

合同编号：



## 政府采购服务类合同

采购单位（甲方）哈尔滨市南岗区园林管理局

供应商（乙方）哈尔滨市南岗区百家姓生态园林开发建设有限责任公司

项目编号 [230103]HLJLB[GK]20230001

采购计划编号 哈南财购核字[2023]00086号 采购计划册编号         

签订地点 哈尔滨市南岗区园林管理局 签订时间 2023年4月26日



甲方经（公开招标），确定乙方为甲方 2023年度部分公共街路及公园园林绿化市场化养护服务项目 供应商，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定及 2023年4月24日 关于 2023年度部分公共街路及公园园林绿化市场化养护服务项目 的招响应文件（项目编号：[230103]HLJLB[GK]20230001）要求及中标供应商承诺内容，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 招标文件、竞争性谈判文件、竞争性磋商文件、询价通知书、单一来源邀请函、澄清和答疑文件等；
2. 乙方响应文件、响应文件等；
3. 乙方书面承诺等；
4. 中标或成交通知书。

### 第二条 服务项目及要求

一、养护区域：学府体育公园（学府路鲁商松江新城旁）、百家姓食园（五一村内）、百家姓林园（五一村内）

二、养护内容：（一）绿化养护：①学府体育公园：乔木、灌木修剪；乔木、灌木除孽芽除杂；乔木、灌木补植；危险树枯死树伐除；清理树根；绿地卫生清理、除杂；浇水（新植树木浇水、近三年树木浇水、返青水、封冻水）；绿篱、草坪修剪；花卉养护；病虫害防治；超高土清理；游园设施粉刷、维修、清洗、油饰等；树木复壮；园内清冰雪、清理卫生；处理极端天气应急工作等。②林园、食园：乔木、灌木修剪；乔木、灌木除孽芽除杂；乔木、灌木补植；危险树枯死树伐除；清理树根；绿地卫生清理、除杂；浇水（新植树木浇水、近三年树木浇水、返青水、封冻水）；绿篱、草坪修剪；病虫害防治；游园设施粉刷、维修、清洗、油饰等；树木复壮；园内清冰雪、清理卫生；处理极端天气应急工



作等。（二）游园管理：①游园活动：组织合理、措施到位，安全有序，引导标识明显，图文规范，警示内容齐全，应急预案可操作性强；保持安静的游览环境，噪声不得超过环境保护部门规定的标准；②服务质量：文明礼貌、规范服务，着装整洁，做到无争吵、媒体曝光、投诉等。③综合管理：安全巡察定期、定时，日志记录详实，做到无宠物、无关车辆入园、乞丐行乞、损坏绿植、设施小品的行为，无算命看相现象、乱摆卖、“黄、赌、毒”违法犯罪等现象；④安全设施、消防设施符合相关规定，游乐设施、设备等定期年检，设有安全装置和醒目安全标志。⑤各类绿化工程、景观工程、铺装工程、健身器材、园林小品、灯饰亮化、监控、管理用房等管护。

三、工作标准：参照《南岗区园林绿化养护考评内容及标准》；

四、考核办法：参照《南岗区园林局园林绿化标段抚育管理工作考评办法》

### 第三条 合同期限

本项目采购结果一年有效。合同一年一签，是否续签，由甲方视财政预算安排及对乙方提供服务的绩效考核等情况确定。本合同有效期一年，自 2023 年 04 月 26 日起至 2024 年 04 月 25 日止。

### 第四条 合同金额及结算方式

1. 资金性质：      财政性资金      。（财政性资金：按财政部国库集中支付规定程序办理；自筹资金：      /      。）；

2. 合同金额：

本项目 1 年服务期总价款金额：¥ 1086000.00 元（大写：壹佰零捌万陆仟元整）；

本合同有效期内服务价款金额：¥ 1086000.00 元（大写：壹佰零捌万陆仟元整）；

3. 结算方式：1 期：支付比例 25%，按季度付款 2 期：支付比例 25%，按季度付款 3 期：支付比例 25%，按季度付款 4 期：支付比例 25%，按季度付款

4. 甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的增值税（专用 / 普通）发票，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

### 第五条 双方权利义务和质量保证

#### （一）甲方权利义务

1. 甲方有权按照招响应文件要求获取乙方所提供的专业化服务；
2. 甲方保证服务期间，对乙方工作给予支持，提供采购需求必须的基础工作条件；
3. 甲方应按合同约定向乙方按期支付服务费。

#### （二）乙方权利义务

1. 乙方有权要求甲方提供为完成本次服务所需的相关材料和相关信息；
2. 有权按照本合同约定收取服务费；

3. 乙方应恪守职业道德,充分利用其专业知识和业务资源保证完成本合同及附件所列明的工作内容;

4. 乙方必须在双方议定的时间、地点完成本次服务工作;

5. 乙方为甲方提供服务期间,严格做好安全防护措施,并为提供服务的员工按法律规定办理工伤、意外保险,并承担相关费用。服务期间发生安全事故的责任由乙方承担,由此造成甲方、乙方人员或者第三方损失的,乙方承担全部赔偿;

6. 乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权、索赔或诉讼,乙方应承担全部责任。乙方保证提供的服务不存在危及人身及财产安全的隐患,不存在违反国家法律、法规及行业规范要求的有关安全条款,否则应承担全部法律责任;

7. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### 第六条 知识产权归属

本合同所约定的工作内容中,本项目正式成果的知识产权归甲方所有。未经甲方书面许可,乙方不得以任何理由将项目情况用于商业用途,如乙方在学术、文化交流及出版物方面需介绍该项目时,乙方应提前通知甲方并取得甲方的书面认可。

#### 第七条 保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息,以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息,属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产,乙方应对该资料和信息严格保密,除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外,未经甲方书面同意,不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途,亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开,并保证在本合同约定服务履行完毕后,将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效,自本合同签订之日起,至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止,本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为,则视为乙方违约,甲方有权解除本合同;无论甲方是否解除合同,乙方均应当向甲方支付\_\_\_\_/\_\_\_\_元违约金,并赔偿给甲方造成的损失。

#### 第八条 合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定,合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

1. 合同签订后,乙方提供服务应当符合招响应文件及本合同约定,如提供服务不符合招响应文件及本合同约定要求的,甲方有权提出异议并拒绝接受服务;

2. 合同履行过程中,甲方对乙方提供服务有异议的,可以以口头或书面形式向乙方提出,乙方应在接到甲方通知之日起\_\_/\_\_日内予以解决,否则视为乙方违约,参照本合同第十条承担违约责任;



3. 验收要求： 执行国家及省、市相关验收标准

### 第九条 违约责任

1. 乙方对存在问题下达整改通知单，3次未整改或屡次整改不达标，将扣除当月养护经费的10%；

2. 由于乙方养护管理不到位被新闻媒体曝光造成负面影响的，按整改不达标计算；

3. 乙方连续两个月不能按考核标准完成养护任务的，将解除合同，且不再续约。

### 第十条 不可抗力

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；

2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后\_\_/\_\_日内出示相关的主管部门签发的证明文件，以便对方审查、确认；

3. 不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后\_\_/\_\_日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；

4. 由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

### 第十一条 合同变更与解除

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形及不可抗力因素导致合同目的不能实现外，本合同一经签订，未经双方协商，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止；

2. 因不可抗力或一方严重违约致使合同目的不能实现，相对方可以解除合同，但应以书面形式通知对方。

### 第十二条 合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列第（1）种方式解决：

- (1) 向哈尔滨市仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向哈尔滨市人民法院起诉。

### 第十三条 其他

本合同甲乙双方签字、盖章后生效，合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。合同签订后两个工作日内，甲方应向市级政府采购监督管

理部门履行备案手续。

甲方(章)  2023年4月26日	乙方(章)  2023年4月26日 
单位地址: 哈尔滨市南岗区西大直街44号	单位地址: 
法定代表人:	法定代表人:
全权代表: 	全权代表
电话: 0451-86310389	电话:
电子邮箱: nqylgkqg@163.com	电子邮箱:
开户银行: 哈尔滨银行政务支行(108)	开户银行:
账号: 1208 1919 1202 9018	账号: