

大庆师范学院新建学生第十二号公寓项目监理单位采购项目中标（成交）明细

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司受大庆师范学院委托，采用竞争性磋商进行采购新建学生第十二号公寓项目监理单位采购项目（项目编号：[230001]DXZB[CS]20220019）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（新建学生第十二号公寓项目监理单位采购项目）

1.1、中标（成交）供应商：大庆市和众工程管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：238,000.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	工程管理服务	本工程施工及保修阶段监理。监理必须按本合同和业主要求对本工程项目的质量、进度、投资、安全文明施工管理、信息资料等方面进行全面监理。	<p>验收要求：1期：在满足合同约定验收条件下，在3个工作日内完成验收，并在15日内将资金支付到合同约定的供应商账户1、工作内容：负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、设计变更管理、进度控制、材料管理、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督检查以及施工各方关系协调及协助业主进行投资控制、合同管理等。其中包含对本项目水土保持工程的质量、进度及投资等进行控制，对水土保持工程实行信息管理和合同管理，确保工程如期完成。2、监理工作要求</p> <p>（1）监理工作总则1）监理工作须符合国家、地方关于监理工作相关要求。2）监理必须按本合同和业主要求对本工程项目的质量、进度、投资、安全文明施工管理、信息资料等方面进行全面监理。3）监理人员应熟悉施工规范和验收标准，掌握监理人员应具备的知识，熟悉本项目的有关合同和图纸，熟悉工程实际施工情况，保持廉洁公正。4）必须严格按照国家规范和标准、监理条例、合同条款，对本工程的施工质量进行检查和验收，负责监督各施工单位按施工图、设计变更及业主书面指令施工。5）按业主要求进行关键工序检查验收、竣工验收和移交等。6）检查和督促各施工单位及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。7）现场监理人员在监理过程中必须按照事前控制的原则，提前熟悉图纸，并认真校对核查建筑、结构、机电及其他各配套图纸；8）监理在保修期间内负责工程的回访及维修工作的管理与监督；9）可根据市场形势调整总工期，投标单位须承诺不提出任何索赔。（2）施工阶段监理单位根据业主要求现场工程部和监理合同的要求及时组建监理机构，机构项目人员不少于5人，全面开展以质量、进度、投资、安全控制以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作。签发开工、停工、复工令；审核承建商质量管理体系和安全管理体系；督促承建商依法办理劳动用工保险；审核施工方案、施工进度计划、物料进场计划、劳动力计划、资金使用计划；按监理合同、国家和地方有关工程技术规范、标准检查承建商执行情况，协调有关各方的关系；严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，对进场材料做好见证取样。及时签署监理资料。组织隐蔽工程的检查验收，分部分项工程的中间验收，工程竣工初验；负责竣工阶段监理资料、施工资料归档。</p>	合同签订起至2023年12月30日	质量标准：合格 服务标准：满足招标文件及采购人要求。	238,000.00	1.0000	项	238,000.00

黑龙江鼎鑫建筑工程管理咨询有限公司

2022年12月20日