

黑 龙 江 省 政 府 采 购

竞 争 性 磋 商 文 件

项目名称：校园基础设施维修改造项目

项目编号：HZ-SCCG-21072

黑龙江省汇招工程项目管理有限公司

2021年08月

第一章 竞争性磋商邀请

黑龙江省汇招工程项目管理有限公司受黑龙江省实验中学委托，依据《政府采购法》及相关法规，对校园基础设施维修改造项目采购及服务进行国内竞争性磋商，现欢迎国内合格供应商前来参加。

一、项目名称：校园基础设施维修改造项目

二、项目编号：HZ-SCCG-21072

三、磋商内容

包号	货物、服务和工程名称	数量	采购需求	预算金额（元）
1	校园基础设施维修改造	1	详见采购文件	3,235,962.78

四、交货期限、地点：

1.交货期：

合同包1（校园基础设施维修改造）：合同签订后45个日历日内完工交付使用

2.交货地点：

合同包1（校园基础设施维修改造）：采购人指定地点

五、参加竞争性磋商的供应商要求：

（一）必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）参加本项目磋商的供应商，须在黑龙江省内政府采购网注册登记并经审核合格。

（三）本项目的特定资质要求：

合同包1（校园基础设施维修改造）：

拟参加本项目的潜在供应商应具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和特种工程（结构补强）专业承包不分等级资质；

拟参加本项目的潜在供应商应具备有效的安全生产许可证

本项目授权委托人须为拟派项目负责人，具备建筑工程专业注册贰级及其以上建造师执业资格（证企相符），具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他任何在施建设工程项目的项目经理或其他施工管理工作（须提供承诺函，格式自拟）；同时提供在本企业近3个月（2021年5月-2021年7月）所缴纳的社会保险证明，必须清晰体现社会保障部门公章或专用章，并清晰体现人员姓名及投标单位名称。

拟派项目管理机构人员还包括：施工员1人、质量员1人，以上人员要求为建筑工程相关专业，须具备岗位证书；安全员1人，安全员需具备安全生产考核合格证书。项目管理机构人员须具备有效的身份证原件，同时提供在本企业近3个月（2021年5月-2021年7月）所缴纳的社会保险证明，必须清晰体现社会保障部门公章或专用章，并清晰体现人员姓名及投标单位名称。

拟参加本项目的潜在供应商应提供企业无拖欠工程款和农民工工资承诺书，以证明供应商没有拖欠工程款和农民工工资的情形

供应商通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）自行查询自本公告发布之日起（含公告发布当日）近三年是否有行贿犯罪等违法违规记录（查询内容：本企业、法定代表人及其授权委托人），如有行贿犯罪记录的，拒绝其参与本项目采购活动。

拟参加本项目的潜在供应商需具有合格、有效的开户证明（开户许可证或其他开户证明材料）

六、参与资格和竞争性磋商文件获取方式、时间及地点：

1.磋商文件获取方式：采购文件公告期为5个工作日，供应商须在公告期内凭用户名和密码，登录黑龙江省政府采购网，选择“交易执行 → 应标 → 项目投标”，在“未参与项目”列表中选择需要参与的项目，确认参与后即可获取磋商文件。获取磋商文件的供应商，方具有投标和质疑资格。逾期报名，不再受理。

2.获取磋商文件的时间：详见磋商公告。

3.获取磋商文件的地点：详见磋商公告。

七、磋商文件售价：

本次磋商文件的售价为 500 元人民币。

八、询问提起与受理：

供应商对政府采购活动有疑问或有异议的，可通过以下方式进行咨询：

(一)对采购文件的询问

采购文件处项目经办人 详见磋商公告 电话：详见磋商公告

(二)对评审过程和结果的询问

递交响应文件的投标人应在评审现场以书面形式向代理机构提出。

九、质疑提起与受理：

(一)对磋商文件的质疑：已注册供应商通过政府采购网登录系统，成功下载磋商文件后，方有资格对磋商文件提出质疑。

采购文件质疑联系人：段先生

采购文件质疑联系电话：0451-82370318

(二)对磋商过程和结果的质疑

1.提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商；质疑供应商应当在法定期限内一次性提交质疑材料；对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起7个工作日提出；对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日提出；

2.质疑供应商应当以书面形式向本代理机构提交《质疑函》。

磋商过程和结果质疑：详见成交公告

十、提交竞争性磋商首次响应文件截止时间及磋商时间、地点：

递交响应文件截止时间：详见磋商公告

递交响应文件地点：详见磋商公告

响应文件开启时间：详见磋商公告

响应文件开启地点：详见磋商公告

备注：所有电子响应文件应在递交响应文件截止时间前递交至黑龙江省政府采购云平台，逾期递交的响应文件，为无效投标文件，平台将拒收。

十一、发布公告的媒介

中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），黑龙江政府采购网（<https://hljcg.hlj.gov.cn>）

十二、联系信息

1.采购人信息

采购单位：黑龙江省实验中学

采购单位联系人：李德岩

地址：哈尔滨市南岗区海城街1号

联系方式：87752913

2.采购代理机构信息（如有）

名称：黑龙江省汇招工程项目管理有限公司

地址：哈尔滨市南岗区丽顺街7号

联系方式：045182370318

3.项目联系方式

项目联系人：黑龙江省汇招工程项目管理有限公司

联系方式：045182370318

黑龙江省汇招工程项目管理有限公司

2021年08月

第二章 采购人需求

一.项目概况

黑龙江省实验中学消防设施维修改造项目，完成工程量清单全部内容，质量标准：合格，质保期：按国家相关规定执行

合同包1（校园基础设施维修改造）

1.主要商务要求

标的提供的时间	合同签订后45个日历日内完工交付使用
标的提供的地点	采购人指定地点
投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
付款方式	1期：支付比例40%，签订合同后支付 2期：支付比例40%，工程施工过半支付 3期：支付比例20%，竣工验收合格后按结算审计报告金额支付尾款
验收要求	1期： 工程过半 2期： 工程竣工交付使用
履约保证金	
其他	

2.技术标准与要求

序号	核心产品要求 （“△”）	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 （元）	分项预算总价 （元）	招标技术要求
1		房屋修缮	房屋修缮	项	1.00	3,235,962.78	3,235,962.78	详见附表一

附表一：房屋修缮

参数性质	序号	具体技术(参数)要求					
		创课中心改造项目					
		工程名称：创课中心采暖工程					
		分部分项工程和单价措施项目清单					
		序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		1	031001002001	焊接钢管	1.规格、压力等级:DN70 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	21.5
		2	031001002002	焊接钢管	1.规格、压力等级:DN50 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	4.2
		3	031001002003	焊接钢管	1.规格、压力等级:DN40 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	192.2
		4	031001002004	焊接钢管	1.规格、压力等级:DN32 2.连接形式:丝接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	139.1
		5	031001002005	焊接钢管	1.规格、压力等级:DN25 2.连接形式:丝接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	196.4

6	031001002006	焊接钢管	1.规格、压力等级:DN20 2.连接形式:丝接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	0.5
7	031005002001	压铸铝双金属散热器	1.型号、规格:UR7006-600(22片)	组	24
8	031005002002	压铸铝双金属散热器	1.型号、规格:UR7006-600(20片)	组	13
9	031005002003	压铸铝双金属散热器	1.型号、规格:UR7006-600(5片)	组	2
10	031005006001	地板辐射采暖	1.保温层材质、厚度:详见设计说明 2.钢丝网设计要求:详见设计说明 3.管道材质、规格:详见设计说明 4.压力试验及吹扫设计要求:详见设计说明	m ²	280.73
11	031005007001	分水器	1.规格:5路	台	3
12	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰连接	个	4
13	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:调节阀 2.规格、压力等级:DN40 3.连接形式:法兰连接	个	2
14	031003001001	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:丝接	个	12
15	031003001002	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:丝接	个	35
16	031003001003	螺纹阀门	1.类型:自力式恒温阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:丝接	个	34
17	031003001004	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:丝接	个	19
18	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	2
19	031003001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	2

20	031005011001	采暖入户装置	1.规格、压力等级:DN40 1.采暖入户装置DN70	副套	0
21	03B001				1
22	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍	m2	13.71
23	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆, 调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍, 调和漆两遍	m2	60.36
24	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:按照设计说明 3.管道外径:管道DN80以下	m3	0.13
25	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:按照设计说明 3.管道外径:管道DN50以下	m3	1.09
26	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般支吊架	kg	435
27	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.结构类型:刷防锈漆两遍	kg	92
28	031201003002	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.结构类型:刷防锈漆两遍, 调和漆两遍	kg	343
29	040502008001	套管制作、安装	1.形式、材质及规格:管道DN70	个	2
30	040502008002	套管制作、安装	1.形式、材质及规格:管道DN40	个	1
31	040502008003	套管制作、安装	1.形式、材质及规格:管道DN32	个	6
32	040502008004	套管制作、安装	1.形式、材质及规格:管道DN25	个	9
33	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1
34	031301017002	脚手架搭拆		项	1
安全文明施工费按2.54%计取					
1	暂列金额	项	6092.53	计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10-15%。市政维修保养定额: 计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10%。	

工程名称: 创课中心电气工程

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	030404017001	配电箱	1.名称:ALZ 2.规格:400*400*180 3.安装方式:底边距地1.5m安装	台	1
2	030404031001	小电器	1.名称:三相电度表 2.规格:10(40)A	个	1
3	030412001001	普通灯具	1.名称:阳光棚吊灯 2.规格:详见设计 3.安装形式:吊装	套	24
4	030404034001	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装形式:底边距地1.3m	个	2
5	030904003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮	个	3
6	030411006001	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.材质:钢制	个	3
7	030411006002	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质:塑料	个	24
8	030411006003	接线盒	1.名称:塑料开关盒 2.材质:塑料	个	2
9	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:阻燃管 3.规格:FPC16 4.配置形式:暗敷设	m	117.8
10	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	49.44
11	030413002001	凿(压)槽	1.名称:电气配管刨沟 2.规格:DN20以内 3.类型:地面/墙面 4.填充(恢复)方式:割沟、清理、填补	m	167.24
12	030411001003	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC25 4.配置形式:暗敷设	m	7.51
13	030413002002	凿(压)槽	1.名称:电气配管刨沟 2.规格:DN32以内 3.类型:地面/墙面 4.填充(恢复)方式:割沟、清理、填补	m	7.51

14	030411001004	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC40 4.配置形式:暗敷设	m	19.14
15	030413002003	凿(压)槽	1.名称:电气配管刨沟 2.规格:DN50以内 3.类型:地面/墙面 4.填充(恢复)方式:割沟、清理、填补	m	19.14
16	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:管内敷设	m	358.2
17	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号规格:WDZN-BYJF-6 3.材质:铜芯 4.配线部位:管内敷设	m	54.87
18	030408001001	电力电缆	1.名称:控制电缆 2.型号规格:NH-KVV-4*1.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:管内敷设	m	32.75
19	030408007001	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.规格:NH-KVV-4*1.5 3.材质、类型:干包 4.电压等级(kV):1KV	个	4
20	030905002001	水灭火控制装置调试	1.名称:消火栓灭火系统	点	3
21	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1
22	030404017002	配电箱	1.名称:A型应急照明AFL1-1 2.规格:400*200*600 3.安装方式:底边距地1.2m安装	台	1
23	030412004001	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(自带蓄电池) 2.规格:3W A型灯具 3.安装形式:吸顶安装	套	9
24	030412004002	装饰灯	1.名称:壁装消防应急照明灯具(自带蓄电池) 2.规格:3W A型灯具 3.安装形式:底边距地2.5m壁挂	套	2

25	030412004003	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(自带蓄 电池) 2.规格:2W中型A型灯具 3.安装形式:门框上方0.2m壁 挂巡检,频闪,持续型	套	5
26	030412004004	装饰灯	1.名称:方向标志灯(自带蓄电 池) 2.规格:2W中型A型灯具 3.安装形式:底边距地0.5m壁 挂巡检,频闪,持续型	套	1
27	030412004005	装饰灯	1.名称:双面多信息复合(自带蓄 电池) 2.规格:2W中型A型灯具 3.安装形式:吊装,巡检,频闪,持 续型	套	2
28	030412004006	装饰灯	1.名称:多信息复合(自带蓄电 池) 2.规格:2W中型A型灯具 3.安装形式:底边距地0.5m壁 挂巡检,频闪,持续型	套	1
29	030411006004	接线盒	1.名称:铁接线盒 2.材质:钢制	个	20
30	030411001005	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷设	m	113.38
31	030413002004	凿(压)槽	1.名称:电气配管刨沟 2.规格:DN20以内 3.类型:地面/墙面 4.填充(恢复)方式:割沟、清 理、填补	m	113.38
32	030413003001	打洞(孔)	1.名称:墙体钻孔 2.规格:DN20以内 3.填充(恢复)方式:清理、填补	个	6
33	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号规格:WDZN-BYJ(F)-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:管内敷设	m	230.76
34	030414004001	自动投入装置	1.名称:自动投入装置系统调试 2.电压等级(kV):1KV	套	1
35	031301017001	脚手架搭拆		项	1
安全文明施工费按2.54%计取					

1	暂列金额	项	1195.3	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
---	------	---	--------	--

工程名称： 创课中心给排水工程

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	031001007001	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN32 3.连接形式:丝接	m	8.6
2	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管DN100 4.连接形式:法兰连接	m	14.3
3	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管DN50 4.连接形式:法兰连接	m	3.3
4	031003001007	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	3
5	031003013001	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接形式:螺纹连接	组	1
6	031004014001	扫除口	1.型号、规格:DN100	个	1
7	010101004002	挖基坑、基槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见图纸 3.挖土形式自行考虑 4.弃土运距:场内场外运土自行考虑	m ³	23.1
8	010103001003	回填方	1.密实度要求:压实系数0.95 2.弃填形式自行考虑 3.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m ³	18.6
9	010103002002	余方弃置	1.外运形式自行考虑 2.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m ³	4.5

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体拆除，包括附着的抹灰、涂料等，拆除要求详见图纸 2.拆除形式及渣土外运自行考虑	m3	2.6
2	011612001001	外立面屋面水落管整体拆除	1.管道种类、材质:原有管道拆除，管道直径详见图纸 2.管道上的附着物种类:连接件拆除 3.拆除高度详见图纸 4.拆除形式及渣土外运自行考虑	m	13.2
3	01B001	电线、电缆、桥架整理	1.外墙线缆、桥架整理移位待完工后恢复 2.拆除高度详见图纸 3.拆除形式及渣土外运自行考虑	项	1
4	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:非黏土实心砖 2.墙体类型:女儿墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	m3	15.02
5	010903004001	墙面变形缝	墙体裂缝修补	m	30
6	010503004001	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土C30 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	3.37
7	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土C30 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	4.51
8	010505003001	平板	1.混凝土种类:商品混凝土C30 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	27.68
9	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土C30 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	3.53
10	010505003002	压型钢板上浇筑混凝土板	1.混凝土种类:商品混凝土C30 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	18.42

11	010901002001	型材屋面	<p>1、压型钢板选用镀锌YX-76-344-688型,板厚为1.0mm,钢材牌号为Q235。</p> <p>2、安装高度及安装方式自行考虑</p> <p>3、具体做法详见图纸</p> <p>4、完成此项的全部工作内容</p>	m ²	164.46
12	010604001001	钢梁	<p>1.钢材品种、规格:详见图纸</p> <p>2.钢结构在制作前,表面应彻底除锈,除锈等级达到Sa2.5级。</p> <p>3.涂漆:钢构件经除锈处理后应涂环氧富锌底漆2道,每道干膜厚度40微米,共80微米;</p> <p>4.本工程耐火等级为二级,钢梁耐火极限1.5h,防火涂料选择薄涂型应符合《钢结构防火涂料》(GB14907-2018)的规定。</p> <p>5.安装高度及安装方式自行考虑</p> <p>6.完成此项的全部工作内容</p> <p>7.具体做法详见图纸</p>	t	8.79
13	010516002001	预埋铁件	<p>1.加固构件及预埋件在制作前,表面应彻底除锈,除锈等级达到Sa2.5级。</p> <p>2.安装高度及安装方式自行考虑</p> <p>3.割缝等做法根据方案自行考虑</p> <p>4.具体做法详见图纸</p>	t	6.66
14	010515001001	现浇构件钢筋 (箍筋)	<p>1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6</p>	t	0.068
15	010515001002	现浇构件钢筋 (箍筋)	<p>1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8</p>	t	0.348
16	010515001003	现浇构件钢筋	<p>1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6</p> <p>2.连接方式自行考虑</p>	t	0.042
17	010515001004	现浇构件钢筋	<p>1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8</p> <p>2.连接方式自行考虑</p>	t	0.727
18	010515001005	现浇构件钢筋	<p>1.钢筋种类、规格:HRB400 φ10</p> <p>2.连接方式自行考虑</p>	t	2.137

19	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □12 2.连接方式自行考虑	t	1.315
20	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □14 2.连接方式自行考虑	t	0.888
21	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □16 2.连接方式自行考虑	t	0.367
22	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □20 2.连接方式自行考虑	t	0.051
23	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □22 2.连接方式自行考虑	t	0.068
24	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □25 2.连接方式自行考虑	t	0.399
25	011702016001	压型钢板上浇筑混凝土板	1.模板支撑形式及支撑高度自行考虑 2.拆模后混凝土表面同打磨后效果 3.符合验收标准,满足下道工序施工	m2	164.46
26	011702003001	构造柱	1.模板支撑形式及支撑高度自行考虑 2.拆模后混凝土表面同打磨后效果 3.符合验收标准,满足下道工序施工	m2	21.45
27	011702008001	圈梁、压顶	1.模板支撑形式及支撑高度自行考虑 2.拆模后混凝土表面同打磨后效果 3.符合验收标准,满足下道工序施工	m2	21.08
28	011702006001	矩形梁	1.模板支撑形式及支撑高度自行考虑 2.拆模后混凝土表面同打磨后效果 3.符合验收标准,满足下道工序施工	m2	26.01

29	011702016002	平板	1.模板支撑形式及支撑高度自行考虑 2.拆模后混凝土表面同打磨后效果 3.符合验收标准，满足下道工序施工	m2	174.36
安全文明施工费按3.12%计取					
1	暂列金额	项	10655.61	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。	

工程名称：创课中心外立面改造

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、所有抹灰墙面拆除，拆除要求详见图纸 2.拆除形式及渣土外运自行考虑	m2	65.41
2	011612001002	外立面屋面水落管整体拆除	1.管道种类、材质:原有管道拆除，管道直径详见图纸 2.管道上的附着物种类:连接件拆除 3.拆除高度详见图纸 4.拆除形式及渣土外运自行考虑	m	12
3	01B002	电线、电缆、桥架整理	1.外墙线缆、桥架整理移位待完工后恢复 2.拆除高度详见图纸 3.拆除形式及渣土外运自行考虑	项	1
4	011001003001	保温隔热墙面	1、首层100厚岩棉板（岩棉板容重不小于140kg/m ³ ，抗拉强度大于等于80kpa，导热系数0.041w/（m.k）） 2、压入两层耐碱玻纤网，15厚抗裂砂浆，胀钉8个/m ² 3、大墙面、墙面线条及檐线 4、具体做法详见图纸	m2	334.68

5	011001003002	保温隔热墙面	<p>1、其它层100厚岩棉板（岩棉板容重不小于140kg/m³，抗拉强度大于等于80kpa，导热系数0.041w/（m.k））</p> <p>2、压入一层耐碱玻纤网，5-7厚抗裂砂浆，胀钉8个/m²</p> <p>3、大墙面、墙面线条及檐线</p> <p>4、具体做法详见图纸</p>	m ²	319.38
6	011001003003	保温隔热墙面	<p>1、其它层150-200厚岩棉板（岩棉板容重不小于140kg/m³，抗拉强度大于等于80kpa，导热系数0.041w/（m.k））</p> <p>2、压入一层耐碱玻纤网，5-7厚抗裂砂浆，胀钉8个/m²</p> <p>3、大墙面、墙面线条及檐线</p> <p>4、具体做法详见图纸</p>	m ²	18.57
7	011001003004	保温隔热墙面- --窗口	<p>1、30厚岩棉板（岩棉板容重不小于140kg/m³，抗拉强度大于等于80kpa，导热系数0.041w/（m.k））</p> <p>2、压入一层耐碱玻纤网，5-7厚抗裂砂浆</p> <p>3、大墙面、墙面线条及檐线</p> <p>4、具体做法详见图纸</p>	m ²	6.3
8	011204004001	岩棉一层接近 散水处镀锌角 钢托架	<p>1、外保温在接近散水坡处宜设通长镀锌角钢托件,并做密封处理,保温板下边缘距散水坡不应小于10mm。</p> <p>2、具体做法详见图纸</p>	t	0.97
9	011502007001	成品滴水线	1、成品塑料滴水线参见10J121 H-12,B节点	m	13.5
10	011201001001	墙面一般抹灰	<p>1.墙体类型:原有墙面,材质自行考虑</p> <p>2.面层厚度、砂浆配合比:20厚预拌水泥砂浆找平层</p>	m ²	65.41
11	011203001001	零星项目一般 抹灰（窗口抹 灰）	<p>1.墙体类型:外窗拆除后,窗口修补及外窗安装完毕,窗口水泥砂浆收口</p> <p>2.面层厚度、砂浆配合比:预拌找平,找平厚度自行考虑</p>	m ²	2.7

12	010902004001	屋面排水管	<p>1、墙面设置的雨落管出水口应加做弯头,同时更换破损的雨落管,管径为Φ110硬聚氯乙烯管</p> <p>2、包括接水口、弯头、女儿墙出水口(出水口局部防水层自行考虑)</p> <p>3、安装高度及安装方式自行考虑</p> <p>4、完成此项全部工作内容,具体做法详见图纸</p>	m	9.2
13	010902004002	屋面排水管	<p>1、距地2m范围为无缝镀锌(不锈钢)钢管</p> <p>2、包括弯头、水簸箕</p> <p>3、安装高度及安装方式自行考虑</p> <p>4、完成此项全部工作内容,具体做法详见图纸</p>	m	4
14	011407001001	外墙真石漆	<p>1、详见图集05J909 WQ9页 外墙13C 具体构造如下 外墙涂料(真石漆,05J909 348页外涂5 a薄质)</p> <p>2、完成此项全部工作内容</p> <p>3、具体做法详见图纸</p>	m ²	719.47
15	010902003001	屋面刚性层	<p>1.40厚C20细石混凝土保护层,配%%C6双向@150钢筋(设分隔缝)</p> <p>2.10厚1:4白灰砂浆隔离层</p> <p>3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层</p> <p>上人</p> <p>4.最薄处30厚LC5.0 轻集料混凝土2%%找坡层</p> <p>平屋面</p> <p>5.保温层 120厚挤塑苯板双层错缝铺贴</p> <p>6.20厚1:2.5水泥砂浆找平</p> <p>钢筋混凝土楼板</p>	m ²	174.24
16	010902001001	屋面卷材防水	<p>1.SBS聚酯胎%%151型改性沥青防水卷材双层总厚6mm厚</p> <p>2.隔汽层SBC120聚乙烯丙纶防水卷材(300g/m²)1.3厚水泥胶粘结层</p>	m ²	205.21

17	011701011001	建筑物垂直封闭	1.搭设高度及搭设方式自行考虑 2.完成此项的全部工作内容	m2	645.06
18	011701002001	外脚手架	1.搭设高度及搭设方式自行考虑 2.完成此项的全部工作内容	m2	645.06
19	011701008001	外装饰吊篮	1.搭设高度及搭设方式自行考虑 2.完成此项的全部工作内容	m2	645.06
安全文明施工费按3.12%计取					
1	暂列金额	项	9618.93	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。	

工程名称：创课中心消防工程

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	030901002001	消火栓钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN100 2.连接形式:沟槽连接	m	66
2	030901002002	消火栓钢管	1.材质、规格:热镀锌钢管 DN65 2.连接形式:沟槽连接	m	14.2
3	030901010001	室内消火栓	1.名称:室内消火栓 2.型号、规格:DN65	套	3
4	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3
5	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3
6	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2
7	031003011002	法兰	1.规格、压力等级:DN100 2.连接形式:沟槽连接	副	5
8	031003011003	法兰	1.规格、压力等级:DN70 2.连接形式:沟槽连接	副	3
9	031002001002	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般支吊架	kg	60

10	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.结构类型:刷樟丹两道, 调和漆两道	kg	60
11	031301017003	脚手架搭拆		项	1
安全文明施工费按2.54%计取					
1	暂列金额	项	903.86	计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10-15%。市政维修养护定额: 计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10%。	

工程名称: 创课中心阳光棚

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	041001001001	原有地面拆除	1.结构层拆除详见原有操场地面 2.拆除形式自行考虑 3.渣土场内外运输自行考虑	m2	308.8
2	011601001002	围墙拆除	1、砌体拆除, 包括附着的抹灰、构造柱、圈梁、压顶、涂料等, 拆除要求详见图纸 2.拆除形式及渣土外运自行考虑	m3	86.42
3	010101004001	挖基坑、基槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见图纸 3.挖土形式自行考虑 4.弃土运距:场内场外运土自行考虑	m3	55.26
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:压实系数0.95 2.夯填形式自行考虑 3.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m3	32.73
5	010103002001	余方弃置	1.外运形式自行考虑 2.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m3	22.53
6	010103001002	回填方	1.密实度要求:回填砂 2.夯填形式自行考虑 3.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m3	4.2
7	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土C15 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	2.83

8	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土C30 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	10.23
9	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土C30 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	6.44
10	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土C30 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	15.06
11	010507007001	其他构件	1.混凝土种类:50厚商品混凝土 C35微膨胀细石混凝土 2.振捣养护压实符合验收标准 3.泵送形式自行考虑	m3	0.25
12	010603001001	实腹钢柱	1.钢材品种、规格:详见图纸 2.钢结构在制作前,表面应彻底除锈,除锈等级达到Sa2.5级。 3.涂漆:钢构件经除锈处理后应涂环氧富锌底漆2道,每道干膜厚度40微米,共80微米; 4.为防止钢柱的下部及柱脚锈蚀,将上部结构安装校正完毕并将柱脚锚栓电焊固定后,环氧云铁中间漆2道,每道干膜厚度40微米,共80微米;在此基础上涂防火油漆。 5.本工程耐火等级为二级,钢柱耐火极限2.5h,防火涂料选择薄涂型应符合《钢结构防火涂料》(GB14907-2018)的规定。 6.安装高度及安装方式自行考虑 7.完成此项的全部工作内容 8.具体做法详见图纸	t	8.02

13	010604001002	钢梁	<p>1.钢材品种、规格:详见图纸</p> <p>2.钢结构在制作前,表面应彻底除锈,除锈等级达到Sa2.5级。</p> <p>3.涂漆:钢构件经除锈处理后应涂环氧富锌底漆2道,每道干膜厚度40微米,共80微米;</p> <p>4.本工程耐火等级为二级,钢梁耐火极限1.5h,防火涂料选择薄涂型应符合《钢结构防火涂料》(GB14907-2018)的规定。</p> <p>5.安装高度及安装方式自行考虑</p> <p>6.完成此项的全部工作内容</p> <p>7.具体做法详见图纸</p>	t	19.25
14	010606002001	钢檩条	<p>1.钢材品种、规格:LT、MZ、ML</p> <p>2.钢结构在制作前,表面应彻底除锈,除锈等级达到Sa2.5级。</p> <p>3.涂漆:钢构件经除锈处理后应涂环氧富锌底漆2道,每道干膜厚度40微米,共80微米;</p> <p>4.本工程耐火等级为二级,钢梁耐火极限1.5h,防火涂料选择薄涂型应符合《钢结构防火涂料》(GB14907-2018)的规定。</p> <p>5.安装高度及安装方式自行考虑</p> <p>6.完成此项的全部工作内容</p> <p>7.具体做法详见图纸</p>	t	8.51
15	010516002002	预埋铁件	<p>1.钢结构在制作前,表面应彻底除锈,除锈等级达到Sa2.5级。</p> <p>2.安装高度及安装方式自行考虑</p> <p>3.具体做法详见图纸</p>	t	0.88
16	010515001012	现浇构件钢筋 (箍筋)	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6	t	0.022
17	010515001013	现浇构件钢筋 (箍筋)	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8	t	0.763
18	010515001014	现浇构件钢筋 (箍筋)	1.钢筋种类、规格:HRB400 □12	t	1.361

19	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8	t	1.285
20	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □12 2.连接方式自行考虑	t	0.479
21	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □14 2.连接方式自行考虑	t	0.181
22	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □18 2.连接方式自行考虑	t	0.852
23	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 □25 2.连接方式自行考虑	t	1.476
24	011102003001	块料楼地面	1.8~10厚地砖,干水泥擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面洒水泥粉 3.水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.60厚C15混凝土垫层 5.素土夯实 6.具体做法详见图纸	m2	308.8
25	011407001002	外墙真石漆	1、详见图集05J909 WQ9页 外墙13C 具体构造如下 外墙涂料(真石漆,05J909 348页外涂5 a薄质) 2、完成此项全部工作内容 3、具体做法详见图纸	m2	70.56
26	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙	墙面、天棚玻璃幕墙 做法详见图纸	m2	565.67
27	011209002002	全玻(无框玻璃)幕墙	铝板幕墙 做法详见图纸	m2	50.57
28	010803001001	金属卷帘(闸)门帘	1.阳光棚顶部设有电动遮阳卷 2.详见图纸	项	364.38
29	011705001001	大型机械设备 进出场及安拆	1.完成此单位工程的全部机械 设备进出场及安拆 2.机械设备种类自行考虑满足 施工要求	项	1

30	011702001001	基础垫层	1.模板支撑形式及支撑高度自行考虑 2.拆模后混凝土表面同打磨后效果 3.符合验收标准,满足下道工序施工	m2	8.52
31	011702001002	独立基础	1.模板支撑形式及支撑高度自行考虑 2.拆模后混凝土表面同打磨后效果 3.符合验收标准,满足下道工序施工	m2	36.2
32	011702002001	矩形柱	1.模板支撑形式及支撑高度自行考虑 2.拆模后混凝土表面同打磨后效果 3.符合验收标准,满足下道工序施工	m2	41.25
33	011702005001	基础梁		m2	92.64
34	011703001003	垂直运输		项	1
35	01B003	基坑支护	1.满足基础施工要求,且不影响相邻建筑物、构筑物	项	1
安全文明施工费按3.12%计取					
1	暂列金额	项	33022.52	计算基础为分部分项工程费-工程设备费,费率为10-15%。市政维修养护定额:计算基础为分部分项工程费-工程设备费,费率为10%。	

工程名称:一校区启真楼排水主管线改造项目

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管DN150 4.连接形式:法兰连接	m	59.2
2	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管DN100 4.连接形式:法兰连接	m	183.46

3	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管 DN50 4.连接形式:法兰连接	m	2
4	031004014002	扫除口	1.型号、规格:DN150	个	3
5	031004014003	地漏	1.型号、规格:DN50	个	2
6	031002001003	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般支吊架	kg	251
7	031201003004	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.结构类型:刷防锈漆两遍	kg	123
8	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.结构类型:刷防锈漆两遍, 调和漆两遍	kg	128
9	011612001003	管道拆除	1.管道种类、材质:铸铁管 DN150	m	59.2
10	011612001004	管道拆除	1.管道种类、材质:铸铁管 DN100	m	183.46
11	011612001005	管道拆除	1.管道种类、材质:铸铁管 DN50	m	2
12	010101004003	挖基坑、基槽 土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见图纸 3.挖土形式自行考虑 4.弃土运距:场内场外运土自行考虑	m ³	18.53
13	010103001004	回填方	1.密实度要求:压实系数0.95 2.弃填形式自行考虑 3.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m ³	17.44
14	010103002003	余方弃置	1.外运形式自行考虑 2.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m ³	1.09
15	040203006001	操场地面恢复	厂区地面恢复, 结构层做法参见原有操场地面, 恢复效果同相邻操场地面	m ²	10.9
16	041001001002	原有操场地面 拆除	1.结构层拆除详见原有操场地面 2.拆除形式自行考虑 3.渣土场内外运输自行考虑	m ²	10.9
17	031301017004	脚手架搭拆		项	1
安全文明施工费按2.54%计取					

1	暂列金额	项	3409.85	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
---	------	---	---------	--

工程名称：一校区体育馆三层报告厅

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	01B005	原有暖气片拆除	1、妨碍施工的包括暖气片、篮球架等拆除后，待墙饰板安装完毕后恢复，恢复后满足使用要求 2、搬运方式及场内外搬运自行考虑 3、完成此项的全部工作内容	项	1
2	011207001001	库房墙面装饰板	1、石膏板隔墙 2、75轻钢龙骨竖骨@600，38穿心龙骨，库房里侧石膏板面层，库房球场一侧为减少冲击，基层为内衬18mm厚欧松板基层，面层为米色聚酯纤维吸音板饰面800*1200mm 3、主材材质选材需符合校方使用要求 4、板材接缝处做横向5*5V字缝 5、完成此项的全部工作内容 6、具体做法详见图纸	m2	58.7
3	011207001002	库房墙面装饰板	1、石膏板隔墙 2、75轻钢龙骨竖骨@600，38穿心龙骨，石膏板面层 3、主材材质选材需符合校方使用要求 4、完成此项的全部工作内容 5、具体做法详见图纸	m2	9.1

★

1

4	011207001003	更衣室墙面装饰板	<p>1、石膏板隔墙</p> <p>2、75轻钢龙骨竖骨@600，38穿心龙骨，里侧石膏板面层，库房球场一侧基层为石膏板基层，面层为米色聚酯纤维吸音板饰面</p> <p>800*1200mm</p> <p>3、板材接缝处做横向5*5V字缝</p> <p>4、主材材质选材需符合校方使用要求</p> <p>5、完成此项的全部工作内容</p> <p>6、具体做法详见图纸</p>	m2	45.85
5	011207001004	更衣室墙面装饰板	<p>1、轻钢龙骨石膏板隔墙</p> <p>2、隔墙高4000mm</p> <p>3、主材材质选材需符合校方使用要求</p> <p>4、具体做法详见图纸</p> <p>5、完成此项的全部工作内容</p>	m2	18.62
6	011207001005	墙面装饰板	<p>1、基层原有墙面</p> <p>2、范围包括大墙面及突出墙面垛，施工降效自行考虑</p> <p>3、面层为米色聚酯纤维吸音板饰面800*1200mm</p> <p>4、板材接缝处做横向5*5V字缝</p> <p>5、主材材质选材需符合校方使用要求</p> <p>6、完成此项的全部工作内容</p> <p>7、具体做法详见图纸</p>	m2	1034.61
7	011208001001	包梁装饰板	<p>1、基层原有梁</p> <p>2、面层为米色聚酯纤维吸音板饰面800*1200mm</p> <p>3、板材接缝处做横向5*5V字缝</p> <p>4、主材材质选材需符合校方使用要求</p> <p>5、完成此项的全部工作内容</p> <p>6、具体做法详见图纸</p>	m2	201.64

8	011302001005	吊顶天棚	1、二层挑廊板底天棚 2、面层为米色聚酯纤维吸音板饰面800*1200mm 3、板材接缝处做横向5*5V字缝 4、主材材质选材需符合校方使用要求 5、完成此项的全部工作内容 6、具体做法详见图纸	m2	237.93
9	011207001006	门洞口上方镂空处石膏板封堵	1、轻钢龙骨石膏板隔墙 2、封堵高度详见图纸 3、具体做法详见图纸	m2	10.22
10	011407001007	墙面喷刷涂料	1、墙白色乳胶漆饰面 2、具体做法详见图纸	m2	697.29
11	011105005005	木质踢脚线	1、80高复合踢脚线 2、踢脚线选材需符合校方使用要求 3、完成此项的全部工作内容 4、具体做法详见图纸	m	87.15
12	011105006001	金属踢脚线	1、100高拉丝不锈钢踢脚线 2、踢脚线选材需符合校方使用要求 3、完成此项的全部工作内容 4、具体做法详见图纸	m	269.84
13	010802004002	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:FM1021 2.材质要求详见图纸 3.包括门锁、门把手、地弹簧、门镜、五金件 4.符合使用要求 5.完成此项的全部工作内容	m2	10.5
14	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM1221 2.材质要求详见图纸 3.包括门锁、门把手、闭门器、五金件 4.符合使用要求 5.完成此项的全部工作内容	m2	5.04
15	011701003002	里脚手架	1.搭设高度及搭设方式自行考虑 2.完成此项的全部工作内容	m2	1863.88
安全文明施工费按3.12%计取					

1	暂列金额	项	9744.19	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。
---	------	---	---------	--

工程名称：三校区门卫-采暖工程

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	031001002007	焊接钢管	1.规格、压力等级:DN32 2.连接形式:丝接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	61.1
2	031001002008	焊接钢管	1.规格、压力等级:DN20 2.连接形式:丝接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	14.6
3	031005002007	压铸铝双金属散热器	1.型号、规格:UR7006-600(5片)	组	6
4	031003001019	螺纹阀门	1.类型:自力式恒温阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	6
5	031003001020	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	2
6	03B002	采暖入户装置	1.采暖入户装置DN32	套	1
7	031201001003	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍	m ²	8.12
8	031201001004	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆, 调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍, 调和漆两遍	m ²	1.23
9	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:按照设计说明 3.管道外径:管道DN50以下	m ³	0.66
10	031009001003	采暖工程系统调试		系统	1
11	010101004004	挖基坑、基槽土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见图纸 3.挖土形式自行考虑 4.弃土运距:场内场外运土自行考虑	m ³	2.25

12	010103001007	回填方	1.密实度要求:压实系数0.95 2.弃填形式自行考虑 3.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m3	1.8
13	010103002005	余方弃置	1.外运形式自行考虑 2.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m3	0.45
14	041001001004	原有地面拆除	1.结构层拆除详见原有操场地面 2.拆除形式自行考虑 3.渣土场内外运输自行考虑	m2	5.6
15	040203006003	地面恢复	地面恢复, 结构层做法参见原有地面, 恢复效果同相邻地面	m2	5.6
16	031301017008	脚手架搭拆		项	1
安全文明施工费按2.54%计取					
1	暂列金额	项	537.41	计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10-15%。 市政维修养护定额: 计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10%。	

工程名称: 三校区门卫-电气工程

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	030404017007	配电箱	1.名称:门卫ALZ 2.规格:400*400*180 3.安装方式:底边距地1.5m安装	台	1
2	030404031002	小电器	1.名称:三相电度表 2.规格:10(40)A	个	1
3	030412005001	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.规格: 36W 3.安装形式:吸顶安装	套	1
4	030412005002	荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.规格:2*36W 3.安装形式:吸顶安装	套	1
5	030412001005	普通灯具	1.名称:尖扁元吸顶灯 2.规格:1x30W 节能灯 3.安装形式:吸顶安装	套	1
6	030412001006	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 2.规格:20W 3.安装形式:吸顶安装	套	1

7	030404033002	风扇	1.名称:排气扇	台	1
8	030404034007	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装形式:底边距地1.3m	个	1
9	030404034008	照明开关	1.名称:密闭双联单控开关 2.规格:250V 10A 3.安装形式:底边距地1.3m	个	1
10	030404035004	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装形式:底边距地0.5m	个	1
11	030404035005	插座	1.名称:防水五孔插座 2.规格:250V 10A 3.安装形式:底边距地1.5m	个	2
12	030404035006	插座	1.名称:空调插座 2.规格:250V 10A 3.安装形式:底边距地2.2m	个	1
13	030411006008	接线盒	1.名称:塑料接线盒 2.材质:塑料	个	5
14	030411006009	接线盒	1.名称:塑料开关盒 2.材质:塑料	个	5
15	030411001014	配管	1.名称:配管 2.材质:阻燃管 3.规格:FPC16 4.配置形式:暗敷设	m	23.52
16	030411001015	配管	1.名称:配管 2.材质:阻燃管 3.规格:FPC20 4.配置形式:暗敷设	m	7.15
17	030413002007	凿(压)槽	1.名称:电气配管刨沟 2.规格:DN20以内 3.类型:地面/墙面 4.填充(恢复)方式:割沟、清理、填补	m	30.67
18	030411001016	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌 3.规格:SC50 4.配置形式:暗敷设	m	4.48
19	030413002008	凿(压)槽	1.名称:电气配管刨沟 2.规格:DN50以内 3.类型:地面/墙面 4.填充(恢复)方式:割沟、清理、填补	m	4.48

20	030411004009	配线	1.名称:配线 2.型号规格:BV-2.5 3.材质:铜芯 4.配线部位:管内敷设	m	75.36
21	030411004010	配线	1.名称:配线 2.型号规格:BV-4 3.材质:铜芯 4.配线部位:管内敷设	m	23.85
22	030409002001	接地母线	1.名称:户内接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4	m	7.09
23	030409002002	接地母线	1.名称:户外接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4	m	10
24	030409004001	均压环	1.名称:基础接地 2.材质:利用基础内两根以上直径大于16的钢筋做接地体	m	37.4
25	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位箱安装	台	1
26	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:防雷测试箱	台	4
27	030414011001	接地装置	1.名称:接地电阻测试	组	4
28	030414002003	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1KV	系统	1
29	030404017008	配电箱	1.名称:配电箱拆除	台	1
30	030412004013	装饰灯	1.名称:灯具拆除	套	5
31	030404034009	照明开关	1.名称:开关插座拆除	个	5
32	030411001017	配管	1.名称:配管拆除	m	30.67
33	030411004011	配线	1.名称:配线拆除	m	99.21
34	031301017007	脚手架搭拆		项	1
安全文明施工费按2.54%计取					
1	暂列金额	项	252.92	计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10-15%。 市政维修养护定额: 计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10%。	

工程名称: 三校区门卫-给排水工程

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	031001006013	塑料管	1.材质、规格:PPR管 De25 2.连接形式:热熔连接	m	4.9

2	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管 DN100 4.连接形式:法兰连接	m	8.1
3	031001005007	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:水 3.材质、规格:柔性机制铸铁管 DN50 4.连接形式:法兰连接	m	2.5
4	031003001021	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:丝接	个	2
5	031003013002	水表	1.型号、规格:DN20 2.连接形式:螺纹连接	组	1
6	031004003002	洗脸盆	1.规格、类型: 2.组装形式:	组	1
7	031004006002	大便器	1.规格、类型:坐便 2.组装形式:	组	1
8	031004014007	扫除口	1.型号、规格:DN100	个	1
9	031004014008	地漏	1.型号、规格:DN50	个	1
10	010101004005	挖基坑、基槽 土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:详见图纸 3.挖土形式自行考虑 4.弃土运距:场内场外运土自行考虑	m ³	2.25
11	010103001008	回填方	1.密实度要求:压实系数0.95 2.夯填形式自行考虑 3.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m ³	1.8
12	010103002006	余方弃置	1.外运形式自行考虑 2.填方来源、运距:场内场外运土自行考虑	m ³	0.45
13	031301017009	脚手架搭拆		项	1
安全文明施工费按2.54%计取					
1	暂列金额	项	201.47	计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10-15%。市政维修养护定额: 计算基础为分部分项工程费-工程设备费, 费率为10%。	

工程名称: 三校区外门卫室改造及人行门迁移项目

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	010101002001	挖一般土方	1.挖土方	m3	58.89
2	010103001005	回填方	1.回填土	m3	37.94
3	010103001006	回填方	1.回填砂	m3	0.53
4	010103002004	余方弃置	1.余方弃置 2.运距自行考虑	m3	20.95
5	01B006	移动健身器材、人行门迁移	移动健身器材、人行门迁移	项	1
6	041001001003	原有地面拆除	1.结构层拆除详见原有操场地面 2.拆除形式自行考虑 3.渣土场内运输自行考虑	m2	16.37
7	040203006002	地面恢复	地面恢复，结构层做法参见原有地面，恢复效果同相邻地面	m2	16.37
8	010401001001	砖基础	1.砖基础 2.详见图纸	m3	4.17
9	010401004001	多孔砖墙	1.240厚多孔砖M5砌筑砂浆 2.详见图纸	m3	11.31
10	010401004002	多孔砖墙	1.120厚多孔砖M5砌筑砂浆 2.详见图纸	m3	1.36
11	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1.墙身防潮层：-0.06米标高 2.20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂.	m2	4.02
12	010501001002	垫层	1.C15商混 2.含振捣、养护	m3	2.36
13	010501004001	满堂基础	1.C30商混 2.含振捣、养护	m3	8.63
14	010502002002	构造柱	1.C25商混 2.含振捣、养护	m3	4.18
15	010503002002	矩形梁	1.C30商混 2.含振捣、养护	m3	0.7
16	010503004002	圈梁	1.C30商混 2.含振捣、养护	m3	2.05
17	010503005001	过梁	1.C25商混 2.含振捣、养护	m3	0.22
18	010505003003	平板	1.C30商混 2.含振捣、养护	m3	1.26
19	010515001020	现浇构件钢筋	1.一级钢8 2.连接方式自行考虑	t	0.053
20	010515001021	现浇构件钢筋	1.三级钢8 2.连接方式自行考虑	t	0.108

21	010515001022	现浇构件钢筋	1.三级钢10 2.连接方式自行考虑	t	0.058
22	010515001023	现浇构件钢筋	1.三级钢12 2.连接方式自行考虑	t	0.877
23	010515001024	现浇构件钢筋	1.三级钢16 2.连接方式自行考虑	t	0.155
24	010515001025	现浇构件钢筋	1.三级钢18 2.连接方式自行考虑	t	0.012
25	010515001026	现浇构件钢筋	1.三级钢22 2.连接方式自行考虑	t	0.063
26	010515001027	现浇构件钢筋	1.一级钢6、8箍筋 2.连接方式自行考虑	t	0.228
27	010515001028	现浇构件钢筋	1.三级钢8箍筋 2.连接方式自行考虑	t	0.069
28	010515001029	现浇构件钢筋	1.砌体拉结筋 2.连接方式自行考虑	t	0.063
29	010606008001	钢梯	1.爬梯	t	0.08
30	010902001002	屋面卷材防水	1.SBS聚酯胎1型改性沥青防水卷材双层3+4mm厚 2.详见图纸	m2	21.92
31	010902001003	屋面卷材防水	1.隔汽层SBS聚酯胎a型改性沥青防水卷材4mm厚 2.1.3厚水泥胶粘层 3.详见图纸	m2	15.28
32	010902003002	屋面刚性层	1.40厚C20细石混凝土保护层, 配a6双向@150钢筋(设分隔缝) 2.10厚低标号石灰砂浆(石灰膏:砂=1:4)隔离层 3.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4.最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平 6.钢筋混凝土屋面板, 表面清理干净 7.详见图纸	m2	10.54
33	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.1.5厚聚氨酯防水层(二道) 2.详见图纸	m2	2.55

34	010902004003	屋面排水管	1.雨水管公称外径110x83及配套的雨水口、承插口、连接管、管箍等均采用硬聚氯乙烯材料,外排水的雨水管、雨水斗做法参见12J201 A2页,距地2米高采用钢管; 2.详见12J201页A19(1),内排水管材材质见设备图	m	7.2
35	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.泄水管为直径50PVC管,外伸50mm 2.详见图纸	m	0.98
36	011001001001	保温隔热屋面	1.120厚挤塑苯板(压缩强度150kPa)双层错缝铺贴 2.详见图纸	m2	2.64
37	011001001002	保温隔热屋面	1.屋面外侧500范围内120厚岩棉板 2.详见图纸	m2	7.9
38	011001003005	保温隔热墙面	1.5~7厚聚合物抗裂胶浆压入一层耐碱玻纤网格布(二层以上) 2.首层15厚聚合物抗裂砂浆压入多层耐碱玻纤网格布 3.100厚阻燃聚苯板,胶粘剂(粘贴面积不得小于保温板面积的40%) 4.详见图纸	m2	66.54
39	011001003006	保温隔热墙面	1.窗口侧壁 2.详见图纸	m2	5.55
40	011001003007	保温隔热墙面	1.地下室外墙干铺挤塑板 2.详见图纸	m2	32.58
41	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1.不同墙体挂钢丝网或玻纤网每边不小于150 2.详见图纸	m2	35.02
42	011204001001	石材墙面	1.螺栓连接次龙骨、锚固件、挂件,安装石材 2.详见图纸	m2	90.73
43	011201001004	墙面一般抹灰	1.外墙20厚水泥砂浆找平层 2.详见图纸	m2	82.35
44	011407001008	墙面喷刷涂料	1.外墙真石漆 2.详见图纸	m2	90.73

45	011102003007	块料楼地面	地1 1.8~10厚地砖, 水泥砂浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.水泥浆一道 (内掺建筑胶) 4.60厚C15混凝土垫层 5.素土夯实。 6.详见图纸	m2	7.58
46	011102003008	块料楼地面	地2 1.8~10厚地砖, 水泥砂浆擦缝; 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.1:3水泥砂浆 4.水泥浆一道 (内掺建筑胶) 5.60厚C15混凝土垫层 6.素土夯实。 7.详见图纸	m2	2.5
47	011201001005	墙面一般抹灰	内墙1 1.12厚1:3:9水泥石灰膏砂浆 打底分层抹平 2.素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 3.详见图纸	m2	39.47
48	011407001009	墙面喷刷涂料	内墙1 1.内墙涂料 2.2厚面层耐水腻子分遍刮平 3.详见图纸	m2	39.47
49	011204003002	块料墙面	内墙2 1.白水泥擦缝; 2.5厚锦砖(马赛克); 3.4厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实; 4.1.5厚聚合物水泥基防水涂料; 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平。	m2	20.59

50	011105003001	块料踢脚线	1.10厚地砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.5厚1:2水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3.9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.详见图纸	m2	1.58
51	011301001002	天棚抹灰	1.天棚打磨	m2	10.13
52	011407002004	天棚喷刷涂料	顶1 1.天棚涂料2遍	m2	7.58
53	011302001006	吊顶天棚	1.铝合金条板与配套专用龙骨固定;与铝合金条板配套的专用龙骨,间距 ≤ 1200 ,用吊件与钢筋吊杆联接后找平; A6钢筋吊杆,双向中距 ≤ 1200 ,吊杆上部与板底预留吊环固定; 2.现浇钢筋混凝土板底预留A10钢筋吊环,双向中距 ≤ 1200 。 3.详见图纸	m2	2.55
54	010801001002	木质门	实木内门	m2	3.99
55	010802001002	金属(塑钢)门	保温外门	m2	2.31
56	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	单框三玻平开塑钢窗	m2	7.02
57	010507001001	散水、坡道	散水 1.60厚C20混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光; 2.300厚3:7灰土分两步夯实,宽出面层300; 3.400厚中粗砂垫层防冻胀; 4.素土夯实,向外坡5%。 5.详见图纸	m2	8.95

58	011107006001	剃斧石台阶面	台阶 1.10厚1:1:2.5厚水泥砂浆石子,用斧剃毛两遍成活,台阶沿边留20宽不剃 2.15厚1:3水泥砂浆找平层 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.60厚C15混凝土,台阶面向外坡1%。 5.300厚粒径5~32卵石(碎石)灌M25混合砂浆,宽出面层100; 6.400厚中粗砂垫层防冻胀; 7.素土夯实 8.详见图纸	m2	2.37
59	01B007	标识牌	1.竣工标识牌	块	1
60	01B008	水簸箕	1.水簸箕	个	2
61	010514001001	垃圾道、通风道、烟道	烟道	m	3.6
62	011705001002	大型机械设备进出场及安拆		台次	1
63	011702001003	垫层	支撑方式自行考虑	m2	2.03
64	011702001004	满堂基础	支撑方式自行考虑	m2	7.81
65	011702003002	构造柱	支撑方式自行考虑	m2	40.53
66	011702006002	矩形梁	支撑方式自行考虑	m2	8.85
67	011702008002	圈梁	支撑方式自行考虑	m2	15.82
68	011702009001	过梁	支撑方式自行考虑	m2	3.53
69	011702016004	平板	支撑方式自行考虑	m2	10.54
70	011702027001	台阶	支撑方式自行考虑	m2	2.37
71	011702029001	散水	支撑方式自行考虑	m2	1.07
72	011701001001	综合脚手架		m2	16.37
73	011701010001	垂直防护架		m2	108
74	011703001006	垂直运输		m2	16.37
安全文明施工费按3.12%计取					
1	暂列金额	项	5828.81	计算基础为分部分项工程费-工程设备费,费率为10-15%。市政维修养护定额:计算基础为分部分项工程费-工程设备费,费率为10%。	

工程名称: 给排水工程

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R S5级、 De254.连接形式:热熔5.压力 试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	21.2
2	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R S5级、 De324.连接形式:热熔5.压力 试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	18.2
3	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R S5级、 De404.连接形式:热熔5.压力 试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	26.5
4	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R S5级、 De504.连接形式:热熔5.压力 试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	13.3
5	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R S5级、 De634.连接形式:热熔5.压力 试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	15.1
6	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R S5级、 De754.连接形式:热熔5.压力 试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	26.2
7	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R S5级、 De904.连接形式:热熔5.压力 试验及吹、洗设计要求:详见设计	m	26.5
8	031003001022	螺纹阀门	1.类型:截止阀2.材质:铜3.规格、压力等级:DN254.连接形式:螺纹	个	8
9	031003001023	螺纹阀门	1.类型:截止阀2.材质:铜3.规格、压力等级:DN324.连接形式:螺纹	个	6

10	031003001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀2.材质:铜3.规格、压力等级:DN404.连接形式:螺纹	个	5
11	031003001025	螺纹阀门	1.类型:截止阀2.材质:铜3.规格、压力等级:DN504.连接形式:螺纹	个	2
12	031003008001	除污器(过滤器)	1.材质:过滤器2.规格、压力等级:De903.连接形式:法兰	组	1
13	031001006021	塑料管	1.安装部位:排水系统2.介质:生活污水3.材质、规格:UPVC排水塑料管504.连接形式:粘接	m	35.6
14	031001006022	塑料管	1.安装部位:排水系统2.介质:生活污水3.材质、规格:UPVC排水塑料管754.连接形式:粘接	m	47.18
15	031001006023	塑料管	1.安装部位:排水系统2.介质:生活污水3.材质、规格:UPVC排水塑料管1104.连接形式:粘接	m	63.33
16	031001006024	塑料管	1.安装部位:排水系统2.介质:生活污水3.材质、规格:UPVC排水塑料管1604.连接形式:粘接	m	15.9
17	031001006025	塑料管	1.安装部位:排水系统2.介质:生活污水3.材质、规格:UPVC双壁螺旋消音管1104.连接形式:粘接	m	26.3
18	031001006026	塑料管	1.安装部位:排水系统2.介质:生活污水3.材质、规格:UPVC双壁螺旋消音管754.连接形式:粘接	m	8.6
19	031002001005	管道支架	1.材质:型材2.管架形式:支吊架	kg	56
20	031201003008	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈2.结构类型:管架、散热器3.涂刷遍数、漆膜厚度:一道防锈漆、一道银粉漆	kg	56
21	031004003003	洗脸盆	1.规格、类型:台下盆 2.组装形式:详见图纸 3.水龙头利旧	组	39
22	031004006003	大便器	1.规格、类型:蹲便 2.组装形式:详见图纸	组	82
23	031004007001	小便器	1.规格、类型: 2.组装形式:详见图纸	组	30
24	031004008001	拖布池	1.规格、类型: 2.组装形式:详见图纸	组	23

25	031004014009	洗手盆水龙头	1.材质: 2.型号、规格:详见图纸(洗手盆水龙头利旧)	个	39
26	011612002008	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:水龙头	套	59
27	011612002009	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:蹲便	套	82
安全文明施工费按2.54%计取					

工程名称: 三校区教学楼卫生间

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	011601001005	砖砌体拆除	1.部位:拆除卫生间墩台、小便池 2.渣土运输运距自行考虑 3.详见图纸	m3	23.38
2	011605001003	平面块料拆除	1.部位:拆除卫生间地面 2.渣土运输运距自行考虑 3.详见图纸	m2	174.98
3	011605002002	立面块料拆除	1.部位:拆除卫生间墙砖 2.渣土运输运距自行考虑 3.详见图纸	m2	86.79
4	011609002002	隔断隔墙拆除	1.部位:拆除卫生间隔断 2.渣土运输运距自行考虑 3.详见图纸	m2	335.74
5	011614003001	理石台面拆除	1.部位:拆除卫生间洗手盆理石台面 2.渣土运输运距自行考虑 3.详见图纸	m2	24.88
6	010401012003	零星砌砖	1.部位:卫生间蹲台 2.150高红砖砌筑 3.详见图纸	m3	13.28
7	011102003009	块料楼地面	1.部位:铺600x600mm啡网纹瓷地砖饰面 2.20厚结合层 3.详见图纸	m2	280.65
8	011204003003	块料墙面	1.部位:300高墙面砖饰面 2.20厚结合层 3.详见图纸	m2	86.79
9	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.部位:地面 2.涂膜防水2遍 3.详见图纸	m2	280.65

10	010903002002	墙面涂膜防水	1.部位：墙面300高 2.涂膜防水2遍 3.详见图纸	m2	86.79
11	011210005001	成品隔断	1.部位：卫生间 2.成品隔断 3.详见图纸	m2	335.74
12	011505001001	洗漱台	1.部位：卫生间洗漱台 2.理石台面，下返200 3.详见图纸	m2	24.88
13	011102001001	石材楼地面	1.部位：门口处 2.过门石 3.详见图纸	m2	3.84
14	011703001007	垂直运输		项	1
安全文明施工费按3.12%计取					
1	暂列金额	项	8046.66	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。	

工程名称：三校区围墙

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	010101002002	挖一般土方	1.挖土方	m3	519.09
2	010103001009	回填方	1.回填方	m3	291.53
3	010103002007	余方弃置	1.余方弃置 2.运距自行考虑	m3	227.56
4	010501001003	垫层	1.C15混凝土垫层 2.含泵送、振捣	m3	17.57
5	010401001002	砖基础	1.砖基础 2.详见图纸	m3	52
6	010401003002	实心砖墙	1.370砖墙 2.详见图纸	m3	93.34
7	010507005001	扶手、压顶	1.C30混凝土压顶 2.含泵送、振捣 3.详见图纸	m3	2.73
8	011201001006	墙面一般抹灰	1.围墙外侧砖面10厚1:3水泥砂浆抹灰	m2	283.14
9	011407001010	墙面喷刷涂料	外墙涂料	m2	283.14
10	010515001030	现浇构件钢筋	一级钢a8	t	0.121
11	01B009	围墙铁艺	1.成品围墙铁艺，含门	m	53
12	011702008003	压顶	压顶模板	m2	20.52

安全文明施工费按3.12%计取				
1	暂列金额	项	5357.04	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。

工程名称：一校区室外供热主管线改-采暖工程

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	031001002009	螺旋缝钢管	1.规格、压力等级:DN200 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	95.5
2	031001002010	无缝钢管	1.规格、压力等级:DN150 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	109.5
3	031001002011	无缝钢管	1.规格、压力等级:DN125 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	45.2
4	031001002012	无缝钢管	1.规格、压力等级:DN100 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	113.2
5	031001002013	无缝钢管	1.规格、压力等级:DN80 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	65.7
6	031001002014	无缝钢管	1.规格、压力等级:DN50 2.连接形式:焊接 3.压力试验及吹、洗设计要求:	m	35.2
7	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:金属硬密封蝶阀 2.规格、压力等级:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2
8	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:金属硬密封蝶阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	2
9	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:金属硬密封蝶阀 2.规格、压力等级:DN125 3.连接形式:法兰连接	个	2
10	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:金属硬密封蝶阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	4

11	031003003010	焊接法兰阀门	1.类型:金属硬密封蝶阀 2.规格、压力等级:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	4
12	031003003011	焊接法兰阀门	1.类型:金属硬密封蝶阀 2.规格、压力等级:DN50 3.连接形式:法兰连接	个	2
13	031003011004	法兰	1.规格、压力等级:DN200	副	2
14	031003011005	法兰	1.规格、压力等级:DN150	副	2
15	031003011006	法兰	1.规格、压力等级:DN125	副	2
16	031003011007	法兰	1.规格、压力等级:DN100	副	4
17	031003011008	法兰	1.规格、压力等级:DN80	副	4
18	031003011009	法兰	1.规格、压力等级:DN50	副	2
19	031201001005	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:防锈漆两遍	m2	207.79
20	031208002005	管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:管道DN200以下	m3	8.04
21	031208002006	管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:管道DN125以下	m3	5.94
22	031208002007	管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉管壳 2.绝热厚度:50mm 3.管道外径:管道DN50以下	m3	0.64
23	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃纤维布、聚乙烯塑料	m2	372.91
24	031002001006	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般支吊架	kg	350
25	031201003009	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.结构类型:刷防锈漆两遍	kg	350
26	031009001004	采暖工程系统调试		系统	1
27	011612001010	管道拆除	1.管道种类、材质:螺旋缝钢管 DN200	m	95.5
28	011612001011	管道拆除	1.管道种类、材质:无缝钢管 DN150-DN125	m	154.7
29	011612001012	管道拆除	1.管道种类、材质:无缝钢管 DN100-DN70	m	178.9
30	011612001013	管道拆除	1.管道种类、材质:无缝钢管 DN50	m	35.2
31	011612002010	阀门拆除	1.阀门型号:DN200	个	2

32	011612002011	阀门拆除	1.阀门型号:DN150-DN100	个	8
33	011612002012	阀门拆除	1.阀门型号:DN80-DN70	个	4
34	011612002013	阀门拆除	1.阀门型号:DN50	个	2
安全文明施工费按2.54%计取					
1	暂列金额	项	6430.39	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。	

工程名称：一校区楼宇部分塑钢窗更换

分部分项工程和单价措施项目清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	011610002001	金属门窗拆除	1.原有外墙窗拆除 2.拆除形式自行考虑 3.运至甲方指定地点	m2	870
2	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.本工程玻璃采用单框三玻(双密封)塑钢保温窗(65(或66)系列(四腔)空气4+12A+4+12A+4 暖边密封)玻璃的厚度应符《建筑玻璃应用技术规程》第7节的规定,落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受人体或物体碰撞部位的玻璃应在视线高度设醒目的贴膜警示。落地窗、玻璃门、玻璃隔断等易受人体或物体碰撞部位的玻璃应在视线高度设醒目的贴膜警示。 2.完成此项全部工作内容，发泡、密封条等符合使用要求 3.做法详见图纸	m2	870
3	010802001003	金属(塑钢)门	1、保温防盗氟碳门 2、样式甲方指定 3、包括地弹簧、门把手、门锁、五金件等 4、完成此项全部工作内容 5、具体做法详见图纸	m2	14.4

4	011203001004	零星项目一般抹灰（窗口抹灰）	1.墙体类型:外窗拆除后，窗口修补及外窗安装完毕，窗口水泥砂浆收口 2.面层厚度、砂浆配合比:预拌找平，找平厚度自行考虑	m2	132.72
安全文明施工费按3.12%计取					
1	暂列金额	项	17579.2	计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10-15%。 市政维修养护定额：计算基础为分部分项工程费-工程设备费，费率为10%。	

说明	对于不允许偏离的实质性要求和条件，在上表中以“★”的方式标明。
----	---------------------------------

第三章 投标人须知

一.前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	计划编号	黑财购核字[2021]04573号
2	项目编号	HZ-SCCG-21072
3	项目名称	校园基础设施维修改造项目
4	包组情况	共1包
5	是否专门面向中小企业采购	合同包1（校园基础设施维修改造）：否
6	采购资金预算金额	3,235,962.78
7	采购方式	竞争性磋商
8	开标方式	现场网上开标
9	评标方式	现场网上评标
10	评标办法	合同包1（校园基础设施维修改造）：综合评分法
11	现场踏勘	否
12	保证金缴纳截止时间 （同递交投标文件截止时间）	详见采购公告
13	电子响应文件递交	电子响应文件在响应截止时间前递交至黑龙江省项目采购电子交易系统
14	响应有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
15	投标文件要求	（1）加密的电子响应文件 1 份（需在投标截止时间前上传至“黑龙江省项目采购电子交易系统”）。 （2）若现场无法使用系统进行电子开评标的，投标供应商须开标现场递交非加密电子版响应文件U盘（或光盘）1份。 （3）纸质响应文件正本 1 份，纸质响应文件副本 1 份。
16	中标候选人推荐家数	合同包1（校园基础设施维修改造）： 3
17	中标供应商确定	采购人授权磋商小组按照评审原则直接确定中标（成交）人。
18	备选方案	不允许
19	联合体投标	包1： 不接受
20	代理服务费	收取
21	代理服务费收取方式	收取。采购机构代理服务收费标准：1、参照国家、省有关规定，经甲乙双方约定，招标代理服务费收取标准为参照《国家计委关于印发（招标代理服务收费管理暂行办法）的通知》（计价格[2002]1980号）文件的标准及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）文件的规定，按成交通知书中确定的成交金额计算代理服务费，收取方式为向成交供应商收取。 向中标/成交供应商收取

22	投标保证金	<p>本项目允许投标供应商按照相关法律法规自主选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式缴纳保证金。</p> <p>校园基础设施维修改造：保证金人民币：64,719.26元整。</p> <p>开户单位：黑龙江省汇招工程项目管理有限公司投标保证金专用户</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨开发区支行</p> <p>银行账号：23050186675100000321</p> <p>特别提示：</p> <p>1、响应供应商应认真核对账户信息，将响应保证金足额汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果。响应保证金到账（保函提交）的截止时间与响应截止时间一致，逾期不交者，响应文件将作无效处理。</p> <p>2、响应供应商在转账或电汇的凭证上应按照以下格式注明，以便核对：“（项目编号：***、包组：***）的响应保证金”。</p>
----	-------	---

23	电子招投标	<p>各投标人应当在投标截止时间前上传加密的电子投标文件至“黑龙江省政府采购网”未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间及时拨打联系电话4009985566按5转1号键。</p> <p>网上开标（投标人需到开标现场）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 项目采用电子开标（网上开标），如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行电子开标时，改为非加密电子投标文件开标。本项目采用电子评标（网上评标），只对加密电子投标文件进行评审，如在评标过程中出现意外情况导致无法继续进行电子评标时，改为非加密电子投标文件评标。 2. 电子投标文件是指通过投标客户端编制，在电子投标文件中，涉及“加盖公章”的内容应使用单位电子公章完成。加密后，成功上传至黑龙江省政府采购网的最终版指定格式电子投标文件。 3. 使用投标客户端，经过编制、签章，在生成加密投标文件时，会同时生成非加密投标文件，供投标人刻录使用。U盘（或光盘）由投标人自行刻录、存储，投标人必须保证电子存储设备能够正常读取。U盘（或光盘）表面、外包装上应简要载明项目编号、项目名称、投标单位名称等信息。 4. 投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和地点参加开标。开标时，投标人应当使用CA锁在招标文件规定的时间内完成投标文件在线解密。 5. 开标时出现下列情况的，将视为逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构应当拒收。 <ol style="list-style-type: none"> （1） 投标人代表未按招标文件要求参加开标会的或开标现场未携带CA锁的； （2） 投标人未在规定时间内完成电子投标文件在线解密； （3） 经检查数字证书无效的投标文件； （4） 投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的； （5） 开标现场无法使用系统进行电子开评标时，投标人未按招标文件要求提供非加密电子版投标文件的。 <p>本招标项目的投标人必须在开标时间开始后完成所投全部标段的电子投标文件在线解密。投标人必须保证在规定时间内完成全部标段的电子投标文件解密。</p>
24	电子响应文件签字、盖章要求	<p>应按照第五章“响应文件格式与要求”，使用CA进行签字、盖章。</p> <p>说明：若涉及到授权委托人签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子响应文件或签字处使用电脑打字输入。</p>
25	其他	
26	项目兼投兼中规则	兼投兼中：本项目兼投兼中。

二.说明

1.委托

授权代表如果不是法定代表人/单位负责人，须持有《法定代表人/单位负责人授权书》（统一格式）。

2.费用

无论磋商过程中的作法和结果如何，参加磋商的供应商须自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

三.响应文件

1.响应文件计量单位

响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，应采用国家法定计量单位，报价最小单位为人民币元。

2.响应文件的组成

响应文件应按照磋商文件第五章“响应文件格式”进行编写（可以增加附页），作为响应文件的组成部分。

（二）资格证明及其他文件包括：

★1、供应商具有独立承担民事责任的能力

注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为个体工商户：提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；⑤若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件。

★2、法定代表人/单位负责人签字并加盖公章的法定代表人/单位负责人授权书。

注：供应商为法人单位时提供“法定代表人授权书”，供应商为其他组织时提供“单位负责人授权书”，供应商为自然人时提供“自然人身份证明材料”。

★3、法定代表人/单位负责人身份证正反两面复印件及投标代表身份证明身份证正反两面复印件。供应商为大学生创办的小微企业还应提供法定代表人的学生证或毕业证或国外学历学位认证书复印件。

（三）报价书附件的编制及编目

1、报价书附件由供应商自行编制，规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编目编码装订。

2、报价书附件必须包含以下内容：

- （1）产品主要技术参数明细表及报价表；
- （2）技术服务和售后服务的内容及措施。

3、报价书附件可以包含以下内容：

- （1）产品详细说明书。包括：产品主要技术数据和性能的详细描述或提供产品样本；
- （2）产品制造、验收标准；
- （3）详细的交货清单；
- （4）特殊工具及备件清单；
- （5）供应商推荐的供选择的配套货物表；
- （6）提供报价所有辅助性材料或资料。

3.报价

（一）所有价格均以人民币报价，所报价格为送达用户指定地点安装、调试、培训完毕价格。

（二）磋商报价分两次，即初始报价，供应商递交的响应文件中的报价及磋商结束后的最后报价，且将做为最终的成交价格。

（三）具备初始报价，方有资格做第二次报价。

（四）最低报价不能作为成交的唯一保证。

（五）如供应商未按规定要求和时间递交最后报价，该供应商提交的响应文件中的初始报价将作为其最后报价。

（六）供应商应注意本文件的技术规格中指出的工艺、材料和设备型号仅起说明作用，并没有任何限制性。供应商在报价中可以选择替代标准或型号，但这些替代要实质上满足或超过本文件的要求。

4.响应文件的签署及规定

（一）组成响应文件的各项资料均应遵守本条规定。

- (二) 响应文件应按规范格式编制，按要求签字、加盖公章。
- (三) 响应文件装订成册、编制页码且页码连续。
- (四) 响应文件的正本必须用不退色的墨水填写或打印，注明“正本”字样，副本可以用复印件。正本 1 份，副本 1 份
- (五) 响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由磋商代表签字并加盖公章。
- (六) 响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行负责。
- (七) 法定代表人/单位负责人授权书应由法定代表人/单位负责人签字并加盖公章。

5.响应文件存在下列任意一条的，则响应文件无效：

- (一) 任意一条不满足磋商文件★号条款要求的；
- (二) 单项产品五条及以上不满足非★号条款要求的；
- (三) 供应商所提报的技术参数没有如实填写，没有与“竞争性磋商文件技术要求”一一对应，只简单填写“响应或完全响应”的以及未逐条填写应答的；
- (四) 供应商提报的技术参数中没有明确品牌、型号、规格、配置等；
- (五) 单项商品报价超单项预算的；
- (六) 响应产品中如要求安装软件，应提供正版软件，否则响应无效；台式计算机、便携式计算机必须预装正版操作系统，该系统须有唯一的正版序列号与之对应，一个正版序列号只能对应一台计算机，否则响应无效；
- (七) 政府采购执行节能产品政府强制采购和优先采购政策。如采购人所采购产品为政府强制采购的节能产品，供应商所投产品的品牌及型号必须为清单中有效期内产品并提供证明文件，否则其响应将作为无效响应被拒绝；
- (八) 信息安全产品，供应商所响应产品应为经国家认证的信息安全产品，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书，否则响应无效。

注：本项目评审条款中有特殊情形的，以评审条款中的规定为准。

6.供应商出现下列情况之一的，响应文件无效：

- (一) 非★条款有重大偏离经磋商小组专家认定无法满足竞争性磋商文件需求的；
- (二) 未按竞争性磋商文件规定要求签字、盖章的；
- (三) 响应文件中提供虚假材料的；（提供虚假材料进行报价、应答的，还将移交财政部门依法处理）；
- (四) 提交的技术参数与所提供的技术证明文件不一致的；
- (五) 所报项目在实际运行中，其使用成本过高、使用条件苛刻的需经磋商小组确定后不能被采购人接受的；
- (六) 法定代表人/单位负责人授权书无法定代表人/单位负责人签字或没有加盖公章的；
- (七) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；
- (八) 供应商对采购人、代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍公平、公正的；
- (九) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参与本项目同一合同项下的投标的，其相关投标将被认定为投标无效；
- (十) 属于串通投标，或者依法被视为串通投标的；
- (十一) 磋商小组认为，排在前面的入围候选供应商的报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选供应商递补；
- (十二) 按有关法律、法规、规章规定属于响应无效的；
- (十三) 磋商小组在磋商过程中，应以供应商提供的响应文件为磋商依据，不得接受响应文件以外的任何形式的文件资料。

7.供应商禁止行为

- (一) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件；
- (二) 成交人在磋商结果产生后放弃成交；

(二) 成交人在规定的时限内不签订政府采购合同。

8.竞争性磋商文件质疑提起与受理

供应商在参加黑龙江省政府采购代理机构组织的政府采购活动中，认为采购文件使自己的权益受到损害的，可依法提出质疑；

(一) 潜在供应商已依法获取采购文件，且满足参加采购活动基本条件的，可以对该文件提出质疑；对采购文件提出质疑的，应当在首次获取采购文件之日起7个工作日内提出；

(二) 提出质疑的供应商应当在规定的时限内，以书面形式一次性地向代理机构递交质疑函和必要的证明材料。

(三) 有下列情形之一的，政府采购代理机构不予受理：

- 1、按照“谁主张、谁举证”的原则，应由质疑供应商提供质疑事项的相关证据、依据和其他有关材料，未能提供的；
- 2、未按照补正期限进行补正或者补正后仍不符合规定的；
- 3、未在质疑有效期限内提出的；
- 4、同一质疑供应商一次性提出质疑后又提出新质疑的；

(四) 有下列情形之一的，质疑不成立：

- 1、质疑事项缺乏事实依据的；
- 2、质疑供应商捏造事实或者提供虚假材料的；
- 3、质疑供应商以非法手段取得证明材料的。

(五) 对虚假和恶意质疑的处理。

代理机构将对虚假和恶意质疑的供应商进行网上公示，推送省级信用平台；报省政府采购监督管理部门依法处理，记入政府采购不良记录；限制参与政府采购活动；有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

- 1、主观臆造、无事实依据进行质疑的；
- 2、捏造事实或提供虚假材料进行质疑的；
- 3、恶意攻击、歪曲事实进行质疑的；
- 4、以非法手段取得证明材料的。

第四章 磋商及评审方法

一.磋商评审要求

1、评审方法

综合评分法，响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。（最低报价不是成交的唯一依据。）

2、评审原则

2.1 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以磋商文件和响应文件为评审的基本依据，并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2 具体评审事项由磋商小组负责，并按磋商文件的规定办法进行评审。

3、磋商小组

3.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

3.2 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（2）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3.3 磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

（1）审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

（2）要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明，与供应商进行分别磋商；

（3）对响应文件进行比较和评价；

（4）确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

（5）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

（6）法律法规规定的其他职责。

4、澄清

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.1 磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或更正。

4.2 磋商小组对供应商提交的澄清、说明或更正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或更正。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通投标：

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（不同供应商响应文件上传的项目内部识别码一致）；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同供应商的响应文件相互混装；

（6）不同供应商的投标保证金为从同一单位或个人的账户转出；

说明：在项目评审时被认定为串通投标的供应商不得参加该合同项下的采购活动

6、有下列情形之一的，属于恶意串通投标：

（1）供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交、成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交、成交；

(7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

7、投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他投标无效条款。

8、废标（终止）的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合磋商要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，但经财政部门批准的情形除外；
- (4) 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

9、定标

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选人。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本采购文件相关要求执行。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

合同包1（校园基础设施维修改造）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	非联合体	5%	本项目对属于小型和微型企业的投标人的投标报价给予相应百分比的扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，但同时属于残疾人福利性单位和小微企业的，不重复价格扣除。

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
2	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	联合体	2%	本项目对属于小型和微型企业的投标人的投标报价给予相应百分比的扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，但同时属于残疾人福利性单位和小微企业的，不重复价格扣除。

注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

价格扣除相关要求：

（1）所称小型和微型企业应当同时符合以下条件：

①符合中小企业划分标准；

②提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物；

中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

（2）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（3）供应商属于小微企业的应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。供应商可通过“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），点击“小微企业名录”（<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>）对供应商和核心设备制造商进行搜索、查询，自行核实是否属于小微企业。

（4）提供供应商的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》（格式后附，不可修改），未提供、未盖章或填写内容与相关材料不符的不予价格扣除。

（5）报价供应商为大学生创办的小微企业的，对其法定代表人身份及企业性质进行核查，请报价供应商提供（A）、（B）、（C）的登录名和密码：

（A）法定代表人为在校大学生的，学生证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/>。

（B）法定代表人为大学毕业生的，毕业证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/>。

（C）法定代表人为留学回国人员的，国外学历学位认证书复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：教育部留学服务中心-国（境）外学历学位认证系统<http://renzheng.cscse.edu.cn/Login.aspx>。

(D) 企业法定代表人必须为在校大学生、毕业五年内大学生（含留学回国），同时大学生必须为控股股东。控股情况查询：全国企业信用信息公示系统<http://gsxt.saic.gov.cn/>。

(E) 各项查询结果需打印并由磋商小组签字。

三.评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。磋商小组依据法律法规和竞争性磋商文件规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备入围资格。如供应商不具备入围资格，应书面告知未入围的供应原因并要求其签字确认收到告知书。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标单位按无效投标处理。

2.磋商

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4.政府采购政策功能落实

对于小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

5.综合评分（详见后附表三详细表）

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分（得分四舍五入保留两位小数）。

6.汇总、排序

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。上述相同的，按照提供优先采购产品证明材料的数量进行排序；以上均相同的属于保护环境、不发达地区和少数民族地区企业的优先。

四.确定成交供应商

(一) 磋商小组依据磋商方法和原则确定成交供应商，并将成交结果通知所有参加磋商的未成交供应商。

(二) 如供应商对成交结果有异议，请当场以书面形式提出，由磋商小组以书面形式进行回复，其他任何形式的回复无效。

(三) 成交公告和成交通知书

代理机构负责发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》是《合同》的一个组成部分。

(四) 排名第一的成交候选人不与采购人签订合同的，采购人可直接上报黑龙江省财政部门。

五.合同的签订

(一) 成交供应商应按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订政府采购合同。

(二) 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件、磋商过程中的有关澄清和承诺文件均是政府采购合同的必要组成部分，与合同具有同等法律效力。

(三) 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立违背合同实质性内容的协议。

(四) 合同由采购人通过黑龙江省政府采购网上传黑龙江省财政部门备案。

(五) 采购人负责合同的审核、签订、履约及验收工作，黑龙江省财政部门负责对合同签订、合同履行及验收进行监督检查。

六.履约金

合同包1（校园基础设施维修改造）：本合同包不收取

七.付款及验收

合同包1（校园基础设施维修改造）

付款方式	1期: 40%，签订合同后支付 2期: 40%，工程施工过半支付 3期: 20%，竣工验收合格后按结算审计报告金额支付尾款
验收要求	1期: 工程过半 2期: 工程竣工交付使用

表一 资格性审查表:

合同包1（校园基础设施维修改造）

具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2020年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。
履行合同所必须的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。
参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）
信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。投标（报价）函相关承诺要求内容。
特定资格要求	拟参加本项目的潜在供应商应具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和特种工程（结构补强）专业承包不分等级资质；
特定资格要求	拟参加本项目的潜在供应商应具备有效的安全生产许可证
特定资格要求	本项目授权委托人须为拟派项目负责人，具备建筑工程专业注册贰级及其以上建造师执业资格（证企相符），具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其他任何在施建设工程项目的项目经理或其他施工管理工作（须提供承诺函，格式自拟）；同时提供在本企业近3个月（2021年5月-2021年7月）所缴纳的社会保险证明，必须清晰体现社会保障部门公章或专用章，并清晰体现人员姓名及投标单位名称。
特定资格要求	拟派项目管理机构人员还包括：施工员1人、质量员1人，以上人员要求为建筑工程相关专业，须具备岗位证书；安全员1人，安全员需具备安全生产考核合格证书。项目管理机构人员须具备有效的身份证原件，同时提供在本企业近3个月（2021年5月-2021年7月）所缴纳的社会保险证明，必须清晰体现社会保障部门公章或专用章，并清晰体现人员姓名及投标单位名称。
特定资格要求	拟参加本项目的潜在供应商应提供企业无拖欠工程款和农民工工资承诺书，以证明供应商没有拖欠工程款和农民工工资的情形
特定资格要求	供应商通过中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn/ ）自行查询自本公告发布之日起（含公告发布当日）近三年是否有行贿犯罪等违法违规记录（查询内容：本企业、法定代表人及其授权委托人），如有行贿犯罪记录的，拒绝其参与本项目采购活动。
特定资格要求	拟参加本项目的潜在供应商需具有合格、有效的开户证明（开户许可证或其他开户证明材料）
落实政府采购政策需满足的资格要求	无

表二符合性审查表：

合同包1（校园基础设施维修改造）

投标报价	投标报价（包括分项报价，投标总报价）只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，投标报价不得缺项、漏项。
投标文件规范性、符合性	投标文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合招标文件要求；投标文件文件的格式、文字、目录等符合招标文件要求或对投标无实质性影响。
主要商务条款	审查投标人出具的“满足主要商务条款的承诺书”，且进行签署、盖章。
联合体投标	符合关于联合体投标的相关规定。
技术部分实质性内容	1.明确所投标的的产品品牌、规格型号或服务内容或工程量； 2.投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应并满足招标文件全部实质性要求。
其他要求	招标文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。

表三详细评审表：

校园基础设施维修改造

评审因素	评审标准
------	------

分值构成	满足招标文件要求通过初步评审的且投标报价最低的为评标基准价。符合小型、微型企业等规定进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。	
	1、技术部分63.0分	
	2、商务部分7.0分	
3、报价得分30.0分		
技术部分	施工方案与技术措施 (10.0分)	①有完整的施工方案； ②针对本工程的技术保证措施； 两小项全部满足得10分，每少一项扣5分，视每小项合理可行情况、方案措施内容是否全面、是否有弊端、是否针对本工程特点分别扣1-3，没有的得0分。
	工程实施的重点、难点工序分析 (5.0分)	应包含各关键施工技术重点、难点工序分析及防止重点难点工序出现问题的技术保证措施得5分，视合理可行情况、是否针对本工程特点扣1-3分，没有的得0分。
	质量保证措施 (12.0分)	①建立质量保证管理体系与确保质量的技术组织措施； ②质量控制节点措施与主要部位的工程质量保证措施； ③质量通病预防措施； 满足三小项得12分，每少一小项扣4分，视每小项合理可行情况、是否针对本工程特点分别扣1-2，没有的得0分。
	工程进度计划与工期保证措施 (8.0分)	①有详细工期安排计划及网络图或横道图、有重点节点计划安排、里程碑计划； ②、有工期保证措施； 满足两小项得8分，每少一小项扣4分，视每小项合理可行情况、是否针对本工程特点分别扣1-2分，没有的得0分。
	资源配备计划 (8.0分)	①有保障进度计划需要的主要施工机械设备（主要机械设备品牌、型号、数量、性能）； ②劳动力需求计划（包括工种等级、数量、进场时间）及保证措施； ③材料设备进场计划（主要材料数量及进场计划、材料使用高峰供应计划）及保证措施； ④施工用临时水、电需求计划； 满足四小项得8分，每少一小项扣2分，视每小项详细程度、合理可行情况、是否针对本工程特点分别扣0.5-1分，没有的得0分。
	施工安全生产措施、文明施工措施、环境保护措施 (8.0分)	针对本项目施工特点 ①有施工安全、文明和环保措施计划（必须包含安全、文明管理组织机构树状图、树状图必须体现岗位职责），且管理组织机构安排合理可行； ②有安全生产技术措施及创建安全质量标准化施工方案； ③有文明生产的技术措施； ④有环境保护和降低噪音的技术措施； 满足四小项得8分，每少一小项扣2分，视每小项合理可行情况、是否针对本工程特点分别扣0.5-1分，没有的得0分。
	季节性措施 (4.0分)	有季节性施工方案（必须包含雨季、风季）及相应季节性技术保证措施得4分，未提供雨季、风季措施每少一项扣2分，视每项合理可行情况、是否针对本工程特点扣0.1-0.5分，没有的得0分。
	工程成品、半成品保护措施、工程保修工作的管理措施及承诺和降低成本措施 (8.0分)	①有工程成品、半成品保护措施和工程保修工作的管理措施及承诺； ②有降低成本措施； 满足两小项得8分，每少一小项扣4分，视每小项合理可行情况、是否针对本工程特点扣1-2分，没有的得0分。
	响应文件编制质量 (4.0分)	响应文件编制完整、有目录（目录对应页码）、总体编排有序、格式规范、装订整齐、页码连续清晰，得4分；除导致废标的情况外，每有一项不符合要求的扣1分，最多扣4分；响应文件有关内容前后矛盾、与招标文件要求不一致等，磋商小组允许且需要通过询标等程序进行澄清的，该项不得分。
商务部分		

	其他承诺（格式自拟）（3.0分）	①承诺协助建设方办理建设过程中的相关审批手续；②承诺协调管理分项工程施工；③承诺建设期及质保期优质服务；每项承诺得1分，没有的得0分。
投标报价	投标报价得分（30.0分）	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格权值 × 100（注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。

第五章 响应文件格式与要求

《响应文件格式》是参加竞争性磋商供应商的部分响应文件格式，请参照这些格式编制响应文件。

一、响应文件封面格式

政 府 采 购 响 应 文 件

项目名称：校园基础设施维修改造项目

项目编号：HZ-SCCG-21072

供应商全称：（公章）

授权代表：

电话：

磋商日期：

二、首轮报价表

注：采用电子招投标的项目无需编制该表格，投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表（首轮报价表、报价一览表）或分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表（首轮报价表、报价一览表）或分项报价表，且与投标客户端生成的开标一览表（首轮报价表、报价一览表）或分项报价表信息内容不一致，以投标客户端生成的内容为准。

三、分项报价表

注：采用电子招投标的项目无需编制该表格，投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表（首轮报价表、报价一览表）或分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表（首轮报价表、报价一览表）或分项报价表，且与投标客户端生成的开标一览表（首轮报价表、报价一览表）或分项报价表信息内容不一致，以投标客户端生成的内容为准。

四、技术偏离及详细配置明细表

项目名称：校园基础设施维修改造项目

项目编号：HZ-SCCG-21072

(第 包)

序号	服务名称	磋商文件的服务需求	响应文件响应情况	偏离情况

供应商全称：

日期： 年 月 日

五、技术服务和售后服务的内容及措施

供应商全称：

六、法定代表人/单位负责人授权书

：
（报价单位全称）法定代表人/单位负责人 授权 （授权代表姓名）为响
应供应商代表，参加贵处组织的 项目（项目编号）竞争性磋商，全权处理本活动中的一切事宜。

法定代表人/单位负责人签字：

供应商全称（公章）：

日 期：

附：

授权代表姓名： 授权代表：（签字）

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

七、法定代表人/单位负责人和授权代表身份证明

(法定代表人/单位负责人身份证正反面复印件)

(授权代表身份证正反面复印件)

供应商全称:

八、小微企业声明函

注：响应供应商及响应产品是小微企业的提供，否则无需提供

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

九、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

残疾人福利性单位（盖章）：

日期： 年 月 日

十、投标人关联单位的说明

说明：投标人应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- （1）与投标人单位负责人为同一人的其他单位；
- （2）与投标人存在直接控股、管理关系的其他单位。