

合同编号：

《黑龙江省政府采购合同》（试行）文本

服 务 类

采购单位（甲方）方正县中医医院

采购计划号方财购核字[2022]00231号

供应商（乙方）哈尔滨鹏程建筑设计鉴定有限公司

招 标 编 号 [230124]PYXM[CS]20220011

签 订 地 点 方正县 签 订 时 间 2022.8.24

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和中标供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、服务一览表

序号	服务内容	服务要求	服务期限	服务地点	其他	单价 (元)	金额 (元)
1	方正县中医医院发热门诊及康复理疗大厅建设项目设计	本工程为多层医疗公共建筑。建筑功能为发热门诊、中医理疗门诊及住院部。位于方正县中医院院内，亮珠河街北侧。本工程总建筑面积：4007.69 m ² ，占地面积：1046.46 m ² ，无人防工程。建筑耐火等级：二级。建筑层数及层高：4层公共建筑；一层层高 5.4 米、二层层高 4.2 米、三至四层层高 3.9 米，机房层层高 3.9 米（机房投影面积小于屋面面积 1/4）。规划建筑高度：23.55 米【室	签订合同后 15 个日历日内交货	采购人指定地点	项目负责人：梁丹	348500	348500

		外地面 (-0.45 米) 至 女儿墙顶 (女儿墙最高 处 5.7 米)】设					
人民币合计金额 (大写) 叁拾肆万捌仟伍佰元整						(小写) 348500	

2、合同合计金额包括人员工资、规费、工具设备及物耗、服装劳保、管理佣金、企业利润及法定税费等费用。如招投标文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

- 1、乙方所提供的各项服务质量必须与招标文件的承诺相一致。
- 2、乙方所提供的服务必须是符合安全操作规程，在服务期内各项指标均达到质量要求。

第三条 权力保证

乙方应保证所提供的各项服务在服务过程中不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或其他权利。

第四条 标准及实施

- 1、乙提供的服务均按招投标文件要求的服务内容、质量标准、服务方式进行，每一项服务应附详细的操作流程和质量标准。
- 2、乙方负责服务的实施细则，服务标准及要求详见附件。

第五条 交付和验收

- 1、交货时间：签订合同后 15 个日历日内交货、地点：方正县中医医院。
- 2、乙方提供不符合招投标文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受及处罚。
- 3、乙方应将所提供操作流程、工作标准、实施细则、考核指标等交付给甲方，如有变动及时上报甲方，否则视为服务不达标。
- 4、甲方应当在服务后 7 个工作日内进行检查、考核，逾期不检查的，乙方可视同检查合格。

5、甲方对服务质量有异议的，在检查后 5 个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应在自收到甲方书面异议后 3 个工作日内及时予以解决。

第六条 服务和培训

- 1、甲方应提供必要服务条件（如物业服务用房、场地、电源、水源等）
- 2、乙方负责对项目实施过程中的有关管理与服务人员培训上岗。

3、培训时间、地点：_____ / _____，甲方服务现场。

第七条 日常服务

1、乙方应按照国家有关法律法规及招标文件和本合同所附的《服务承诺》，为甲方提供物业服务等。

2、服务起止时间：_____ / _____，自签订合同之日起三年，合同采用 1+1+1 模式一年一签。一年服务期满后，经采购人对成交供应商服务质量进行评定，评定合格，可延续合同，结算方式不变。

3、乙方提供的服务承诺和日常服务责任等其它具体约定事项。（见合同附件）

第八条 付款方式和期限

1、资金性质：_____ / _____。

2、付款方式：支付比例 100%，图纸交付时一次性付清全额设计费用。

第九条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十条 违约责任

1、乙方所提供的服务内容、操作流程、服务标准等达不到合同要求，应及时进行整改，如整改不及时将予以处罚。

2、乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3、甲方无故延期交付服务事项、乙方逾期进行服务的，每天向对方偿付违约服务额 3% 违约金，但违约金累计不得超过违约服务额 5%，超过 10 天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成经济损失；甲方延期付款的，每天向乙方偿付延期款额 3% 滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期款额 5%，超过付款期限 30 日，对方有权解除合同，由违约方承担因此给对方造成的经济损失。

4、乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供售后服务的事项，乙方应按本合同事项合计金额 5% 向甲方支付违约金。

5、乙方提供的服务在质量保证期内，因计划、操作或材料的缺陷和其它质量原

因造成的问题，由乙方负责。

第十一条 合同争议解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十二条 签订本合同依据

1、甲方的招标文件；2、乙方提供的投标文件；3、投标承诺书；4、中标或成交通知书。

第十三条 本合同一式四份，政府采购办、政府采购中心各一份，甲乙双方各一份。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

甲方（章）  2022年8月24日	乙方（章）  2022年8月24日
单位地址：方正县中医医院	单位地址：哈尔滨经开区南岗集中区千山五道街31栋A座二层201室
法定代表人： 	法定代表人：代玉滨 
委托代理人：周先生	委托代理人：/
电话：0451-57794017	电话：0451-85936668
电子邮箱：	电子邮箱：daiyubin2002@163.com
开户银行：	开户银行：哈尔滨银行香安支行
账号：	账号：1219133464071275
邮政编码：150800	邮政编码：150090

合同附件

服务类

一、服务事项及范围	
<p>方正县中医医院发热门诊及康复理疗大厅建设项目设计 本工程为多层医疗公共建筑。建筑功能为发热门诊、中医理疗门诊及住院部。位于方正县中医院院内,亮珠河街北侧。本工程总建筑面积:4007.69 m²,占地面积:1046.46 m²,无人防工程。建筑耐火等级:二级。建筑层数及层高:4层公共建筑;一楼层高5.4米、二楼层高4.2米、三至四楼层高3.9米,机房楼层高3.9米(机房投影面积小于屋面面积1/4)。规划建筑高度:23.55米【室外地面(-0.45米)至女儿墙顶(女儿墙最高处5.7米)】 服务范围:方正县中医医院发热门诊及康复理疗大厅建设项目方案设计、初步设计、施工图设计及相关技术服务</p>	
二、服务标准	
符合国家及省市规定的合格标准	
三、服务委托事项及范围	
四、其他具体事项	
甲方(章)	乙方(章)
  2022年8月24日	  2022年8月24日

注:服务事项填不下时可另加附页