

哈尔滨医科大学大庆分校工程监理服务采购项目(二次)中标(成交)明细

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司受哈尔滨医科大学大庆分校委托,采用竞争性谈判进行采购工程监理服务采购项目(二次)(项目编号:[230001]DXZB[TP]20230007-1)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

一、合同包1(工程监理服务采购项目)

- 1.1、中标(成交)供应商:爱建信达工程咨询有限公司
- 1.2、中标(成交)工程监理服务采购项目: 45.00 %
- 1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	工程监理服务采购项目(%)
1-1-1	工程监理服务采购项目	按国家、省、市现行相关法律法规、规范、规程及规定为哈尔滨医科大学大庆分校2023年度校园维修改造项目提供监理服务。合同包1(工程监理服务采购项目(二次))	1、工作内容:负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、设计变更管理、进度控制、材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助业主进行投资控制、合同管理等。2、监理范围、工作内容、人力资源(1)监理公司应在所监理的工程范围内,完成所有的监理任务。(2)监理人员数量要求(工程监理期间,各阶段监理人员最低人数要求):监理人员必须专职,在合同约定监理期间,不得再兼任业主其他监理项目部及其他公司监理项目部的任何职务;监理公司项目部人员变动,须提前3日以书面形式向业主申报,待业主批准后方可实施,且应代之以同等技能的人员,该人员在其前任离岗同时到岗。监理公司项目部在未得到业主书面批准之前,不得擅自撤离业主项目现场。对于监理公司的人员配置、进场时间要求,若有变动,以业主书面通知为准。(3)监理人员数量要求和资源配置:总监:1人。专业监理工程师:土建1人,水暖1人,电气1人。人员不得减少配置。自行考虑办公室等设施。(4)不称职监理人员必须48小时内离开,并在72小时内人员更换到位。(5)业主单位有权要求监理单位更换不称职及不满足业主工作要求的监理人员,直到终止合同。若监理工程师履行合同约定不力,业主有权要求更换监理公司相关人员,监理公司在接到业主书面通知后5日内予以更换同等技能的人员,该人员在其前任离岗同时到岗。3、监理工作要求(1)监理工作总则1)监理工作须符合国家、地方关于监理工作相关要求。2)监理必须在工程开工前两周内,提供监理规划、监理大纲、监理细则。监理必须按本合同和业主现场的要求对本工程项目的质量、进度、投资、安全文明施工管理、信息资料等方面进行全面监理。3)监理要在施工期间将施工过程以每月需向业主提供120分钟左右的录像资料(主要是隐蔽工程)。4)监理人员应熟悉施工规范和验收标准,掌握监理人员应具备的知识,熟悉本项目的有关合同和图纸,熟悉工程实际施工情况,保持廉洁公正。5)必须严格按照国家规范和标准、监理条例、合同条款,对本工程的施工质量进行检查和验收,负责监督各施工单位按施工图、设计变更及业主书面指令施工,每周例会前向业主提交书面记录和报告。6)按业主要求进行关键工序检查验收、竣工验收和移交等。7)监理应按照规范要求,组织相关施工单位对墙面空鼓、开裂、门窗、卫生间渗漏、室外工程等,进行100%细部检查,发现问题及时督促整改,并且做好每一处的检查和整改记录。必须配合业主工作,包括整理内部资料,并对检查出的问题进行督促整改,检查验收。8)检查和督促各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料,避免影响档案验收的顺利完成。9)按本工程进度及需要组织工程例会,并将例会纪要报业主。10)监理按工程进度组织实行安全质量检查,结果书面以照片形式报业主现场工程师。11)每月向业主提交当月监理报告,监理月报必须明确上月工程完成情况,下月工作计划。12)监理必须按合同中人员配置计划数量和投标文件中规定的监理人员条件要求组建项目监理机构。13)为使业主管理人员更直接有效掌握监理人员的工作状态,监理工程师要及时填报现场业主人员下发的各种管理表格。14)现场监理人员在监理过程中必须按照事前控制的原则,提前熟悉图纸,并认真校对核查建筑、结构、机电及其他各配套图纸;15)分部工程结束后,必须及时提交监理评估报告,单位工程竣工后必须及时提交工程小结;16)监理在保修期间内负责工程的回访及维修工作的管理与监督;17)可根据市场形势调整工期,投标单位须承诺不提出任何索赔。(2)施工阶段监理公司根据业主现场工程部和监理合同的要求及时组建监理机构,全面开展以质量、进度、投资、安全控制以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作,帮助现场工程部最终实现产品。签发开工、停工、复工令;审核承建商质量管理体系和安全管理体系;督促承建商依法办理劳动用工保险;审核施工方案、施工进度计划、物料进场计划、劳动力计划、资金使用计划;按监理合同、国家和地方有关工程技术规范、标准检查承建商执行情况,协调有关各方的关系;严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量,对进场材料做好见证取样。及时签署监理资料。组织隐蔽工程的检查验收,分部分项工程的中间验收,工程竣工初验;(3)负责竣工阶段监理资料、施工资料归档	1期:满足国家、省市行业相关标准及哈尔滨医科大学大庆分校需求	50,000.00	1.0000	项	50,000.00	45.00	

