

北安第一人民医院维修工程施工合同

合同编号：WX20220001号

采购单位（甲方）北安第一人民医院 采购计划号：北财购核字[2022]00086号

供应商（乙方）黑龙江瑞成建筑工程有限公司 招标编号：[231181]JASC[CS]20220012

签订地点 北安第一人民医院 签订时间 2022年6月6日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定,按照谈判文件和中标供应商谈判响应文件,甲乙双方签订本合同。

第一条 工程概况:

- 1、工程名称：北安第一人民医院维修工程
- 2、工程地点：北安第一人民医院
- 3、承包范围：1.核酸入口复合板房、2.核酸出口阳光板房、3.手术室零活、4.行政楼一楼发热门诊、5.CT1室走廊、6.化验室、7.远程会诊、8.病理室、9.垃圾库及垃圾转运间、10.液体转运间、11.透析室、12.病案室、13.病案室加盖彩钢板房、14.器械科、15.各科药品托盘、16.内四科观察室、17.医患通道、18.住院部暖气管道及供应室暖气、19.门诊及院内火烧板地面拆除铺荷兰砖、20.各科洁具间、21.供热泵房维修、22.围墙、23.会议室改内六科病房、24.其他零星维修等
- 4、承包方式：施工总承包
- 5、工期：本工程合同签订后 60 日内完成所有工程量。

(该项目因疫情防控特殊性,影响工程进度双协商后工期顺延)。

6、工程质量：符合现行国家、行业及地方工程的施工标准以及相关专业验收规范的合格标准

7、合同总价款(人民币)：大写 贰佰壹拾壹万零肆佰陆拾伍元肆角陆分 小写

2,110,465.46元

第二条 甲方权利和义务

- 1、开工前 7 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 7 份，并向乙方进行图纸会审和现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需水源、电源等施工条件，并说明使用注意事项。提供存放所用材料的场地。办理施工所涉及的应由甲方办理的消防等申请、报批手续或委托乙方代办理，所需费用由甲方承担。
- 2、指派 于海洋、方健全 为甲方驻工地代表，负责对本工程质量、材料、工程进度等合同履行监督检查、认证工作，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。如乙方施工过程中存在质量问题，经甲方代表指出后不改正的，甲方有权责令停工，严重的停止执行合同。
- 3、该工程是维修改造项目，都是一些零星散活，没有图纸也不涉及到监理公司监管，施工按照医院要求及使用科室的要求进行施工。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备、管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、施工期间，乙方负责施工现场工作人员、设备的安全，如出现安全事故乙方负责。
- 6、合同签订后，乙方按照甲方的要求组织施工，因为医院特殊性，从时间上各工程的衔接配合上按照甲方要求去完成，做到不影响医院的正常工作和患者就医，按合同约定时间，保质保量的完成维修改造工程。

第三条 乙方权利和义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，提供施工组织设计、施工方案和施工进度计划， 3 天内交甲方审定。办理施工所涉及的应由乙方办理的工程质量检测等报批手续和支付费用。
- 2、本工程项目班子成员包括： 刘宪尧（项目经理）、高雪满（技术负责人）、赵圣志（施工员）、秦守信（质量员）、马学芹（安全员） 。其中项目经理姓名： 刘宪尧 、级别： 二级 、职务（职称）： 项目负责人 。项目经理为乙方驻工地代表，负责合同

履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。项目班子成员必须与谈判响应文件相符。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查和增减项记录。参加竣工验收，编制工程结算，提供甲方签字认可的工程量变化清单。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系，做到工完场清。

5、施工中未经有关部门批准和甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备、管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场工程设施和工程成品进行保护。

第四条 材料供应

1、根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》国办发[2007]51号和《财政部国家环保总局联合印发关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号文件规定，本工程项目所用材料、设备应符合节能环保要求，尤其是胶粘剂、涂料等产品必须是国家认可的环境标志产品认证机构认证的环境标志产品。

2、甲方指定材料种类、品牌、规格、型号和单价等，由乙方负责采购、运输和保管，并承担材料采购、运输和保管费。乙方采购的材料必须用于本工程，不准挪作他用。

3、乙方负责采购的材料、设备，必须符合设计要求的合格产品。乙方应向甲方提供采购的材料、设备产品合格证明，甲方应予签字认可。

第五条 工期保证

1、乙方严格按照本合同要求，保证该工程按时竣工。

2、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，提前竣工费用另签协议。

- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、因甲方责任，未按约定时间完成工作，影响工期，工期可顺延。
- 5、因甲方原因增加工程量或未按本合同工程进度支付工程款，工期可顺延。
- 6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条 工程质量和验收

- 1、乙方必须保证本工程质量，并按相关规定，办理工程质量检测手续，向甲方提交工程质量报告。
- 2、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为本工程质量评定验收标准。
- 3、乙方应及时通知甲方对施工过程中的隐蔽工程进行检查和验收，并做好验收记录。甲方对隐蔽工程未验收合格，乙方不得自行对下一道工序施工。
- 4、工程竣工前，乙方向甲方提交工程验收申请，约请甲方和有关部门对本工程进行验收。甲方应自接到验收通知 2 日内，可采取全面验收和抽检验收方法组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方不能在规定时间内组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。验收合格日期为竣工日期。如甲方在验收过程中发现存在质量问题，应在验收后五日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后 2 日内及时予以解决。造成工程顺延由乙方承担责任。
- 5、乙方提供竣工资料和验收报告的时间为：2022 年 8 月 5 日前。
- 6、政府采购中心参与组织的工程验收项目，其验收时间以该项目验收方案确定的验收时间为准，验收结果以该项目验收报告结论为准。在验收过程中发现乙方有违约问题，应向财政

部门建议暂缓资金结算，待违约问题解决后，方可办理资金结算事宜。

第七条 付款方式和结算

1、资金性质：自筹资金。

2、付款方式：财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理；自筹资金：按照合同约定。

分期付款金额和时间：合同签订后 10 日内支付合同总价 30% 预付款、工程进度完成总工程量的 80% 支付第二次工程款，合同总价的 40%、工程竣工验收合格后 10 个工作日内支付合同总价的 30% 工程款。

3、工程结算形式。固定价格形式竣工结算，按中标价格结算，超出部分甲方不予承认。如乙方在施工过程中出现特殊情况，在征求甲方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出中标价格。

4、工程竣工结算：工程竣工验收后乙方向甲方提交工程结算书和其他有关工程资料，并将有关资料送交甲方一式两份。甲方自接到上述资料 20 个工作日内提出审计意见，甲乙双方在不超出中标价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。

第八条 质量保证金

乙方应在工程验收合格结算完成后，5 个工作日内按本合同总价金额 3% 比例质量保证金汇入甲方账户。质量保证期过后 15 个工作日内无息返还乙方账户。

第九条 安全生产和防火

1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程施工安全技术操作规程》、《建筑工人安全技术操作规程》和其他相关的法规、规范。

2、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

第十条 工程保修

1、本工程质保期为一年。

2、质保期间，由于施工质量等发生的问题，需要维修时，乙方无偿负责保修。乙方收到甲方保修通知2日内，进行保修。

3、质保期间，由于甲方使用不当造成的问题，乙方负责维修，甲方负责支付人工和材料费用。乙方收到甲方维修通知2日内，进行维修。

4、乙方提供的服务承诺和质保期责任等其它具体约定事项。

1)、乙方在质保期间内，按照有关规定和合同约定，承担工程质量保修责任，质量保修范围包括基础、结构、屋面防水、有防水要求的房间和外墙面的防渗漏、供热系统、上水、下水、电器管线、装修装饰工程及隐蔽部位管线，外墙装饰理石、室外玻璃幕墙雨棚和一些零星附属工程等。

2)、属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2日内派专业人员保修，发生紧急事故需抢修的，乙方立即到达事故现场进行抢修。承包人不在约定的期限内派人来保修，甲方可以委托他人来修理，修理费用在质保金中扣除。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第50条规定的情形外，本合同一经签定，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十二条 违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，导致工期超出合同约定的甲方应补偿乙方因延期开工或停工所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方1元违约金。

2、甲方自筹资金不按合同约定时间拨款，每逾期一天，按应付款额的1向乙方支付滞纳金。

3、由于甲方提供或确定的材料、设备质量不合格而影响本工程质量，其返工费用由甲方承

担，工期顺延；但如果由乙方采购原因造成的，责任由乙方承担。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、甲方未办理验收手续，提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、由于乙方原因逾期竣工，乙方应补偿甲方因逾期竣工所造成的损失。每逾期一天，乙方支付甲方合同总价 3%元违约金（因施工现场不具备施工条件，甲乙双方协商后顺延工期除外）。

7、由于乙方原因造成本工程质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，并负责因此造成的全部损失。

8、乙方应妥善保管甲方提供的材料、设备和现场堆放物品及工程成品，如保管不当造成损失，乙方应照价赔偿。

9、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备、管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全事故或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切责任。

11、乙方拒不执行保修期责任和服务承诺，甲方有权扣除全部质量保证金，并追究乙方违约责任。

12、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，按规定程序办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的全部经济损失。

13、其他违约行为按违约额 5%收取违约金并赔偿经济损失。

第十三条 合同争议解

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商

不能解决，可采取以下（B）种方法解决，

A 向仲裁委员会申请仲裁。B 向人民法院诉讼。

第十四条 合同文件组成

1、政府采购谈判文件；2、乙方提供的谈判响应文件；3、甲方提供工程清单；4、投标承诺书；5、评标记录；6、中标或成交通知书。

第十五条 本合同一式四份，政府采购办、政府采购中心各一份，甲乙双方各一份。（可根据需要另外增加）

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起7个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

甲方（盖章）  2022年6月6日	乙方（盖章）  2022年6月6日
单位地址：北安市龙江路222号	单位地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区延兴路12号学府经典03-01号楼地下负一层1-256号
法定代表人：赵鹏举	法定代表人：曹志勇
委托代理人： 	委托代理人：
电话：0456-6421040	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司北安北岗支行	开户银行：招商银行股份有限公司哈尔滨文化宫支行
账号：0913 0574 0920 0045 313	账号：451906375210101
邮政编码：164000	邮政编码：150000