

黑龙江省政府采购

竞争性磋商文件

项目名称：哈尔滨医科大学_引进人才37号楼501室装修工程

项目编号：ZHQB-2021-GC035

黑龙江中汇工程项目管理有限公司

2021年05月

目录

第一章 竞争性磋商邀请.....	2
第二章 采购人需求.....	5
第三章 供应商须知.....	21
第四章 磋商及评审方法.....	28
第五章 主要合同条款及合同格式.....	37
第六章 响应文件格式及附件.....	43

第一章 竞争性磋商邀请

项目概况

引进人才37号楼501室装修工程项目的潜在供应商应在登录“黑龙江省政府采购管理平台”(<http://hljcg.hlj.gov.cn/>)获取采购文件,并于2021年5月20日9时30分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: ZHZB-2021-GC035

项目名称: 引进人才37号楼501室装修工程

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 140000元

采购需求:

合同包1(引进人才37号楼501室装修工程):

合同包预算金额: 140000元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	装修工程	装修工程	1(项)	详见采购文件	140000	140000

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限: 合同签订后45个日历日内

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

合同包1(引进人才37号楼501室装修工程)特定资格要求如下:

合同包1(引进人才37号楼501室装修工程)特定资格要求如下:

- 1) 提供在黑龙江省政府采购网注册登记备案并审核通过网上查询截图。
- 2) 提供建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书复印件。(复印件附在响应文件中, 评标现场须提供原件)
- 3) 提供项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书复印件, 有效的安全生产考核合格证书(B证)复印件。拟派该项目管理机构人员: 施工员1名(提供有效的建筑工程相关专业岗位证书复印件)、质量员1名(提供有效的建筑工程相关专业岗位证书复印

件)、安全员1名(提供有效的安全生产考核合格证书(C证)复印件),以上所有人员无其它在建工程(提供承诺书),项目施工期间项目管理机构班子全员必须持证上岗,为保证施工现场人证统一,采购人将对成交人的项目管理班子成员证件进行压证管理,工程竣工验收后返还。(提供承诺书),人员必须证企相符,项目班子成员(含项目经理)须为本企业在职员工,同时须具有社保机构出具的项目班子人员缴纳的连续近3个月养老保险证明。(以上材料复印件附在响应文件中,评标现场须提供原件))

4)具备有效的安全生产许可证复印件,且在有效期内。(复印件附在响应文件中,评标现场须提供原件)

三、获取采购文件

时间:2021年5月9日至2021年5月14日,每天上午00:00:00至12:00:00,下午12:00:00至23:59:59(北京时间,法定节假日除外)

地点:登录“黑龙江省政府采购管理平台”(http://hljcg.hlj.gov.cn/)

方式:在线获取

售价:500元

四、响应文件提交

截止时间:2021年5月20日9时30分(北京时间)

地点:将电子响应文件递交至“黑龙江省政府采购管理平台”,纸质文件递交至黑龙江中汇工程项目管理有限公司开标室(哈尔滨市南岗区湘江路88号2楼)。

五、开启

时间:2021年5月20日9时30分(北京时间)

地点:哈尔滨市南岗区湘江路88号2楼

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.供应商须在公告期内凭用户名和密码,登录黑龙江省政府采购网,选择“交易执行-应标-项目投标”,在“未参与项目”列表中选择需要参与的项目,确认参与后缴纳文件费即可获得磋商文件,获取磋商文件的供应商,方具有递交响应文件和质疑资格。逾期报名,不在受理;

2.如果供应商没有黑龙江省政府采购网账号需要提前注册,没有电子签章CA的需要提前办理,CA用于制作响应文件时盖章、加密和磋商时解密(CA办理流程及驱动下载参考黑龙江省政府采购网(http://hljcg.hlj.gov.cn)办事指南-CA办理流程)具体操作步骤,供应商在黑龙江省政府采购网(http://hljcg.hlj.gov.cn/)下载政府采购供应商操作手册;

3. 本次采购执行政府强制采购节能产品、鼓励环保产品、支持中小微企业、促进残疾人就业、支持监狱和戒毒企业、扶持不发达地区和少数民族地区以及限制采购进口产品等相关政府采购政策；

4. 发布媒介：

本次采购公告在黑龙江省政府采购网 (<http://hljcg.hlj.gov.cn/>) 发布。

5. (1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(2) 参加本项目采购的潜在供应商自本公告发布之日起（含公告发布当日）前三年内没有重大违法记录，已被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，不得参与政府采购活动。 核查路径：“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) “中国政府采购网”网站 (<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>) 。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：哈尔滨医科大学

地址：哈尔滨市南岗区保健路157号

联系方式：胡老师 0451-86623280

2、采购代理机构信息

名称：黑龙江中汇工程项目管理有限公司

地址：哈尔滨市南岗区湘江路88号2楼

联系方式：于女士 0451-82386217-8102

3、项目联系方式

项目联系人：于女士

电话：0451-82386217-8102

第二章 采购人需求

一、项目概况

一、工程名称：哈尔滨医科大学_引进人才37号楼501室装修工程

二、采购内容

1、工程概况：哈尔滨医科大学_引进人才37号楼501室装修工程，详见工程量清单

2、项目地点：哈尔滨医科大学引进人才37号楼501室

三、其它要求

(一) 编制响应文件依据及要求：执行国家、黑龙江省建设行政主管部门最新颁布的相关文件要求。

(二) 工程承包方式：包工包料。

(三) 验收标准：执行国家、黑龙江省现行验收规范。

(四) 合同履行期限、质量及安全文明施工

★1、合同履行期限：合同签订后45个日历日内，必须按时交付使用，否则每拖一天按报价0.3%罚款。

★2、工程质量标准：应符合国家现行执行的验收质量合格标准。

★3、工程质保期：2年（防水质保期为5年）。

(五) 工程管理原则

★1、本工程不得分包，否则，采购人有权取消其承包资格，因此造成的经济损失由成交商负责。

★2、成交商应严格按照设计施工图纸、技术规范要求及经审核确认的施工技术方案进行施工，并无条件地接受采购人或其委托的监理单位的监督管理。

★3、在响应文件中承诺并经采购人认可的工程项目经理及相应资质的专业技术、管理人员，未经采购人同意，不得随意调换和撤离。采购人有权要求成交商撤换工作不负责任，管理不力，贻误工作的施工及管理人员。

★4、供应商不论成交与否，对采购人提供的图纸负有保密责任，不允许提供给与磋商无关的任何单位或个人，不得对外泄露。

★5、此工程所有相关手续均由乙方负责办理及完成。

★6、重要负荷自备发电机组

★7、施工期间停送电时间和重要节点必须向甲方申请，甲方同意后方可施工。施工进场前需提供施工进度表。

★5、建立售后服务体制，写明售后联系方式及报修后两小时内达到现场并组织人员解决的具体方案

★6、供应商承诺主要材料及设备需甲方认定后方可进场，甲方随机抽取样品到权威部门进行检测合格后方可施工。

二、工程量清单

1、 工程量清单说明

1.1 本工程清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称“计价规范”）、2019年黑龙江省建设工程计价依据、黑龙江省2019年工程消耗量定额和费用定额以及采购文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第1.4款约定；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第1.4款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示

尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 本工程量清单应与采购文件中的供应商须知、合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量的按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。在合同实施期间，供应商填写的单价和总价以供应商投标书为准，作为施工过程中支付工程款的依据，需调整的部分在工程竣工结算时根据采购文件、省市相关造价结算文件的规定由采购人或采购人认可的造价审核部门予以审定。

1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：

按照国家计价规范相同的列表进行表述。

1.5 本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.6 本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2、 磋商报价说明

2.1 磋商报价应根据采购文件中的有关计价要求，并按照国家、省、市公布的最新现行相关文件自主报价。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。承包人因承包本合同工程需缴纳的一切税费以及贷款利息等均由承包人承担，并包含在所报的单价或总价中。供应商应充分考虑施工期间人工、材料、机械价格的波动情况，人工、材料、机械的价差风险包含在投标报价中。

2.4 已标价工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

2.5 “磋商报价汇总表”中的磋商总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：

2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.3.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备一览表”中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价，但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的管理费及利润计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价，并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。

2.6.4 “分部分项工程量清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械

台班消耗量由供应商按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。为便于采购人在发生设计变更时确定变更后的工程量清单项目综合单价，供应商必须在综合单价分析表中按照施工工序及清单项目特征描述，逐一、分别填报该清单项目综合单价的构成。

2.6.5 供应商在响应文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前的全部费用，但不包括落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运用费。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。

2.6.6 除非采购人对采购文件予以修改，供应商应按照采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，采购人提供的工程量清单中的项目名称、项目特征描述和工程量不允许更改，否则将被视为没有实质响应采购文件要求而导致其响应文件按否决投标处理；每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受；

2.6.7 工程材料报价：除采购人给定的特殊材料价格以及暂时未列入投标总价的材料价格外，其它材料价格由供应商自行考察市场确定，供应商应充分考虑施工全周期可能的价格浮动并承担因此带来的风险。供应商填报的“主要材料价格表”中的主要材料价格必须与供应商分部分项报价中对应部分及“分部分项工程量清单综合单价分析表”中相应“材料费”相一致，如发现存在不一致，采购人有权予以修正和调整。

2.6.8 混凝土施工原则上采用商品混凝土，如果供应商具备自建混凝土搅拌站的能力，可在质量标准满足设计要求的情况下，自行办理各种审批手续，并考虑生产成本及竞争能力自主报价。

2.6.9 供应商所采购的大宗设备、材料及影响项目功能的所有主要材料（如商品混凝土外加剂等），设备进场前必须就规格、型号、质量、价格、供货期限等经建设单位及监理单位检验审批同意后方可使用。

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1 措施项目清单计价应根据供应商的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。供应商所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。

2.7.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按相关取费标准全额计入投标报价，不得作为竞争性费用，否则将被视为未实质响应采购文件而导致否决投标。

2.7.3 采购人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，供应商在报价时应充分、全面地阅读和理解采购文件的相关内容和约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑采购工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对采购人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。

2.7.4 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖采购文件约定的供应商中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7.5 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。

2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是采购人在采购文件中

统一给定的，并不包括本章第2.8.3项的计日工金额。供应商应按采购人给定的暂列金金额计入投标报价，否则将被视为未实质响应采购文件而导致否决投标。

2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.3.2项的报价原则进入分部分项工程里清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。供应商应按采购人给定的金额计入投标报价，否则将被视为未实质响应采购文件而导致否决投标。

2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：

(1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；

(2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；

(3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费根据采购文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

其中：承包人自行分包项目的总承包服务费由承包人根据企业管理水平、项目实际情况等自主报价，并计入投标总价中，结算时不再调整。发包人指定分包或平行发包的项目，项目实施过程中按照国家或省、市相关文件规定收取总承包服务（管理）费（施工总承包采购时，暂不计入投标总报价中；专业分包工程采购时，必须计入投标总报价中）。

2.9 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据投标期内国家及省市相关取费标准全额计入投标报价，不得作为竞争性费用，否则将被视为未实质响应采购文件而导致被否决投标。

2.10 除采购文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由供应商自主确定，但不得低于其成本。

2.11 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现供应商自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.12 管理费应由供应商在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由供应商根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.13 投标报价中应考虑采购文件中要求供应商承担的风险范围以及相关的费用。

2.14 投标总价为供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成采购工程并修补缺陷以及履行采购文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.15 工程竣工结算方式：
按相关规定执行。

3、 其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金的名称和相应数量等的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第15条约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 规费

承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、提供现场垂直运输、竣工资料汇总整理、办理交接手续等所需的费用。

3.1.9 同义词语

本章中使用的词语“采购人”和“供应商”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解是对承包(采购)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 供应商应对采购人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对采购人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果供应商经过检查和复核以后认为采购人提供的工程量清单存在差异，则供应商应将此类差异的详细情况连同按供应商须知规定提交的要求采购人澄清的其他问题一起提交给采购人，采购人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

3.2.3 如果采购人在检查供应商根据上文第3.2.2项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者采购人根据上文第3.2.2项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但供

应商认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交采购人答疑和修正，而是直接按采购人提供的工程量清单(包括采购人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。供应商在按照工程量清单进行报价时，除按照本节2.7.3项要求对采购人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外，不得改变(包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)采购人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和采购范围的约定并不存在的子目，只要在采购人提供的分部分项工程量清单中已经列明，供应商都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润。

3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润、规费、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润、规费和税金。除应按本采购文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，供应商还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的规费和税金。

3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价,应区分不同专业，按有关计价规定估价，并包含税法规定计入建筑安装工程造价内的增值税。

3.4 其他补充说明： 以合同签订为准。

工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 9

工程名称：引进人才37号楼501室装修工程

标段：

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
	电气工程							
1	030404034001	照明拆除	1.名称:五孔插座面板拆除2个、单开开关面板拆除5个、200×200卫生间排风拆除1个、300直径吸顶灯具拆除7个、外运（运距自行考虑）	个	15			
2	030404035001	插座	1.名称:五孔插座安装 2.规格:10A、16A 3.安装方式:面板更换	个	7			
3	030404034002	照明开关	1.名称:单开开关安装 2.规格:单开、三开 3.安装方式:面板更换	个	5			
4	030404033001	风扇	1.名称:卫生间排风扇安装 2.规格:200×200 3.安装方式:安装在吊顶天棚上	台	1			
5	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯具 2.规格:圆型直径400mm 3.类型:安装在天棚上	套	7			

6	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙面凿槽 2.规格:40mm×40mm 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	32			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 2 页 共 9

工程名称:引进人才37号楼501室装修工程

标段:

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
7	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:暗配 3.规格:4平方 4.材质:铜线	m	156			
8	030411001001	配管	1.名称:暗配电线保护管 2.材质:半硬质塑料管 3.规格:直径16	m	37			
9	030502004001	电视线、电话插座	1.名称:管内穿电视线 2.安装方式:暗配	m	26			
10	03B003	抽油烟机及炉灶		套	1			
11	03B004	浴霸	1.品牌浴霸	套	1			
	电气工程	分部小计						
	给排水采暖工程							
12	011612001001	管道拆除	1.管道种类、材质:原有20PVC管道拆除 16m、蹲便拆除1套、洗脸盆拆除1个、白钢菜盆拆除1个、外运(运距自行考虑)	m	16			

13	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体凿槽 2.规格:40×40 3.填充(恢复)方式:水泥砂浆	m	20			
14	031001006001	塑料管	1.安装部位:墙体暗装 2.材质、规格:热熔De25 3.连接形式:热熔	m	20			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共 9

工程名称: 引进人才37号楼501室装修工程

标段:

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
15	031003001001	螺纹阀门	1.类型:给水阀门安装 2.材质:铜 3.规格、压力等级:20 4.连接形式:热熔	个	2			
16	031004003001	洗脸盆	1.材质:木柜瓷盆、白钢菜盆 2.组装形式:胶粘	组	2			
17	031004006001	大便器	1.材质:坐便安装 2.规格、类型:坐便 3.组装形式:一体	组	1			
18	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:铜双管淋浴器安装 2.组装形式:丝扣连接	套	1			
19	010606010001	地漏	1.钢材品种、规格:铜地漏100×100	个	1			

20	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热 2. 型号、容积:60L 3. 安装方式:挂式	台	1				
21	011612001003	暖气拆除	1. 管道种类、材质:铸铁暖气片拆除	组	4				
22	031005002002	铸铁散热器	1. 结构形式:丝扣 2. 型号、规格:柱形、600高 3. 安装方式:挂式	组	4				
增加		暖气管道	材料:热熔管PPR直径 Φ 32	m	21.5				
	给排水采暖工程	分部小计							
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 4 页 共 9

工程名称:引进人才37号楼501室装修工程

标段:

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
		建筑装饰工程						
23	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:木门及门套拆除4樘、橱柜拆除、墙面暖气包拆除、木门窗拆除	m ²	27.4			
24	031301003001	平台铺设、拆除	橱柜理石台面拆除	项	3.28			
25	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:吊顶天棚 2. 龙骨及饰面种类:方木龙骨、面层PVC扣板	m ²	9.81			

26	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型: 地面 2. 龙骨及饰面种类: 复合地板	m ²	32.8			
27	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥墙面 2. 饰面材料种类: 瓷砖	m ²	36.58			
28	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 水泥砂浆	m ²	105.38			
29	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 地面 2. 饰面材料种类: 地砖	m ²	15			
30	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸: 塑钢门窗	m ²	21.7			
31	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 渣土 2. 运距: 自行考虑	m ³	4.2			
32	010808007001	成品木门窗套	1. 门窗代号及洞口尺寸: 0.8m×1.9m 2. 门窗套材料品种、规格: 免漆门	樘	4			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 5 页 共 9 页

工程名称: 引进人才37号楼501室装修工程

标段:

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
33	011501005001	鞋柜	1. 台柜规格: 1.5m×1.9m×0.4m 2. 材料种类、规格: 细木工板	m ²	2.34			
34	03B005	订制整体橱柜	整体橱柜	套	1			

35	011302001001	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格:铝合金扣板、300×300 3.嵌缝材料种类:嵌缝膏 4.300×600灯具安装一套	m ²	15			
36	011408001001	墙纸裱糊	1.基层类型:大白层 2.裱糊部位:墙面 3.粘结材料种类:纳米基膜 4.面层材料品种、规格、颜色:织锦缎壁纸面层	m ²	105.38			
37	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:水泥层 2.喷刷涂料部位:天棚 3.刮腻子要求:刮二遍、打磨 4.涂料品种、喷刷遍数:水性涂料、二遍	m ²	41.47			
38	011502004001	石膏装饰线	1.基层类型:大白层 2.线条材料品种、规格、颜色:石膏线,100宽、白色	m	61			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 6 页 共 9

工程名称: 引进人才37号楼501室装修工程

标段:

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
39	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:1:2水泥砂浆	m ³	16.15			

40	011104002001	竹、木(复合)地板	1.基层材料种类、规格:1.8厚复合地板	m2	16.15			
41	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:混凝土墙面 2.安装方式:挂贴粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷砖300×600、防冻砖110×210 4.缝宽、嵌缝材料种类:3mm内,美缝胶	m2	51.35			
42	011102003001	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地砖600*600 300*30 2.嵌缝材料种类:美缝胶	m2	34.54			
43	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:雨虹 2.涂膜厚度、遍数:4mm、二遍 3.反边高度:300mm	m2	5.27			
44	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.框、扇材质:塑钢 2.玻璃品种、厚度:三波, 5+5+5	m2	25			
45	010802001001	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:塑钢 2.玻璃品种、厚度:三波, 5+5+5	m2	1.8			
46	010809004001	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色:人造大理石,现场窗台造型	m2	4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 7 页 共 9

工程名称: 引进人才37号楼501室装修工程

标段:

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程里	金额(元)		
						综合单	综合合价	其中:暂估价

						价		
47	011504003001	金属暖气罩	1.暖气罩材质:铝合金暖气罩	m ²	2.7			
48	011207001001	墙面装饰板	1.龙骨材料种类、规格、间距:方木龙骨 2.面层材料品种、规格、颜色:石膏板面层	m ²	9			
49	011105005001	木质踢脚线	1.踢脚线高度:100mm 2.面层材料品种、规格、颜色:木质踢脚线	m	53			
50	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:600×800 2.框材质、断面尺寸:无边框	m ²	1			
	建筑装饰工程	分部小计						
	404室装饰改造							
51	011610002002	金属门窗拆除	1.门窗洞口尺寸:塑钢门窗	m ²	23.82			
52	011603001002	木构件拆除	1.构件名称:木门、橱柜、木质窗台板、暖气包拆除	m ²	18.86			
53	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.门框、扇材质:塑钢 2.玻璃品种、厚度:三波, 5+5+5	m ²	21.82			
54	010802001002	金属(塑钢)门	1.门框、扇材质:塑钢 2.玻璃品种、厚度:三波, 5+5+5	m ²	2			
55	011612001002	暖气拆除	1.管道种类、材质:铸铁暖气片拆除	组	4			
56	020803002001	门窗框抹灰	窗框四周抹水泥砂浆	m ²	3.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：引进人才37号楼501室装修工程

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
57	031005002001	铸铁散热器	1. 结构形式：丝扣 2. 型号、规格：柱形、600高 3. 安装方式：挂式	组	4			
58	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：水泥面层 2. 喷刷涂料部位：墙面 3. 刮腻子要求：二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：水性涂料、二遍	m ²	12			
59	010808001001	木门窗套	窗户包口：细木工板基层、理石UV板面层	m ²	8.5			
60	011605001002	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：复合地板拆除	m ²	12			
61	011104002002	竹、木（复合）地板	1. 基层材料种类、规格：1.8厚复合地板	m ²	12			
62	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：墙面瓷砖拆除	m ²	8			
63	011206002001	块料零星项目	1. 基层类型、部位：墙面水泥面层 2. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖300×600	m ²	8			
64	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：方木龙骨 2. 面层材料品种、规格：PVC空腹扣板天棚	m ²	5.7			
65	011614003001	窗台板拆除	1. 窗台板平面尺寸：现场实际尺寸	m ²	6.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 9 页 共 9

工程名称：引进人才37号楼501室装修工程

标段：

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
66	010809004002	石材窗台板	1.窗台板材质、规格、颜色：人造理石，现场窗户实际尺寸	m ²	6.52			
67	010807004001	金属纱窗	1.框材质：铝合金 2.窗纱材料品种、规格：钢板网，窗户实际尺寸	樘	7			
68	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种：渣土 2.运距：自行考虑	m ³	2			
	404室装饰改造	分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

第三章 供应商须知

一.前附表

序号	条款名称	内容及要求
1	计划编号	黑财购备字[2021]01221号
2	项目编号	ZHZB-2021-GC035
3	项目名称	哈尔滨医科大学_引进人才37号楼501室装修工程
4	包组情况	共1包
5	采购资金预算金额	140000元（其中暂列金额为0元）
6	采购方式	竞争性磋商
7	开标方式	现场网上开标
8	评标方式	现场网上评标
9	评标办法	合同包1（引进人才37号楼501室装修工程）：综合评分法
10	现场踏勘	否
11	保证金缴纳截止时间 （同递交响应文件截止时间）	2021年5月20日9时30分（北京时间）
12	电子响应文件递交	电子响应文件在响应截止时间前递交至黑龙江省项目采购电子交易系统
13	响应有效期	从提交响应文件的截止之日起90日历天
14	响应文件要求	（1）加密的电子响应文件1份（需在投标截止时间前上传至“黑龙江省项目采购电子交易系统”）。 （2）若现场无法使用系统进行电子开评标的，投标供应商须开标现场递交非加密电子版响应文件U盘1份。 （3）纸质响应文件正本1份，纸质响应文件副本1份。
15	中标候选人推荐家数	合同包1（引进人才37号楼501室装修工程）：3
16	中标供应商确定	采购人授权磋商小组按照评审原则直接确定中标（成交）人。
17	备选方案	不允许
18	联合体投标	包1： 不接受
19	代理服务费	按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）附件规定收费标准的83%（不足3000按3000记取）
20	代理服务费收取方式	向成交供应商收取
21	投标保证金	合同包1：保证金人民币：2800元整。 开户单位：黑龙江中汇工程项目管理有限公司 开户银行：哈尔滨银行欧亚支行 银行账号：1219123800622067
22	电子招投标	各响应供应商须在响应截止时间前上传加密的电子响应文件至“黑

	<p>龙江省项目采购电子交易系统”。且需携带响应单位有效CA前往开标现场。各响应供应商未在响应截止时间前上传电子响应文件的，视为自动放弃响应。响应供应商所编制的电子响应文件、开标时递交的U盘存储的非加密响应文件、开标时递交的纸质响应文件内容应一致。投标供应商因系统或网络问题无法上传电子响应文件时，请在工作时间及时拨打客服联系电话。</p> <p>1、本项目采用电子开标（网上开标），如在开标过程中出现意外情况导致无法继续进行电子开标时，改为非加密电子响应文件开标。本项目采用电子评标（网上评标），只对加密电子响应文件进行评审，如在评标过程中出现意外情况导致无法继续进行电子评标时，改为非加密电子响应文件评标。</p> <p>2、定义：</p> <p>（1）电子响应文件是指通过投标客户端编制，在电子响应文件中，涉及“加盖单位公章”的内容应使用单位电子公章完成加密后，成功上传至黑龙江省项目采购电子交易系统的最终版指定格式电子响应文件；</p> <p>（2）非加密电子版响应文件是指存储在U盘中的响应文件（必须与电子响应文件为同源的，非普通word版本）。</p> <p>3、使用投标客户端，经过编制、签章，在生成加密投标文件时，会同时生成非加密投标文件（必须与电子响应文件为同源的），供响应供应商刻录使用。U盘由响应供应商自行刻录、存储，响应供应商必须保证电子存储设备能够正常读取。U盘表面、外包装上应简要载明项目编号、项目名称、响应单位名称等信息。</p> <p>4、响应供应商的法定代表人或其委托代理人应当按照本采购公告载明的时间和地点参加开标。开标时，响应供应商应当使用CA在采购代理机构设置的时间内完成响应文件在线解密。</p> <p>5、开标时出现下列情况的，采购人、采购代理机构视其为无效投标：</p> <p>（1）经检查数字证书无效的响应文件；</p> <p>（2）投标供应商应在采购代理机构设置的时间内完成解密，因自身原因造成电子响应文件未能解密的；</p> <p>（3）开标现场无法使用系统进行电子开评标时，响应供应商未按采购文件要求提供非加密电子投标文件的；</p> <p>（4）逾期送达或者未按照采购文件要求密封的响应文件。</p> <p>6、本采购项目的响应供应商必须在开标时间开始后完成所投全部包组的电子响应文件在线解密。投标供应商必须保证在采购代理机构设置的时间内完成全部包组的电子响应文件解密。</p>
23	<p>电子响应文件签字、应按照第六章“响应文件格式”，使用CA进行签字、盖章。</p>

	盖章要求	说明：若涉及到授权委托人签字的可将文件签字页先进行签字、扫描后导入加密电子响应文件或签字处使用电脑打字输入。
--	------	--

二.说明

1. 委托

授权代表如果不是法定代表人/单位负责人，须持有《法定代表人/单位负责人授权书》（统一格式）。

2. 费用

无论磋商过程中的作法和结果如何，参加磋商的供应商须自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

3. 竞争性磋商文件的解释

本竞争性磋商文件各条款由采购代理机构及采购人负责解释。

三.响应文件

1. 响应文件计量单位

响应文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，应采用国家法定计量单位，报价最小单位为人民币元。

2. 响应文件的组成

（一）响应文件，统一格式包括：

- 1、报价书
- 2、报价一览表
- 3、施工组织设计
- 4、资格证明文件
- 5、法定代表人/单位负责人授权书
- 6、法定代表人/单位负责人和授权代表身份证明
- 7、承诺函
- 8、供应商关联单位的说明
- 9、其他

（二）资格证明及其他文件包括：

★1、供应商具有独立承担民事责任的能力

注：①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为个体工商户：提交“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；⑤若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件。

★2、法定代表人/单位负责人签字并加盖公章的法定代表人/单位负责人授权书。

注：供应商为法人单位时提供“法定代表人授权书”，供应商为其他组织时提供“单位负责人授权书”，供应商为自然人时提供“自然人身份证明材料”。

★3、法定代表人/单位负责人身份证正反两面复印件及投标代表身份证明身份证正反两面复印件。供应商为大学生创办的小微企业还应提供法定代表人的学生证或毕业证或国外学历学位认定书

复印件。

★4、磋商项目对于供应商必须具备的特定资质要求。（具体详见资格性审查表）

★5、具有独立承担民事责任的能力、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、履行合同所必须的设备和专业技术能力、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录、信用记录、供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件。以上相关证明材料。（具体详见资格性审查表）

6、小微企业声明函：响应供应商为小微企业且所响应产品为小微企业生产，提供声明函的享受政府采购优惠。（注：响应供应商及响应产品是小微企业的提供，否则无需提供）

（三）报价书附件的编制及编目

1、报价书附件由供应商自行编制，规格幅面应与正文一致，附于正文之后，与正文页码统一编目编码装订。

3. 报价

（一）所有价格均以人民币报价。

（二）磋商报价分两次，即初始报价，供应商递交的响应文件中的报价及磋商结束后的最后报价，且将做为最终的成交价格。

（三）具备初始报价，方有资格做第二次报价。

（四）最低报价不能作为成交的唯一保证。

（五）如供应商未按规定要求和时间递交最后报价，该供应商提交的响应文件中的初始报价将作为其最后报价。

（六）供应商应提前做好工程量清单最后报价明细和最后报价调整说明（特殊情况还需准备相关证明材料），确保在规定时间内提交最后报价（供应商现场提前准备携带线上最后报价的电脑笔记本）。

4. 响应文件的签署及规定

（一）组成响应文件的各项资料均应遵守本条规定。

（二）响应文件应按规范格式编制，按要求签字、加盖公章。

（三）响应文件装订成册、编制页码且页码连续。

（四）响应文件的正本必须用不退色的墨水填写或打印，注明“正本”字样，副本可以用复印件。正本 1 份，副本1份

（五）响应文件不得涂改和增删，如有修改错漏处，必须由磋商代表签字并加盖公章。

（六）响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自行负责。

（七）法定代表人/单位负责人授权书应由法定代表人/单位负责人签字并加盖公章。

5. 响应文件存在下列任意一条的，则响应文件无效：

（一）任意一条不满足磋商文件★号条款要求的；

（二）单项产品五条及以上不满足非★号条款要求的；（本项目不适用）

（三）供应商所提报的技术参数没有如实填写，没有与“竞争性磋商文件技术要求”一一对应，只简单填写“响应或完全响应”的以及未逐条填写应答的；（本项目不适用）

（四）供应商提报的技术参数中没有明确品牌、型号、规格、配置等；（本项目不适用）

（五）单项商品报价超单项预算的；

(六) 响应产品中如要求安装软件，应提供正版软件，否则响应无效；台式计算机、便携式计算机必须预装正版操作系统，该系统须有唯一的正版序列号与之对应，一个正版序列号只能对应一台计算机，否则响应无效；（本项目不适用）

(七) 政府采购执行节能产品政府强制采购和优先采购政策。如采购人所采购产品为政府强制采购的节能产品，供应商所投产品的品牌及型号必须为清单中有效期内产品并提供证明文件，否则其响应将作为无效响应被拒绝；

(八) 信息安全产品，供应商所响应产品应为经国家认证的信息安全产品，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准认证颁发的有效认证证书，否则响应无效。

6. 供应商出现下列情况之一的，响应文件无效：

- (一) 非★条款有重大偏离经磋商小组专家认定无法满足竞争性磋商文件需求的；
- (二) 未按竞争性磋商文件规定要求签字、盖章的；
- (三) 响应文件中提供虚假材料的；（提供虚假材料进行报价、应答的，还将移交财政部门依法处理）；
- (四) 所报项目在实际运行中，其使用成本过高、使用条件苛刻的需经磋商小组确定后不能被采购人接受的；
- (五) 法定代表人/单位负责人授权书无法定代表人/单位负责人签字或没有加盖公章的；
- (六) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；
- (七) 供应商对采购人、代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍公平、公正的；
- (八) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参与本项目同一合同项下的投标的，其相关投标将被认定为投标无效；
- (九) 属于串通投标，或者依法被视为串通投标的；
- (十) 磋商小组认为，排在前面的入围候选供应商的报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料，否则，磋商小组可以取消该供应商的成交候选资格，按顺序由排在后面的成交候选供应商递补；
- (十一) 按有关法律、法规、规章规定属于响应无效的；
- (十二) 磋商小组在磋商过程中，应以供应商提供的响应文件为磋商依据，不得接受响应文件以外的任何形式的文件资料。

7. 供应商禁止行为

- (一) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件；
- (二) 成交人在磋商结果产生后放弃成交；
- (二) 成交人在规定的时限内不签订政府采购合同。

8. 竞争性磋商文件质疑提起与受理

供应商在参加政府采购活动中，认为采购文件使自己的权益受到损害的，可依法提出质疑；

(一) 潜在供应商已依法获取采购文件，且满足参加采购活动基本条件的，可以对该文件提出质疑；对采购文件提出质疑的，应当在首次获取采购文件之日起7个工作日内提出；

(二) 提出质疑的供应商应当在规定的时限内，以书面形式一次性地向代理机构递交质疑函和必要的证明材料。

(三) 有下列情形之一的，采购中心不予受理：

1、按照“谁主张、谁举证”的原则，应由质疑供应商提供质疑事项的相关证据、依据和其他有关材料，未能提供的；

2、未按照补正期限进行补正或者补正后仍不符合规定的；

3、未在质疑有效期限内提出的；

4、同一质疑供应商一次性提出质疑后又提出新质疑的；

(四) 有下列情形之一的，质疑不成立：

1、质疑事项缺乏事实依据的；

2、质疑供应商捏造事实或者提供虚假材料的；

3、质疑供应商以非法手段取得证明材料的。

(五) 对虚假和恶意质疑的处理。

代理机构将对虚假和恶意质疑的供应商进行网上公示，推送省级信用平台；报省政府采购监督管理部门依法处理，记入政府采购不良记录；限制参与政府采购活动；有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

有下列情形之一的，属于虚假和恶意质疑：

1、主观臆造、无事实依据进行质疑的；

2、捏造事实或提供虚假材料进行质疑的；

3、恶意攻击、歪曲事实进行质疑的；

4、以非法手段取得证明材料的。

(六) 询问提起与受理：

供应商对政府采购活动有疑问或有异议的，可通过以下方式进行咨询：

1、对采购文件的询问

采购文件处项目经办人 于女士 电话：0451-82386217-8102

2、对评审过程和结果的询问

递交响应文件的供应商应在评审现场以书面形式向代理机构提出。

(七) 质疑提起与受理：

1、对磋商文件的质疑：已注册供应商通过政府采购网登录系统，成功下载磋商文件后，方有资格对磋商文件提出质疑。

采购文件质疑联系人：于女士

采购文件质疑联系电话：0451-82386217-8102

2、对磋商过程和结果的质疑

1) 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商；质疑供应商应当在法定期限内一次性提交质疑材料；对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起7个工作日提出；对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日起7个工作日提出；

2) 质疑供应商应当以书面形式向代理机构提交《质疑函》。《质疑函》标准格式、质疑处理工作流程、相关各方主体责任与义务等有关事项，通过黑龙江省政府采购网“办事指南→工作流程”栏，查阅《省政府采购中心评审过程及结果质疑处理操作规范》(<https://hljcg.hlj.gov.cn>)。

第四章 磋商及评审方法

一.磋商评审要求

1、评审方法

综合评分法，响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评审方法。（最低报价不是成交的唯一依据。）

2、评审原则

2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以磋商文件和响应文件为评审的基本依据，并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责，并按磋商文件的规定办法进行评审。

3、磋商小组

3.1磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

3.2磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（2）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

3.3磋商小组负责具体评审事务，并独立履行下列职责：

（1）审查、评价响应文件是否符合磋商文件的商务、技术等实质性要求；

（2）要求供应商对响应文件有关事项作出澄清或者说明，与供应商进行分别磋商；

（3）对响应文件进行比较和评价；

（4）确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商；

（5）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为；

（6）法律法规规定的其他职责。

4、澄清

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4.1磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或更正。

4.2磋商小组对供应商提交的澄清、说明或更正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或更正。

5、有下列情形之一的，视为供应商串通投标：

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（不同供应商响应文件上传的项目内部识别码一致）；

- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的投标保证金为从同一单位或个人的账户转出；

说明：在项目评审时被认定为串通投标的供应商不得参加该合同项下的采购活动

6、有下列情形之一的，属于恶意串通投标：

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件或者响应文件；
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交、成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交、成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

7、投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和磋商文件其他投标无效条款。

8、废标（终止）的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合磋商要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的，但经财政部门批准的情形除外；
- (4) 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

9、定标

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选人。

二. 政府采购政策落实

1. 节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本采购文件相关要求执行。

2. 对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监

狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同小、微企业）。

合同包1（引进人才37号楼501室装修工程）

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人	非联合体	5%	本项目对符合上述办法规定的小微企业报价的最后报价给予相应百分比的扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，但同时属于残疾人福利性单位和小微企业的，不重复价格扣除。

注：（1）上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

价格扣除相关要求：

（1）所称小型和微型企业应当同时符合以下条件：

①符合中小企业划分标准；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

②提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物；

中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

（2）在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

（3）供应商属于小微企业的应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。供应商可通过“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>），点击“小微企业名录”（<http://xwqy.gsxt.gov.cn/>）对供应商和核心设备制造商进行搜索、查询，自行核实是否属于小微企业。

（4）提供供应商的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》（格式后附，不可修改），未提供、未盖章或填写内容与相关材料不符的不予价格扣除。

（5）报价供应商为大学生创办的小微企业的，对其法定代表人身份及企业性质进行核查，请报价供应商提供（A）、（B）、（C）的登录名和密码：

（A）法定代表人为在校大学生的，学生证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/>。

（B）法定代表人为大学毕业生的，毕业证复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：中国高等教育学生信息网(学信网)<http://www.chsi.com.cn/>。

（C）法定代表人为留学回国人员的，国外学历学位认证书复印件与《企业法人营业执照》上的法人代表名称应一致。查询路径：教育部留学服务中心-国（境）外学历学位认证系统<http://renzheng.cscse.edu.cn/Login.aspx>。

（D）企业法定代表人必须为在校大学生、毕业五年内大学生（含留学回国），同时大学生必须为控股股东。控股情况查询：全国企业信用信息公示系统<http://gsxt.saic.gov.cn/>。

（E）各项查询结果需打印并由磋商小组签字。

三. 评审程序

1. 资格性审查和符合性审查

资格性审查。磋商小组依据法律法规和竞争性磋商文件规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备入围资格。如供应商不具备入围资格，应书面告知未入围的供应原因并要求其签字确认收到告知书。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标单位按无效投标处理。

2. 磋商

（1）磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3. 最后报价

磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4. 政府采购政策功能落实

对于小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除。

5. 综合评分（详见后附表三详细表）

由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分（得分四舍五入保留两位小数）。

6. 汇总、排序

评审结果按评审后总得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。上述相同的，按照提供优先采购产品证明材料的数量进行排序；以上均相同的属于保护环境、不发达地区和少数民族地区企业的优先。

四. 确定成交供应商

（一）磋商小组依据磋商方法和原则确定成交供应商，并将成交结果通知所有参加磋商的未成交供应商。

（二）如供应商对成交结果有异议，请场以书面形式提出。

（三）成交公告和成交通知书

代理机构负责发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》是《合同》的一个组成部分。

（四）排名第一的成交候选人不与采购人签订合同的，采购人可直接上报黑龙江省财政部门。

五. 合同的签订

（一）成交供应商应按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订政府采购合同。

（二）竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件、磋商过程中的有关澄清和承诺文件均是政府采购合同的必要组成部分，与合同具有同等法律效力。

（三）采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商订立违背合同实质性内容的协议。

（四）合同由采购人通过黑龙江省政府采购网上传黑龙江省财政部门备案。

（五）采购人负责合同的审核、签订、履约及验收工作，黑龙江省财政部门负责对合同签订、合同履行及验收进行监督检查。

六. 履约金

不要求。

七. 资金结算

按照《省财政厅关于省本级政府采购计划申报及资金结算有关问题的通知》（黑财采[2015]2号）文件规定办理资金结算。

付款方式：按履约进度付款，工程过半，甲方向乙方支付合同价款的50%，工程竣工并验收合格

后，甲方向乙方支付合同价款的30%，工程结算审计后向甲方缴纳审计后工程结算价款的3%作为质量保证金后一次性付清余款。质保期结束一次性付清质量保证金。乙方所提交的工程结算书经第三方工程造价咨询公司审核后，审减金额超过乙方所提交工程结算金额8%部分的审计费，由中标供应商承担，该部分费用最终在工程结算金额中扣除。（如发生工程变更，结算金额不允许超中标价的10%且不能超过预算金额）。

付款期限：进度付款。

表一资格性审查表：

合同包1（引进人才37号楼501室装修工程）

具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，磋商时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。（ 复印件附在响应文件中，评标现场须提供原件 ）
有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。（ 复印件附在响应文件中 ）
具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2019年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。（ 复印件附在响应文件中，评标现场须提供原件 ）
履行合同所必须的设备和专业技术能力	提供满足本项目设备及专业技术能力情况需求的承诺书。（ 附在响应文件中 ）
参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺书。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（较大数额罚款按照发出行政处罚决定书部门所在省级政府，或实行垂直领导的国务院有关行政主管部门制定的较大数额罚款标准，或罚款决定之前需要举行听证会的金额标准来认定）（ 附在响应文件中 ）
信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于响应文件递交截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。（ 查询截图附在响应文件中 ）
供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。（提供承诺书）（ 附在响应文件中 ）
特定资格要求	1) 提供在黑龙江省政府采购网注册登记备案并审核通过网上查询截图。 2) 提供建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资

	<p>质证书复印件。（复印件附在响应文件中，评标现场须提供原件）</p> <p>3) 提供项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书复印件，有效的安全生产考核合格证书（B证）复印件。拟派该项目管理机构人员：施工员1名（提供有效的建筑工程相关专业岗位证书复印件）、质量员1名（提供有效的建筑工程相关专业岗位证书复印件）、安全员1名（提供有效的安全生产考核合格证书（C证）复印件），以上所有人员无其它在建工程（提供承诺书），项目施工期间项目管理机构班子全员必须持证上岗，为保证施工现场人证统一，采购人将对成交人的项目管理班子成员证件进行压证管理，工程竣工验收后返还。（提供承诺书），人员必须证企相符，项目班子成员（含项目经理）须为本企业在职工，同时须具有社保机构出具的项目班子人员缴纳的连续近3个月养老保险证明。（以上材料复印件附在响应文件中，评标现场须提供原件）</p> <p>4) 具备有效的安全生产许可证复印件，且在有效期内。（复印件附在响应文件中，评标现场须提供原件）</p>
落实政府采购政策需满足的资格要求	无

表二符合性审查表：

合同包1（引进人才37号楼501室装修工程）

投标报价	磋商报价只能有一个有效报价且不超过采购预算或最高限价，磋商报价不得缺项、漏项。
响应文件规范性、符合性	响应文件的签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合竞争性磋商文件要求；响应文件文件的格式、文字、目录等符合竞争性磋商文件要求或对磋商无实质性影响。
主要商务条款	出具的“满足主要商务条款的承诺书”（附在响应文件中）
联合体投标	符合关于联合体投标的相关规定。（本项目不接受联合体）
技术部分实质性内容	出具的“满足技术部分实质性内容的承诺书”（附在响应文件中）
磋商保证金	满足磋商文件要求并将银行保证金汇款凭证复印件放在响应文件中。
其他要求	竞争性磋商文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。
工程质量	应符合国家现行执行的验收质量合格标准
合同履行期限	合同签订后45个日历日内
响应有效期	从提交响应文件的截止之日起90日历天

表三详细评审表：

引进人才37号楼501室装修工程

评审因素	评审标准
分值构成	满足竞争性磋商文件要求通过初步评审的且报价最低的为磋商基准价。符合小型、微型企业等规定进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和磋商报价。

	1、技术部分67.0分 2、商务部分3.0分 3、报价部分30.0分	
技术部分	施工方案及技术措施(18.0分)	有分部分项工程施工方案及措施，内容全面、针对性强得18分，每缺少一个分部分项工程方案及措施扣3分。内容不完整、针对性差扣0.1-2分。
	质量保证措施(8.0分)	①建立质量保证管理体系与确保质量的技术组织措施得4分，缺少一项扣2分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不完整、针对性差扣0.1-1分。 ②质量控制节点措施与主要部位的工程质量保证措施得2分。没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不完整、针对性差扣0.1-1分 ③较完整的质量通病预防整治措施得2分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不完整、针对性差扣0.1-1分。
	工期保证措施(4.0分)	①有完整且符合本工程的详细工期安排计划及网络图或横道图得2分，否则不得分。内容不详细、针对性差扣0.1-0.5分。 ②有较完整工期保证体系及措施，得2分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不详细、针对性差扣0.1-0.5分。
	降低成本措施(8.0分)	①有完整且符合本工程的降低工程施工成本措施得2分，否则不得分没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不详细、针对性差扣0.1-0.5分。 ②有完整且符合本工程的关于现场设计变更管理降低成本措施得2分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不详细、针对性差扣0.1-0.5分。 ③有完整且符合本工程的关于现场签证的管理降低成本措施得2分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不详细、针对性差扣0.1-0.5分。 ④有完整且符合本工程的减少后期维修工作的管理措施得2分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不详细、针对性差扣0.1-0.5分。
	安全生产、文明施工、环境保护措施(9.0分)	有完整且符合本工程的安全生产、文明施工和环保措施计划（必须包含安全、文明管理组织机构树状图、树状图必须体现岗位职务）9分，缺少一项措施扣2分，缺少一个树状图扣1.5分，否则不得分。安全生产、文明施工和环保措施计划，每部分内容不详细、针对性差扣0.1-1分。
	季节性措施(4.0分)	①有完整且符合本工程的季节性施工方案得2分，否则不得分

		<p>(内容过少没能表述不清视为没有此项) 内容不完整、针对性差扣0.1-0.5分。</p> <p>②有完整且符合本工程的相应季节性施工方案的技术保障措施得2分，否则不得分(内容过少没能表述不清视为没有此项) 内容不完整、针对性差扣0.1-0.5分。</p>
	工程半成品和成品保护措施(5.0分)	<p>①有完整且符合本工程的施工措施得2.5分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不完整、针对性差扣0.1-1分。</p> <p>②有完整且符合本工程的保护工作管理措施及承诺得2.5分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。内容不完整、针对性差扣0.1-1分。</p>
	防疫措施(3.0分)	<p>有施工人员防疫措施得1分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。</p> <p>②有防疫物资准备得1分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。</p> <p>③有较完整的应急预案得1分，没有或内容过少没能表述清楚不得分。</p>
	售后保证(8.0分)	<p>有较完整售后服务方案及措施，内容全面、针对性强得8分。内容不详细、针对性差扣0.1-1分。</p>
商务部分	业绩(3.0分)	<p>2018年1月至今装饰装修工程业绩且合同价款14万元以上的每一项业绩得1分(需提供中标通知书、合同原件)，最高得3分。</p>
报价部分	最后报价得分(30.0分)	<p>最后报价的价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分，其他供应商的价格分统一按下列公式计算：磋商报价得分= (磋商基准价 / 最后磋商报价) × 30 × 100%。</p>

第五章 主要合同条款及合同格式

合同编号：_____

黑龙江省政府采购合同（试行）

工程类

采购单位（甲方）_____ 采购计划号_____

供应商（乙方）_____ 项目编号_____

签订地点_____ 签订时间_____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照采购文件和中标供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况：

- 1、工程名称：_____
- 2、工程地点：_____
- 3、承包范围：_____
- 4、承包方式：_____
- 5、合同履行期限（工期）：本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工。
- 6、工程质量：_____
- 7、合同总价款（人民币）：大写_____小写_____

第二条 甲方权利和义务

- 1、开工前____天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明____份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所遗留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的电费、水费在结算时予以扣除。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办，所需费用由甲方承担。
- 2、指派_____为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。
- 3、委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方_____份。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方权利和义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，____天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。
- 2、本工程项目班子成员包括：_____。其中项目经理姓名：____
____、级别：____、职务（职称）：____，技术负责人姓名：____、职称：____。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成

施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、甲方指定材料种类、品牌、规格、型号和单价等，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方应予签字认可。

第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。

5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。

6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》

（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。如不及时参加验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知___日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由：_____。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后_日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：___年___月___日前；提供竣工图纸时间和份数为：___年___月___日前，_____份。

6、政府采购中心参与组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

第七条 付款方式和结算

1、资金性质：_____。

2、付款方式：工程合同签订后甲方向乙方支付合同总价 30%预付款；工程形象进度过半后，甲方向乙方支付合同总价款 30%；乙方在全部工程竣工验收合格交付使用，决算经过审计审核，并向甲方交纳了质量保证金后一次性付清余款。

3、工程结算形式：固定价格竣工结算，按中标价格结算，超出部分甲方不予承认。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出中标价格。

4、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 20 个工作日内提出审计意见，甲乙双方在不超出中标价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

第八条 质量保证金

甲方应在工程验收合格无异议后 5 个工作日内，在预付尾款中按本合同合计金额 _____ % 比例预留质量保证金，质量保证期过后 5 个工作日内无息返还。

第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

第十条 工程保修

1、本工程质量保修期为_____年。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知_____日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知_____日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）

第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨款，每逾期一天，按应付款额的 3 %向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

- 8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。
- 9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此造成的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。
- 10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。
- 11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。
- 12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。
- 13、其他违约行为按违约额5%收取违约金并赔偿经济损失。

第十三条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（ ）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

第十四条 合同文件组成

1、政府采购采购文件；2、乙方提供的投标文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

第十五条 本合同一式四份，政府采购办、政府采购中心各一份，甲乙双方各一份。

（可根据需要另外增加）

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起 7 个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

甲方（章）	乙方（章）
年 月 日	年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

合同附件

工程类

1、供应商承诺具体事项：

2、售后服务具体事项：

3、保修期责任：

4、其他具体事项：

甲方(章) 年 月 日	乙方(章) 年 月 日
--	--

注：售后服务事项填不下时可另加附页

第六章 响应文件格式及附件

《响应文件格式》是参加竞争性磋商供应商的部分响应文件格式，请参照这些格式编制响应文件。

一、响应文件封面格式

政 府 采 购
响 应 文 件

项目名称：哈尔滨医科大学_引进人才37号楼501室装修工程

项目编号：

供应商全称：（公章）

授权代表：

电话：

磋商日期：

二、报价书

:

_____（供应商全称）授权_____（授权代表姓名）_____（职务、职称）为响应供应商代表，参加贵方组织的_____（项目编号、项目名称）磋商的有关活动，并对_____进行报价。为此：

1、提供供应商须知规定的全部响应文件：

响应文件（含资格证明文件）正本（ ）份，副本（ ）份

2、报价的总价为（大写）_____元人民币

3、合同履行期限：_____

4、工程质量：_____

5、响应有效期：_____

6、保证遵守竞争性磋商文件中的有关规定

7、保证忠实地执行买卖双方所签的《政府采购合同》，并承担《合同》约定的责任义务

8、愿意向贵方提供任何与该项活动有关的数据、情况和技术资料

9、与本活动有关的一切往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商全称：（公章）

日期：

三、报价一览表

项目名称：哈尔滨医科大学_引进人才37号楼501室装修工程

项目编号：ZHZE-2021-GC035

序号(包号)	工程名称	报价价格(元)	合同履行期限

后附初始报价工程量清单明细

供应商全称：（公章）

日期： 年 月 日

四、施工组织设计

1. 供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

1.1 施工方案及技术措施

1.2 质量保证措施

1.3 工期保证措施

1.4 降低成本措施

1.5 安全生产、文明施工、环境保护措施

1.6 季节性措施

1.7 工程半成品和成品保护措施

1.8 防疫措施

1.9 售后保证

五、资格证明文件

格式自拟，后附磋商文件要求的资格证明文件

六、法定代表人/单位负责人授权书

：

_____（报价单位全称）_____（法定代表人/单位负责人姓名）授权_____（授权代表姓名）为响应供应商代表，参加贵处组织的_____项目（项目编号）竞争性磋商，全权处理本活动中的一切事宜。

法定代表人/单位负责人签字： 供应商全称（公章）：

日期：

附：

授权代表姓名： 授权代表：（签字）

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

七、法定代表人/单位负责人和授权代表身份证明

（法定代表人/单位负责人身份证正反面复印件）

（授权代表身份证正反面复印件）

供应商全称：
（公章）

八、承诺函

(一) 无重大违法记录声明

本单位郑重声明，在参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。如声明不实，我单位自愿承担由此引发的一切后果。

特此声明。

供应商（公章）：

法人代表人（单位负责人）签字：

日 期：

(二) 无在建承诺

----- (采购人名称)：

我方在此声明，我方拟派往哈尔滨医科大学_引进人才37号楼501室装修工程（以下简称“本工程”）的项目经理_____（姓名）、施工员_____（姓名）、质量员_____（姓名）、安全员_____（姓名）现阶段没有任何在施建设工程项目的。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商（公章）：

法人代表人（单位负责人）签字：

日 期：

(三) 关联关系承诺书

我单位承诺我单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，没有参加同一合同项下的政府采购活动，没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

供应商（公章）：

法人代表人（单位负责人）签字：

日 期：

（四）项目施工期间项目经理及主要项目管理人员全员必须持证上岗

为保证施工现场人证统一，采购人将对成交人的项目管理班子成员证件进行压证管理，工程竣工验收后返还。

若在项目施工期间不能满足全员持证上岗：

- 1、采购人可以随时终止合同；
- 2、成交供应商同时承担相应的违约金；
- 3、采购人没收履约保证金；
- 4、采购人将上报上级主管部门进行行政处罚。

格式自拟。

供应商（公章）：

法人代表人（单位负责人）签字：

日 期：

(五) 小微企业声明函

注：响应供应商及响应产品是小微企业的提供，否则无需提供

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

(六) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的
项目采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

(七) 监狱企业声明函

本单位郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）文件的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加 单位的
项目采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

(八) 其他承诺书

磋商文件要求的其他承诺书（如有），格式自拟。（包含不局限于以下内容）

- 1、履行合同所必须的设备和专业技术能力。
- 2、主要商务条款。
- 3、技术部分实质性内容。
- 4、.....

九、供应商关联单位的说明

说明：供应商应当如实披露与本单位存在下列关联关系的单位名称：

- （1）与供应商单位负责人为同一人的其他单位；
- （2）与供应商存在直接控股、管理关系的其他单位。

供应商（公章）：

日期： 年 月 日

十、其他材料

注：

- 1、纸质最后报价书单独密封递交，不得与响应文件密封装订在一起。**
- 2、需要提前准备好携带笔记本电脑，以便现场进行线上最终报价。**

竞争性磋商最后报价书

**项目名称：哈尔滨医科大学_引进人才37号楼501室
装修工程**

项目编号：（ ）

供应商全称：

法定代表人或授权代表签字：

年 月 日

竞争性磋商最后报价

哈尔滨医科大学：

_____（供应商全称）授权_____（授权代表姓名）
（职务、职称）为授权代表，参加贵方组织的（哈尔滨医科大学_引进人才37
号楼501室装修工程、项目编号ZHQB-2021-GC035）竞争性磋商的有关活动，
并对该项目进行最后报价。

1、提供最后报价书正本1份、副本3份；

2、最后报价：

（大写）_____元人民币。

（小写）_____元人民币

3、保证遵守竞争性磋商文件规定；

4、保证严格执行甲乙双方所签订的《政府合同》，并承担《政府合
同》规定的责任义务；

5、愿意向贵方提供任何与该项活动有关的数据、情况和技术资料。

附件1：工程量清单最后报价明细

附件2：最后报价调整说明

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日 期：_____

附件1：

工程量清单最后报价明细

附件2：

最后报价调整说明