

学苑餐厅改造工程 工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

# 学苑餐厅改造工程 工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

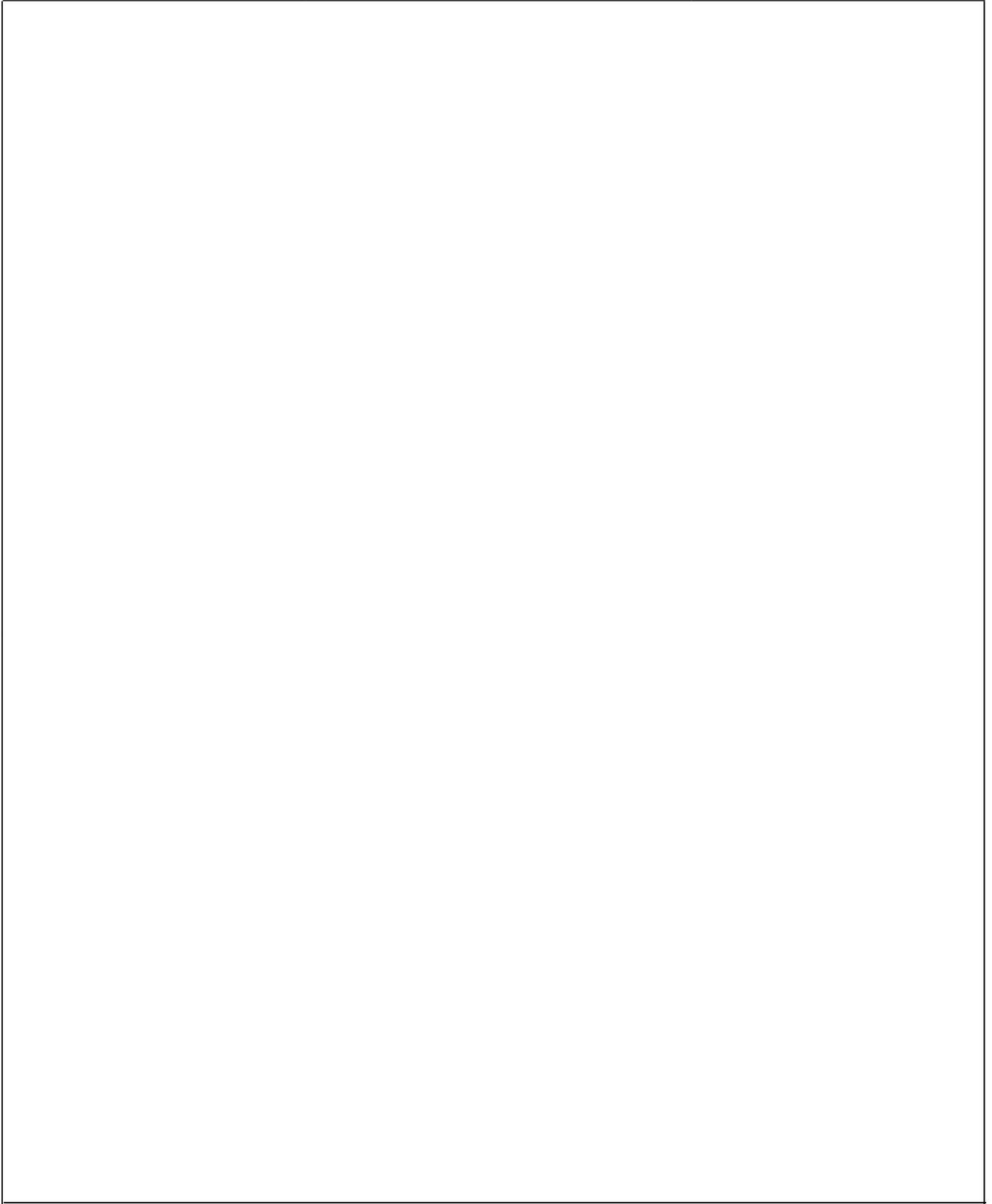
编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页



学苑餐厅建筑装饰工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

学苑餐厅建筑装饰工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年   月   日

复 核 时 间：      年   月   日

# 总 说 明

工程名称： 学苑餐厅建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		砌块砌体						
1	010402001001	砌块墙	新建墙体 1. 砌块品种：陶粒砌块200 2. 墙体类型：填充墙 3. 其他：详见图纸 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m3	29.01			
		分部小计						
		混凝土及钢筋混凝土工程						
2	010502002001	构造柱	1. 部位：构造柱 2. 混凝土种类：预拌商品混凝土 3. 混凝土强度等级：C25 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求 5. 泵送方式自行考虑（综合各种高度）	m3	3.42			
3	010515001001	现浇构件钢筋（砌体加筋）	1. 钢筋种类、规格：HPB300、Φ6 2. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	t	0.257			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
4	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400、Φ12 2. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	t	0.382			
5	010515001003	现浇构件钢筋（箍筋）	1. 钢筋种类、规格:HPB300、Φ6 2. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	t	0.063			
6	010515001004	现浇构件钢筋（植筋）	1. 钢筋种类、规格:植筋 Φ6.5 2. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	个	500			
7	010515001005	现浇构件钢筋（植筋）	1. 钢筋种类、规格:植筋 Φ12 2. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	个	104			
		分部小计						
		门窗工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
8	010807001001	铝塑铝窗	1. 铝塑铝窗 2. 单框三玻平开铝塑铝 2. 窗代号、洞口尺寸及开启方式：见图纸 3. 含把手、五金、防雨水侵入等所需配件及材料 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	474.57				
		分部小计							
		保温、隔热、防腐工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙 2. 抹面胶浆复合玻纤网格布两布三涂（5厚） 3. 100厚岩棉板，岩棉导热系数不大于0.046W/(m·K)，容重100kg/m <sup>3</sup> ，燃烧性能A级，保温系统及各组成材料性能应符合《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019 4. 岩棉板系统锚栓数量不小于6个/m <sup>2</sup> ，锚栓中心距不应小于260mm。 5. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	1470.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙 2. 抹面胶浆复合玻纤网格布两布三涂（5厚） 3. 120厚岩棉板，岩棉导热系数不大于0.046W/(m·K)，容重100kg/m <sup>3</sup> ，燃烧性能A级，保温系统及各组成材料性能应符合《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019 4. 岩棉板系统锚栓数量不小于6个/m <sup>2</sup> ，锚栓中心距不应小于260mm。 5. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	302.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
11	011001003003	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：外墙散水或地面 硬质铺装600高范围内保温 2. 抹面胶浆复合玻纤网格布两布三涂（5厚） 3. 100厚苯板 4. 锚栓数量不小于6个/m <sup>2</sup> ，锚栓中心距不应小于260mm。 5. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	168.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011001003004	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：门窗侧壁 2. 抹面胶浆复合玻纤网格布两布三涂（5厚） 3. 30厚岩棉板，岩棉导热系数不大于0.046W/(m.K)，容重100kg/m <sup>3</sup> ，燃烧性能A级，保温系统及各组成材料性能应符合《外墙外保温工程技术标准》JGJ144-2019 4. 岩棉板系统锚栓数量不小于6个/m <sup>2</sup> ，锚栓中心距不应小于260mm。 5. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	156.75			
13	011001003005	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：雨篷板底保温 2. 30厚挤塑聚苯板 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	50			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
14	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	部位：外墙面 1. 深灰色水包砂仿石涂料 2. 刮柔性耐水腻子 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	2000				
15	011201001001	墙面一般抹灰	部位：内墙新建墙面抹灰 1. 20厚水泥砂浆 2. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	204.94				
		分部小计							
		楼地面工程							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	011101003001	细石混凝土楼地面	门厅地面 1. 60厚细石混凝土(上下配 $\phi$ 3@50钢丝网片,中间配散热器) 2. 0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3. 20厚聚苯乙烯薄膜板 4. 1.5厚聚氨酯涂料防水层 5. 20厚1:3水泥砂浆找平层 6. 100厚C20钢筋混凝土垫层内配 $\phi$ 8双向钢筋@200 $\times$ 200(双层钢筋) 7. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	216.91			
		分部小计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
17	011407001001	墙面喷刷涂料	部位：外墙面 1. 深灰色水包砂仿石涂料 2. 刮柔性耐水腻子 3. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	2000			
		分部小计						
		拆除工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：砌体墙 2. 砌体材质：陶粒砌块 3. 拆除高度：见图纸 4. 砌体表面的附着物种类：含抹灰及墙面 5. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m3	42.9			
19	011610002001	金属门窗拆除	窗拆除 1. 室内高度：见图纸 2. 含门套 3. 建渣场内、外运输：自行考虑 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	578.97			
20	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：外墙 2. 抹灰层种类：抹灰及涂料层铲除 3. 建渣场内、外运输：自行考虑 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	573.77			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙砖 2. 抹灰层种类：抹灰及涂料层铲除 3. 建渣场内、外运输：自行考虑 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	1426.23			
22	011611004001	钢支撑、钢墙架拆除及恢复	1. 外墙空调架拆除及恢复 2. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	个	8			
23	011611005001	其他金属构件拆除并安装复位	1. 拆除原有钢雨棚并安装复位 2. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m	2			
24	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称：卫生间蹲台拆除 2. 砌体材质：普通砖 3. 拆除高度：详见图纸 4. 建渣场内、外运输：自行考虑 5. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>3</sup>	1.02			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
25	011609001001	卫生间隔断拆除	1. 卫生间隔断拆除 2. 栏杆(板)的高度:按现场实际 3. 栏杆、栏板种类:木质隔断 4. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	m2	11.2			
26	011614002001	柜体拆除	1. 卫生间洗手台拆除 2. 的高度:按现场实际 3. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	m	2.02			
		分部小计						
		其他装饰工程						
27	010605002001	钢板墙板	部位:女儿墙顶 1. 金属板压顶 2. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	m2	318.5			
28	010606008001	钢梯	1. 后厨北侧楼梯扶手打磨、粉刷 2. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	t	0.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	01B003	西侧垃圾暂存处拆除,维修后复原	1. 西侧垃圾暂存处拆除,维修后复原 2. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	项	1			
30	010807005001	金属格栅窗	1. 外窗安全网拆除及安装 2. 完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	樘	30			
31	011611005002	其他金属构件拆除及安装	1. 外墙屋面检修爬梯拆除及安装 2. 其他要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	t	0.2			
32	010902004001	屋面排水管	1. 原有雨水管拆除及安装 2. 材料: 杨铁皮雨水管 3. 完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	m	55			
33	01B004	新增钢雨篷	1. 新增钢雨篷 2. 其它要求:完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容,符合设计及规范要求	个	1			
		分部小计						
		措施项目						
34	011702003001	构造柱	构造柱模板	m2	39.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
35	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式：自行考虑 2. 搭设高度：自行考虑 3. 脚手架材质：自行考虑	m2	2052			
36	011701011001	建筑物垂直封闭	1. 搭设方式：自行考虑 2. 搭设高度：自行考虑 3. 脚手架材质：自行考虑 4. 当年竣工工程	m2	2052			
37	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：见图纸	天	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.12				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项		计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。表—12—3

# 计日工表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) + 人工费价差 ] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费 ] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：学苑餐厅建筑装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考





学苑餐厅改造装饰工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

学苑餐厅改造装饰工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 学苑餐厅改造装饰工程

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除部分						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 原有地砖拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	410.58			
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 原有地板拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	62.95			
3	011605002002	立面块料拆除	1. 100mm高理石踢脚线拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	41.33			
4	011605002003	立面块料拆除	1. 卫生间墙面墙砖局部拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	33.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
5	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	1. 原有木作墙面板拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	198.27			
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有天花石膏板吊顶拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	448.35			
7	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 原有PVC吊顶拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	36.73			
8	011608002001	铲除涂料面	1. 原有涂料铲除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	434.97			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	011608003001	铲除裱糊面	1. 原有壁纸铲除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	34.77			
10	011614002002	石膏柱头拆除	1. 原有石膏柱头拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	个	10			
11	011614003001	窗台板拆除	1. 原有窗台板拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m	162.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
12	011601001003	副食库窗台板拆除	1. 砌体名称：窗台板 2. 砌体材质：砖窗台板 3. 拆除高度：50mm 4. 拆除垃圾外运，运距自行考虑 5. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m3	0.06			
13	011605002004	立面块料拆除	1. 副食库抹灰层拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	38.19			
14	011605001002	平面块料拆除	原副食库 1. 原有地砖拆除； 2. 拆除垃圾外运，运距自行考虑。 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	16.66			
		分部小计						
		新建部分						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
15	010809004001	石材窗台板	1. 米色理石窗台板20厚；气包罩上部250宽窗台板 2. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	52.48			
16	011102003001	块料楼地面	1. 10-15厚餐厅米色地砖（与大餐厅原有地砖颜色统一），美缝剂擦缝； 2. 25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉； 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	241.82			
17	011102003002	块料楼地面	门厅 1. 10-15厚800*800米色地砖，美缝剂擦缝； 2. 25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉； 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	199.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	011102001001	石材楼地面	大理石走边及过门口 1. 面层材料品种、规格、颜色：20~30厚磨光浅咖色网纹大理石，干水泥擦缝 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	42.91			
19	011105002001	石材踢脚线	1. 20厚100高米浅啡网纹理石踢脚，稀水泥浆擦缝； 2. 9厚1:2水泥砂浆粘接层（内掺建筑胶）； 3. 界面剂一道（甩前用水喷湿墙面）； 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	27.12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	011204003001	自助餐台	1. 自助餐台仿米黄大理石人造石， 2. 18mm阻燃板刷三遍防火涂料； 3. 暗藏LED灯带； 4. L50*5镀锌角钢龙骨每个餐台暂估3t； 5. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
21	011302001001	二层造型石膏板吊顶	1. 涂料3遍无机涂料； 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平，面板接缝外贴嵌缝带，刮腻子抹平 3. 9.5mm厚石膏板材； 4. C50轻钢横撑龙骨TB24*28间距600，用挂插件与次龙骨插接； 5. C50轻钢横次龙骨TB24*28，用吸顶吊件连接，间距小于等于600； 6. 龙骨吸顶吊件，中距横向小于等于1200，纵向600，用膨胀螺丝与钢筋混凝土板固定； 7. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	298.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
22	011302001002	一层造型石膏板吊顶	1. 壁纸； 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平，面板接缝外贴嵌缝带，刮腻子抹平 3. 9.5mm厚石膏板材； 4. C50轻钢横撑龙骨TB24*28间距600，用挂插件与次龙骨插接； 5. C50轻钢横次龙骨TB24*28，用吸顶吊件连接，间距小于等于600； 6. 龙骨吸顶吊件，中距横向小于等于1200，纵向600，用膨胀螺丝与钢筋混凝土板固定； 7. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	114.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	011302001004	一层造型石膏板吊顶	过厅、前室、办公室 1. 无机涂料； 2. 满刮2厚面层耐水腻子找平，面板接缝外贴嵌缝带，刮腻子抹平 3. 9.5mm厚石膏板材； 4. C50轻钢横撑龙骨TB24*28间距600，用挂插件与次龙骨插接； 5. C50轻钢横次龙骨TB24*28，用吸顶吊件连接，间距小于等于600； 6. 龙骨吸顶吊件，中距横向小于等于1200，纵向600，用膨胀螺丝与钢筋混凝土板固定； 7. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	35.11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
24	011302001003	轻钢龙骨铝合金方形吊顶	1. 铝合金方板与配套专用龙骨固定； 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600； 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200；用吊件与钢筋吊杆联结后找平； 4. 10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底预留吊环固定； 5. 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环，双向中距1200，参见05J909第280页棚36B； 6. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	5.64			
25	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比：1：2.5干混砂浆 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	51.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料二遍； 2. 封闭底涂料一道； 3. 刮腻子二遍； 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	453.81			
27	011102003003	块料楼地面	原副食库 1. 10-15厚地砖； 2. 25厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉； 3. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	16.05			
28	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：内墙面 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：内墙砖 4. 基层：10 mm干混砂浆 5. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	41.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
29	010101002001	挖一般土方	洗菜间 1. 土壤类别： 2. 挖土深度：200mm 3. 弃土运距：自行考虑 4. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m3	5			
30	010401014001	地沟、明沟	洗菜间 1. 成品铸铁篦子； 2. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m	1.6			
31	011101006001	平面砂浆找平层	洗菜间 1. 成品铸铁篦子；20mm厚防水砂浆保护层；3mm厚SBS改性沥青防水卷材（II型）+1.5厚聚氨酯防水层；30厚C20细石混凝土向集水坑找坡i=0.5%；100厚C20钢筋混凝土垫层内配φ8双向钢筋@200×200（双层钢筋）；150厚碎石灌M2.5混合砂浆振捣密实 2. 其他要求：完成设计图纸、招标文件及规范全部工作内容，符合设计及规范要求	m2	16.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		分部小计						
		措施项目						
32	011701006001	满堂脚手架		m2	413.23			
33	011703001002	垂直运输	1. 建筑物檐口高度、层数：见图纸	天	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	3.12				
2	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
3	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
8	01B002	专业工程措施项目费						
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项		计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计日工表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) + 人工费价差 ] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费 ] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承 承 人 确 认 单 价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：学苑餐厅改造装饰工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

食堂改造电气工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

食堂改造电气工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 食堂改造电气工程

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		空调配电系统						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:AP1-RS 2. 规格:500*500*200 3. 安装方式:据地1.5m明装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:AP1-KT 2. 规格:400*500*200 3. 安装方式:据地1.5m明装	台	1			
3	030404035001	插座	1. 名称:单相三孔密闭型插座 2. 规格:250V10A 3. 安装方式:据地0.5m	个	2			
4	030404035002	插座	1. 名称:单相三孔密闭型插座 空调 2. 规格:250V16A 3. 安装方式:据地2.3m	个	2			
5	030404035003	插座	1. 名称:三相四孔安全型插座 2. 规格:380V16A 3. 安装方式:据地0.5m	个	1			
6	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:明敷	m	5.54			
7	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:明敷	m	245.32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
8	030411001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:明敷	m	197.62			
9	030411001004	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:剔槽暗敷	m	17.64			
10	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:2.5 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:管内穿线	m	67			
11	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:管内穿线	m	947.35			
12	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 型号:WDZ-BYJ 3. 规格:6 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:管内穿线	m	37.19			
13	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:交流供电装置系统调试	系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
14	031301017002	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.54				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



# 计日工表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) + 人工费价差 ] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费 ] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：食堂改造电气工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承 包人 确认 单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



学苑餐厅采暖工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

学苑餐厅采暖工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年   月   日

复 核 时 间：      年   月   日

# 总 说 明

工程名称： 学苑餐厅采暖工程

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		管道及散热器						
1	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN125 4. 连接形式：焊接	m	34.18			
2	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：焊接	m	2.2			
3	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：焊接	m	187.21			
4	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN70 4. 连接形式：焊接	m	50.67			
5	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：焊接	m	207.7			
6	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：焊接	m	861.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	031001001007	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：丝扣连接	m	258.74			
8	031001001008	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：丝扣连接	m	117.15			
9	031001001009	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：采暖 3. 规格、压力等级：DN20 4. 连接形式：丝扣连接	m	511.53			
10	031002001002	管道支架	1. 材质：型钢 2. 管架形式：管道支架	kg	281.12			
11	031201003002	金属结构刷油	1. 除锈级别：轻除锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度：防锈漆两遍，银粉漆两遍	kg	281.12			
12	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式：铸铁散热器	片	3634			
13	031005007001	热媒集配装置	1. 材质：5路分集水器	台	1			
14	031005007002	热媒集配装置	1. 材质：6路分集水器	台	1			
15	031005006001	地板辐射采暖	1. 地热管 2. 管道材质、规格：PE-RT de20*2.3mm	m	916			
16	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		分部小计						
		阀门及配件						
17	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN125 3. 连接形式:配套法兰	个	1			
18	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 类型:动态平衡阀 2. 规格、压力等级:DN125 3. 连接形式:配套法兰	个	1			
19	031003002003	螺纹法兰阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:配套法兰	个	3			
20	031003002004	螺纹法兰阀门	1. 类型:动态平衡阀 2. 规格、压力等级:DN80 3. 连接形式:配套法兰	个	3			
21	031003002005	螺纹法兰阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN70 3. 连接形式:配套法兰	个	1			
22	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN50	个	1			
23	031003001005	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	21			
24	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:动态平衡阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	3			
25	031003001007	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	031003001008	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN20	个	238			
27	031003001009	螺纹阀门	1. 类型：恒温两通调节阀 2. 规格、压力等级：DN20	个	119			
28	031003001010	螺纹阀门	1. 类型：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN15	个	119			
		分部小计						
		拆除部分						
29	031001001010	镀锌钢管	1. 安装部位：管道拆除 2. 规格、压力等级：DN125	m	34.18			
30	031001001011	镀锌钢管	1. 安装部位：管道拆除 2. 规格、压力等级：DN100-70mm	m	240.08			
31	031001001012	镀锌钢管	1. 安装部位：管道拆除 2. 规格、压力等级：DN32-50mm	m	1327.51			
32	031001001013	镀锌钢管	1. 安装部位：管道拆除 2. 规格、压力等级：DN20-25mm	m	628.68			
33	031005002003	钢制散热器		组	196			
		分部小计						
		措施项目						
34	031301017003	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.54				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	0				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项		计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计日工表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) + 人工费价差 ] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费 ] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



## 承包人提供主要材料和工程设备一览表

### (适用造价信息差额调整法)

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：学苑餐厅采暖工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F <sub>0</sub>	现行价格指数F <sub>t</sub>	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

学苑餐厅给排水工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

学苑餐厅给排水工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 学苑餐厅给排水工程

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		给水						
1	031001007001	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：DN25 4. 连接形式：螺纹连接	m	5.74			
2	031001007002	复合管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：DN20 4. 连接形式：螺纹连接	m	37.5			
3	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR热水DE25 4. 连接形式：热熔	m	2.36			
4	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR热水DE20 4. 连接形式：热熔	m	1.76			
5	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR冷水DE25 4. 连接形式：热熔	m	1.2			
6	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR冷水DE20 4. 连接形式：热熔	m	1.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	031002001001	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 管道支架	kg	4.3			
8	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别: 轻除锈 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 防锈漆和面漆各两遍	kg	4.3			
		分部小计						
		洁具及附件						
9	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀	个	1			
10	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	1			
11	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 球阀 2. 规格、压力等级: DN20	个	4			
12	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质: 水龙头	个	4			
13	031004006001	大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 附件名称、数量: 大便器水箱及附件	组	5			
		分部小计						
		拆除部分						
14	031004006002	大便器	1. 规格、类型: 大便器拆除	组	6			
15	031004007001	小便器	1. 规格、类型: 小便器拆除	组	2			
16	031004003001	洗脸盆	1. 规格、类型: 洗脸盆拆除	组	2			
		分部小计						
		措施项目						
17	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.54				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项		计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计日工表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) + 人工费价差 ] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费 ] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承 承 人 确 认 单 价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：学苑餐厅给排水工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

学苑餐厅空调工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

学苑餐厅空调工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 学苑餐厅空调工程

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		设备						
1	030701003001	空调器	1. 名称:室内机 2. 型号:N-140 3. 规格:制冷量14KW 制热量2.7KW 电源220V-1-50HZ 额定功率280W 风量340m <sup>3</sup> /h 4. 安装形式:含配管配件安装,支吊架安装,墙体开洞,充冷媒等辅材 5. 满足招标文件及图纸设计要求	台	25			
2	030701003002	空调器	1. 名称:空调（含室外机） 2. 规格:单冷型 制冷量3.5KW 电源220-1-50 输入功率1.1KW 3. 安装形式:含配管配件安装,支吊架安装,墙体开洞,充冷媒等辅材 4. 满足招标文件及图纸设计要求	台	2			
3	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶侧送风口 2. 规格:1000*150mm	个	25			
4	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称:单层百叶回风口 2. 规格:1000*200mm	个	25			
5	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1			
		分部小计						
		冷媒管						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	031001001014	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒体 3. 规格、压力等级：DN125 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：吹污、气密性试验、真空干燥详见设计要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	31.8			
7	031001001015	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒体 3. 规格、压力等级：DN100 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：吹污、气密性试验、真空干燥详见设计要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	4.93			
8	031001001016	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒体 3. 规格、压力等级：DN80 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：吹污、气密性试验、真空干燥详见设计要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	154.88			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	031001001017	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒体 3. 规格、压力等级：DN70 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：吹污、气密性试验、真空干燥详见设计要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	152.51			
10	031001001018	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒体 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：吹污、气密性试验、真空干燥详见设计要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	95.17			
11	031001001019	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷媒体 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：吹污、气密性试验、真空干燥详见设计要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	105.96			
12	031009002001	空调水工程系统调试		系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		分部小计						
		冷凝管						
13	031001001020	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水管 3. 规格、压力等级：DN50 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	1.45			
14	031001001021	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水管 3. 规格、压力等级：DN40 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	6.76			
15	031001001022	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水管 3. 规格、压力等级：DN32 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	150.41			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
16	031001001023	镀锌钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷凝水管 3. 规格、压力等级：DN25 4. 连接形式：详见设计要求 5. 压力试验及吹、洗设计要求：按设计及规范要求 6. 满足招标文件及图纸设计要求	m	49.7			
17	031009002002	空调水工程系统调试		系统	1			
		分部小计						
		措施项目						
18	031301017004	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价措施项目费-分部分项设备费-单价措施项目设备费	2.72				
2	031302002001	夜间施工费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
3	031302004001	二次搬运费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.12				
4	031302005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人工预算价+分部分项冬季施工机具预算价+单价措施冬季施工人工预算价+单价措施冬季施工机具预算价	5				
5	031302005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
6	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.11				
7	03B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费+单价措施计费人工费	0.08				
8	03B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项		计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计日工表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：学苑餐厅空调工程

标段：学苑餐厅改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) + 人工费价差 ] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费 ] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





