**黑龙江工程学院校区楼宇消防设施维修改造项目需求**

**一、工程概况**

（一）项目位置：道外区红旗大街999号黑龙江工程学院院内

（二）项目名称：黑龙江工程学院校区楼宇消防设施维修改造项目

（三）预算金额：283600.00元

（四）工期：合同签订30天

（五）质保期：2年

**二、项目的具体内容**

（一）教学综合楼、图书馆、文体中心、学生六公寓、留学生公寓、教学实验楼明德楼等消防设施维修；

（二）闭门器、消防水龙带及消防疏散指示灯更换；

（三）更换消防图形显示装置；

（四）完成清单内所内容的安装及调试并验收合格

详见主要技术参数及要求

**三、安全要求**

（一）所有项目人员必须持出入证进校（制证由项目方负责），出入证上应填写项目人员姓名+项目单位名称+项目名称,进楼安装维修须主动出示.并到各楼值班室登记。每日安装维修结束出楼时，负责人应主动告知门卫并由门卫清点出楼人数。

（二）安装维修人员要文明施工，禁止在楼内大声喧哗、吸烟、动用明火等。因施工出现工人受伤情况，由项目方负责。

（三）项目进行的过程中需要接电时，校方要根据工具的功率大小，由校方指派专业电工在楼内指定位置连接。如未经同意私接电源，造成校方设备损坏的由项目方按价赔偿。所使用的连接电线由项目方自带，电线摆放要规范不能妨碍正常通行。

（四）安装维修所用的材料不得随意堆放在楼内，堆放位置不能影响学生正常生活和出行。如因楼内堆放维修材料导致学生受伤，由项目方负责。

（五）因本项目所采取的安全措施，如工程围挡、各类标识等相关费用，投标人在报价中自行考虑。

**四、安装要求**

（一）在作业开始前，中标方应对作业人员进行施工安全教育，并有记录存档以备检查，不得安排未经过安全教育的人员进入现场；

（二）进入项目现场的人员要服从甲方的管理，对拒不服从的管理人员进行清除，对中标单位予以处罚；

（三）项目单位必须做到文明施工，保持现有设施完好、干净，做到工完场清，卫生恢复原样；

（四）中标方须根据本项目的特点，做好每道工序的检查及验收工作，每道工序完工后须经甲方验收后方可进行下一道工序的工作；

（五）本项目所用的各种材料必须经招标方现场确认后方可安装，必须符合招标文件的要求且和中标方所投的品牌型号一致

**五、售后要求**

（一）本项目质保期为2年；

（二）根据预定方案及用户的实际需求进行安装调试，并制定操作规范，并对招标方使用人员免费进行操作培训；

（三）乙方在哈尔滨市必须设有维修处并提供7\*24小时售后服务，在接到甲方的报修要求，乙方需在1小时内派专业维修人员上门服务，维修服务不中断进行，直到完全修复。在质保期内，乙方提供免费维修服务，并保证所有的维修材料质量等同于原有材料，所有维修用件或备件由乙方无偿提供。乙方在所施工的消防设施投入使用后，定期回访客户，每月对所施工的消防设施检修维护次数不少于1次，并在回访服务后做服务记录和登记工作；

（四）在保修期满后，要坚持随叫随到保证维修，并且只收主要材料费。在机器正常使用情况下，因机器产生的任何责任事故由乙方承担；

**七、付款方式**

设备安装完成并经学校验收合格后30个工作日内一次性付清全部款项。

**八、验收标准**

项目实施过程中严格执行现行国家、黑龙江省质量验收规范及相关的行业验收规范。

**主要技术参数及要求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **单位** | **技术参数** | **数量** | **预算单价（元）** |
| 1 | 更换消防疏散指示灯 | 套 | 1、功率5W，LED光源，应急时间大于90分钟，具有消防3C强制认证，规格及尺寸参照所在楼宇原疏散指示；（提供认证证书）2.包括原损坏疏散指示灯拆除，新疏散指示安装、有故障的线路维修等 | 350 | 160.00 |
| 2 | 防火门闭门器更换 | 套 | 闭门器更换，更换为通过公安GA93认证（提供认证证书）；通过3C认证（提供认证证书）；逃生门或防火门必须采用无住持功能闭门器；左开门右开门均可使用、不区分左右门；最大承重不小于100KG | 60 | 200.00 |
| 3 | 灭火器 | 个 | 1、灭火剂：ABC干粉（NH4H2PO4）:(50%)(MH4)SO4:(25%)2、灭火级别：4A144B3、水压试验压力：2.1MPa4、使用温度：-20℃～+55℃  5、驱动气体：氮气。6.8公斤 | 300 | 105.00 |
| 4 | 消防控制室图形显示装置 | 套 | GST-QG-GM9200非触摸屏。本装置含一台A5立柜、17寸一体化图形显示装置、 Linux操作系统。含GST-QG-GM9200消防控制室图形显示装置嵌入式软件系统。含鼠标键盘；内置1个USB接口，1个TCP/IP接口；单系统含1个422接口，可连接1个控制器。（火灾报警/防火门/电气火灾/电源监控/可燃气体，任一） | 1 | 9500.00 |
| 5 | 更换消防水带 | 个 | 1.有衬里消防水带8-65-25-涤纶长丝、涤纶聚氨酯2.长度25米 | 160 | 200.00 |
| 6 | 明德楼维修项目 | 项 | 1.气体灭火主机故障维修，包括检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验及记录整理等全部过程；2.重复显示器故障维修；3.报警阀泄放试验管安装4米，规格DN154.补贴消火栓标识牌，补贴楼内所有缺失的消火栓标识牌； | 1 | 3670.00 |
| 7 | 教学实验楼维修项目 | 项 | 1.更换消火栓箱门10套,规格：660\*810铝合金边框内嵌玻璃，2.原感温探测器拆除，更换为感烟探测器共四套；3.手动报警线路检查维修，达到使用功能 | 1 | 3830.00 |
| 8 | 图书馆维修项目 | 项 | 1.防火卷帘门修理，包括更换卷帘门电机一台、更换卷帘门控制箱一台、卷帘门机械机构修理及调试、更换损坏的配件等；2.对报警系统进行检查维修，更换损坏的部件及线路并达到使用功能；3.更换手动报警按钮一个；4、2台风机更换直径800mm排风软连接4组，更换屋顶风机防护罩9个，更换接触器2个；5、消防电话线路维修，更换损坏的部件及线路并达到使用功能；6、1楼、5楼火灾报警设备无电维修，更换损坏的部件及线路并达到使用功能； | 1 | 3500.00 |
| 9 | 文管楼维修项目 | 项 | 1.稳压泵线路维修：包括线路整理，新装桥架8米并重新配线；2.应急照明线路修复：将所有应急照明线路与正常照明线路分开并与连接到应急照明配电箱上，根据现场情况增加应急照明线路，更换损坏的应急照明线路及配件灯具等，使所有的应急照明线路达到消防要求；3.更换重复显示器2个；4.增设疏散指示灯及安全出口灯各一套，包括墙面割沟6米、配管6米、电源线12米、灯具安装及墙面恢复等；5.安装末端试水引下管2米；6.原有疏散门拆除改变方向后重新安装一套；7.消防泵房管道刷油35延长米；更换消防水泵2台；8.消火栓箱内栓头更换及水带接口更换10套；9.更换感烟探测器一个；10.消防广播主机维修调试达到正常使用功能，消防广播线路检查维修达到使用要求；11.自动报警系统调试，其中包括主机故障维修、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统实验记录整理等，使自动报警系统到达正常使用功能、更换有故障的配件及线路消除所有故障点； | 1 | 16500.00 |
| 10 | 文体中心维修项目 | 项 | 1.对文体中心所有消防按钮及线路进行检查调试维修并达到使用功能；2.更换消火栓箱门2套；3.更换重复显示器8套；4.三层报警线路检查及修复达到使用功能；5.更换防火门控制手盒一个；6.拆除卷帘门棚上隔档一处；7更换手动报警按钮3个；8.通信线路检查及修复、电话分机检查及修复，无法修复的更换，缺少的补充；9.安装报警阀泄放试验管8米； | 1 | 7000.00 |
| 11 | 教学综合楼维修项目 | 项 | 1.12台风机控制箱检查调试、更换所有有故障的电气元件及线路，并对线路进行整理使其达到电气规范要求，对所有箱体进行除锈刷油；2.更换消火栓箱门10个，规格：660\*810铝合金边框内嵌玻璃，3.烟感探测器安装1个；4.整个楼宇手动报警线路检查及维修更换损坏的线路及部件并达到使用功能；5.A区4、5楼增设消防应急照明线路，将应急照明线路与正常照明线路分开，线路的走向及敷设方式根据现场实际情况确定；6.风机接线，其中包括KBG管敷设220米、管路刷防火涂料220米，7、地沟内更换风机直启线KVV-(24\*2.5)1020延长米，安装接线盒2个；8.更换铝合金排风格栅两个，规格1000\*1000；9.消防广播系统检查维修，更换损坏的线路及部件使其达到消防使用要求；10.自动报警系统调试，其中包括主机故障维修、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统实验记录整理等，使自动报警系统到达正常使用功能、更换有故障的配件及线路消除所有故障点 | 1 | 49000.00 |
| 12 | 留学生公寓项目 | 项 | 1.风机接线，其中包括KBG管敷设20米、管路刷防火涂料20米，风机电源线100延长米，安装接线盒2个；2.原感温探测器拆除更换为感烟探测器1个；3.原故障感烟探测器拆除，更换新的感烟探测器，共计10个；4.原有广播设备拆除，安装新的广播设备共6套；5.整个楼宇手动报警按钮及线路检查维修，更换损坏的线路及部件使其达到使用功能；6.报警线路电线管刷防火漆80延长米；7.桥架增加盖板20延长米；8.消防广播主机及线路检查维修，更换损坏线路及部件使其达到使用功能；9.自动报警系统调试，其中包括主机故障维修、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统实验记录整理等，使自动报警系统到达正常使用功能、更换有故障的配件及线路消除所有故障点 | 1 | 16000.00 |
| 13 | 学生第六公寓维修项目 | 项 | 1.消防广播主机及线路检查维修更换损坏的线路及部件，使其达到消防使用要求；2.自动报警系统调试，其中包括主机故障维修、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统实验记录整理等，使自动报警系统到达正常使用功能、更换有故障的配件及线路消除所有故障点；3.更换感烟探测器一个；4.更换正压送风口一个，原有送风口拆除，更换新的送风口；5.消火栓箱内栓头更换15套；6.喷淋系统冲水及压力试验并达到使用功能；7.更换水带接口20付；消防水带30盘；8.原有重复显示器拆除，新装重复显示器一套；9.感烟探测器移位，其中包括配管及配管刷防火涂料5延长米、安装接线盒一个、敷设电线6米、安装感烟探测器一个；10、消防稳压装置拆除及更换：原消防稳压装置拆除，更换新的消防稳压装置，具体参数如下：补水泵两台一用一备，40LG12-15\*2,Q=5L/S,H=32米，N=2.2KW,气压罐设计最低工作压力为0.24MPA | 1 | 43100.00 |