

# 黑龙江省博物馆省博物业管理服务中标（成交）明细

黑龙江毅然工程项目管理有限公司受黑龙江省博物馆委托，采用竞争性磋商进行采购省博物业管理服务（项目编号：[230001]YRSG[CS]20230001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（省博物业管理服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江卫民物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：346,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	<p>1、负责黑龙江省博物馆办公区域(建筑面积1171.02平方米)房屋共用走廊、楼梯安全通道、展厅、卫生间、天台、天棚、墙壁、门窗、室内玻璃、配电间、活动室、会议室、公共卫生间、牌匾、装饰物的清洁工作。要求建立保洁工作流程、卫生清洁计划、培训管理方案，并做定期归档工作；</p> <p>2、负责藏品库房(建筑面积2949.07平方米)的定期清洁工作；</p> <p>3、负责25个展厅(建筑面积9697.8平方米，地下一层，地上二层)的全天清洁与维护，包含卫生间、玻璃、展厅地面、墙面、展柜清洁，配合馆里布展时的卫生清洁；</p> <p>4、负责重点办公室(或指定区域、房间)的室内清洁，包含每日垃圾收集、清运工作，办公家具、地板、理石地面、墙面、地毯保洁养护工作；</p> <p>5、负责馆区内绿植物花草养护，及时浇水、打药、修剪，保证美观性；</p> <p>6、负责馆区内各区域消毒，要求制定消毒计划并按计划执行消毒工作；</p> <p>7、负责庭院环境卫生清洁、垃圾运送、冬季清雪工作。清雪工作要求即停即扫，雪停5小时内清理完毕；</p> <p>8、负责楼(室)内外台阶门前三包工作。</p>	<p>1、保洁负责人。不低于1人，要求50周岁以下，从事本岗位3年以上工作经验，有较强的管理能力，善于沟通；熟悉物业管理政策法规，熟知博物馆物业管理标准要求，掌握物业保洁管理工作程序；具有一定的组织、计划、控制、协调、综合分析能力；具备较强的执行能力，具有较高的领导管理能力和团队精神，富有奉献精神。</p> <p>2、保洁员。不低于9人，要求55周岁以下，身体健康，能吃苦耐劳；熟练使用各种保洁用品用具，具备良好的敬业精神、服务意识，勤劳踏实。</p> <p>3、电工不低于1人，要求55周岁以下，身体健康，有相关从业资格证书。</p> <p>4、人员招聘储备：乙方做好人员招聘和储备工作，对甲方随时增加保障任务时进行人员增补，增补的人员要符合甲方的安全保密条件，杜绝出现人员离职和任务增加时人员不能按要求增补到位影响甲方工作的现象。</p> <p>5、乙方聘用人员进行岗前培训，培训合格后方可上岗，聘用人员的薪资标准不能低于当地最低工资标准。</p> <p>6、所有物业员工须统一着装、佩戴工牌，工作规范，作风严谨，文明服务，严格考勤。</p>	按照本项目竞争性磋商文件要求 签订合同后开始服务	346,000.00	1.0000	项	346,000.00

黑龙江毅然工程项目管理有限公司  
2023年05月24日