

# 服务类合同示范文本

甲方： 克东县人民医院

地址： 克东县民安路92号

乙方： 克东县诚祥和美保洁有限公司

地址： 克东县保安街检察院B栋一层南侧车库4号

合同号： [230230]KDC[CS]20240001

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲、乙双方就（填写项目名称） 克东县人民医院保洁、绿化服务采购项目，政府采购项目编号：克东政采项目[2024]00162，经平等自愿协商一致达成合同如下：

## 1. 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1磋商文件

1.2响应文件

1.3合同格式以及合同条款

1.4成交人在评审过程中做出的有关澄清、说明或者  
补正文件

1.5成交结果公告及成交通知书



1.6政府采购合同的其它附件。

## 2. 服务、期限

本合同所提供的服务、期限等详见成交结果公告及后附清单。

## 3. 合同金额

合同金额为人民币 681300.00元 万元，大写：陆拾捌万壹仟叁佰圆

## 4. 付款方式及时间\*\*\* (见采购文件)

4.1付款方式：财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理

4.1付款时间：1)、每个月25日，根据甲方拟定的中标后服务考核细则进行服务质量评价，将支付分12期：1期：支付比例8%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

2期：支付比例8%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

3期：支付比例8%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

4期：支付比例8%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

5期：支付比例8%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

6期：支付比例8%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

7期：支付比例8%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。



8期：支付比例8%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

9期：支付比例9%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

10期：支付比例9%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

11期：支付比例9%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

12期：支付比例9%，满勤、无投诉且考核提供服务质量达到满意。

2)、考核满意后，支付时间：每个月27日

## 5. 服务时间和服务地点

5.1服务时间：2024年6月28日至2025年6月28日

5.2服务地点：竞争性磋商文件中载明的服务范围

## 6. 服务的质量要求

乙方提供的服务须符合国家(或行业)规定标准。服务的质量应符合磋商文件、响应文件及乙方在评审过程中做出的书面澄清及承诺。

## 7. 保密条款

7.1乙方对甲方提供的资料负有保密义务，未经甲方同意，不得向项目无关的单位和个人提供有关资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。



7.2甲方有义务保护乙方的知识产权，未经乙方同意，甲方对服务单位交付的成果文件、资料不得向第三方转让 或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

## 8. 知识产权

乙方保证，甲方在享受服务或者服务的任何一部分时， 免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或其他知识产权 的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任；如因此给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

## 9. 违约条款

9.1甲方无正当理由拒收服务，甲方应向乙方偿付拒付服务费用(30)%的违约金。

9.2乙方提供的服务存在缺陷问题，甲方应在发现后7 日内向乙方提出书面异议，乙方在接到书面异议后，应当在3日内负责处理。处理后仍不合格的，应按磋商文件、 响应文件及相关法律、法规的规定承担相应责任。甲方逾期提出的，对所提供的服务视为符合合同的规定

9.3乙方无正当理由逾期交付服务的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的1%的违约金。如乙方逾期达14 天，甲方有权解除合同，甲方解除合同的通知自到达乙方时生效。



9.4甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期1天，甲方向乙方偿付欠款总额的1%违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的30%。

## 10. 售后服务

10.1乙方应按磋商文件、响应文件及乙方在磋商过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的售后服务。

10.2其他售后服务内容：（磋商文件售后承诺等）

## 11. 不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在2天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

## 12. 争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

12.1提交仲裁委员会仲裁。

12.2向甲方所在地人民法院起诉。

## 13. 合同保存

合同文本一式五份，采购单位、成交人、政府采购监管部门、采购代理机构、国库支付执行机构各一份，自双方签订之日起生效。

#### 14. 合同未尽事宜

双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

 <p>甲方(章)</p> <p>2024年06月28日</p>	  <p>乙方(章)</p> <p>2024年06月28日</p>
<p>采购方法人代表:</p> 	<p>成交人法人代表:</p> 
<p>联系电话: 13634827766</p>	<p>联系电话: 13514673196</p>
<p>电子邮箱: bangongshi@kdxrmyy.org.cn</p>	<p>电子邮箱: 54567969@qq.com</p>
<p>开户银行: 齐齐哈尔市工商银行克东支行</p>	<p>开户银行: 黑龙江克东农村商业银行股份有限公司</p>
<p>账号: 0902034909249008554</p>	<p>账号: 349990122000081453</p>

附表：标的物清单(主要服务内容与磋商文件相一致)

序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	数量	单位	单价(元)	金额(元)
1	克东县人民医院保洁、绿化服务	克东县人民医院 医疗用房（门诊、住院处、急诊、发热门诊等）的物业保洁服务，清扫面积1号楼5724平方米，2号楼13482.54平方米,3号楼2781.65平方米，四号楼5537.23平方米。（1）病房及室内公共区域内的走廊、天棚、楼梯、扶梯、大厅、门窗、卫生间、通道等设施的保洁服务及的安要求完成各项记录；（2）生活垃圾分类转运服务（转运至院内中转站）；	服务内容及细则应完全符合磋商文件中载明的采购内容，保障甲方日常工作需求	2024年6月26日至2025年6月26日	与磋商文件相一致	1	项	681300.00	681300.00



		<p>(3) 医疗垃圾分类转运服务 (转运至院内中转站)。(4) 室外环境清扫: 庭院区域范围内道路、凉亭、绿地保洁服务。</p> <p>(5) 绿化养护服务: 绿化养护面积2000平方米, 树木600棵左右, 苗木修剪、浇水、施肥、病虫害防治等养护工作。</p>							
<p>合计: 人民币大写: 陆拾捌万壹仟叁佰圆元整</p>									<p>¥:6813 00.00 元</p>

