。新成立企业应参照以上（国务院批准）的中小企业划分标准，根据企业自身情况如实判断，认为本企业属于中小企业的，可按照《办法》的规定出具《中小企业声明函》，享受相关扶持政策。不出具本函的一律不享受相关扶持政策。

7、供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

注：以上为中小企业声明函填写提示，无需放至投标文件中。

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业的证明文件

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 非联合体情况说明

本公司就参加\_\_\_\_\_项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司保证本项目并非联合体投标，本项目由本公司独立承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

单位名称（盖章）：

日期：

## 商务条款偏离表

招标项目名称：\_\_\_\_\_

招标项目编号：\_\_\_\_\_

序号	竞争性谈判文件要求条款	响应文件响应条款	偏离情况
1	标的提供的时间	满足竞争性谈判文件要求	
2	标的提供的地点	满足竞争性谈判文件要求	
3	投标有效期	满足竞争性谈判文件要求	
4	付款方式	满足竞争性谈判文件要求	
5	验收要求	满足竞争性谈判文件要求	
6	履约保证金	满足竞争性谈判文件要求	

注：如供应商投标文件响应条款全部满足竞争性谈判文件要求，无需填写偏离情况；如供应商投标文件响应条款无法全部满足竞争性谈判文件要求，需在对应条款中填写偏离情况，不接受负偏离，否则投标无效。无论本表是否填写内容，供应商必须按本表规定签字盖章，否则投标无效。

供应商名称（并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）或其授权代表：\_\_\_\_（法定代表人（负责人）可签字或  
加盖名章，授权代表必须签字）\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人关联单位的说明

说明：投标人应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- (1) 与投标人单位负责人为同一人的其他单位；