

# 大庆师范学院学校物业服务采购项目中标（成交）明细

大庆市政府采购中心受大庆师范学院委托，采用公开招标进行采购学校物业服务采购项目（项目编号：[230001]QC[GK]20220006）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（学校物业服务采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：大庆市阿信物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：13,000,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	物业管理服务	大庆师范学院物业管理服务，学校现有主校区和方晓校区两个校区，占地面积61.88万平方米，建筑面积26.07万平方米。室外保洁面积：24.05万㎡（主校区道路、广场保洁、清雪面积11.6万㎡、方晓校区2.5万㎡、绿化草地保洁面积9.95万㎡）。两个校区绿化养护面积14.7万㎡。室内保洁面积：8.02万㎡（主校区教学和办公楼2.85万㎡、主校区学生公寓3.61万㎡、方晓校区1.56万㎡）。	符合招标文件要求	合同签订后一年(此次报价为2022年合同签订之日起至2023年合同签订前一日一年的服务费。根据黑财采（2021）27号文件要求结合供应商履约情况，即1年合同期结束后，综合供应商报价合理性、服务质量、业务能力、企业运营状况等方面的情况，采购人根据实际情况可向上级财政部门申请续约批复后，继续签订1年期限的服务合同，合同总期限最长不超过3年（含）。）	符合甲方招标文件要求的服务标准	13,000,000.00	1.0000	项	13,000,000.00

大庆市政府采购中心  
2022年10月08日