

# 黑龙江省政府采购

## 竞争性谈判文件

项目名称：后勤管理处2022年校园维修工程采购项目

项目编号：[230001]DXZB[TP]20220057

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

2022年08月

## 第一章 竞争性谈判邀请

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司受黑龙江八一农垦大学委托，依据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，对后勤管理处2022年校园维修工程采购项目进行国内竞争性谈判，现欢迎国内合格供应商前来参加。

一、项目名称：后勤管理处2022年校园维修工程采购项目

二、项目编号：[230001]DXZB[TP]20220057

三、预算金额：427,627.79元

### 四、谈判内容

包号	货物、服务和工程名称	数量	采购需求	预算金额（元）
1	后勤管理处2022年校园维修工程采购项目	1	详见采购文件	427,627.79

### 五、交货期限、地点：

1、交货期：

合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）：合同签订后30个日历日内完工。

2、交货地点：

合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）：黑龙江八一农垦大学

### 六、参加竞争性谈判的供应商要求：

（一）必须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）参加本项目谈判的供应商，须在黑龙江省内政府采购网注册登记并经审核合格。

（三）本项目的特定资质要求：

### 合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）：

1) ①具有有效的市政工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质证书及具有有效的安全生产许可证。②项目经理1人，具有有效的二级（含二级）以上建造师注册证及安全生产考核证(B证)。③其他人员待中标后必须根据国家相关规定进行配备。

2) 法定代表人资格证明书（法定代表人参会时提供）。法定代表人资格证明书必须使用本文件规定格式，否则谈判无效。法定代表人授权委托书（法定代表人未参会时提供）。如参会代表不是法定代表人的，须附有授权委托书。法定代表人授权委托书必须使用本文件规定格式，否则谈判无效。

3) 法定代表人身份证及授权代表身份证。

4) 投标单位在中华人民共和国境内不得有失信、围标串标、弄虚作假等违法行为，供应商自行提供承诺书，否则按废标处理。

### 七、参与资格和竞争性谈判文件获取方式、时间及地点：

1、获取谈判文件的方式：采购文件公告期为3个工作日，供应商须在公告期内凭用户名和密码，登录黑龙江省政府采购网，选择“交易执行 → 应标 → 项目投标”，在“未参与项目”列表中选择需要参与的项目，确认参与后即可获取谈判文件。获取谈判文件的供应商，方具有投标和质疑资格。逾期报名，不再受理。

2、获取谈判文件的时间：详见谈判公告。

3、获取谈判文件的地点：详见谈判公告。

### **其他要求**

1. 本项目采用“现场在线开标”模式进行开标，投标人需到达开标现场。

2. 本项目采用“不见面开标”模式进行开标投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前30分钟登录黑龙江省政府采购网进行签到，选择“交易执行-开标-供应商开标大厅”参加远程开标。请投标人使用投标客户端严格按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件，并按照相关要求参加开标。

3. 本项目将采用电子评标的方式，为避免意外情况的发生处理不及时导致投标失败，建议投标人需在开标时间前1小时完成投标文件上传，否则产生的一系列问题将由投标人自行承担。

**八、谈判文件售价：**本次采购文件的售价为 0 元人民币。

### **九、询问提起与受理：**

供应商对政府采购活动有疑问或有异议的，可通过以下方式进行咨询：

（一）对采购文件的询问

电话咨询：项目经办人 详见谈判公告 电话：详见谈判公告

（二）对评审过程和结果的询问

递交响应文件的投标人应在评审现场以书面形式向代理机构提出。

### **十、质疑提起与受理：**

（一）对谈判文件的质疑：已注册供应商通过政府采购网登录系统，成功下载谈判文件后，方有资格对谈判文件提出质疑。

采购文件质疑联系人： 侯玉坤

采购文件质疑联系电话： 0459-8972049

（二）对谈判过程和结果的质疑

1. 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商；质疑供应商应当在法定期限内一次性提交质疑材料；对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起7个工作日提出；对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日提出；

2. 质疑供应商应当以书面形式向黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司提交《质疑函》。质疑流程及内容请按《政府采购质疑和投诉管理办法》执行。

3. 谈判过程和结果质疑：详见成交公告

#### **十一、提交竞争性谈判首次响应文件截止时间及谈判时间、地点：**

递交响应文件截止时间：详见谈判公告

递交响应文件地点：详见谈判公告

响应文件开启时间：详见谈判公告

响应文件开启地点：详见谈判公告

备注：所有电子响应文件应在递交响应文件截止时间前递交至黑龙江省政府采购云平台，逾期递交的响应文件，为无效投标文件，平台将拒收。

#### **十二、发布公告的媒介**

中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)），黑龙江政府采购网（<https://hljcg.hlj.gov.cn>）

#### **十三、联系信息**

##### 1. 采购人信息

采购单位：黑龙江八一农垦大学

采购单位联系人：夏老师

地址：黑龙江省大庆市高新区新风路5号

联系方式：0459-6813111

##### 2. 采购代理机构

名称：黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

地址：黑龙江省大庆市高新区外包园A3楼2单元502室

联系方式：0459-8972049

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

联系方式：0459-8972049

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

2022年08月

## 第二章 采购人需求

### 一、项目概况

项目概况：本项目涉及校园排污及台阶维修改造工程

项目预算：427,627.79（元）

合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）

#### 1. 主要商务要求

标的提供的时间	合同签订后30个日历日内完工。
标的提供的地点	黑龙江八一农垦大学
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
付款方式	1期：支付比例70%，签订合同后由采购单位自行支付给供应商，本项目施工进度完成70%，经甲方阶段性验收并出具书面意见后支付合同款价的70%。 2期：支付比例30%，项目验收合格后并经审计后，一次性支付审定后金额剩余部分的全部款价。
验收要求	1期： 1. 乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。 2. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑 装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。 3. 乙方应及时通知甲方对施工过程中，甲方书面同意乙方进行的隐蔽工程、增项和改变工程量工程，进行检查和验收，并做好验收记录。如乙方在没有其他违约情况，甲方不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。 4. 工程竣工7日内，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方接到验收通知后，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由乙方承担。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后7日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。 5. 乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：验收合格后30日之内。 6. 在验收过程中如果发现乙方有违约情况，甲方责令乙方限期按合同整改，整改合格日期作为最终完工日期。
履约保证金	收取比例：5%， 说明： 成交方应按合同总价提交5%的履约保证金，由成交方一次性提交给黑龙江八一农垦大学。 1. 履约保证金可采用转账或担保形式缴纳。 转账缴纳的必须由成交单位从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳履约保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。 2. 以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给招标人。 3. 成交单位应在履行采购合同内全部工作内容并通过验收后5个工作日内主动与采购人联系退还成交单位的履约保证金，否则，履约保证金滞留的责任由成交单位自行承担。 4. 履约保证金以转账方式无息退还。 5. 发生下列情况之一，履约保证金将被没收。（1）将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人书面同意，将成交项目分包给他人的。（2）拒绝履行合同义务、未能全面履行合同

	<p>义务的或履行合同义务不当的。</p> <p>6. 黑龙江八一农垦大学账户信息： 户名：黑龙江八一农垦大学 开户银行：中国农业银行大庆学苑支行 账号：08600901040000062 行号：103265060096</p>
其他	<p>质保期：本项目质保期2年。</p> <p>勘查现场：本项目建议投标供应商自行勘查现场</p> <p>联系人：刘兆文，联系电话：15845848858</p>

2. 技术标准与要求

序号	核心产品要求 （“△”）	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 （元）	分项预算总价 （元）	所属行业	招标技术要求
1		其他建筑物、构筑物修缮	污排及台阶修复	项	1.0000	427,627.79	427,627.79	建筑业	详见附表一

附表一：污排及台阶修复 是否进口：否

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	本项目涉及校园排污及台阶维修改造工程，具体工程量清单及施工图纸见附件。
说明		打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。

### 第三章 供应商须知

#### 一.前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	计划编号	黑财购核字[2022]08439号
2	项目编号	[230001]DXZB[TP]20220057
3	项目名称	后勤管理处2022年校园维修工程采购项目
4	包组情况	共1包
5	采购资金预算金额	427,627.79
6	采购方式	竞争性谈判
7	开标方式	远程开标（不见面开标）
8	评标方式	现场网上评标
9	评标办法	合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）：最低评标价法
10	报价形式	合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）：总价
11	现场踏勘	否
12	是否专门面向中小企业采购	合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）：是
13	保证金缴纳截止时间 (同递交投标文件截止时间)	详见谈判公告
14	电子响应文件递交	电子响应文件在响应截止时间前递交至黑龙江省项目采购电子交易系统
15	响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
16	响应文件要求	<p>1、加密的电子响应文件 1 份（需在投标截止时间前上传至“黑龙江省项目采购电子交易系统”）。</p> <p>2、为避免上传的电子投标文件出现无法使用的情况，若项目采用现场开标方式时，投标人需自行携带投标客户端生成的备用电子标投标文件（.备用文件）U盘（或光盘）{{非加密电子版响应文件数}}份；若项目采用远程开标方式时，在代理机构开启备用文件上传功能后，投标人需自行上传备用电子标投标文件（.备用文件）。</p> <p>3、纸质响应文件正本 0 份，纸质响应文件副本 0 份。</p>
17	中标候选人推荐家数	合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）：3
18	中标供应商确定	采购人授权谈判小组按照评审原则直接确定中标（成交）人。
19	备选方案	不允许
20	联合体投标	包1：不接受
21	代理服务费	收取
22	代理服务费收取方式	<p>采购机构代理服务收费标准：4,277.00元。由成交单位在成交通知书发放前以现金形式支付给招标代理机构（投标单位 报价时必须考虑并包括此部分费用），否则成交通知书不予发放，由于延迟领取成交通知书导致的后续事宜由成交单位自行负责。本项目成交通知书发放后即视为招标代理机构工作任务结束，若因投标单位自身原因提出弃标或招标人原因取消项目后续工作的或其他原因导致的项目取消的，招标代理费不予退还，投标单位自行考虑此费用损失及风险，由此引起的责任由招标人及成交单位双方解决，与招标代理机构无关。</p> <p>凡参加投标的投标人即为同意此约定。</p> <p>向中标/成交供应商收取</p>

23	投标保证金	<p>本项目允许投标供应商按照相关法律法规自主选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳保证金。</p> <p>1: 保证金人民币: 0.00元整。</p> <p>开户单位: 无</p> <p>开户银行: 无银行</p> <p>账号: 无</p> <p>特别提示:</p> <p>1、响应供应商应认真核对账户信息, 将响应保证金足额汇入以上账户, 并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。响应保证金到账(保函提交)的截止时间与响应截止时间一致, 逾期不交者, 响应文件将作无效处理。</p> <p>2、响应供应商在转账或电汇的凭证上应按照以下格式注明, 以便核对: “(项目编号: ***)、包组: ***) 的响应保证金”。</p>
24	电子招投标	<p>各投标人应当在投标截止时间前上传加密的电子投标文件至“黑龙江省政府采购网”未在投标截止时间前上传电子投标文件的, 视为自动放弃投标。投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时, 请在工作时间及时拨打联系电话4009985566按5转1号键。</p> <p><b>不见面开标(远程开标):</b></p> <p>1. 项目采用不见面开标(网上开标), 如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行电子开标时, 将会由开标负责人视情况来决定是否允许投标人导入非加密电子投标文件继续开标。本项目采用电子评标(网上评标), 只对通过开标环节验证的电子投标文件进行评审。</p> <p>2. 电子投标文件是指通过投标客户端编制, 在电子投标文件中, 涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。加密后, 成功上传至黑龙江省政府采购网的最终版指定格式电子投标文件。</p> <p>3. 使用投标客户端, 经过编制、签章, 在生成加密投标文件时, 会同时生成非加密投标文件, 投标人请自行留存。</p> <p><b>4. 投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标, 在开标时间前30分钟, 应当提前登录开标系统进行签到, 填写联系人姓名与联系号码。</b></p> <p>5. 开标时, 投标人应当使用 CA 证书在开始解密后30分钟内完成投标文件在线解密, 若出现系统异常情况, 工作人员可适当延长解密时长。(请各投标人在参加开标以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及CA证书的有效性等进行检测, 保证可以正常使用。具体环境要求详见操作手册)</p> <p>6. 开标时出现下列情况的, 将视为逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件, 采购人、采购代理机构应当视为投标无效处理。</p> <p>(1) 投标人未按招标文件要求参加远程开标会的;</p> <p>(2) 投标人未在规定时间内完成电子投标文件在线解密;</p> <p>(3) 经检查数字证书无效的投标文件;</p> <p>(4) 投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。</p>



		7. 投标人必须保证在规定时间内完成项目已投标标段的电子投标文件解密。 8. 供应商必须保证在规定时间内完成已投项目的电子响应文件解密，并在规定时间内进行签章确认，未在规定时间内签章的，视同接受开标结果。
25	电子响应文件签字、盖章要求	应按照第六章“响应文件格式与要求”，使用CA进行签字、盖章。 说明：若涉及到授权委托人签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子响应文件或签字处使用电脑打字输入。
26	其他	
27	项目兼投兼中规则	兼投兼中：本项目兼投兼中。

## 二.说明

### 1. 委托

授权代表如果不是法定代表人/单位负责人，须持有《法定代表人/单位负责人授权书》（统一格式）。

### 2. 费用

无论谈判过程中的作法和结果如何，参加谈判的供应商须自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

### 3. 竞争性谈判文件的解释

本竞争性谈判文件各条款由黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司及黑龙江八一农垦大学负责解释。

## 三.响应文件

### 1. 响应文件计量单位

响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，应采用国家法定计量单位，报价最小单位为人民币元。

### 2. 响应文件的组成

（一）响应文件，统一格式包括：

- 1、报价书
- 2、报价一览表
- 3、资格证明文件
- 4、详细配置明细
- 5、技术偏离表
- 6、报价书附件

响应文件应按照谈判文件第六章“响应文件格式”进行编写（可以增加附页），作为响应文件的组成部分。

（二）资格证明及其他文件包括：

#### ★1、供应商具有独立承担民事责任的能力

注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为个体工商户：提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；⑤若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件。

#### ★2、法定代表人/单位负责人签字并加盖公章的法定代表人/单位负责人授权书。

注：供应商为法人单位时提供“法定代表人授权书”，供应商为其他组织时提供“单位负责人授权书”，供应商为自然人时提供“自然人身份证明材料”。

#### ★3、法定代表人/单位负责人身份证正反两面复印件及投标代表身份证明身份证正反两面复印件。供应商为大学生创

办的小微企业还应提供法定代表人的学生证或毕业证或国外学历学位证书复印件。

★4、谈判项目对于供应商必须具备的特定资质要求。

5、小微企业声明函：响应产品为小微企业生产，提供声明函的享受政府采购优惠。（注：响应产品是小微企业制造的提供，否则无需提供）

### （三）报价书附件的编制及编目

1、报价书附件由供应商自行编制，规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编目编码装订。

2、报价书附件必须包含以下内容：

- （1）产品主要技术参数明细表及报价表；
- （2）技术服务和售后服务的内容及措施。

3、报价书附件可以包含以下内容：

- （1）产品详细说明书。包括：产品主要技术数据和性能的详细描述或提供产品样本；
- （2）产品制造、验收标准；
- （3）详细的交货清单；
- （4）特殊工具及备件清单；
- （5）供应商推荐的供选择的配套货物表；
- （6）提供报价所有辅助性材料或资料。

### 3. 报价

（一）所有价格均以人民币报价，所报价格为送达用户指定地点服务完毕价格。

（二）谈判报价分多次，即初始报价，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价，谈判结束后的最终报价将做为最终的成交价格。

（三）具备初始报价，方有资格参与后续报价。**且每轮报价不得高于上一轮报价，否则作废标处理。**

（四）最低报价不能作为成交的唯一保证。

（五）如供应商未按规定要求和时间递交最终报价的，将视为供应最终放弃报价。

（六）供应商应注意本文件的技术规格中指出的工艺、材料和设备型号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商在报价中可以选用替代标准或型号，但这些替代要实质上满足或超过本文件的要求。

### 4. 响应文件的签署及规定

（一）组成响应文件的各项资料均应遵守本条规定。

（二）响应文件应按规范格式编制，按要求签字、加盖公章。

（三）响应文件装订成册、编制页码且页码连续。

（四）响应文件的正本必须用不退色的墨水填写或打印，注明“正本”字样，副本可以用复印件。正本 0 份，副本 0 份

（五）响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由谈判代表签字并加盖公章。

（六）响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行负责。

（七）法定代表人/单位负责人授权书应由法定代表人/单位负责人签字并加盖公章。

## 5. 响应文件存在下列任意一条的，则响应文件无效：

- （一）任意一条不满足谈判文件★号条款要求的；
- （二）单项产品五条及以上不满足非★号条款要求的；
- （三）供应商所提报的技术参数没有如实填写，没有与“竞争性谈判文件技术要求”一一对应，只简单填写“响应或完全响应”的以及未逐条填写应答的；
- （四）供应商提报的技术参数中没有明确品牌、型号、规格、配置等；
- （五）单项商品报价超单项预算的；
- （六）响应产品中如要求安装软件，应提供正版软件，否则响应无效；台式计算机、便携式计算机必须预装正版操作系统，该系统须有唯一的正版序列号与之对应，一个正版序列号只能对应一台计算机，否则响应无效；
- （七）政府采购执行节能产品政府强制采购和优先采购政策。如采购人所采购产品为政府强制采购的节能产品，供应商所投产品的品牌及型号必须为清单中有效期内产品并提供证明文件，否则其响应将作为无效响应被拒绝；
- （八）信息安全产品，供应商所响应产品应为经国家认证的信息安全产品，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书，否则响应无效。

## 6. 供应商出现下列情况之一的，响应文件无效：

- （一）非★条款有重大偏离经谈判小组专家认定无法满足竞争性谈判文件需求的；
- （二）未按竞争性谈判文件规定要求签字、盖章的；
- （三）响应文件中提供虚假材料的；（提供虚假材料进行报价、应答的，还将移交财政部门依法处理）；
- （四）提交的技术参数与所提供的技术证明文件不一致的；
- （五）所报项目在实际运行中，其使用成本过高、使用条件苛刻的需经谈判小组确定后不能被采购人接受的；（六）法定代表人/单位负责人授权书无法定代表人/单位负责人签字或没有加盖公章的；
- （七）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；
- （八）供应商对采购人、代理机构、谈判小组及其工作人员施加影响，有碍公平、公正的；
- （九）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参与本项目同一合同项下的投标的，其相关投标将被认定为投标无效；
- （十）属于串通投标，或者依法被视为串通投标的；
- （十一）谈判小组认为，排在前面的入围候选供应商的报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，否则，谈判小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选供应商递补；
- （十二）按有关法律、法规、规章规定属于响应无效的；
- （十三）谈判小组在谈判过程中，应以供应商提供的响应文件为谈判依据，不得接受响应文件以外的任何形式的文件资料。

## 7. 供应商禁止行为

- （一）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件；
- （二）成交人在谈判结果产生后放弃成交；
- （三）成交人在规定的时限内不签订政府采购合同。

## 8. 竞争性谈判文件质疑提起与受理

供应商在参加黑龙江省政府采购代理机构组织的政府采购活动中，认为采购文件使自己的权益受到损害的，可依法提出质疑；

（一）潜在供应商已依法获取采购文件，且满足参加采购活动基本条件的，可以对该文件提出质疑；对采购文件提出质疑的，应当在首次获取采购文件之日起7个工作日内提出。

- （二）提出质疑的供应商应当在规定的时限内，以书面形式一次性地向代理机构递交质疑函和必要的证明材料。

(三) 有下列情形之一的，代理机构不予受理：

- 1、按照“谁主张、谁举证”的原则，应由质疑供应商提供质疑事项的相关证据、依据和其他有关材料，未能提供的；
- 2、未按照补正期限进行补正或者补正后仍不符合规定的；
- 3、未在质疑有效期限内提出的；
- 4、同一质疑供应商一次性提出质疑后又提出新质疑的；

(四) 有下列情形之一的，质疑不成立：

- 1、质疑事项缺乏事实依据的；
- 2、质疑供应商捏造事实或者提供虚假材料的；
- 3、质疑供应商以非法手段取得证明材料的。

(五) 对虚假和恶意质疑的处理。

代理机构将对虚假和恶意质疑的供应商进行网上公示，推送省级信用平台；报省政府采购监督管理部门依法处理，记入政府采购不良记录；限制参与政府采购活动；有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

- 1、主观臆造、无事实依据进行质疑的；
- 2、捏造事实或提供虚假材料进行质疑的；
- 3、恶意攻击、歪曲事实进行质疑的；
- 4、以非法手段取得证明材料的。

## 第四章谈判及评审方法

### 一.谈判要求

#### 1、评审方法

最低价评标价法，是指响应文件满足谈判文件全部实质性要求，且投标报价最低的供应商为中标候选人的评标方法。

#### 2、评审原则

2.1 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以谈判文件和响应文件为评审的基本依据，并按照谈判文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2 具体评审事项由谈判小组负责，并按谈判文件的规定办法进行评审。

#### 3、谈判小组

3.1 竞争性谈判小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于竞争性谈判小组或者询价小组成员总数的2/3。

3.2 谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

(2) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(3) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3.3 谈判小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

(1) 确认或者制定谈判文件；

(2) 审查供应商的响应文件并作出评价；

(3) 要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明，与供应商进行分别谈判；

(4) 编写评审报告；

(5) 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

(6) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

(7) 法律法规规定的其他职责。

#### 4、澄清

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或更正。

谈判小组对供应商提交的澄清、说明或更正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或更正。

#### 5、有下列情形之一的，视为供应商串通投标：

(1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（不同供应商响应文件上传的项目内部识别码一致）；

(2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的投标保证金为从同一单位或个人的账户转出；

说明：在项目评审时被认定为串通投标的供应商不得参加该合同项下的采购活动

#### **6、有下列情形之一的，属于恶意串通投标：**

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交、成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交、成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

#### **7、投标无效的情形**

详见资格性审查、符合性审查和谈判文件其他投标无效条款。

#### **8、废标（终止）的情形**

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，但经财政部门批准的情形除外；
- (4) 法律、法规以及谈判文件规定其他情形。

#### **9、定标**

谈判结束后，谈判小组应当要求所有参加谈判的供应商在规定时间内进行最后报价，采购人从谈判小组提出的成交候选人中根据符合采购需求、质量和价格相等且报价最低的原则确定成交供应商，并将结果通知所有参加谈判的未成交的供应商。

#### **10、其他说明事项**

若出现供应商因在投标客户端中对应答点标记错误，导致评审专家无法进行正常查阅而否决供应商投标的情况发生时，由投标人自行承担责任。

## **二.政府采购政策落实**

### **1.节能、环保要求**

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本采购文件相关要求执行。

### **2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除**

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同小、微企业）。

合同包1（（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
本项目为专门面向中小企业采购的项目，根据财政部发布《政府采购促进中小企业发展政策问答》规定，专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。				

**价格扣除相关要求：**

(1) 所称小型和微型企业应当同时符合以下条件：

①符合中小企业划分标准；

②提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物；

中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

(2) 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

(3) 供应商属于小微企业的应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。供应商可通过“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），点击“小微企业名录”（<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>）对供应商和核心设备制造商进行搜索、查询，自行核实是否属于小微企业。

(4) 提供供应商的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》（格式后附，不可修改），未提供、未盖章或填写内容与相关材料不符的不予价格扣除。

(5) 报价供应商为大学生创办的小微企业的，对其法定代表人身份及企业性质进行核查，请报价供应商提供（A）、（B）、（C）的登录名和密码：

① 法定代表人为在校大学生的，学生证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/>。

② 法定代表人为大学毕业生的，毕业证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/>。

① 法定代表人为留学回国人员的，国外学历学位认证书复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：教育部留学服务中心-国（境）外学历学位认证系统<http://renzheng.cscse.edu.cn/Login.aspx>。

② 企业法定代表人必须为在校大学生、毕业五年内大学生（含留学回国），同时大学生必须为控股股东。控股情况查询：全国企业信用信息公示系统<http://gsxt.saic.gov.cn/>。

③ 各项查询结果需打印并由谈判小组签字。

### 三.评审程序

#### 1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标单位按无效投标处理。

#### 2.谈判

（1）谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

（2）在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时、同时通知所有参加谈判的供应商

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### 3.最后报价

谈判小组可根据供应商的报价，响应内容及谈判的情况，要求各供应商分别进行多轮报价，并给予每个正在参加谈判的供应商平等的谈判机会。最后一轮谈判结束后，参加谈判的供应商应当对谈判的承诺和最后报价以书面形式确认，并由法定代表人或其授权委托人签署生效。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况退出谈判。最后报价逾时不交的（超过最后报价时限要求的）、最后报价未携带有效CA证书的将视为供应商自动放弃。

待所有实质性响应供应商最后报价完毕后，工作人员统一公布每位实质性响应供应商的最终价格。

注：最后报价应当按照本项目采购文件的相关要求，在最后报价现场对总报价和分项报价进行明确，请各供应商在参加谈判前对可能变动的报价进行准备、计算

#### 4.政府采购政策功能落实

对于小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

#### 5.汇总、排序

响应文件满足谈判文件全部实质性要求，且进行政府采购政策落实的价格扣除后，对最后响应报价进行由低到高排序，确定价格最低的供应商为成交人候选人。价格相同的，按技术指标顺序排列确定，以上均相同的由采购人确定。

### 四.确定成交供应商

（一）谈判小组依据谈判方法和原则确定成交供应商，并将成交结果通知所有参加谈判的未成交供应商。

（二）如供应商对成交结果有异议，请当场以书面形式提出，由谈判小组以书面形式进行回复，其他任何形式的回复无效。

（三）成交公告和成交通知书

代理机构负责发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》是《合同》的一个组成部分。



(四) 排名第一的成交候选人不与采购人签订合同的，采购人可直接上报黑龙江省财政部门。

## 五.合同的签订

(一) 成交供应商应按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订政府采购合同。

(二) 竞争性谈判文件、成交供应商的响应文件、谈判过程中的有关澄清和承诺文件均是政府采购合同的必要组成部分，与合同具有同等法律效力。

(三) 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立违背合同实质性内容的协议。

(四) 合同由采购人通过黑龙江省政府采购网上传黑龙江省财政部门备案。

(五) 采购人负责合同的审核、签订、履约及验收工作，黑龙江省财政部门负责对合同签订、合同履行及验收进行监督检查。

## 六.履约金

合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）：

履约保证金为合同金额的5%，成交方应按合同总价提交5%的履约保证金，由成交方一次性提交给黑龙江八一农垦大学。

1. 履约保证金可采用转账或担保形式缴纳。转账缴纳的必须由成交单位从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳履约保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。

2. 以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给招标人。

3. 成交单位应在履行采购合同内全部工作内容并通过验收后5个工作日内主动与采购人联系退还成交单位的履约保证金，否则，履约保证金滞留的责任由成交单位自行承担。

4. 履约保证金以转账方式无息退还。

5. 发生下列情况之一，履约保证金将被没收。（1）将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人书面同意，将成交项目分包给他人的。（2）拒绝履行合同义务、未能全面履行合同义务的或履行合同义务不当的。

6. 黑龙江八一农垦大学账户信息：户名：黑龙江八一农垦大学 开户银行：中国农业银行大庆学苑支行 账号：08600901040000062 行号：103265060096

## 七.付款及验收

合同包1（后勤管理处2022年校园维修工程采购项目）

付款方式	1期：70%，签订合同后由采购单位自行支付给供应商，本项目施工进度完成70%，经甲方阶段性验收并出具书面意见后支付合同款价的70%。 2期：30%，项目验收合格后并经审计后，一次性支付审定后金额剩余部分的全部款价。
验收要求	1期： 1. 乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。 2. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。 3. 乙方应及时通知甲方对施工过程中，甲方书面同意乙方进行的隐蔽工程、增项和改变工程量工程，进行检查和验收，并做好验收记录。如乙方在没有其他违约情况，甲方不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。 4. 工程竣工7日内，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方接到验收通知

	<p>后,可采取全面验收和抽检验收方法组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。但甲方应承认竣工日期,看管费用和相关费用由乙方承担。如甲方在验收过程中发现存在质量问题,应在验收后五日内以书面形式向乙方提出,乙方应自收到甲方书面异议后7日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。</p> <p>5.乙方提供竣工资料和验收报告的时间为:验收合格后30日之内。</p> <p>6.在验收过程中如果发现乙方有违约情况,甲方责令乙方限期按合同整改,整改合格日期作为最终完工日期。</p>
--	--

**表一资格性审查表:**

合同包1(后勤管理处2022年校园维修工程采购项目)

具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,投标时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	具备有效的本单位提供的依法缴纳税收和社会保障资金的承诺【详见“供应商参加政府采购活动(应具备条件)承诺函”(加盖公章,按谈判文件规定格式填写)。】
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺【详见“供应商参加政府采购活动(应具备条件)承诺函”(加盖公章,按谈判文件规定格式填写)。】
履行合同所必须的设备和专业技术能力	供应商具有履行合同所必须的设备和专业技术能力,提供承诺【详见“供应商参加政府采购活动(应具备条件)承诺函”(加盖公章,按谈判文件规定格式填写)。】
参加采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录	具备有效的本单位提供的参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的承诺【详见“供应商参加政府采购活动(应具备条件)承诺函”(加盖公章,按谈判文件规定格式填写)。】。重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府,或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准,或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定)
信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以评标委员会于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)。
供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得同时参加本采购项目(包组)投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参与本项目投标。【详见“供应商参加政府采购活动(应具备条件)承诺函”(加盖公章,按谈判文件规定格式填写)。】
法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书	法定代表人资格证明书(法定代表人参会时提供)。法定代表人资格证明书必须使用本文件规定格式,否则谈判无效。法定代表人授权委托书(法定代表人未参会时提供)。如参会代表不是法定代表人的,须附有授权委托书。法定代表人授权委托书必须使用本文件规定格式,否则谈判无效。
法定代表人及授权代表身份证	法定代表人身份证及授权代表身份证。
信誉要求	投标单位在中华人民共和国境内不得有失信、围标串标、弄虚作假等违法行为,供应商自行提供承诺书,否则按废标处理
特定资格要求	具有有效的市政工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质证书及具有有效的安全生产许可证。项目经理1人,具有有效的二级(含二级)以上建造师注册证及安全生产考核证(B证)。其他人员待中标后必须根据国家相关规定进行配备。
促进中小企业发展	采购包整体专门面向中小企业。本项目专门面向中小企业采购,大型企业参与本项目响应的无效。供应商自行提供中小企业声明函以证明自身企业性质。监狱企业及残疾人福利单位视同为小微企业。

**表二符合性审查表:**

合同包1(后勤管理处2022年校园维修工程采购项目)

投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
投标文件规范性、符合性	投标文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合招标文件要求；投标文件的格式、文字、目录等符合招标文件要求或对投标无实质性影响。
主要商务条款	审查投标人出具的“技术规范偏离表”，按竞争性谈判文件要求格式填写。 审查投标人出具的“商务条款偏离表”，按竞争性谈判文件要求格式填写，且进行签署、盖章。
联合体投标	符合关于联合体投标的相关规定（联合体参与投标的需提供联合体协议书，非联合体参与投标的需提供非联合体情况说明。）
技术部分实质性内容	明确所投标的的工程量，提供已标价的工程量清单；
其他要求	招标文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

## 第五章 主要合同条款及合同格式

# 政府采购工程类合同（非鉴证）

项目编号：

甲方：黑龙江八一农垦大学

乙方：

甲、乙双方根据黑龙江八一农垦大学 采购项目的中标结果，签署本合同（以下简称合同）。

双方同意中标通知书、招标文件、预备会纪要、招标响应文件、以及招标过程中的质询澄清清单等均为本合同的组成部分。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：
2. 施工地点：
3. 工程内容：
4. 工程承包范围：
5. 合同工期：
6. 质量标准：
7. 合同价款（人民币）大写：

## 第二条 甲方权利和义务

1. 开工前10天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的的水费、电费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。

2. 指派 为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜； 为现场管理员。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，经甲方提出改正意见三次，甲方有权随时解除合同，待工程全部完工后，甲方对乙方已完成的合格工程进行结算，因此造成工程

延时交付的一切损，由乙方承担。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

### 第三条 乙方权利和义务

1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，7天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2. 本工程项目班子成员包括：项目经理、技术负责人、质检员、安全员。其中项目经理姓名： 、级别： 、职务（职称）： ；技术负责人姓名： 、职称： 工程师。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工。完全同意按照甲方要求参加竣工验收，编制工程结算。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。承担由此产生的一切责任。

5. 施工中未经甲方书面同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线，不得增减项和改变工程量。对未经甲方书面同意所采取的增项和改变工程量，甲方不承担给付责任。

6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

7. 隐蔽工程必须经甲方检查书面同意后方可进行下一步施工。未经同意进行的施工，甲方不承担给付责任。

8. 工程质量达不到国家规定的标准，乙方应无条件拆除或重新施工，直到符合标准为止，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

### 第四条 材料供应

1. 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2. 乙方负责采购的材料设备，应按标准与规范、设计要求和其它技术要求采购，并提供产

品合格证明，对材料和设备质量负责，承包人采购的材料设备与设计要求、标准与规范不符时，应按甲方要求的时间运出现场，重新采购符合要求的产品，乙方承担由此发生的费用，工期不顺延。

3. 乙方采购的材料设备，检验费包含在材料设备价格中。

#### 第五条 工期保证

1. 乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用不计。

3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4. 因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5. 因甲方原因增加工程量，工期可顺延。

6. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第六条 工程质量和验收

1. 乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3. 乙方应及时通知甲方对施工过程中，甲方书面同意乙方进行的隐蔽工程、增项和改变工程量工程，进行检查和验收，并做好验收记录。如乙方在没有其他违约情况，甲方不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4. 工程竣工7日内，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方接到验收通知后，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由乙方承担。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后7日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5. 乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：验收合格后30日之内。

6. 在验收过程中如果发现乙方有违约情况，甲方责令乙方限期按合同整改，整改合格日期作为最终完工日期。

## 第七条 付款方式和结算

### 1. 付款方式：

2. 工程结算形式。固定综合单价形式竣工结算。工程量清单漏项等引起新的工程量清单项目，其综合单价及相应措施费，由乙方依据变更工程资料、计价规范、计价办法、现行定额、工程造价管理机构发布的参考价格提出变更工程单价或总价，经甲方确认后执行。

### 3. 工程竣工结算：

## 第八条 履约保证金

成交方应按合同总价提交5%的履约保证金，由成交方一次性提交给黑龙江八一农垦大学。

1. 履约保证金可采用转账或担保形式缴纳。转账缴纳的必须由成交单位从其单位基本账户转账方式交纳，不接受企业或个人以现金方式交纳谈判保证金，不得以其他单位或以个人名义代交。

2. 以担保形式缴纳的以银行保函、担保机构担保函、保险公司出具的履约保证保险合同或保险单的方式缴纳均可，须将担保资料缴纳给招标人。

3. 成交单位应在履行采购合同内全部工作内容并通过验收后5个工作日内主动与采购人联系退还成交单位的履约保证金，否则，履约保证金滞留的责任由成交单位自行承担。

4. 履约保证金以转账方式无息退还。

5. 发生下列情况之一，履约保证金将被没收。

(1) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人书面同意，将成交项目分包给他人的。

(2) 拒绝履行合同义务、未能全面履行合同义务的或履行合同义务不当的。

6. 黑龙江八一农垦大学账户信息：

户名：黑龙江八一农垦大学

开户银行：中国农业银行大庆学苑支行

账号：08600901040000062

行号：103265060096

第九条 工程保修及售后服务承诺



1. 根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程保修办法》，经协商一致，本工程质量保修期为\_\_\_\_年。

2. 质量保修期内，甲方发现质量缺陷的，及时通知乙方，乙方应在收到通知7日内派人修正；发生紧急抢修事故的，乙方应接到通知后立即到达事故现场抢修。如果乙方未能在规定的时间内修正某项质量缺陷，甲方可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由乙方承担。

同时乙方承诺做到以下几点：

- (1) 服务于客户，对于客户的反馈意见及时跟踪、落实。
- (2) 设有服务专用的电话，定期电话回访客户，电话是：
- (3) 接受客户投诉，热情及时的给予解释，直至客户满意为止。

3. 质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。质保期外，长期服务、终生负责维修、只收成本费。

4. 乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项见投标文件。

#### 第十条 安全生产和文明施工

1. 乙方建立健全的安全生产、文明施工制度，完善安全生产、文明施工条件，严格按照安全文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消防事故隐患，乙方对工程的安全施工负责，并应及时如实报告安全事故，由承包人造成的安全事故，由承包人承担相应的责任和费用，工期不予顺延。非甲方原因造成的安全事故，甲方不承担责任和费用，工期不予顺延。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

3. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

#### 第十一条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### 第十二条 违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2. 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或

事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

3. 甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

4. 由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方全额工程款0.6%违约金。

5. 由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

6. 乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

7. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

8. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

9. 乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。乙方赔偿由此引起的一切损失。

10. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

11. 其他违约行为按违约额5%收取违约金并赔偿经济损失。

### 第十三条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可选择在甲方所在地人民法院管辖。

### 第十四条 合同生效及其他

1. 合同加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分，并报同级政府采购监督管理部门核准后方可执行。

3. 本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

甲方（盖章）：黑龙江八一农垦大学

地址：大庆市高新区新风路5号

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

乙方（盖章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

开户银行：

开户账号：

签订时间： 年 月 日

以上地址为诉讼邮寄送达地址，法律文书经邮寄送达到以上地址，无论是否签收，均视为送达完毕。

## 第六章 响应文件格式与要求

《响应文件格式》是参加竞争性谈判供应商的部分响应文件格式，请参照这些格式编制响应文件。

一、响应文件封面格式

# 政 府 采 购 响 应 文 件

项目名称：后勤管理处2022年校园维修工程采购项目

项目编号：[230001]DXZB[TP]20220057

供应商全称：（公章）

授权代表：

电话：

谈判日期：

## 营业执照或事业单位法人证书

## 供应商参加政府采购活动（应具备条件）承诺函

致：\_\_\_\_\_（采购人）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（供应商名称）参加\_\_\_\_\_（项目名称）的响应活动，现就本项目投标的有关事项郑重承诺如下：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、我单位具有法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、我单位所提供的响应资料全部真是有效，无弄虚作假行为；
- 8、在此次投标活动过程中使用的印章已在公安机关备案。

我方对上述承诺事项的真实性负责，如经核实上述承诺存在虚假，我单位愿意接受提供虚假材料谋取项目成交追究法律责任的处罚。

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 法定代表人/单位负责人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

该同志系我单位的法定代表人/单位负责人。负责我单位参加该项目的投标活动，以及合同的签订、执行、完成，以本单位名义处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商全称（盖章）：

年 月 日





## 法定代表人身份证

## 授权委托书代理人身份证

## 信誉要求

# 资质证书

## 项目经理证件

# 报价书

（供应商全称） 授权 （授权代表姓名） （职务、职称） 为响应供应商代表，参加贵方组织的 （项目编号、项目名称） 谈判的有关活动，并对\_\_\_\_\_进行报价。为此：

1、提供供应商须知规定的全部响应文件：

响应文件（含资格证明文件）正本（0）份，副本（0）份

2、报价的总价为(大写)\_\_\_\_\_元人民币。

3、保证遵守竞争性谈判文件中的有关规定。

4、保证忠实地执行买卖双方所签的《政府采购合同》，并承担《合同》约定的责任义务

5、愿意向贵方提供任何与该项活动有关的数据、情况和技术资料

6、与本活动有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商全称：

日期：

## 报价一览表

项目名称：后勤管理处2022年校园维修工程采购项目

项目编号：[230001]DXZB[TP]20220057

项目名称	报价（元）	备注

供应商全称：

日期： 年 月 日



## 已标价的工程量清单

### 小微企业声明函（本项目属于工程类项目）

注：响应供应商及响应产品是小微企业的提供，否则无需提供

### 中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业的证明文件

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

## 非联合体情况说明

本公司就参加\_\_\_\_\_项目的投标工作，作出郑重声明：

本公司保证本项目并非联合体投标，本项目由本公司独立承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

单位名称（盖章）：

日期：

## 商务条款偏离表

招标项目名称：\_\_\_\_\_

招标项目编号：\_\_\_\_\_

包 号：\_\_\_\_\_

序号	竞争性谈判文件要求条款	响应文件响应条款	偏离情况
1	标的提供的时间	满足竞争性谈判文件要求	
2	标的提供的地点	满足竞争性谈判文件要求	
3	投标有效期	满足竞争性谈判文件要求	
4	付款方式	满足竞争性谈判文件要求	
5	验收要求	满足竞争性谈判文件要求	
6	履约保证金	满足竞争性谈判文件要求	

注：如供应商投标文件响应条款全部满足竞争性谈判文件要求，无需填写偏离情况；如供应商投标文件响应条款无法全部满足竞争性谈判文件要求，需在对应条款中填写偏离情况，不接受负偏离，否则投标无效。无论本表是否填写内容，供应商必须按本表规定签字盖章，否则投标无效。

供应商名称（并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）或其授权代表：（法定代表人（负责人）可签字或加盖名章，授权代表必须签字）

签署日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人关联单位的说明

说明：投标人应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- (1) 与投标人单位负责人为同一人的其他单位；