

# 七台河市人民检察院2023年物业管理服务中标（成交）明细

中和德汇信息技术有限公司受七台河市人民检察院委托，采用竞争性磋商进行采购2023年物业管理服务（项目编号：[230001]DHGCG[CS]20220003）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（2023年物业管理服务）

1.1、中标（成交）供应商：七台河市杰捷物业有限公司

1.2、中标（成交）总价：755,000.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	2023年物业管理服务	1、楼梯间、门厅、走廊等、办公楼内外的维修、养护。2、区域内设备、设施维修、养护、运行、管理。（包括：供水、供暖、室内、照明、及其他设备设施）3、单位区域内绿地、花木等种植养护、管理。4、楼内外监控设备维修维护。5、楼内墙体粉刷维护。6、冬季清雪。7、垃圾清运等物业服务	人员要求：1、不少于5人。2、物业公司人员须统一着装、举止礼貌、文明用语、工作踏实。工作内容：1、楼梯间、门厅、走廊等、办公楼内外的维修、养护。2、区域内设备、设施维修、养护、运行、管理。（包括：供水、供暖、室内、照明、及其他设备设施）3、单位区域内绿地、花木等种植养护、管理。4、楼内外监控设备维修维护。5、楼内墙体粉刷维护。6、冬季清雪。7、垃圾清运等物业服务。工作职责：1、按照具体要求使用正确的清洁设备和物品及在指定的区域内从事物业工作。2、爱护保管好所有的物业工具，如：机器、桶、拖把、刷子等。3、及时汇报有关设备的损坏及失效问题。	合同签订后3年，采取2+1模式签订合同（即：合同服务期2年，合同服务期结束后，采购方将根据项目的实际执行情况和服务质量进行考核，考核合格后续签下一年合同，如考核不合格，采购方有权解除合同）	1期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款2期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款3期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款4期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款5期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款6期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款7期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款8期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款9期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款10期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款11期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款12期：每月验收一次，甲方认定乙方工作无误后付款	755,000.00	1.0000	项	755,000.00

中和德汇信息技术有限公司  
2022年11月15日