

振兴大厦1—4层外墙维修 工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

振兴大厦1-4层外墙维  
修 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：振兴大厦1-4层外墙维修

第 1 页 共 1 页

振兴大厦1—4层外墙维修建筑装饰  
工程

---

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

振兴大厦1—4层外墙维修建筑装饰工  
程

---

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年   月   日

复 核 时 间：      年   月   日

# 总 说 明

工程名称： 振兴大厦1-4层外墙维修建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1-4层外墙维修建筑装饰工程

标段：振兴大厦1-4层外墙维修

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		散水拆除重做						
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:原有散水构造失效彻底挖除 2. 抹灰层种类:根据现场实际确定 3. 运距:施工单位自行考虑	m2	268.14			
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 素水泥浆遍数:一道,内掺建筑胶 2. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆面层压实赶光	m2	268.14			
3	010507001001	散水	1. 面层厚度:60厚 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15	m2	268.14			
4	010501001001	垫层	1. 400厚粒径5-32卵石(碎石)灌M2.5混合砂浆宽出面层100向外坡3%~5%	m3	117.98			
5	010904004001	楼(地)面变形缝	1. 嵌缝材料种类:密封胶嵌缝、聚乙烯泡沫塑料	m	270.39			
		分部小计						
		台阶面层拆除重做						
6	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除原有台阶面层、结合层 2. 拆除的基层类型:根据现场实际确定 3. 运距:施工单位自行考虑	m2	199.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1-4层外墙维修建筑装饰工程

标段：振兴大厦1-4层外墙维修

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
7	011107001001	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色:30厚花岗岩板面层, 台口加厚(含台阶立面) 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 勾缝材料种类:1:1水泥砂浆勾缝	m2	199.04			
		分部小计						
		1-4层干挂石材拆除更换						
8	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:拆除1-4层干挂石材幕墙系统 2. 石材破损率50% 3. 运距:施工单位自行考虑	m2	3452.86			
9	011204001001	石材墙面	1. 墙体类型:原有外挂石材幕墙系统重新安装 2. 面层材料品种、规格、颜色:石材破损更换率按50% 3. 缝宽、嵌缝材料种类:石材块间缝隙处原有耐候胶清理后重做封严	m2	3006.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1—4层外墙维修建筑装饰工程

标段：振兴大厦1—4层外墙维修

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	011205001001	石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸：详见图纸 2. 面层材料品种、规格、颜色：原有外挂石材幕墙系统重新安装，石材破损率50% 3. 缝宽、嵌缝材料种类：石材块间缝隙处原有耐候胶清理后重做封严	m <sup>2</sup>	445.92			
11	011204004002	干挂石材钢骨架	1. 骨架种类、规格：干挂石材钢骨架重新安装 2. 50%利旧除锈	t	51.793			
12	010903004001	墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类：对梁柱与填充墙缝隙及保温板块材缝隙使用聚氨酯发泡封严	m	2455.8			
		分部小计						
		铜制外饰面板局部拆除补缝恢复						
13	011605002006	外墙保温拆除	1. 拆除的基层类型：拆除铜制饰面板、基层板及龙骨 2. 运距：施工单位自行考虑	m <sup>2</sup>	82.4			
14	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格：雪弗板，厚度详见图纸 2. 面层材料品种、规格、颜色：2mm仿铜304拉丝不锈钢饰面（利旧）	m <sup>2</sup>	82.4			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1-4层外墙维修建筑装饰工程

标段：振兴大厦1-4层外墙维修

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		散水上沿石材拆除恢复、保温拆除重做						
15	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：拆除散水上沿石材至填充墙基层 2. 拆除的基层类型：根据现场实际确定 3. 运距：施工单位自行考虑	m2	209.08			
16	011204001002	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：900*900mm芝麻白花岗岩板30mm 2. 缝宽、嵌缝材料种类：耐候胶嵌缝	m2	209.08			
17	011204004003	干挂石材钢骨架	1. 骨架种类、规格：干挂石材钢骨架	t	3.136			
		分部小计						
		室外局部地砖拆除重新铺设						
18	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：主入口处局部区域室外地砖原有构造清理至混凝土垫层 2. 拆除的基层类型：根据现场实际确定 3. 运距：施工单位自行考虑	m2	57.97			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1-4层外墙维修建筑装饰工程

标段：振兴大厦1-4层外墙维修

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
19	011102001001	石材楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:20厚花岗岩板面砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配合比:新做素水泥浆一道(内掺建筑胶)	m2	57.97			
		分部小计						
		球馆屋面保温拆除重做						
20	011607001001	屋面拆除	1. 部位:拆除网球场周围屋面防水至结构层 2. 拆除的基层类型:根据现场实际确定 3. 运距:施工单位自行考虑	m2	746.35			
21	010902003001	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:40厚 2. 混凝土种类:细石混凝土保护层 3. 混凝土强度等级:C20 4. 嵌缝材料种类:设分隔缝 5. 钢筋规格、型号:配Φ6或冷拔Φ4的I级钢,双向@150 6. 隔离层:10厚低标号砂浆隔离层	m2	746.35			
22	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 2. 防水层数:4+4+3厚	m2	906.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1-4层外墙维修建筑装饰工程

标段：振兴大厦1-4层外墙维修

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
23	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	746.35			
24	011001001001	找坡层	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层	m2	746.35			
25	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:150厚挤塑聚苯板(燃烧性能B1级,容重30kg/m3),两层错缝粘结	m2	746.35			
26	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBC120防水卷材隔汽层,沿墙上卷与防水层相接	m2	793.36			
27	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	746.35			
28	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:女儿墙内侧拆至结构层 2. 抹灰层种类:根据现场实际确定 3. 运距:施工单位自行考虑	m2	223.31			
29	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:钢筋混凝土女儿墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:10厚水泥砂浆保护层	m2	143.39			
30	011201004001	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	143.39			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1-4层外墙维修建筑装饰工程

标段：振兴大厦1-4层外墙维修

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
31	011001003008	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位：女儿墙内侧及顶面 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能：50厚岩棉板	m2	336.14			
32	011201004002	立面砂浆找平层	1. 找平层砂浆厚度、配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	223.31			
		分部小计						
		球馆玻璃幕墙拆除新做						
33	011610002001	金属门窗拆除	1. 部位：明框玻璃幕墙拆除 2. 运距：施工单位自行考虑	m2	419.02			
34	011209001001	带骨架幕墙	1. 面层材料品种、规格、颜色：明框玻璃幕墙，由专业玻璃幕墙厂家负责深化设计及安装	m2	419.02			
		分部小计						
		措施项目						
35	011701011001	建筑物垂直封闭		m2	6249.44			
36	011701009001	水平防护架		m2	49.12			
37	011703001001	垂直运输		m2	1			
38	011701002002	外脚手架	1. 搭设高度：≤10m	m2	548.1			
39	011701002001	外脚手架	1. 搭设高度：≤20m	m2	4479.63			
40	011701002003	外脚手架	1. 搭设高度：≤30m	m2	1193.5			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

























振兴大厦1—4层外墙维修采暖燃气  
工程

---

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

振兴大厦1—4层外墙维修采暖燃气工  
程

---

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年   月   日

复 核 时 间：      年   月   日

# 总 说 明

工程名称： 振兴大厦1-4层外墙维修采暖燃气工程

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1-4层外墙维修采暖燃气工程

标段：振兴大厦1-4层外墙维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		设备						
1	030109001001	离心式泵	1. 名称:超静音管道泵DNB25 2. 型号:按设计要求	台	2			
		分部小计						
		燃气管道局部拆除恢复						
2	030802001001	中压碳钢管	1. 材质:燃气管道 2. 规格:DN60	m	30			
3	031002001001	管道支架	1. 材质:成品管卡DN60 2. 管架形式:采暖管道支吊架	个	30			
4	030805001001	中压碳钢管件	1. 材质:与旧管道连接接头 2. 规格:DN60	个	2			
5	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:明装管道刷一道防锈, 两道非金属调和暗装为防锈底漆两道	m <sup>2</sup>	11.3			
6	030802001002	中压碳钢管	1. 材质:燃气管道拆除 2. 规格:DN60 3. 连接形式、焊接方法:根据现场实际确定	m	30			
		分部小计						
		措施项目						
7	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

























振兴大厦1—4层外墙维修通风空调  
工程

---

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

振兴大厦1—4层外墙维修通风空调工  
程

---

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：      年   月   日

复 核 时 间：      年   月   日

# 总 说 明

工程名称： 振兴大厦1-4层外墙维修通风空调工程

第 1 页 共 1 页

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1-4层外墙维修通风空调工程

标段：振兴大厦1-4层外墙维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030701003001	空调器	1. 名称:新增空调机组 2. 型号:按设计要求	组	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

















# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：振兴大厦1—4层外墙维修通风空调工程

标段：振兴大厦1—4层外墙维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) + 人工费价差 ] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费 ] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





