

编号:

# 全过程工程咨询服务合同

委托方（全称）：穆棱市住房和城乡建设局

咨询方（全称）：深圳市华睿项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托方（全称）：穆棱市住房和城乡建设局

咨询方（全称）：深圳市华睿项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称：穆棱市小四环（北三路、北一路、红旗街、农拥街）、大庆路道路及排水改造工程全过程管理服务；
2. 建设地点：穆棱市住房和城乡建设局
3. 需满足的要求：依据国家有关规定，验收合格
4. 资金来源：财政拨款

## 二、项目全过程工程咨询服务范围

工程项目管理、造价咨询、工程监理，具体如下（包括但不限于以下内容）：

- ①项目管理：包括项目投资控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、风险管理、合同管理、参建单位管理、信息管理、竣工验收管理、招标采购、其他管理等；
- ②工程监理：完成本项目施工、竣工至保修阶段监理所包含的所有工作内容；
- ③造价咨询：招标控制价编制、施工阶段全过程造价管理服务、工程竣工结算审计等、结算全过程造价管理及相关咨询工作。

## 三、项目全过程工程咨询服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订至施工项目结束。

## 四、全过程工程咨询服务总体目标

工程项目管理、造价咨询、工程监理

## 五、全过程工程咨询服务费用



本项目的全过程工程咨询服务费为：707000.00 元，人民币（大写）：  
柒拾万零柒拾元整。

1、招标控制价：收费标准按总造价 0.53%（14.78 万元）

最终成交价 7.66 折：0.406%（11.32 万元）

2、全过程造价控制：收费标准按工程造价 0.9%（25.1 万元）

最终成交价 0.65%（18.13 万元）

3、竣工结算编制或审核：收费标准按项目总投资额 0.3%

最终成交价 0.25%（6.97 万元）

4、工程监理：收费标准按发改价格 2007 年 670 号文件标准总造价 2.6%  
（72.52 万元）

最终成交价 4.73 折：1.23%（34.28 万元）

付款次序	支付比例	支付要求	金额（万元） （含税）
1 期	50%	形象进度达到 50%支付其合同金额的 50%	35.35
2 期	30%	形象进度达到 80%支付其合同剩余金额的 30%	21.21
3 期	20%	竣工验收合格后支付尾款	14.14

## 六、合同文件组成：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、通用合同条款；



#### 4、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、双方承诺

1、委托方承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询方提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询方承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托方同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托方和咨询方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立

1、签订时间：2023年2月13日

2、签订地点：穆棱市

3、本合同一式叁份，具有同等法律效力，其中委托方执贰份，咨询方执壹份。

#### 十、合同生效

本合同自签订及盖章后生效。







委托方：（公章）



委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询方：（公章）

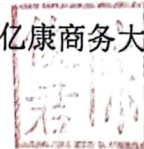


委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5FYMPN2N

地址：深圳市华龙区亿康商务大厦 A 栋 14028

邮政编码：518000



法定代表人：陈俊君

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司牡丹江东三条路支行

账号：166500059525

