

情况说明

尊敬的各位领导：

我单位于 2024 年 5 月 7 参与并中标《哈尔滨市人力资源和社会保障局物业管理—后勤保障服务(四次)》项目，但因我单位中标后有其他单位对我单位产生投诉与质疑，导致与甲方商定合同时间延期，因此耽误合同上传时间，由此给您带来的不便，敬请谅解！

特此说明！

采购单位(甲方)：哈尔滨市人力资源和社会保障局



供应商(乙方)：黑龙江佳缘雅诺护理服务有限责任公司



2024 年 6 月 19 日

附件：

服务需求：

- 1、成交供应商负责按要求在7日内，完成后勤保障人员招聘及录用工作，并保证后勤保障人员达到法定用工年龄、体检合格。
- 2、成交供应商负责劳动合同的签订及保险等相关手续办理及缴纳工作。成交供应商应按照有关规定保障后勤服务，保证手续的完整可行，如因手续引发的法律责任及经济责任由成交供应商自行承担；
- 3、成交供应商负责按月发放后勤保障人员工资及代扣代缴相关费用。如成交供应商未按约定向后勤保障人员支付工资或缴纳费用，造成拖欠后勤保障人员工资或无法使用保险补偿金等情况，由成交供应商自行承担全部法律责任及全部经济责任；
- 4、成交供应商负责对后勤保障人员进行必要政策法规、职业道德、岗位技能、安全知识等满足岗位要求的岗前培训；
- 5、成交供应商对后勤保障人员在工作中的故意或重大过失造成采购人的经济损失或社会影响负责。经有关认定后，成交供应商负责向采购人进行赔偿，并向责任人追缴补偿；
- 6、成交供应商负责后勤保障人员作业期间发生的工伤事故，造成伤、残、亡等情形后，履行工伤保险认定程序，配合相关部门开展事故调查，做好工伤事故的服务人员及其亲属安抚稳定工作。发生诉讼或仲裁时，成交供应商负责解决纠纷或应诉；
- 7、采购人有权向中标人提出合作的具体要求，同时有权根据合作的具体情况和进展的情况，在中标金额范围内提出保障人员数量及岗位增减的调整要求，具体方案由甲乙双方商定执行，总体原则为不影响甲方现场服务标准及质量。
- 8、采购人有权就对成交供应商的后勤保障人员管理提出意见和建议。采购人有权督促、监督成交供应商是否按相关劳动法规与保障到采购人的后勤保障人员建立劳动合同关系，包括办理社会保险、薪酬发放等事项。
- 9、在合作过程中，采购人有权对后勤保障人员进行工作指挥、调度、岗位调配、岗位技能培训等。
- 10、成交供应商负责提供每月服务费等额的正规发票、发放工资的银行明细及保险缴纳回执和票据复印件，所有文件加盖公章后报送采购人存档备查。成交供应商对提供的发票及银行流水等文件真实性和合法性负责，如发生虚假内容或非法定程序取得票据的问题，由成交供应商承担全部责任；
- 11、成交供应商不得以任何形式向后勤保障人员收取其它费用；
- 12、如发生政府职能变化、政府购买服务方式调整或采购人经营范围调整等不再需要后勤保障人员的情形时，采购人有权解除本合同（应提前一个月通知乙方），且不再承担任何赔偿及法律责任。
- 13、成交供应商应承担保密义务，不得以任何形式向他人提供或泄露采购人的工作秘密。
- 14、投标供应商应具有工资垫付能力，至少可以现行垫付工资40万元，最长60天。
- 15、成交供应商对各岗位后勤人员的工资标准及服务内容，应与采购人协商一致，若协商不一致采购人有权不签订合同，终止服务。

项目经理1人，年龄45岁以下（1979年1月1日以后出生），身体健康，大专及以上学历。

- 1、主要负责整体项目的管理，包括人员招聘、培训、日常监督、各部门之间沟通协作等工作。
- 2、开票时提供由全国城建培训中心下发的全国物业管理企业经理证和由全国城建培训中心下发的全国物业管理经理证复印件并加盖公章。

低压电工：3人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）；身体健康，高中以上学历，具有省应急管理厅下发的中华人民共和国特种作业操作证，持证上岗；

1、维修电工既是专职的技术工种，同时又是水电复合工。主要职责，首先从操作、维修和技术上保证弱电的安全防范系统、公共广播系统、卫星及有线系统、一卡通系统、多媒体查询系统、防雷接地系统、设备接地系统、智能会议系统、机房建设系统、综合管路系统及消防弱电系统和电梯设备（控制系统）的正常运行和安全。

2、接到设备维修通知或会议的音响、灯光调试、安装任务，应立即到位，迅速抢修，以最短时间完成任务，并保证质量，确保正常运行。

3、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）

消防监控：3人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）；身体健康，高中以上学历，具有消防设施操作员证，持证上岗；

1、并从事本岗位工作经验满5年以上资格。

2、事细心严谨，有很好的观察能力，对各个区域能够实时监控，第一时间发现隐患和问题，并能及时上报；

3、熟练掌握监控设备的技术性能以及操作方法，熟悉监控设施设备的分布情况和安全防范监控点的位置；

4、正确使用和保管好本岗位所使用的设备和所有物品，对使用设备和物品的种类、数量及完好程度每天进行检查记录；会进行电脑操作，控制系统的使用；

5、会使用消防器材，懂得消防知识，发生火情时能第一时间消除危险，保护监控室设备的完好；

6、严格执行保密制度，具有高度的责任心。发挥工作主动性，不断提高业务技能和管理水平，完成临时交办的各项工作任务。

7、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）

音响调音员：1人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）；身体健康，高中以上学历（开标时需提供相关证明材料）；

1、根据建声环境特点及使用的要求，设计配置一般规模的音响系统，组织设备的安装与调试；

2、综合运用和操作音响系统，进行语言及音乐节目的调音；操作音频测试仪器，对音响设备和系统进行测试和调校；排除一般性故障。

3、完成领导交办的其它临时性工作。

4、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）

浴池锅炉工：1人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）；身体健康，高中以上学历，具有市场监督管理局部门颁发的中华人民共和国特种设备作业人员证书，持证上岗（开标时需提供相关证明材料）；

1、具有较强的工作能力和较好的职业道德；

2、严格执行锅炉设备的安全操作规程，保证锅炉安全运行。做好运行和检修记录工作，认真记录设备仪表计量数字。

3、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）

面点师：2人，年龄55周岁以下（1969年1月1日以后出生）身体健康，吃苦耐劳，有健康证，无传染性疾

- 1、负责院内500余名职工午餐的按规定准备多种多样的面食；
- 2、负责卫生分担区的清扫、消毒工作；
- 3、负责领导安排的其他临时性工作。
- 4、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）

采购1人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）：身体健康，有健康证，无传染性疾

- 1、严格遵守食堂的一切规章制度。做到按时上下班，坚守工作纪律，服从组织安排；
- 2、树立全心全意为职工服务的思想，讲究职业道德，文明服务，态度和蔼，主动热情，礼貌待人，热爱本

水暖工：3人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）：身体健康，高中以上学历。从事本岗位工

- 1、定期检查各处下水道、沉淀井，遇有堵塞，要组织安排及时疏通，每年雨季前要安排掏挖雨水井。
- 2、每年巡查一遍暖气管道设备，对取暖期间暖气设备，遇有报修就及时修理。
- 3、负责领导安排的其他临时性工作。
- 4、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）

空调工1人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）：身体健康，高中以上学历。

- 1、负责按照维修保养计划，定期对负责范围内的空调进行维护和保养，对检修过程中发现的问题及时处

高压电工：6人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）：身体健康，高中以上学历，具有省应急

- 1、具有从事本岗位工作经验3年以上资格。
- 2、严格按照安全用电的有关规定进行操作，避免安全事故发生，安全用电率达95%以上；
- 3、熟练掌握工作范围内的供电系统线路走向，检查用电设备、设施安全使用情况，发现问题，及时解决，

<p>电焊工：1人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）：身体健康，高中以上学历，持证上岗；</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、电焊工必须经过专业和安全技术培训持证上岗。 2、工作时正确使用劳动防护用品,保持防护用品的可靠性。 3、认真完成领导交办的其它临时性工作。 4、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）
<p>万能工：1人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）：身体健康，高中以上学历。（开标时需提供相关证明材料）；</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、万能工负责本单位墙体、地面、门锁、窗户等维修工作。万能工必须熟悉所操作设备的技术性能，正确掌握操作方法，做到会使用、会维护、会保养。服从领导安排，完成领导交待的其他临时性工作。 2、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）
<p>技术总工：1人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）：身体健康，高中以上学历。从事本岗位工作三年以上工作经验；</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、负责编制维修过程中的重大施工方案，并按规定及时向上级技术管理部门报审。 2、负责组织编制质量/环境/职业健康安全技术保证措施，及时纠正执行过程中产生的偏差。 3、负责组织向维修人员进行技术交底。指导、检查技术人员的日常工作。复核特殊过程、关键工序的施工技术交底。 4、负责检查、指导现场维修人员对维修技术交底的执行落实情况，及时纠正现场的违规操作。 5、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）
<p>净化水操作员：1人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）：身体健康，高中以上学历。；</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、熟练掌握净化水质工作操作流程。 2、完成领导交待的临时性工作。 3、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）
<p>油漆工：1人，年龄60周岁以下（1964年1月1日以后出生）：身体健康，高中以上学历。（开标时需提供相关证明材料）；</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、掌握、熟悉油漆性能及调配比例，保证作业质量。 2、在油漆作业时，必须备齐所需油漆及所需工具。油漆作业应当爱惜油漆专业工具，注意时常保养，有故障及时通知有关负责人。 3、熟悉烤漆房的使用流程，加强自检、互检，保障作业质量达标。 4、工资含缴纳五险一金（养老保险、医疗保险、失业保险、生育保险、工伤保险、住房公积金）