

东北农业大学维修工程项目全年咨询、设计、监理等服务中标（成交）明细

黑龙江省政府采购中心受东北农业大学委托，采用竞争性磋商进行采购维修工程项目全年咨询、设计、监理等服务（项目编号：[230001]JSC[LHCS]20220028）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（东北农业大学关于维修工程项目全年咨询、设计、监理等服务的第1包）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨鹏程建筑设计鉴定有限公司
- 1.2、中标（成交）优汇率：70.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	优汇率（%）
1-1	工程	设计服务	一包：工程项目全年设计服务（单项工程施工预算400万以下）。本标段项目设计服务包括：对2022年-2023年度维修工程项目（单项工程施工预算400万元以下）设计全年服务金额不超过200万元。	1、供应商以下浮（%）进行报价，下浮（%）不能低于40%，即最高限价为6折。2、根据建设单位设计任务书和现场实地测量进行设计，施工图纸应包括各专业设计说明、平面图、立面图、剖面图、系统图等，设计说明必须符合项目概况。3、设计单位负责现场实际测量人员、设备的一切费用，不得将受托业务转给其他机构和个人。设计单位负责现场实际测量人员、设备的一切费用，不得将受托业务转给其他机构和个人。4、施工图纸设计深度必须与实际相符，施工图纸经建设单位确认同意后，方可出图，并向建设单位提供8套蓝图和CAD电子版图纸，在招标工程量清单编制阶段，设计单位回复造价咨询单位提出的问题，施工阶段，设计单位配合图纸会审并答疑，竣工阶段，设计单位负责竣工图盖章并出具竣工图。5、该项目预算1元资金为虚数，按下浮率招标。付款金额以实际发生为基础进行折算。设计全年服务金额不超过200万元。	30	符合清单计算规范及相关标准	1.00	1.0000	项	1.00	70.00

二、合同包2（东北农业大学关于维修工程项目全年咨询、设计、监理等服务的第2包）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江华达工程项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）优汇率：54.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	优汇率（%）
2-1	工程	监理服务	维修工程项目全年监理服务（单项工程施工预算30万元以下）。本标段项目监理服务包括：2022年下半年和2023年全年维修工程项目监理服务（单项工程施工预算30万元以下）。监理年服务金额不超过100万元。	工程项目验收标准符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，监理过程要符合建筑法律法规。1.供应商以下浮（%）进行报价，下浮（%）不能低于40%，即最高限价为6折。2.该项目预算1元资金为虚数，按下浮率招标。付款金额以实际发生为基础进行折算。监理年服务金额不超过100万元。3.受采购人委托，根据法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、造价、进度、安全进行控制。4.对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。5.总监（国证）土建、水、电、安全、监理员等（必须满足最低配置要求）。根据工程实际需求配备监理人员	与服务的工程项目履约期限相同	工程项目验收标准符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，监理过程要符合建筑法律法规规定。	1.00	1.0000	项	1.00	54.00

三、合同包3（东北农业大学关于维修工程项目全年咨询、设计、监理等服务的第3包）

- 1.1、中标（成交）供应商：黑龙江普莉滋克项目管理有限公司
- 1.2、中标（成交）优汇率：65.00 %
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)	优汇率(%)
3-1	工程造价咨询服务	工程项目全年造价咨询服务(单项工程施工预算400万元以下)	东北农业大学东2022年-2023年度维修工程项目全年造价咨询服务	依据施工图和现场实际测量尺寸,编制招标控制价和工程量清单,成果文件应清晰、准确,无错漏项,并符合工程量清单计价规范,满足采购人要求。根据采购人提供的相关结算资料和现场实际完成工程量等,对已完成项目进行竣工结算审核出具相应报告。要求结果清晰、准确。在咨询合同履行时须坚持“客观、公正、科学、实事求是”原则;不得将受托业务转给其他中介机构;向采购人提供完整的编制资料,包括但不限于工作底稿纸质及电子版。服务符合《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)中的相关要求。	东北农业大学东2022年-2023年度维修工程项目全年造价咨询服务30个日历日完成	服务标准符合国家和行业有关规定,包括有关规范、规程及《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等的要求。	1.00	1.0000	项	1.00	65.00

黑龙江省政府采购中心
2022年08月30日