

黑龙江省农科院齐齐哈尔分院 工程  
活动室改造

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造 工程

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

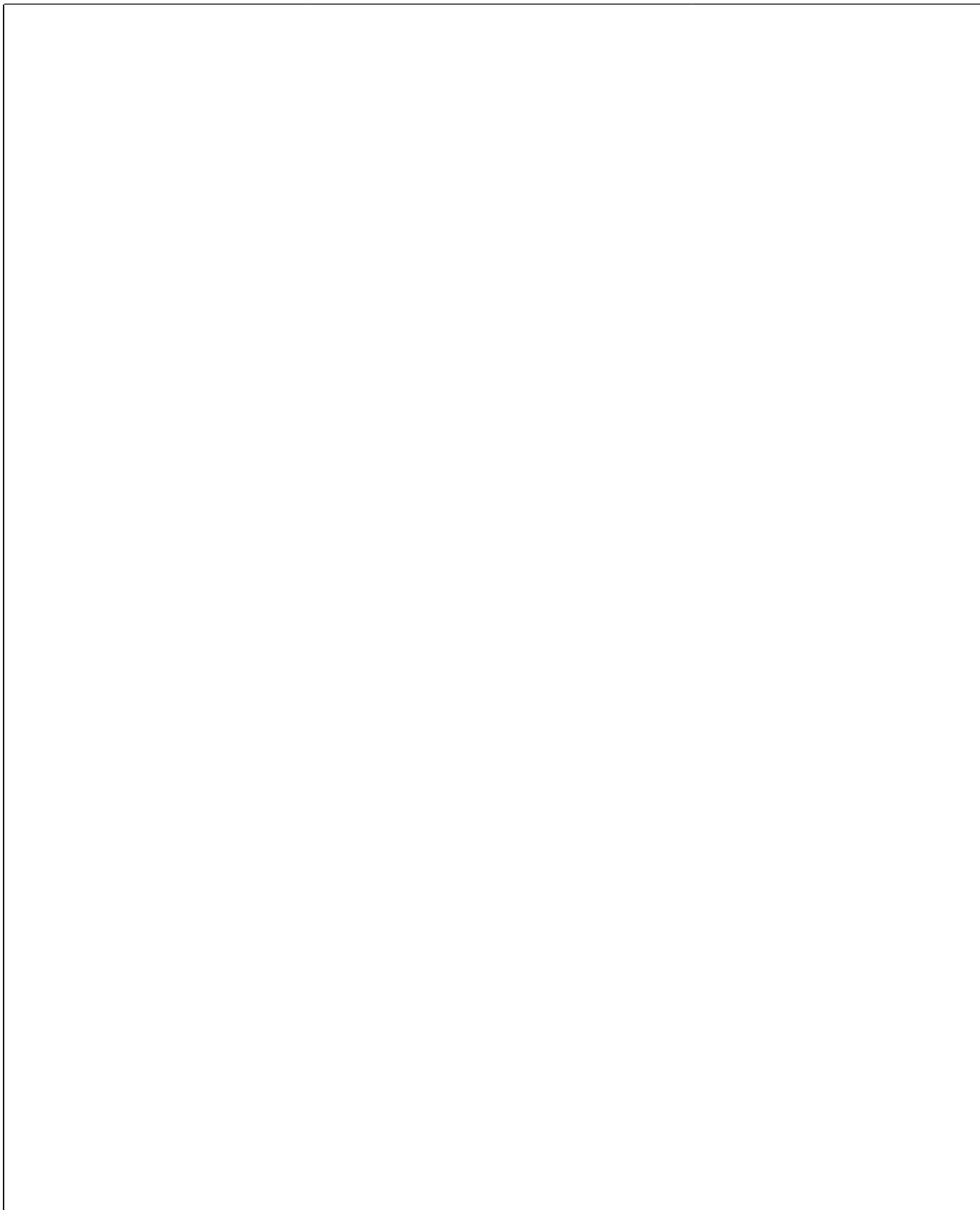
编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页



科研老干部活动中心 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

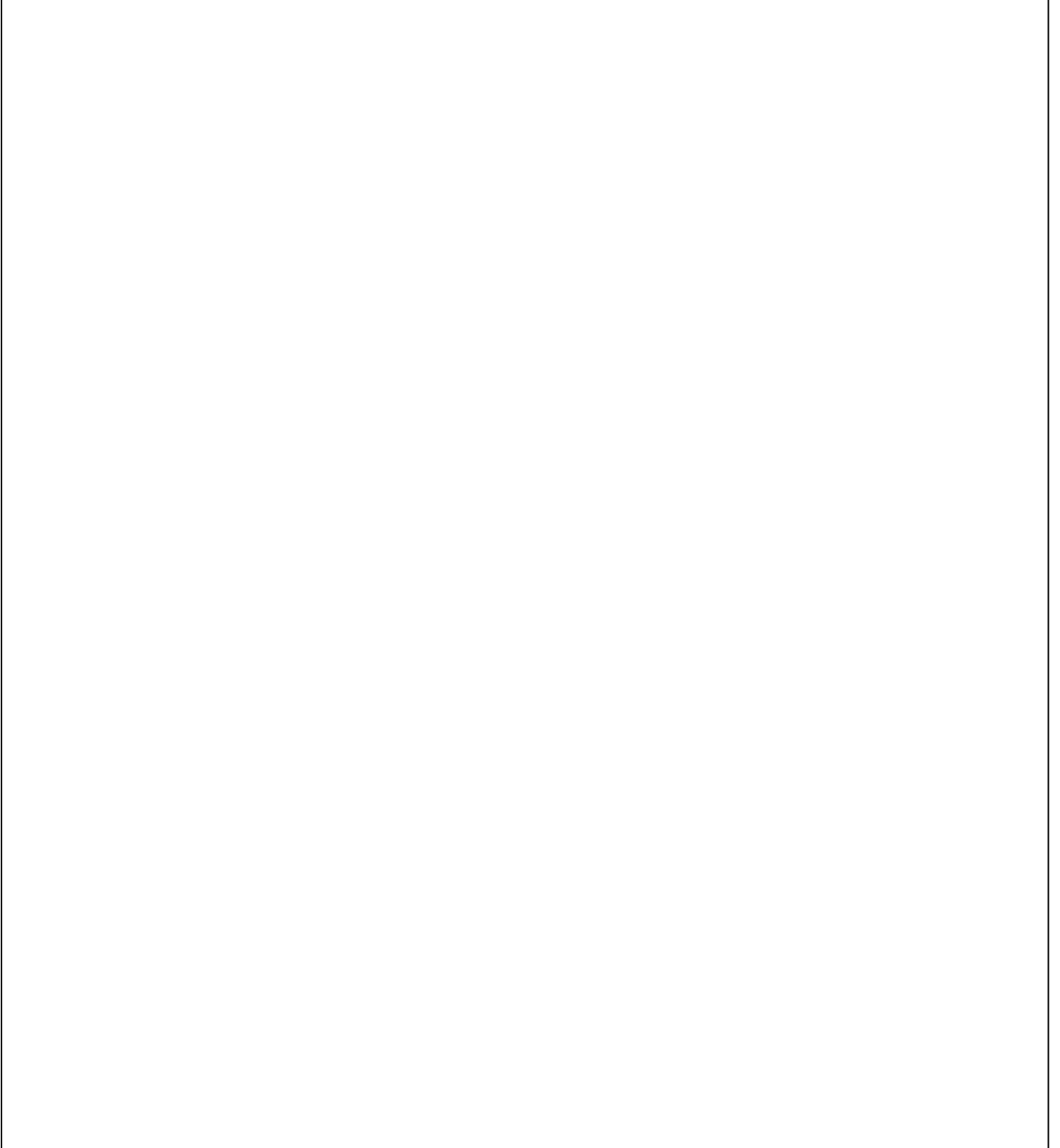
编 制 时 间：      年   月   日

复 核 时 间：      年   月   日

# 总 说 明

工程名称： 科研老干部活动中心

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:封堵洞口+扩大洞口 2. 砌体材质:红砖 3. 渣土装车并外运	m3	1.77			
2	011610002001	金属门窗拆除	拆除原有门窗	m2	16.34			
3	011613001001	灯具拆除	1. 拆除灯具高度:4.2米 2. 灯具种类:室内照明灯具	套	6			
4	011613001003	开关拆除	1. 名称: 拆除开关	套	1			
5	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:堵洞、蹲台	m3	1.74			
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	8.29			
7	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3. 嵌缝材料种类:满缝	m2	79.55			
8	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖 3. 嵌缝材料种类:满缝	m2	3.32			
9	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: SBC120复合卷材两道	m2	6.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
10	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 水泥砂浆	m2	96.82				
11	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:密缝	m2	12.16				
12	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:胶合板基层 5mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质饰面板	m2	96.82				
13	010802004001	防盗门	复合铜门	m2	14.12				
14	010801001001	木质门	卫生间木门	m2	1.4				
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	三元乙丙胶条,中空三玻,含4mm浮法玻璃、安装费及及泡沫密封。钢制纱窗	m2	14.9				
16	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板200mm	m2	1.48				
17	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏吸音板	m2	79.55				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：铝合金扣板	m <sup>2</sup>	3.32			
19	011407001001	墙面喷刷涂料	乳胶漆二遍，腻子二遍，抗碱封底一遍	m <sup>2</sup>	87.39			
20	011407002001	天棚喷刷涂料	乳胶漆二遍，腻子二遍	m <sup>2</sup>	79.55			
21	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度：30mm挤塑板 2. 增强网及抗裂防水砂浆种类：抗裂砂浆保护层 耐碱网格布 厚5mm	m <sup>2</sup>	105.11			
22	030404017001	配电箱	1. 名称：室内配电箱 2. 安装方式：暗装	台	1			
23	030413002001	凿(压)槽	1. 名称：墙体凿槽及恢复 2. 规格：PC20 3. 填充(恢复)方式：水泥砂浆	m	60			
24	030411001001	配管	1. 材质：塑料管 2. 规格：FPC16 3. 配置形式：半硬质塑料管沿砖、混凝土结构暗配	m	60			
25	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：半周长200mm以内 4. 安装形式：暗装	个	15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心      标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造      第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:半周长200mm以内 4. 安装形式:暗装	个	3			
27	030411004001	配线	1. 名称:管内穿照明线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜	m	60			
28	030411004002	配线	1. 名称:管内穿照明线 2. 型号:BV 3. 规格:4mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜	m	100			
29	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶式方形灯具	套	7			
30	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:250V 3. 安装方式:吸顶安装	台	1			
31	030404034001	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:暗装	个	2			
32	030404034002	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:暗装	个	1			
33	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗敷	个	8			
34	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送电系统装置调试	系统	1			
35	010101003001	挖沟槽土方	1. 室外排水管挖沟槽	m <sup>3</sup>	22			
36	010101003002	挖沟槽土方	1. 室内人工排水管挖填沟槽	m <sup>3</sup>	0.6			
37	010103001001	回填方	1. 室外排水管回填土	m <sup>3</sup>	22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	030413003001	打洞(孔)	1. 名称:墙体钻孔 2. 规格:200mm以内	个	2			
39	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U实壁排水塑料管 De160 4. 连接形式:粘接	m	10			
40	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U实壁排水塑料管 De160 4. 连接形式:粘接	m	3.5			
41	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料冷给水管 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 消毒冲洗	m	10			
42	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质:防反溢地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 安装方式:地面平齐	个	1			
43	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗手盆	组	1			
44	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器	组	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 6 页 共 6 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:封堵洞口+扩大洞口 2. 砌体材质:红砖 3. 渣土装车并外运	m3	1.77			
2	011610002001	金属门窗拆除	拆除原有门窗	m2	16.34			
3	011613001001	灯具拆除	1. 拆除灯具高度:4.2米 2. 灯具种类:室内照明灯具	套	6			
4	011613001003	开关拆除	1. 名称: 拆除开关	套	1			
5	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:堵洞、蹲台	m3	1.74			
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	8.29			
7	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800地砖 3. 嵌缝材料种类:满缝	m2	79.55			
8	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300地砖 3. 嵌缝材料种类:满缝	m2	3.32			
9	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: SBC120复合卷材两道	m2	6.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
10	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:15mm 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 水泥砂浆	m2	96.82				
11	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:砖墙 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:墙面砖 4. 缝宽、嵌缝材料种类:密缝	m2	12.16				
12	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格:胶合板基层 5mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:木质饰面板	m2	96.82				
13	010802004001	防盗门	复合铜门	m2	14.12				
14	010801001001	木质门	卫生间木门	m2	1.4				
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	三元乙丙胶条,中空三玻,含4mm浮法玻璃、安装费及及泡沫密封。钢制纱窗	m2	14.9				
16	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:石材窗台板200mm	m2	1.48				
17	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 2. 面层材料品种、规格:石膏吸音板	m2	79.55				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
18	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：铝合金扣板	m <sup>2</sup>	3.32			
19	011407001001	墙面喷刷涂料	乳胶漆二遍，腻子二遍，抗碱封底一遍	m <sup>2</sup>	87.39			
20	011407002001	天棚喷刷涂料	乳胶漆二遍，腻子二遍	m <sup>2</sup>	79.55			
21	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热材料品种、规格及厚度：30mm挤塑板 2. 增强网及抗裂防水砂浆种类：抗裂砂浆保护层 耐碱网格布 厚5mm	m <sup>2</sup>	105.11			
22	030404017001	配电箱	1. 名称：室内配电箱 2. 安装方式：暗装	台	1			
23	030413002001	凿(压)槽	1. 名称：墙体凿槽及恢复 2. 规格：PC20 3. 填充(恢复)方式：水泥砂浆	m	60			
24	030411001001	配管	1. 材质：塑料管 2. 规格：FPC16 3. 配置形式：半硬质塑料管沿砖、混凝土结构暗配	m	60			
25	030411006001	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 材质：塑料 3. 规格：半周长200mm以内 4. 安装形式：暗装	个	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心      标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造      第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
26	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 规格:半周长200mm以内 4. 安装形式:暗装	个	3			
27	030411004001	配线	1. 名称:管内穿照明线 2. 型号:BV 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜	m	60			
28	030411004002	配线	1. 名称:管内穿照明线 2. 型号:BV 3. 规格:4mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜	m	100			
29	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶式方形灯具	套	7			
30	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:250V 3. 安装方式:吸顶安装	台	1			
31	030404034001	照明开关	1. 名称:三联开关 2. 安装方式:暗装	个	2			
32	030404034002	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:暗装	个	1			
33	030404035001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗敷	个	8			
34	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送电系统装置调试	系统	1			
35	010101003001	挖沟槽土方	1. 室外排水管挖沟槽	m <sup>3</sup>	22			
36	010101003002	挖沟槽土方	1. 室内人工排水管挖填沟槽	m <sup>3</sup>	0.6			
37	010103001001	回填方	1. 室外排水管回填土	m <sup>3</sup>	22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	030413003001	打洞(孔)	1. 名称:墙体钻孔 2. 规格:200mm以内	个	2			
39	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U实壁排水塑料管 De160 4. 连接形式:粘接	m	10			
40	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U实壁排水塑料管 De160 4. 连接形式:粘接	m	3.5			
41	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R塑料冷给水管 De32 4. 连接形式:热熔连接 5. 消毒冲洗	m	10			
42	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质:防反溢地漏 2. 型号、规格:DN50 3. 安装方式:地面平齐	个	1			
43	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗手盆	组	1			
44	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器	组	1			
		分部小计						
		单价措施项目费						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心
标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造
第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
1		大型机械设备进出场及安拆费		项	1			
2		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项	1			
3		施工排水、降水费		项	1			
4		水平防护架、垂直防护架、外架封闭		项	1			
5		专业工程措施项目费		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分  
院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价 措施项目费-分部分 项设备费-单价措施 项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人 工预算价+分部分项 冬季施工机具预算价 +单价措施冬季施工 人工预算价+单价措 施冬季施工机具预算 价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项		计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2



# 计日工表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



# 总承包服务费计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) + 人工费价差 ] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费 ] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院  
活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发 承 包 人 确 认 单 价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：科研老干部活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分  
院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1	—	—	
合计		1	—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

职工活动中心 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

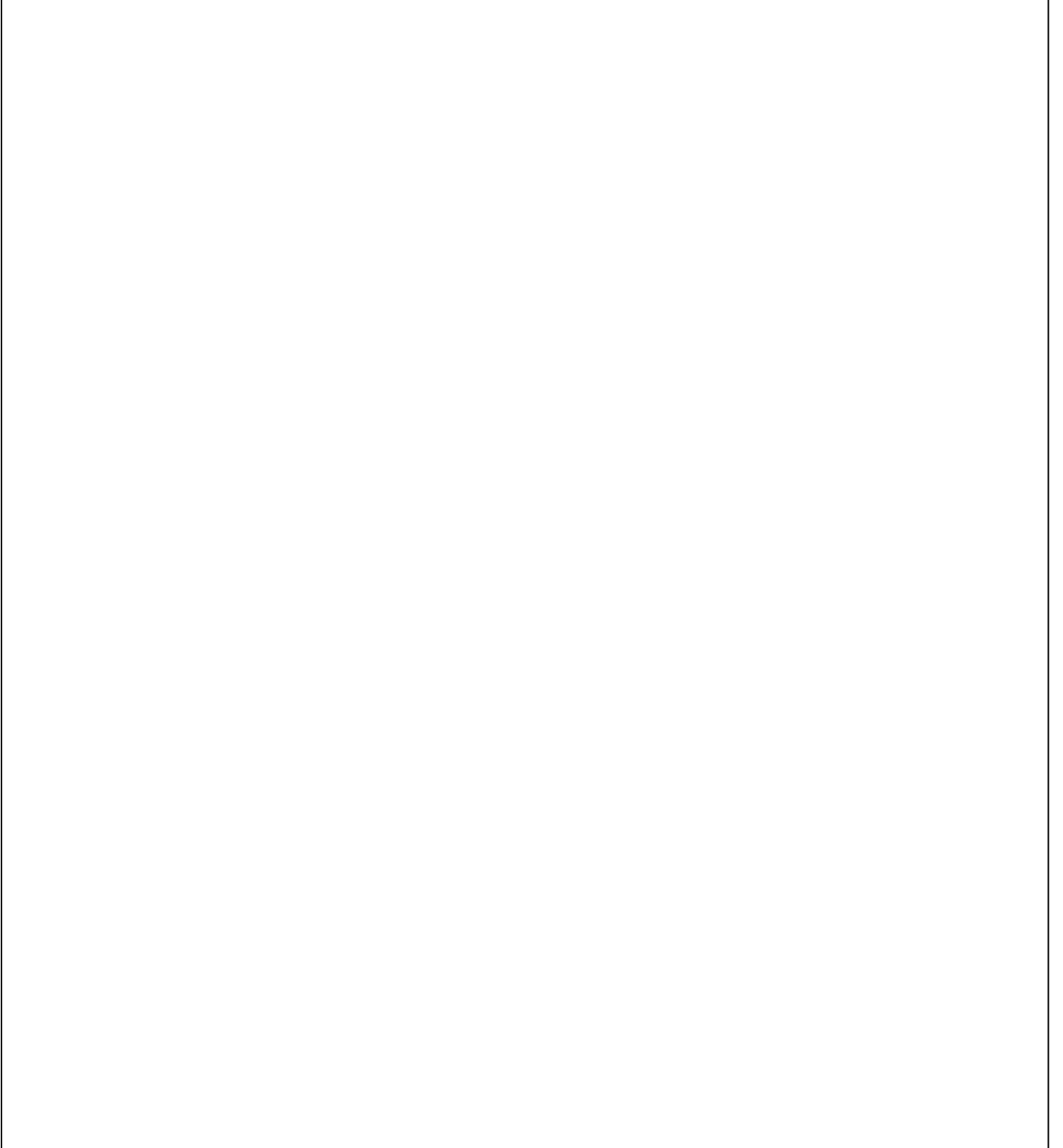
编 制 时 间：      年    月    日

复 核 时 间：      年    月    日

# 总 说 明

工程名称： 职工活动中心

第 1 页 共 1 页



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：职工活动中心 标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 胶合板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木质饰面板	m <sup>2</sup>	125.44			
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 复合地板 2. 装车并外运	m <sup>2</sup>	32.07			
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆20mm	m <sup>2</sup>	32.07			
4	011101005001	自流坪楼地面	1. 面层材料种类: 水泥基自流平楼地面 厚4mm	m <sup>2</sup>	32.07			
5	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: T型铝合金龙骨 2. 面层材料品种、规格: 石膏吸音板	m <sup>2</sup>	32.07			
6	030411001001	配管	1. 材质: 塑料管 2. 规格: FPC16 3. 配置形式: 半硬质塑料管沿砖、混凝土结构暗配	m	50			
7	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: 半周长200mm以内 4. 安装形式: 暗装	个	9			
8	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿照明线 2. 型号: BV 3. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜	m	50			
9	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿照明线 2. 型号: BV 3. 规格: 4mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜	m	100			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：职工活动中心
标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造
第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	030404034001	照明开关	1. 名称：三联开关 2. 安装方式：暗装	个	1			
11	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座 2. 安装方式：暗敷	个	8			
12	030412001001	普通灯具	1. 名称：吸顶式方形灯具	套	4			
13	01B003	铁皮屋面修复	铁皮屋面修复	项	1			
14	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：卫生间隔断	m2	5.4			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：职工活动中心 标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011207001001	墙面装饰板	1. 基层材料种类、规格: 胶合板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木质饰面板	m <sup>2</sup>	125.44			
2	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 复合地板 2. 装车并外运	m <sup>2</sup>	32.07			
3	011101001001	水泥砂浆楼地面	水泥砂浆20mm	m <sup>2</sup>	32.07			
4	011101005001	自流坪楼地面	1. 面层材料种类: 水泥基自流平楼地面 厚4mm	m <sup>2</sup>	32.07			
5	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距: T型铝合金龙骨 2. 面层材料品种、规格: 石膏吸音板	m <sup>2</sup>	32.07			
6	030411001001	配管	1. 材质: 塑料管 2. 规格: FPC16 3. 配置形式: 半硬质塑料管沿砖、混凝土结构暗配	m	50			
7	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: 半周长200mm以内 4. 安装形式: 暗装	个	9			
8	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿照明线 2. 型号: BV 3. 规格: 2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜	m	50			
9	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿照明线 2. 型号: BV 3. 规格: 4mm <sup>2</sup> 4. 材质: 铜	m	100			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	030404034001	照明开关	1.名称:三联开关 2.安装方式:暗装	个	1			
11	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗敷	个	8			
12	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶式方形灯具	套	4			
13	01B003	铁皮屋面修复	铁皮屋面修复	项	1			
14	011210005001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格、颜色:卫生间隔断	m2	5.4			
		分部小计						
		单价措施项目费						
1		大型机械设备进出场及安拆费		项	1			
2		混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		项	1			
3		施工排水、降水费		项	1			
4		水平防护架、垂直防护架、外架封闭		项	1			
5		专业工程措施项目费		项	1			
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分  
院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项合计+单价 措施项目费-分部分 项设备费-单价措施 项目设备费	3.28				
2	011707002001	夜间施工费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
3	011707004001	二次搬运费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.12				
4	011707005002	冬季施工增加费	分部分项冬季施工人 工预算价+分部分项 冬季施工机具预算价 +单价措施冬季施工 人工预算价+单价措 施冬季施工机具预算 价	0				
5	011707005001	雨季施工增加费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
6	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.11				
7	01B001	工程定位复测费	分部分项计费人工费 +单价措施计费人工 费	0.08				
8	01B002	专业工程措施项目费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目专业工程措施项目计价明细表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	清单编码	清单名称	清单特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔  
分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额	备注
1	暂列金额	项		计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
合    计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计												

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分  
院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
合 计			0			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计日工表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机械						
3.1							
施工机械小计							
4. 企业管理费和利润							
总计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1	发包人供应材料				2	
2	发包人采购设备				2	
3	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调				1.5	
4	总承包人对发包人发包的专业工程管理和协调并提供配合服务				5	
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[ (A) + (B) + (C) + 人工费价差 ] × 费率			
1.1	社会保险费	养老保险费+医疗保险费+失业保险费+工伤保险费+生育保险费			
1.1.1	养老保险费	计费人工费+人工价差		16	
1.1.2	医疗保险费	计费人工费+人工价差		7.5	
1.1.3	失业保险费	计费人工费+人工价差		0.5	
1.1.4	工伤保险费	计费人工费+人工价差		1	
1.1.5	生育保险费	计费人工费+人工价差		0.6	
1.2	住房公积金	计费人工费+人工价差		5	
1.3	环境保护税	按实际发生计算			
2	税金	[ (一) + (二) + (三) + (四) - (3) - (4) - 甲供材料费 ] × 税率		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用造价信息差额调整法)

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分院  
活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用于价格指数差额调整法)

工程名称：职工活动中心

标段：黑龙江省农科院齐齐哈尔分  
院活动室改造

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	备注
	定值权重A	1	—	—	
	合计	1	—	—	

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。  
 2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。  
 3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。