

牡丹江医学院附属红旗医院新建热电中心项目施工全过程服务中标（成交）明细

黑龙江拓贵项目管理有限公司受牡丹江医学院附属红旗医院委托，采用竞争性磋商进行采购新建热电中心项目施工全过程服务（项目编号：[230001]TGXM[CS]20220025）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（新建热点中心项目施工全过程服务）

1.1、中标（成交）供应商：泰达工程管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：106,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	新建热电厂中心项目施工全过程管理服务	<p>新建热电厂中心项目施工全过程服务；具体技术(参数)要求：1全过程服务范围包括但不限于设计管理、项目招标及设施采购管理、工程质量管理、工程投资管理、工程安全管理、文明施工管理、合同、档案和信息管理、工程监理管理、工程竣工验收及移交管理、设备材料认质认价等。2设计管理：负责建设期间的各项与设计单位的联络、协调工作，处理设计过程中出现的设计配合问题，优化设计方案，加快设计进度。协调解决设计、施工、试运行各阶段的技术难题和质量问题，避免工程出现质量问题。3项目招标及设施采购管理：审核总包单位的货物、设备招标采购计划、采购、招标技术要求，组织或监督招标工作，项目招标和设施采购是否符合现行国家相关制度。4工程进度管理：按照约定的工期要求，审核总包单位总节点工期计划报甲方审批并据以严格实施；定期组织召开有甲方代表参加的工程例会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，按照约定的时间和程序，定期汇报有关进度的信息和存在的问题及整改意见等。5工程质量管理：制定质量管理程序、质量计划，实施有关国家质量政策法规、制定有关工程质量监督的各项规定及办法，协助建设单位在国家政策、法律的指导下开展工作。6工程投资管理：协助建设单位按双方确认的预算方案严格控制项目总投资；参与监督材料设备招标采购及选购，保证所采购的材料设备符合批准的初步设计要求和有关质量标准的要求；协助建设单位及造价咨询机构办理结算手续；协助建设单位纳入固定资产管理程序。7工程安全管理：包括按照有关规定，督促并检查施工单位安全措施的制定和落实，增强施工人员安全保护意识；负责主持事故调查，配合甲方和政府职能部门的调查，采取措施保护事故现场，按安全事故责任管理办法等有关规定及时向有关部门上报。8文明施工管理：参与督促施工单位保证施工场地及现场设施齐全，符合政府主管部门有关要求，整个工程施工周期内达到行业文明工地的要求。9合同、档案和信息管理：包括负责项目各类合同的谈判；负责在项目实施过程中，配合建设单位对各单位工程档案的编制进行管理，配合建设单位进行项目合同审核，协助建设单位制定合理的、无弊于建设单位的合同条款，并避免合同存在前后矛盾等因素而造成不必要的损失和法律诉讼；负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并通过档案资料管理部门的竣工验收。10工程监理管理：包括要求监理单位严格按照《建设工程监理规范》等有关规定。11工程竣工验收及移交：包括按照规定组织建设局、质监站、自然资源局、环评、卫健等相关单位及部门进行竣工验收、沟通协调办理竣工验收各项手续；本项目通过竣工验收后按约定向甲方移交。提前制定房屋交付方案，编制《使用说明书》、《质量保证书》等交付资料，在房屋具备交付条件后，向甲方移交公共区域、设施设备及相关资料，负责协调房屋建筑面积测绘。12建设单位交代的其他工作任务。13在所参管的内容范围内，按照医院要求，管理公司需出具相应的书面意见或建议。14设备材料认质认价，施工过程中所包含的设备及材料，对其进行市场询价，并协助医学保证其价格与质量相符</p>	<p>1全过程服务范围包括但不限于设计管理、项目招标及设施采购管理、工程质量管理、工程投资管理、工程安全管理、文明施工管理、合同、档案和信息管理、工程监理管理、工程竣工验收及移交管理、设备材料认质认价等。2设计管理：负责建设期间的各项与设计单位的联络、协调工作，处理设计过程中出现的设计配合问题，优化设计方案，加快设计进度。协调解决设计、施工、试运行各阶段的技术难题和质量问题，避免工程出现质量问题。3项目招标及设施采购管理：审核总包单位的货物、设备招标采购计划、采购、招标技术要求，组织或监督招标工作，项目招标和设施采购是否符合现行国家相关制度。4工程进度管理：按照约定的工期要求，审核总包单位总节点工期计划报甲方审批并据以严格实施；定期组织召开有甲方代表参加的工程例会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度，按照约定的时间和程序，定期汇报有关进度的信息和存在的问题及整改意见等。5工程质量管理：制定质量管理程序、质量计划，实施有关国家质量政策法规、制定有关工程质量监督的各项规定及办法，协助建设单位在国家政策、法律的指导下开展工作。6工程投资管理：协助建设单位按双方确认的预算方案严格控制项目总投资；参与监督材料设备招标采购及选购，保证所采购的材料设备符合批准的初步设计要求和有关质量标准的要求；协助建设单位及造价咨询机构办理结算手续；协助建设单位纳入固定资产管理程序。7工程安全管理：包括按照有关规定，督促并检查施工单位安全措施的制定和落实，增强施工人员安全保护意识；负责主持事故调查，配合甲方和政府职能部门的调查，采取措施保护事故现场，按安全事故责任管理办法等有关规定及时向有关部门上报。8文明施工管理：参与督促施工单位保证施工场地及现场设施齐全，符合政府主管部门有关要求，整个工程施工周期内达到行业文明工地的要求。9合同、档案和信息管理：包括负责项目各类合同的谈判；负责在项目实施过程中，配合建设单位对各单位工程档案的编制进行管理，配合建设单位进行项目合同审核，协助建设单位制定合理的、无弊于建设单位的合同条款，并避免合同存在前后矛盾等因素而造成不必要的损失和法律诉讼；负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并通过档案资料管理部门的竣工验收。10工程监理管理：包括要求监理单位严格按照《建设工程监理规范》等有关规定。11工程竣工验收及移交：包括按照规定组织建设局、质监站、自然资源局、环评、卫健等相关单位及部门进行竣工验收、沟通协调办理竣工验收各项手续；本项目通过竣工验收后按约定向甲方移交。提前制定房屋交付方案，编制《使用说明书》、《质量保证书》等交付资料，在房屋具备交付条件后，向甲方移交公共区域、设施设备及相关资料，负责协调房屋建筑面积测绘。12建设单位交代的其他工作任务。13在所参管的内容范围内，按照医院要求，管理公司需出具相应的书面意见或建议。14设备材料认质认价，施工过程中所包含的设备及材料，对其进行市场询价，并协助医学保证其价格与质量相符</p>	合同签订日起热电厂中心项目竣工并交付使用	1期：按规定完成全过程管理，通过甲方验收	106,000.00	1.0000	项	106,000.00

