

# 黑龙江省航道事务中心物业管理费（保洁）中标（成交）明细

大成工程咨询有限公司受黑龙江省航道事务中心委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理费（保洁）（项目编号：[230001]DCZX[CS]20220057）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（物业管理费（保洁））

- 1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市道外区汇众汽车租赁服务中心
- 1.2、中标（成交）总价：166,500.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	黑龙江省航道事务中心物业管理费	甲方中心办公楼（六层）、综合办公楼（七层）的全部保洁工作和日常维护。生活垃圾及办公垃圾的转运及消毒；值班室内物品保管、发放、床、被套的清洗及更换；办公内外日常消毒工作；日常楼梯间的卫生和消毒。	承包方安排主管一人，负责具体工作安排及全面督导每日清洁综合服务，巡检现场清洁情况，及时处理甲方部门投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。爱护中心财物，因承包方过失导致中心财物损失的，由承包方按价赔偿。 <b>1、</b> 保洁人员要尊重甲方相关人员领导及合理工作部署，担任相关负责区域的保洁工作，并在甲方项目负责人的指导下保质保量完成工作任务。 <b>2、</b> 要优质服务、礼貌待客，不得与甲方工作人员发生争吵、打骂现象，不得对甲方的形象造成影响，如出现此问题，双方有权进行批评、教育，情节严重的承包方应予以辞退。 <b>3、</b> 双方要定期对保洁员业务知识、安全教育知识等进行培训，提高保洁员的自身素质，保洁员要遵守甲方的各项规章制度、消毒隔离制度，响应甲方的各项号召。 <b>4、</b> 保洁员要熟悉中心各个公共设施的功能，熟悉消毒工作及垃圾分类的流程，处理好生活垃圾。 <b>5、</b> 按时到岗，早八点前垃圾运出科室。 <b>6、</b> 保洁员统一着装，佩戴工牌。 <b>7、</b> 保洁员必须重视安全生产，工作中严格遵守各项操作规程和消毒制度，如因违犯操作规程和有关制度所造成的一切后果，承包方承担承包期内所有安全责任和所需的一切费用。 <b>8、</b> 甲方与保洁人员不存在任何工资、福利、保险、食宿等关系，承包方自行负责保洁人员的一切待遇。 <b>9、</b> 保质保量完成其他临时性工作任务。	三年 (1+1+1)模式，合同一年一签，首次签订合同后一个自然年为一个服务期，每个服务期结束时经双方协商确认方可续签下一服务期的服务合同	<b>1、</b> 各楼层服务区各科室的门窗四壁，窗明几净，四壁无尘，地面无垃圾、烟头、纸屑、痰迹、厕所无异味。 <b>2、</b> 保持科室、卫生间物品，窗帘摆放整洁有序，清洁用具按要求悬挂放置。 <b>3、</b> 垃圾桶及时清倒干净。 <b>4、</b> 各个值班室、被褥、窗帘等清洗干净，及时送洗、更换。	166,500.00	1.0000	项	166,500.00

大成工程咨询有限公司  
2022年11月24日