

黑龙江省机关事务管理局省大学生实习实训后勤保障基地（省选调生公寓）项目 造价咨询服务中标（成交）明细

黑龙江百诚工程项目管理有限公司受黑龙江省机关事务管理局委托，采用竞争性磋商进行采购省大学生实习实训后勤保障基地（省选调生公寓）项目造价咨询服务（项目编号：[230001]BCGC[CS]20220021）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（省大学生实习实训后勤保障基地（省选调生公寓）项目造价咨询服务）

1.1、中标（成交）供应商：华信众恒工程项目咨询有限公司

1.2、中标（成交）总价：47,800.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
		省大学生实训基地工程后勤服务保障1.1	<p>1.设计阶段(1)依据委托人提供的设计施工图纸,对编制的初步设计概算进行审查,提出修改意见;(2)进行图纸全面会审,对发现的图纸错误提供合理化建议。2.政府采购阶段(1)协助委托人进行采购文件及合同条款的编制审查;(2)按照委托人提供的施工图纸等相关资料,编制采购工程量清单及采购预算(招标控制价)等相应造价成果文件,包括招标控制价、工程量清单、咨询报告及相关纸质版及电子版文件等。(3)工程造价咨询企业应在成果文件或需确认的相关文件上盖章,对成果质量或出具的报告承担相应法律责任;注册造价工程师应在各自完成的成果文件上签署执业(或从业)资格专业印章,并承担具体责任。3.施工阶段全过程造价控制(1)协助委托人就施工合同的拟定,从经济性角度提出合理化建议;对拟成交单位的投标文件商务部分,进行清标分析,尤其对存在不平衡报价的情况,提出造价意见,在施工合同签订前予以澄清或合理调整,以合理控制项目成本;(2)对涉及较大的设计变更在变更前进行测算,对已确认的设计变更的造价进行审核;(3)现场签证的造价审核;(4)对施工承包单位报送的进度结算资料进行审核,出具签章成果文件,协助委托人确定进度支付金额;(5)对无信息价可参考的材料设备,提出目标控制价格,并通过市场询价的方式协助委托人确定相应的市场价;配合委托人进行价格确认工作;(6)对承包商提出的商务索赔,进行造价编制、审核和签订;(7)零星项目的预结算编制或审核工作;(8)对施工单位报送的预结算书进行工程类造价结算审核,出具结算审核报告,提供技术经济指标分析;(9)提供建设工程项目全过程的造价咨询与服务;提供工程造价信息服务。4.竣工结算阶段(1)按照委托人下达的结算工作计划安排相关咨询造价人员推进工程结算;(2)工程结算审核内容包括施工单位申报结算资料的完整性与变更签证、合同调价、罚扣款、水电费等申报事项金额的准确性,参与结算争议问题的解决,出具完整的工程结算审核报告;(3)对施工合同履行情况进行核查,对施工单位未施工项目、材料设备品牌型号更换等事项书面记录,留取影像资料核算相应费用,协助建设单位完成结算扣款工作;(4)对竣工图纸的真实性、完整性、有效性进行全面审查;配合相关审计部门对竣工结算进行评审。5.驻场服务(1)深入现场,掌握施工进度及现场施工方法,以便准确确定工程造价。与建设单位、施工单位、监理单位共同进行工程量的确认;(2)变更及索赔造价审核;(3)对委托人或设计单位考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备价格信息及合理建议成协议,以供委托人决策;(4)及时处理正式签署的变更文件,如设计变更、现场签证等,出具审核意见后报委托人审核;(5)对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告,并协助委托人与承建商达成委托人交办的其他事项。(6)经咨询人审核确认后,现场解决应急事项的造价问题;(7)协助委托人通过必要的市场询价方式,做好项目无信息价材料、设备的认价(比价)工作;(8)按照档案设置的有关要求,收集资料、建立项目档案、实施档案管理;</p>	<p>1.设计阶段(1)依据委托人提供的设计施工图纸,对编制的初步设计概算进行审查,提出修改意见;(2)进行图纸全面会审,对发现的图纸错误提供合理化建议。2.政府采购阶段(1)协助委托人进行采购文件及合同条款的编制审查;(2)按照委托人提供的施工图纸等相关资料,编制采购工程量清单及采购预算(招标控制价)等相应造价成果文件,包括招标控制价、工程量清单、咨询报告及相关纸质版及电子版文件等。(3)工程造价咨询企业应在成果文件或需确认的相关文件上盖章,对成果质量或出具的报告承担相应法律责任;注册造价工程师应在各自完成的成果文件上签署执业(或从业)资格专业印章,并承担具体责任。3.施工阶段全过程造价控制(1)协助委托人就施工合同的拟定,从经济性角度提出合理化建议;对拟成交单位的投标文件商务部分,进行清标分析,尤其对存在不平衡报价的情况,提出造价意见,在施工合同签订前予以澄清或合理调整,以合理控制项目成本;(2)对涉及较大的设计变更在变更前进行测算,对已确认的设计变更的造价进行审核;(3)现场签证的造价审核;(4)对施工承包单位报送的进度结算资料进行审核,出具签章成果文件,协助委托人确定进度支付金额;(5)对无信息价可参考的材料设备,提出目标控制价格,并通过市场询价的方式协助委托人确定相应的市场价;配合委托人进行价格确认工作;(6)对承包商提出的商务索赔,进行造价编制、审核和签订;(7)零星项目的预结算编制或审核工作;(8)对施工单位报送的预结算书进行工程类造价结算审核,出具结算审核报告,提供技术经济指标分析;(9)提供建设工程项目全过程的造价咨询与服务;提供工程造价信息服务。4.竣工结算阶段(1)按照委托人下达的结算工作计划安排相关咨询造价人员推进工程结算;(2)工程结算审核内容包括施工单位申报结算资料的完整性与变更签证、合同调价、罚扣款、水电费等申报事项金额的准确性,参与结算争议问题的解决,出具完整的工程结算审核报告;(3)对施工合同履行情况进行核查,对施工单位未施工项目、材料设备品牌型号更换等事项书面记录,留取影像资料核算相应费用,协助建设单位完成结算扣款工作;(4)对竣工图纸的真实性、完整性、有效性进行全面审查;配合相关审计部门对竣工结算进行评审。5.驻场服务(1)深入现场,掌握施工进度及现场施工方法,以便准确确定工程造价。与建设单位、施工单位、监理单位共同进行工程量的确认;(2)变更及索赔造价审核;(3)对委托人或设计单位考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备价格信息及合理建议成协议,以供委托人决策;(4)及时处理正式签署的变更文件,如设计变更、现场签证等,出具审核意见后报委托人审核;(5)对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告,并协助委托人与承建商达成委托人交办的其他事项。(6)经咨询人审核确认后,现场解决应急事项的造价问题;(7)协助委托人通过必要的市场询价方式,做好项目无信息价材料、设备的认价(比价)工作;(8)按照档案设置的有关要求,收集资料、建立项目档案、实施档案管理;</p>	自合同签订之日起至本工程竣工结算及审计全部完成止	配合采购人完成竣工结算审核后一次性验收	47,800.00	1.0000	项	47,800.00

