

黑龙江八一农垦大学二食堂2-3层保洁采购项目(二次)中标(成交)明细

黑龙江省政府采购中心受黑龙江八一农垦大学委托,采用竞争性谈判进行采购二食堂2-3层保洁采购项目(二次)(项目编号:SC[2021]0191.1B1)项目,中标(成交)供应商名称及中标(成交)结果如下:

一、合同包1(二食堂2-3层保洁采购)

- 1.1、中标(成交)供应商:大庆市盛居物业管理有限公司
- 1.2、中标(成交)总价:518,888.00元
- 1.3、中标(成交)标的明细:

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1	物业管理服务	物业服务	<p>★1地面擦拭位置或面积:除灶间以外地面共约7500平米;清洁内容:清扫擦拭地面;清洁频率:每日三餐营业前后;达到标准:保证地面整洁、干净,无纸张等杂物,无污渍。★2人员要求:保洁人员年龄符合法定年龄,人数不得低于17人★3餐桌椅擦拭位置或面积:大厅所有桌椅;清洁内容:餐桌清理,桌面、桌椅腿擦拭;清洁频率:每日三餐营业前后;达到标准:保证就餐桌椅整洁、干净,无杂物,桌椅正反面无污渍。学生就餐后随时清理桌椅,保证就餐环境整洁。★4餐具拾捡、回收车清理清洁内容:各档口使用的所有餐具及时清理至回收车内,回收车有专人整理,车满后及时送至洗碗间;清洁频率:每日三餐营业前后;达到标准:保证餐位正常使用。每日回收车全面洗刷,保证无污渍无异味。-第5页-★5门窗擦拭位置或面积:除灶间以外所有门窗;清洁内容:擦拭门窗玻璃、窗台;清洁频率:通往后厅的门禁每半月擦拭一次,门窗每月擦拭一次;达到标准:保证门板无灰尘、污渍,窗户明亮洁净。★6电梯擦拭位置或面积:扶梯、货梯;清洁内容:保证货梯轿厢内整洁干净,电梯白钢部分用专业洗剂擦拭、保养;清洁频率:每日三次;达到标准:保证扶梯及附属履带、白钢干净整洁。★7墙面、墙裙、墙壁开关、消火栓门、配电箱、安全指示牌擦拭;清洁内容:公共部位的墙面、大厅立柱、售饭台下的白钢、铝塑板以及公共部位的铝塑板等经常擦拭。清洁频率:每周一至两次;达到标准:保持整洁干净无灰尘。★8管线位置或面积:管线;清洁内容:清理擦拭;清洁频率:每学期擦拭两次;达到标准:保证干净无灰尘。★9灯具、电扇清洁内容:清理擦拭;清洁频率:每学期擦拭一次;达到标准:保证干净无灰尘。★10垃圾、泔水倾倒清洁内容:垃圾桶满及时倒至垃圾房内,剩余饭菜桶满后及时倒至剩余饭菜回收区的泔水桶内;清洁频率:随时倾倒;达到标准:保证现场无油渍。★11卫生间清洁清洁内容:(二三层各一个)经常性保洁,垃圾每日倾倒;清洁频率:随时清洁;达到标准:保证地面整洁、干净,便池无污渍,无异味。★12更衣室清洁位置或面积:二三楼;清洁内容:室内所有卫生、更衣柜擦拭、鞋架擦拭;清洁频率:随时清洁;达到标准:保证室内整洁、干净,无灰尘杂物。-第6页-★13前后步行楼梯清洁清洁内容:楼梯扶手擦拭、台阶清洁;清洁频率:随时清洁;达到标准:保证扶手、台阶无灰尘污渍★14加工间清洁位置或面积:二三楼;清洁内容:所有机器清洁及室内卫生清洁;清洁频率:随时清洁;达到标准:保证机器干净无污渍,保证室内整洁、无灰尘杂物。★15洗碗消毒间位置或面积:二楼消毒间(三楼餐具保洁);清洁内容:严格按照一洗、二刷、三冲、四消毒、五保洁的流程进行操作,餐具清洗消毒后无水渍、无污物,按规定进行餐饮用具清洗消毒,要用符合国家要求的洗涤剂。餐具清洗消毒材料使用前向甲方提供合格证书,甲方认可后方可使用;清洁频率:每日三次;达到标准:严格按照食品药品监督管理局要求进行餐具清洗消毒,每次抽检合格率达100%。16其他:招标单位不提供食宿17提供服务组织方案。★18其他保洁清洁内容:空档口、灭火器、围挡、广告栏、办公室玻璃等;清洁频率:一个月一次;达到标准:干净整洁。</p>	<p>1期:学校卫生检查小组每天检查二食堂二、三楼保洁服务情况,检查人员发现保洁服务不达标的情况当即向成交人提出,成交人当即整改,如果成交人不进行整改或整改后保洁服务仍不达标,学生卫生检查小组向成交人下达警告一次,警告达到三次视为验收不合格。保洁服务依据项目需求。</p>	<p>服务期为2021年08月20日-2024年8月19日。合同期满后,经使用部门考核通过后且结合当时行业综合报价后可续签合同,合同总期限最长不超过3年(含)。</p>	<p>地面擦拭达到标准:保证地面整洁、干净,无纸张等杂物,无污渍。餐桌椅擦拭达到标准:保证就餐桌椅整洁、干净,无杂物,桌椅正反面无污渍。学生就餐后随时清理桌椅,保证就餐环境整洁。餐具拾捡、回收车清理达到标准:保证餐位正常使用。每日回收车全面洗刷,保证无污渍无异味。门窗擦拭达到标准:保证门板无灰尘、污渍,窗户明亮洁净。电梯擦拭达到标准:保证扶梯及附属履带、白钢干净整洁。墙面、墙裙、墙壁开关、消火栓门、配电箱、安全指示牌擦拭:达到标准:保持整洁干净无灰尘。管线达到标准:保证干净无灰尘。灯具、电扇达到标准:保证干净无灰尘。垃圾、泔水倾倒达到标准:保证现场无油渍。卫生间清洁达到标准:保证地面整洁、干净,便池无污渍,无异味。更衣室清洁达到标准:保证室内整洁、干净,无灰尘杂物。前后步行楼梯达到标准:保证扶手、台阶无灰尘污渍加工间清洁达到标准:保证机器干净无污渍,保证室内整洁、无灰尘杂物。洗碗消毒间达到标准:严格按照食品药品监督管理局要求进行餐具清洗消毒,每次抽检合格率达100%。其他保洁达到标准:干净整洁。</p>	518,888.00	1.00	项	518,888.00

