

黑龙江省体育科学研究所物业服务费中标（成交）明细

黑龙江方源工程项目管理有限公司受黑龙江省体育科学研究所委托，采用竞争性磋商进行采购物业服务费（项目编号：[230001]FYGC[CS]20220001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业服务费）

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨华太隆物业有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：199,988.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	黑龙江省体育科学研究所位于哈尔滨市南岗区宣信街7号，办公大楼使用面积约2000m ² 。项目总计一栋楼，共八层。其中包办会议室、楼内部分办公室、楼内实验室及附属实验室及其他共用部位的保洁服务，安全保卫服务，维修服务。	<p>1、基础管理服务（1）有完善的物业管理档案，物业服务管理单位管理制度齐全。（2）物业服务企业员工统一着装佩戴明显标志、工作规范作风严谨（3）配备项目专职项目经理，做好员工的培训及日常工作的监管，保持与甲方有良好的工作对接，保证良好服务品质。（4）每季度配合招标单位安全负责人进行一次全面消防安全及设备设施安全检查。2、保洁服务2.1办公楼内会议室、楼内部分办公室、楼内实验室的清扫保洁，保证所清洁部位干净整洁。2.2公共区域（大厅、卫生间、走廊、楼梯）、功能区域以及门斗部位清洁卫生。对于甲方人员指定特殊区域实施临时性保洁。2.3每年对办公区、实验室进行两次（五一、十一）大面积清扫；（如擦玻璃、地面深度清洁等）。2.4楼内每日产生的垃圾做到日产日清，并进行套袋集中收集。2.5根据疫情防控需求及甲方要求做好公共区域消毒工作，并做好相关消毒记录。保洁服务标准（1）会议室、楼内部分办公室、楼内实验室干净整洁；（2）卫生间干净整洁、无异味、垃圾桶无满溢；（3）物业共用部位和相关场地干净整洁、无明显污渍。3、安全保卫服务3.1配备专人专岗提供24小时安全保卫服务，保证黑龙江省体育科学研究所的秩序维护安全。3.2做到门岗执勤，保证外来办事人员全部核实信息并登记，报刊信件进行统一代收，物品出入全部核实信息并登记。3.3做到夜间楼内定时安全巡检，保证无安全问题发生。安全保卫服务标准（1）提供24小时办公楼安全保卫服务；（2）外来人员出入登记；（3）物品出入登记；（4）夜间楼内巡视巡查；（5）消防安全巡检：招标单位安全负责人与物业公司共同组织每季度1次全面检查，通过检查及时发现并排除火灾及设备设施隐患，确保消防器材设施正常有效。4、维修服务4.1对办公楼内的供、排水系统；排风照明系统和供热系统进行定期巡查，排除安全隐患，发现问题及时上报处理。4.2对办公楼及实验室内的设施设备进行日常巡查，保证运行正常。4.3负责对办公楼内公共设施设备简单维修。维修服务标准（1）保证所管区域内设备设施的日常巡检，做到发现问题及时上报及时处理。（2）保证所管区域内设备设施无特殊原因外，正常运行。5、其他要求5.1供应商须提供完全满足采购需求的服务，否则不能成为中标商。5.2供应商在报价中须包括以上全部费用。5.3采购人严格按照采购要求和供应商相关承诺组织验收。5.4按国家、省市相关规定配置服务人员，配备人员具有相关的资质和经验，进行物业服务。满足招标方上述各项需求，如不满足甲方各项需求，按照完成情况，进行比例核减。</p>	自合同签订之日起1年（采取1+1+1方式，一年合同期满后经采购人审核后，对中标单位进行综合评价，合格可合同延续，合同期限不超过3年）	1期：全部验收合格	199,988.00	1.00	项	199,988.00

黑龙江方源工程项目管理有限公司
2022年03月10日