

合同编号：[230001]JP2023[TP]20230004

齐齐哈尔市政府采购合同  
工程类  
(装修修缮)

采购单位(甲方) 黑龙江交通职业技术学院

供应商(乙方) 黑龙江勤索建筑装饰工程有限公司

签订地点 网签

签订时间 2023 年 6 月 20 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照招标文件和中标供应商投标文件，甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：西校区第一教学楼屋顶防水改造项目
- 2、工程地点：齐齐哈尔市铁锋区工校街2号黑龙江交通职业技术学院
- 3、承包范围：工程量清单及图纸全部内容
- 4、承包方式：包工包料。
- 5、工期：中标之日起90个日历日
- 6、工程质量：合格
- 7、合同总价款(人民币)：大写：壹拾贰万伍仟元；小写：125000.00元。

第二条 甲方权利和义务

1、开工前1天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明2份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项，施工中使用的水费、电费按《黑龙江交通职业技术学院维修改造工程项目管理办法(试行)》等相关文件执行。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、批件手续或委托乙方代办，所需费用由甲方承担。

2、指派英欣为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，甲方代表有权下发《工程质量整改通知书》，指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。

3、委托  /  监理公司进行工程监理，监理公司任命  /  为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方  /  份。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

### 第三条 乙方权利和义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划，  3  天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。

2、本工程项目班子成员包括：项目经理、技术负责人、质检员、安全员等组成。其中项目经理姓名：尹东贤、级别：二级建造师、职务（职称）：工程师，技术负责人姓名：狄振杰、职称：工程师，施工员：金历清，质检员：付宇琪，安全员：付春风。项目经理和技术负责人为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与投标文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、乙方在施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

7、乙方在施工时做好防护措施，施工后要将施工中产生的工程垃圾及时清理，保持施工前原貌，甲方不额外支付费用。在施工中对室外大屏幕、空调外机进行有效防护，造成室外大屏幕、空调外机损坏的，需及时修复或按价赔偿。

8、乙方在施工期间项目班子五大人员，必须每日到场履行职责，重要施工过程、相应节点要有照片、视频留存，并执行每日签到制度，确保项目安全有序按时完成。

9、乙方在做隐蔽工程时，必须填写《黑龙江交通职业技术学院维修改造隐蔽工程验收单》，经甲方现场监督人员验收合格签字后方可隐蔽，施工单位不得单方面决定隐蔽，隐蔽工程全过程要有照片、视频留存，违反规定的按有关规定进行剥离检查，所增加费用由施工方承担。

#### 第四条 材料供应

根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，乙方有义务保证本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。否则视为违约，乙方应当就因此给甲方造成的一切直接和间接损失按照本合同标的额一倍承担赔偿责任。

#### 第五条 工期保证

- 1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。
- 2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。
- 5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。
- 6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第六条 工程质量和验收

1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。

2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。

3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，填写《黑

龙江交通职业技术学院维修改造隐蔽工程验收单》，经现场监督人员验收合格签字后方可隐蔽，并做好验收记录，照片、视频留存。

4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知 7 日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，看管费用和相关费用由甲方承担。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后 2 日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。

5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：2023 年 9 月 14 日前；提供竣工图纸时间和份数为：2023 年 9 月 14 日前，2 份。

6、黑龙江交通职业技术学院参与组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

#### 第七条 付款方式和结算

1、资金性质：财政性资金

2、付款方式：1 期：支付比例 100%，工程竣工验收合格并工程审计完成后，中标方先支付 3%质保金，甲方一次性全额支付工程款，质保期后无质量问题全额无息返还质保金。

3、工程结算形式。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，工程内容或工程量进行调整，超出预算金额的费用由乙方承担。

4、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 20 个工作日内提出审计意见，甲乙双方共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

#### 第八条 履约保证金和质保金

1、成交供应商与采购人签订合同前，应向采购人缴纳合同金额    % 的履约保证金；项目竣工验收合格后五个工作日内回退成交供应商的履约保证金。

2、项目竣工验收合格后，供应商应向采购人缴纳合同金额    % 的质保金（或由履约保证金转入），质保期满后无质量问题无息返还供应商。

## 第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

3、乙方在施工期间要规范操作，做好相应的安全防护、做好个人自身安全防护、防火防护，如在施工过程中产生的相关施工安全、人身安全、防火安全等问题及各种安全事故由乙方负责。

## 第十条 工程保修

1、本工程保修期5年，防水分部分项工程保修期5年，从验收合格次日起计算保修期。

2、质量保修期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知2日内，进行保修。

3、质量保修期间，由于甲方人为原因造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知2日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和保修期责任等其它具体约定事项。（见合同附件）

## 第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

## 第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付  元违约金。

2、甲方不按合同约定时间拨付款，每逾期一天，按应付款额的   %向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方项目造价 3% 违约金。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。包括赔偿因此给甲方造成的一切直接和间接损失。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、除上诉各条款外的其他违约行为按违约额 5% 收取违约金并赔偿经济损失。

### 第十三条、不可抗力后果及其处理

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按国家有关规定分别承担。

### 第十四条 合同争议解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可采取以下（B）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

2、诉讼期间，本合同继续履行。

### 第十五条 合同文件组成及解释顺序

政府采购招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、甲方提供的工程量清单及图纸；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

第十六条 本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效。（根据需要另外增加）

甲方（章）黑龙江交通职业技术学院  2023年6月20日	乙方（章）黑龙江勤索建筑装饰工程有限公司  2023年6月20日
单位地址：齐齐哈尔市铁锋区纺化路1号	单位地址：黑龙江省齐齐哈尔市龙沙区国际五金建材城B09号楼0单元000115室
法定代表人：武英举	法定代表人：何志清
委托代理人：英欣	委托代理人：张振
电话：15846283336	电话：15590801110
电子邮箱：xqzwc2021@163.com	电子邮箱：723346486@qq.com
开户银行：工商银行齐齐哈尔铁东支行	开户银行：龙江银行股份有限公司齐齐哈尔财信支行
账号：0902055729200018675	账号：16012010300002930
邮政编码：161000	邮政编码：161000

# 合同附件

工程类

1、供应商承诺具体事项：

发生人身伤亡事故由乙方全权负责。

2、售后服务具体事项：



按采购文件及乙方投标承诺执行。

3、保修期责任：

保修期出现质量问题，供应商无条件进行维修或更换。

4、其他具体事项：

供应商须遵守学校安全管理和规章制度。

<p>甲方(章)</p>  <p>2023年6月20日</p>	<p>乙方(章)</p>  <p>2023年6月20日</p>
--	--