

哈尔滨医科大学大庆分校物业保洁服务中标（成交）明细

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司受哈尔滨医科大学大庆分校委托，采用竞争性磋商进行采购物业保洁服务（项目编号：[230001]DXZB[CS]20220007）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业保洁服务）

1.1、中标（成交）供应商：大庆府民物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,370,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
		（一）室内保洁部分：校园内各单体建筑公共区域，具体包括：图书馆、护理楼、教学A楼、教学B楼、基础楼、检验楼、医学信息楼、药学院、解剖馆、大学生活动中心、后勤楼、商服楼、专家公寓、学生公寓（一）、学生公寓（二）、学生公寓（三）、学生公寓（四）、学生公寓（五）、学生公寓（六）、学生公寓（七）、学生公寓（八）、体育馆、体育场，共23栋楼宇。1. 大厅和楼道：地面、墙面、踢脚线、天棚、装饰门及门套、宣传窗、消防设施、楼道台阶、扶手、配电箱、消防栓、楼道门、窗							

品目号	品目名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	物业管理服务	<p>户、玻璃、花盆、垃圾桶、花盆等。2.公共卫生间、更衣间、淋浴间、晾衣间；门窗标牌、地面、墙面、天花板、洗手盆、大小便器、垃圾篓、台面、镜子、门窗、水龙头、热水器等。3.体育场(馆)、大学生活动中心、校史馆；桌椅、主席台、踏步、窗台、座椅、窗玻璃、门楣、门套、墙面、天棚、各类体育器材、地板、地胶、塑胶、观众座椅区及各赛事活动功能区、各类功能性用房、舞蹈室、排练室等。4.公共会议室、公共自习室、书库、阅览室、校领导办公室；桌椅、地面、窗台、窗户、玻璃、门楣、门套、墙面、天棚等。</p> <p>(二)室外保洁部分：校园围墙内的室外公共区域及学校各入口门前区域。主要包括：道路、广场、绿地、运动</p>	<p>服务期3年，1+1+1的形式，即1年合同期结束后，综合考量成交供应商服务质量、业务能力、企业运营状况等方面的情况，采购人根据实际情况可继续签订1年期限的服务合同，合同总期限最长不超过3年(含)。2022年5月1日至2025年4月30日，合同每年一签，招标人有权根据考评情况单方面解除合同。</p>	<p>保洁标准：(一)保洁标准必须达到国家、省、市的相关卫生标准(二)具体要求：详见《竞争性磋商文件》(项目名称：物业保洁服务，项目编号：[230001]DXZB[CS]20220007)中第二章采购人需求中《保洁服务考评表》。完全响应《竞争性磋商文件》的所有服务标准，满足采购人、国家相关法律法规及国家、地方、行业标准要求。</p>	1,370,000.00	1.00	项	1,370,000.00

品目号	品目名称	场地以及服务范围、座椅、运动器材、宣传窗(栏)等室外设施。	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
		(三)室外雨排口、雨排管线及雨排井的清掏服务； (四)各建筑单体屋面及天沟的清理服务； (五)根据疾控或学校防疫工作需求做好卫生消杀工作。 (六)招标人交办的其他涉及保洁内容的相关工作。							

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司
2022年04月27日