

黑龙江省公共资源交易中心物业服务费中标（成交）明细

黑龙江省政府采购中心受黑龙江省公共资源交易中心委托，采用单一来源进行采购物业服务费（项目编号：SC[2021]0208）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业服务费）

1.1、中标（成交）供应商：哈尔滨市天九物业管理有限责任公司

1.2、中标（成交）总价：581,300.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	物业管理服务	物业服务	一、保洁工作 负责大厦内部所有区域及其设施，包括所有地面、墙面、玻璃、座椅、楼梯及扶手、卫生洁具、公共设施的保洁工作；要求地面保持本色，干净，无杂物及明显灰尘，地面卫生不能有死角；墙面保持本色，干净，无污渍及无明显灰尘；玻璃明亮干净，座椅保持本色，无灰尘；卫生洁具本色，无污渍；负责大厦外部环境、地面卫生保洁工作；要求外墙无明显污渍、无乱涂乱画；公共设施表面本色，干净，无明显灰尘；冬季要及时清雪。二、保安工作 全面负责防火、防盗、治安巡逻，维持秩序，维护稳定，严禁携带易燃易爆等危险品进入大厦，及时发现和消除安全隐患；防止火灾、拥挤踩踏等人为灾害性事故、事件发生；防止各类人身伤害事故、事件发生；防止公共、私人财产受到损失；应对处理其他各类突发事件；特殊活动的特别安保任务。三、设备管理 大厦所有上水、下水、强电、弱电、供暖、蒸汽、空调、通风、照明、音响（含大屏幕）、网络（含电话和移动通信）的维修及维护；大厦内消防、监控系统的维修维护；大厦内其他公共设施、体育设施的维护维修。	人员要求：必须统一着装，穿戴整齐，衣帽整洁，仪态端正。身体健康 并持健康证，无前科劣迹，品行端正，无不良嗜好，年龄一般不超过55岁。人员应相对稳定。服务态度必须热情、周到，礼貌服务，对待所有服务对象不得出现冷漠、粗俗、野蛮、暴力、粗野、下流的言行。工作要求：各类值守岗位 人员不得迟到早退，在岗期间不准擅自离岗、不准睡觉、不准饮酒或酒后上岗、不准私自留宿外人、不准在岗期间从事任何形式的娱乐活动	合同签订后30个日历日内交货	满足、响应招标文件要求	581,300.00	1.00	项	581,300.00

黑龙江省政府采购中心
2021年06月22日