

# 哈尔滨医科大学附属肿瘤医院分子肿瘤学重点实验室维修及保养服务中标（成交）明细

黑龙江省运成工程项目管理有限公司受哈尔滨医科大学附属肿瘤医院委托，采用竞争性磋商进行采购分子肿瘤学重点实验室维修及保养服务（项目编号：[230001]YCXMGJ[CS]20220058）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（分子肿瘤学重点实验室维修及保养服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：辽宁恒盛制冷科技有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：172,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	分子肿瘤学重点实验室维修及保养服务	完全满足文件要求，具体详见投标文件，一、项目管理标准1、设备设施完好率达98%以上。2、人员定时定期现场巡检。3、维修人员接报后10分钟内到达现场，维修及时率达100%，维修合格率达99%以上。4、紧急突发事件，维修人员接报后5分钟内到场处理。5、人员定期培训考核持证上岗。6、建立aPaaS数字管理系统，数据汇总分析，档案云端数据存储。可对接Webhook/API第三方系统、支持OTA版本升级。二、项目管理目标1、确保无重大设备责任事故发生。2、确保无重大安全事故发生。3、确保设施完好及设备安全正常运行。4、提高设备的运行效率，降低客户管理成本。三、项目管理内容区域供电系统设备设施、给排水系统设备设施、弱电控制系统设备设施、空调保障系统设备设施、门禁对讲系统设备设施、监控系统设备设施、通排风系统设备设施等的运行操作、日常巡查、定期检查、计划保养、故障维修、应急处理、机房清洁等工作。四、洁净室项目管理人员情况岗位项目负责人项目技术人员项目档案员现场作业人员人数1人1人1人3人1、项目负责人：配备1人工作职责：（1）根据项目情况制定维护保养计划书；（2）制定突发情况应急预案书；（3）制定项目冬夏季过渡期应对方案书；（4）规划现场巡查路线；（5）组织工作人员应急演练；（6）监督管理作业人员问题处理情况；（7）现场人员评测考核；（8）现场人员组织调整；（9）对接客户反馈意见。2、项目技术人员：配备1人工作职责：（1）根据项目	件要求，具体详见投标文件，一、项目管理标准1、设备设施完好率达98%以上。2、人员定时定期现场巡检。3、维修人员接报后10分钟内到达现场，维修及时率达100%，维修合格率达99%以上。4、紧急突发事件，维修人员接报后5分钟内到场处理。5、人员定期培训考核持证上岗。6、建立aPaaS数字管理系统，数据汇总分析，档案云端数据存储。可对接Webhook/API第三方系统、支持OTA版本升级。二、项目管理目标1、确保无重大设备责任事故发生。2、确保无重大安全事故发生。3、确保设施完好及设备安全正常运行。4、提高设备的运行效率，降低客户管理成本。三、项目管理内容区域供电系统设备设施、给排水系统设备设施、弱电控制系统设备设施、空调保障系统设备设施、门禁对讲系统设备设施、监控系统设备设施、通排风系统设备设施等的运行操作、日常巡查、定期检查、计划保养、故障维修、应急处理、机房清洁等工作。四、洁净室项目管理人员情况岗位项目负责人项目技术人员项目档案员现场作业人员人数1人1人1人3人1、项目负责人：配备1人工作职责：（1）根据项目情况制定维护保养计划书；（2）制定突发情况应急预案书；（3）制定项目冬夏季过渡期应对方案书；（4）规划现场巡查路线；（5）组织工作人员应急演练；（6）监督管理作业人员问题处理情况；（7）现场人员评测考核；（8）现场人员组织调整；（9）对接客户反馈意见。2、项目技术人员：配备1人工作职责：（1）根据项目情况制定维护保养计划书；（2）制定突发情况应急预案书；（3）制定项目冬夏季过渡期应对方案书；（4）规划现场巡查路线；（5）组织工作人员应急演练；（6）监督管理作业人员问题处理情况；（7）现场人员评测考核；（8）现场人员组织调整；（9）对接客户反馈意见。2、项目技术人员：配备1人工作职责：（1）根据项目	三年，采用1+1+1即签订合同一年后采购人根据供应商服务质量决定是否续签下一年	完全满足文件要求，具体详见投标文件，一、项目管理标准1、设备设施完好率达98%以上。2、人员定时定期现场巡检。3、维修人员接报后10分钟内到达现场，维修及时率达100%，维修合格率达99%以上。4、紧急突发事件，维修人员接报后5分钟内到场处理。5、人员定期培训考核持证上岗。6、建立aPaaS数字管理系统，数据汇总分析，档案云端数据存储。可对接Webhook/API第三方系统、支持OTA版本升级。二、项目管理目标1、确保无重大设备责任事故发生。2、确保无重大安全事故发生。	172,000.00	1.0000	项	172,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务期限	服务要求	单价(元)	数量	单位	总价(元)
		<p>情况制定维护保养方案书；(2)通风空调系统参数设定；(3)强电弱电参数表制定；(5)组织工作人员培训；(6)现场参数表核查。3、项目档案员：配备1人工作职责：(1)日、周、月、年现场巡查记录表存档；(2)现场数据整理分析；(3)现场人员巡查点记录数据整理；(4)现场问题报告书整理；(5)人员培训记录整理归档；(6)人员考核记录归档；(7)人员档案整理。4、现场作业员：配备3人工作职责：(1)日、周、月、年现场巡查；(2)现场数据上报；(3)现场人员巡查点数据记录上传；(4)现场设备维修保养。</p>		<p>动及是否漏油；(4)阀门开关位置是否正确；(5)排除不正常的漏水现象；(6)每周清理设备及机房环境卫生；(7)检查一次运行电流。3、水箱水路(1)水流水路是否正常；(2)箱内水位是否正常。4、柜式空调机(1)每天到实地检查两次；(2)机组运行是否有异响或振动；(3)凝结水畅通情况及机组出风情况；(4)电动阀门工作状态；(5)每星期检查一次皮带张紧度，必要时进行调整。5、电气系统(1)检查负荷电流是否符合额定值范围；(2)断路器的信号指示与电路分合状态是否相符；(3)断路器的过负荷热元件测温；(4)断路器与母线或出线的连接点有无过热现象；(5)断路器本体内有无放电声音；(6)断路器的绝缘外壳有无裂损现象；(7)断路器的操作手柄有无裂损现象。6、智能控制系统(1)检测PLC运行环境温度；(2)检查柜内轴流风扇运转情况；(3)检测环境相对湿度情况；(4)触控器数据记录上传；(5)检查PLC供电是否正常，POWER指示灯状态；(6)校验传感模块数据并上传系统；(7)校验红外模块数据并上传系统；(8)校验压强模块数据并上传系统；(9)检查智控系统查看“RUN”指示是否正常并修正。</p>	<p>3、确保设施完好及设备安全服务标准。4、提高设备的运行效率，降低客户管理成本。</p>			

黑龙江省运成工程项目管理有限公司  
2022年12月22日