

评标报告

项目名称：物业服务

项目编号：[230001]qqhrrc[CS]20230001

一、磋商公告刊登媒体名称：

黑龙江省政府采购网

二、磋商日期和地点：

1、开标时间：2023年02月17日09时00分整（北京时间）

2、开标地点：建华区方兴新村11#楼00单元01层01号齐齐哈尔市仁诚招标代理有限公司开标室

3、评标地点：建华区方兴新村11#楼00单元01层01号齐齐哈尔市仁诚招标代理有限公司评标室

4、评标时间：2023年02月17日09时00分-09时50分

三、监督部门：

齐齐哈尔市梅里斯达斡尔族区人民法院

四、组织机构：

齐齐哈尔市仁诚招标代理有限公司

五、供应商名单和磋商小组成员名单：

1、投标人名单

到提交投标文件截止时间提交投标文件的共4家，分别是

齐齐哈尔市运建物业管理有限责任公司

齐齐哈尔市金御诚物业管理有限公司

齐齐哈尔市立鑫物业管理有限公司

齐齐哈尔市育德物业有限责任公司

2、磋商小组成员名单

磋商小组共 3 人组成：邱海涛、庄继忠、刘敬丹

六、评标方法和标准：综合评分法

七、开标记录：（详见开标记录表）

八、评标情况及说明：

1、资格审查情况：

采购人对进入资格评审阶段的 4 家投标人的投标文件进行了资格性审查，其中有 4 家通过资格评审，有 0 家不符合资格评审的要求，不进入后续评审阶段。

2、符合审查情况：

评标委员会对入符合性评审阶段的 4 家投标人的投标文件进行了符合性审查，其中有 4 家通过符合性评审，有 0 家不符合符合性评审的要求，具体名单及原因详见投标文件符合性审查表。

3、详细评审情况：详见附件详细评审表、比价表、投标报价得分表、评审结果汇总表。

九、评标结果：

得分排序	投标人	投标报价	得分	备注
1	齐齐哈尔市立鑫物业管理有 限公司	456000	91.69	成交人
2	齐齐哈尔市金御诚物业管理 有限公司	378000	80.44	第二成交候选人
3	齐齐哈尔市育德物业有限责 任公司	390000	78.92	第三成交候选人
4	齐齐哈尔市运建物业管理有 限责任公司	350000	78.67	第四成交候选人

磋商小组全体签名：



2023 年 02 月 17 日