

黑龙江省大庆监狱物业服务采购项目中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受黑龙江省大庆监狱委托，采用单一来源进行采购物业服务采购项目（项目编号：[230001]QC[DY]20220002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（大庆监狱物业服务采购项目）

1.1、中标（成交）供应商：大庆府民物业管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：946,000.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	大庆监狱物业服务采购项目		<p>第一项：服务区域办公楼、警官俱乐部、服务楼、换热站和泵站第二项、服务期限合同签订之日起1年。第三项 服务范围、要求及标准办公楼、警官俱乐部、服务楼、公共部位的日常清洁、消毒、垃圾收集、清运及冬季清雪、绿化打草、办公区内零修、小修服务及换热站、泵站的人员管理服务。各项服务使用的相关工具、材料由乙方负责。一、保洁服务（一）服务内容办公楼、警官俱乐部、服务楼的公共部位及2个会议室的日常清洁、消毒、垃圾收集、清运和冬季清雪工作。（二）服务要求各公共区域保洁卫生达标率在工95%以上，服务人员着装统一、服务规范。1、室内环境标准(1)各楼层卫生保洁到位，每天早、晚定期全面保洁2次，对重点部位及公共区域随时保洁，确保环境明亮、整洁、通透；地面干净、光洁；玻璃干净、明亮。(2)办公区域内生活垃圾日产日清，装袋封存，垃圾集中收集外运处理，垃圾桶摆放整齐、干净。(3)地面、楼梯、扶梯采取循环保洁，随时保持清洁卫生。(4)洗手间定时巡检、冲洗，保持台面、地面、大小便池等清洁无异味。(5)消杀服务，定期、定时、定点对大厅、通道、走廊、卫生间等部位进行消毒。2、室外环境标准:室外保洁人员对区域内的卫生进行保洁维护。(1)每天彻底清扫室外场地，垃圾收集袋装。(2)办公区域内外垃圾每天清运一次，集中收集到指定垃圾存放区。(3)保持服务区域内停车场、道路、硬化路面、绿地等无废弃物，区域内地面无杂物。(4)冬季清冰雪。室外道路、广场、停车无场地等区域的清雪。小雪1天清完，中雪2天之内清完，大雪3天内清扫完毕，积雪堆放于草坪和林带边缘。二、绿化打草服务（一）服务内容：负责区域内所有草坪打草、绿篱修剪工作。（二）服务标准：1、打草修剪绿篱：定期打草、修剪，保证美观。2、打草修剪后，堆放到指定位置，保证草坪和绿篱干净。三、换热站、泵站及维修服务人员管理服务（一）服务内容：负责换热站、泵站及维修服务人员的管理服务。（二）服务标准：1、负责换热站、泵站24小时值班看守，确保换热站、泵站的正常运行。2、保证人员出勤，及时发放薪酬。3、及时处理服务人员的工伤突发情况。四、垃圾清运（一）服务内容：负责办公区生活垃圾的收集、清运工作。（二）服务标准：1.每日定时对办公区垃圾进行收集，收集后将垃圾转运至中转设施中；2.对沿路摆放的果皮箱要做到每日清掏、摆放整齐、保持洁净。道路两侧视线所及部分无垃圾污物、杂物。3.垃圾收集作业完成后，装袋通过可移动式垃圾收集容器送走，车走地净。4.装卸垃圾后地面无散落垃圾和污水。五、零修、小修服务（一）服务内容：负责办公区内零修、小修服务（不包括电修和大、中修项目）。办公区内零修、小修服务工作由室外保洁人员兼职服务。（二）服务标准1、维修任务由室外保洁人员兼职承担。2、如遇保洁与维修任务时间相互冲突的情况下，以急需处理事项为主。3、保证办公区的零修、小修及时。</p>	完全响应本项目服务要求。	完全响应本项目服务要求。合同订之日起1年。	完全响应本项目服务标准，符合国家及行业服务标准。	946,000.00	1.0000	项	946,000.00

大庆市政府采购中心
2022年11月30日