

促进中小企业发展

采购包整体专门面向中小企业

中小企业声明函（工程、服务）

本公司黑龙江景泰建筑工程有限责任公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司黑龙江景泰建筑工程有限责任公司（联合体）参加牡丹江大学（单位名称）的校园零星改造项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业黑龙江景泰建筑工程有限责任公司（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 校园零星改造项目（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为黑龙江景泰建筑工程有限责任公司（企业名称），从业人员67人，营业收入为1838.55万元，资产总额为1659.93万元，属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

日期：2022年09月13日

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

# 全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

我要查政策

我要查小微企业 (含个体工商户)

我要学知识

我去专题找服务

首页 / 我要查小微企业(含个体工商户)

黑龙江景泰建筑工程有限公司

• **黑龙江景泰建筑工程有限公司东宁市分公司**

□ 统一社会信用代码/注册号: 91231024MA1F5F7F8M

□ 成立日期: 2021年09月02日

□ 登记机关: 东宁市市场监督管理局

• **黑龙江景泰建筑工程有限公司阳明区分公司**

□ 统一社会信用代码/注册号: 91231090MA1C1W2C2G

□ 成立日期: 2021年06月16日

□ 登记机关: 牡丹江市阳明区经济开发区管理委员会行政审批局

• **黑龙江景泰建筑工程有限公司海林分公司**

□ 统一社会信用代码/注册号: 91231083MA1BRD5DXR

□ 成立日期: 2019年09月19日

□ 登记机关: 海林市市场监督管理局

• **黑龙江景泰建筑工程有限公司**

□ 统一社会信用代码/注册号: 91231000MA1B5AGEXH

□ 成立日期: 2018年05月31日

□ 登记机关: 牡丹江市市场监督管理局

首页 | 上一頁 | 1 | 下一頁 | 尾页

版权所有: 国家市场监督管理总局 备案号: 京ICP备18022388号-2

技术支持电话: 010-88650856

技术咨询: 微信搜索“你呼我应”公众号, 关注后进行咨询。

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820



## 中小企业声明函（货物）

本公司\_（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司\_（联合体）参加\_单位名称）的\_（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业\_（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于\_（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为\_（企业名称），从业人员\_人，营业收入为\_万元，资产总额为\_万元，属于\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于\_（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为\_（企业名称），从业人员\_人，营业收入为\_万元，资产总额为\_万元，属于\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

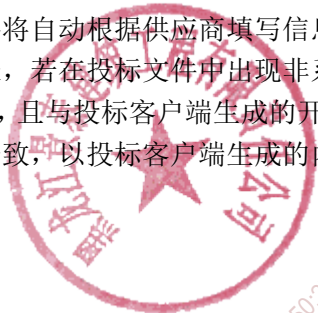
企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

## 分项报价明细表

注：采用电子招投标的项目无需编制该表格，投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表（首轮报价表、报价一览表）或分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表（首轮报价表、报价一览表）或分项报价表，且与投标客户端生成的开标一览表（首轮报价表、报价一览表）或分项报价表信息内容不一致，以投标客户端生成的内容为准。



交易执行系统 [231001]JMDJZC[TP]20220018 第(1)包 2022-09-12 14:50:27

黑龙江景泰建筑工程有限公司 2022-09-12 14:50:27

## 投标承诺书

采购单位、牡丹江市公共资源交易中心：

1、按照已收到的校园零星改造项目（项目编号：[231001]MDJZC[TP]20220018）招标文件要求，经我方黑龙江景泰建筑工程有限责任公司（投标人名称）认真研究投标须知、合同条款、技术规范、资质要求和其它有关要求后，我方愿按上述合同条款、技术规范、资质要求进行投标。我方完全接受本次招标文件规定的所有要求，并承诺在中标后执行招标文件、投标文件和合同的全部要求，并履行我方的全部义务。我方的最终报价为总承包价，保证不以任何理由增加报价。

2、我方同意招标文件关于投标有效期的所有规定。

3、我方郑重声明：所提供的投标文件内容全部真实有效。如经查实提供的内容、进行承诺的事项存在虚假，我方自愿接受有关处罚，及由此带来的法律后果。

4、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，如有违反，无条件接受相关部门的处罚。

5、我方同意提供贵方另外要求的与其投标有关的任何数据或资料。

6、我方将按照招标文件、投标文件及相关要求、规定进行合同签订，并严格执行和承担协议和合同规定的责任和义务。

7、我单位如果存在下列情形的，愿意承担取消中标资格、接受有关监督部门处罚等后果：

- (1) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (2) 中标后，无正当理由不与招标人签订合同；
- (3) 在签订合同时，向招标人提出附加条件或不按照相关要求签订合同；
- (4) 不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (5) 要求修改、补充和撤销投标文件的实质性内容；
- (6) 要求更改招标文件和中标结果公告的实质性内容；
- (7) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

详细地址：黑龙江省牡丹江市爱民区地明街北安路恒大翡翠华庭小区5号楼101门市  
邮政编码：157000

电话：13054338000

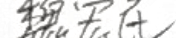
电子函件：hljjtjz2021@163.com

投标人开户银行：中国建设银行股份有限公司牡丹江分行

账号/行号：23050170515100001020/105272086306

投 标 人：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人：（签字）

授权委托人：（签字）

2022年09月13日

## 《资格承诺函》

牡丹江大学：

我单位作为本次采购项目的供应商，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

- (1)具有独立承担民事责任的能力；
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5)参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6)符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我公司作为本项目参加政府采购活动的投标人、法定代表人/单位负责人近3年内不具有行贿犯罪记录。

（三）我公司在截至投标截止日未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

（四）我公司未违反“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。”的情形。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人（单位盖章）：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

日期：2022年09月13日





# 营业执照

统一社会信用代码

91231000MA1B5AGEXH

(3-1)

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统',  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



名称 黑龙江景泰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙殿元

经营范围

房屋建筑工程、园林绿化工程、市政公用工程、建筑装饰工程、土石方工程、钢结构工程、机电安装工程、电气工程、公路工程、桥梁涵洞工程、城市及道路照明工程、电子智能化工程、玻璃幕墙工程、管道工程、水利水电工程、防腐防水保温工程、消防工程、物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 壹仟万圆整

成立日期 2018年05月31日

营业期限 长期

住所

黑龙江省牡丹江市爱民区地明街北安路恒大翡翠华庭5号楼101门市



登记机关

2021

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监督管理总局监制  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D323223164

企业名称: 黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码: 91231000MA1B5AGEXH

法定代表人: 孙殿元

注册地址: 黑龙江省牡丹江市爱民区地明街北安路恒大翡翠华庭小区5号楼101门市

有效期: 2025-12-29

资质等级: 市政公用工程施工总承包三级  
 水利水电工程施工总承包三级  
 钢结构工程专业承包三级  
 建筑工程施工总承包三级  
 \*\*\*\*\*



扫描二维码进入黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统查询证书信息

发证机关: 牡丹江市住房和城乡建设局

发证日期: 2021年9月16日







# 安全生产许可证

证书编号：(黑)JZ安许证字[2018]007420

单位名称：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

主要负责人：孙殿元

单位地址：黑龙江省牡丹江市爱民区地明街北安路恒大翡翠华庭小区5号楼101门市

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024-10-18



扫描二维码进入黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统查询证书信息

发证机关：黑龙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年10月18日

黑龙江景泰建筑工程有限公司  
111111

## 基本存款账户信息

账户名称：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

账户号码：23050170515100001020

开户银行：中国建设银行股份有限公司牡丹江分行

法定代表人：  
(单位负责人) 孙殿元

基本存款账户编号：J2720004972207



2021 年 10 月 18 日

黑龙江景泰建筑工程有限责任公司 2022-09-12 14:50:21

# 牡丹江东信会计师事务所有限责任公司

牡东信审字[2020]第 010 号

## 审计报告



黑龙江景泰建筑工程有限责任公司全体股东：

我们审计了后附的黑龙江景泰建筑工程有限责任公司财务报表，包括 2019 年 12 月 31 日的资产负债表，2019 年度的利润表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是黑龙江景泰建筑工程有限责任公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，黑龙江景泰建筑工程有限责任公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了黑龙江景泰建筑工程有限责任公司 2019 年 12 月 31 日的财务状况以及 2019 年度的经营成果。

牡丹江东信会计师事务所  
有 限 责 任 公 司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



地址：牡丹江市西长安街 39 号

报告日期：二 0 二 0 年三月五日



### 资产负债表

附送1  
编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

截止2019年12月31日

货币单位：元

资产	行次	期初数	期末数	负债和所有者权益	行次	期初数	期末数
货币资金	2	45,454.55	42,228.19	短期借款	1		
短期投资	3			应付票据	2		
应收票据	4			应付账款	3		
应收账款	5	30,000.00	3,793,040.09	预收账款	4		189,913.20
其他应收款	6	10,000,000.00	10,000,600.00	其他应付款	5	50,000.00	4,514,031.08
预付账款	7		1,016,155.11	应付工资	6		66,700.00
存货	8			应付福利费	7		
应收补贴款	9			应交税费	8	2,568.53	72,670.00
待摊费用	10			应付利息	9		
待处理流动资产净损失	11			应付股利	10		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	11		
流动资产合计	13	10,075,454.55	14,852,023.39	其他流动负债	13		
长期投资	14			流动负债合计	14	52,568.53	4,843,314.28
固定资产原价	15		44,550.00	长期借款	15		
减：累计折旧	16		29,331.25	应付债券	16		
固定资产净值	17		15,218.75	专项应付款	17		
固定资产清理	18			长期负债合计	18		
在建工程	19			负债合计	19	52,568.53	4,843,314.28
待处理固定资产净损失	20			实收资本	20	10,000,000.00	10,000,000.00
固定资产合计	21		15,218.75	资本公积	21		
递延资产	22			盈余公积	22		
无形资产	23			未分配利润	23	22,886.02	23,927.86
无形资产及其他长期资产合计	24			所有者权益合计	24	10,022,886.02	10,023,927.86
资产总计	25	10,075,454.55	14,867,242.14	负债及所有者权益合计	25	10,075,454.55	14,867,242.14

牡丹江东信会计师事务所有限公司  
地址：牡丹江市西长安街39号

电话：0453-6222446  
8900586

## 利润分配表

## 利润表

编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限公司

2019年度

货币单位：元

项目	行次	本年累计	项目	行次	本年累计
一、主营业务收入	1	13,865,847.92	一、净利润	1	1,041.84
减：主营业务成本	2	13,085,442.53	加：年初未分配利润	2	22,886.02
主营业务税金及附加	3	33,291.22	其他转入	3	
二、主营业务利润	4	747,114.17	二、可供分配利润	4	23,927.86
加：其他业务利润	5		减：提取法定盈余公积	5	
减：营业费用	6		提取职工奖励及福利基金	6	
管理费用	7	751,547.31	提取储备基金	7	
财务费用	8	1,806.59	提取企业发展基金	8	
三、营业利润	9	-6,239.73	利润归还投资	9	
加：投资收益	10			10	
补贴收入	11		三、可供投资者分配的利润	11	23,927.86
营业外收入	12	7,281.57	减：应付优先股股利	12	
减：营业外支出	13		提取任意盈余公积	13	
加：以前年度损益调整	14		应付普通股股利	14	
四、利润总额	15	1,041.84	转作资本的普通股股利	15	
减：所得税	16			16	
五、净利润	17	1,041.84	四、未分配利润	17	23,927.86

电话：0453-6222446  
8900586

牡丹江立信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街39号

## 现金流量表

编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

2019年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	项 目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
销售商品、提供劳务收到的现金	1		支付的其他与投资活动有关的现金	22	
收到的税费返还	2	10,840,542.15	投资活动现金流出小计	23	44,550.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3		投资活动产生的现金流量净额	24	-44,550.00
经营活动现金流入小计	4	4,470,712.65	三、筹资活动产生的现金流量：	25	
经营活动现金流入小计	5	15,311,254.80	吸收投资所收到的现金	26	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	14,162,901.90	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	366,890.81	取得借款所收到的现金	28	
支付的各项税费	8	422,249.50	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	317,888.95	筹资活动现金流入小计	30	-
经营活动产生的现金流量流出小计	10	15,269,931.16	偿还债务所支付的现金	31	
经营活动产生的现金流量净额	11	41,323.64	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	
二、投资活动产生的现金流量：			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
收回投资所收到的现金	12		支付的其他与筹资活动有关的现金	34	
取得投资收益所收到的现金	13		筹资活动现金流出小计	35	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14		筹资活动产生的现金流量净额	36	-
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	15		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	
收到的其他与投资活动有关的现金	16		五、现金及现金等价物净增加额	38	-3,226.36
投资活动现金流入小计	17	-	加：期初现金及现金等价物余额	39	45,454.55
投资活动产生的现金流量净额	18		六、期末现金及现金等价物余额	40	42,228.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	44,550.00			
投资支付的现金	20				

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街39号

电话：0453—6222446  
8900586

## 黑龙江景泰建筑工程有限责任公司 财务报表附注

### 一、企业基本情况

黑龙江景泰建筑工程有限责任公司（以下简称本公司）系经牡丹江市行政审批局批准，冯巍出资设立的企业，于 2018 年 5 月 31 日成立，取得牡丹江市行政审批局核发的《营业执照》，统一社会信用代码 91231000MA1B5AGEXH。注册资本人民币 1000 万元，注册地址：黑龙江省牡丹江市爱民区翡翠华庭小区 2 号楼 106 门市，法定代表人：张翔。

本公司主要的经营范围包括：房屋建筑工程、园林绿化工程、市政公用工程、建筑装饰工程、土石方工程、钢结构工程、机电安装工程、电力工程、公路工程、桥梁涵洞工程、城市及道路照明工程、电子智能化工程、玻璃幕墙工程、管道工程、水利水电工程、防腐防水保温工程、消防工程、物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 二、企业主要会计政策：

（一）会计年度：自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币：人民币。

（三）会计制度：执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

（四）记账基础和计价原则：记账基础为权责发生制，资产的计价遵循历史成本原则。

（五）应收账款及坏账准备核算方法：采用备抵法，按应收账款期末余额的 0.5% 计提坏账准备。

（六）存货的核算方法：存货按实际成本法计价。存货的盘存制度为永续盘存制。低值易耗品采用一次摊销法核算。

（七）固定资产计价及折旧政策：

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街 39 号

电话：0453-6222446  
8900586



1、固定资产标准：使用年限在一年以上的房屋及建筑物、专用设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等作为固定资产；不属于生产经营主要设备的物品单位价值在 2000 元以上并且使用年限超过一年的也作为固定资产。

2、固定资产的计价：按实际成本计价。

3、折旧方法：按有关规定确定使用年限和残值率，按直线法计算折旧。

4、固定资产分类及使用年限。

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	5 %	4.75 %
机器设备	8 年	5 %	11.875 %
运输设备	4 年	5 %	23.75 %
其他设备	5 年	5 %	19 %

(八) 无形资产的核算：无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限/法律的有效年限/10 年内分期平均摊销，计入各摊销期损益。

(九) 在建工程核算方法：核算工程在建造过程中实际发生的全部支出，交付使用之前发生的工程借款利息和外币折合差额计入在建固定资产的成本。在建工程于交付使用时转作固定资产。

(十) 收入确认原则：

1、销售商品：企业已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，企业不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

2、提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、他人使用企业资产：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能够可靠地计

量时确认为收入。

(十一) 税项:

所得税的会计处理方法: 采用应付税款法, 税率 25 %

流转税	税率	计税基准
增值税	9%	主营业务收入
城建税	7%	应缴纳的营业税
教育费附加	3%	应缴纳的营业税
地方教育费附加	2%	应缴纳的营业税

(十二) 利润分配

根据《公司法》的规定, 以及章程规定法定公积金按当年净利润的 10%提取

三、主要财务数据 (金额单位: 人民币元)

1. 货币资金

种类	币种	期初余额	期末余额
现金	人民币	30,239.79	32,315.04
银行存款	人民币	15,214.76	9,913.15
合计		45,454.55	42,228.19

2. 应收账款

账龄	期初余额	期末余额	比例 (%)
1 年以内	30,000.00	3,793,040.09	100%
1-2 年			
合计	30,000.00	3,793,040.09	100%
主要债务人		期末余额	
牡丹江技师学院		4,625.00	

海林市移民安置服务中心	562,300.00
海林市教育体育局	1,200,000.00
牡丹江市爱民区民政局	279,896.58
紫云小学	210,000.00
林口县种畜场	454,800.00
牡丹江市牡丹峰实验学校	350,000.00
黑龙江省北兴农场	26,000.00
绥芬河市政府工程管理中心	700,000.00
中国人民解放军 32663 部队	3,660.00

## 3. 预付账款

账 龄	期初余额	期末余额	比例 (%)
1 年以内		1,016,155.11	100%
1—2 年			
合 计		1,016,155.11	100%
主要债务人		期末余额	
房租		30,000.00	
海林市宏大彩钢瓦销售店		31,667.31	
黑龙江智投建设工程咨询有限公司		22,760.00	
海林市龙旺建材商店		199,999.20	
海林天顺新型墙体节能材料有限公司		500,000.00	
黑龙江龙泰节能建材科技有限公司		42,900.00	
牡丹江市东安区鑫万大照明电器经销处		10,065.00	
牡丹娜姐广盛陶瓷有限公司		30,000.00	
牡丹江鑫悦房屋维修队		50,000.00	
牡丹江市东安区鑫盛五金水暖建材商店		59,913.20	

## 4. 其他应收款

账龄	期初余额	期末余额	比例 (%)
1 年以内	10,000,000.00	10,000,600.00	100%
1—2 年			
合计	10,000,000.00	10,000,600.00	100%
主要债务人		期末余额	比例 (%)
个人公积金		600.00	0.01%
冯巍		10,000,000.00	99.99%

## 5. 固定资质及累计折旧

项目	类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值	机器设备				
	运输工具				
	办公设备		44,550.00		44,550.00
	合计		44,550.00		44,550.00
累计折旧	机器设备				
	运输工具				
	办公设备		29,331.25		29,331.25
	合计		29,331.25		29,331.25
净值	机器设备				
	运输工具				
	办公设备		15,218.75		15,218.75
	合计		15,218.75		15,218.75

## 6. 预收账款

账龄	期初余额	期末余额	比例 (%)

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街 39 号

电话：0453--6222446  
8900586

1 年以内		189,913.20	100%
合 计		189,913.20	100%
主要债务人		期末余额	比例 (%)
冯巍		189,913.20	100%

7. 其他应付款

账 龄	期初余额	期末余额	比例 (%)
1 年以内	50,000.00	4,514,031.08	100%
合 计	50,000.00	4,514,031.08	100%
主要债务人		期末余额	
冯巍		1,422,087.25	
牡丹江市爱民区昌晖建筑装饰材料经销处		428,250.00	
牡丹江市阳明区盛龙材料物资商店		95,000.00	
孙元欣		527,174.00	
林口县古城镇庆波综合商店		185,000.00	
黑龙江博宁建筑工程有限公司		162,283.94	
牡丹江华聚建筑劳务有限公司		230,991.14	
牡丹江市泽铭洋工程机械租赁有限公司		260,000.00	

8. 实收资本

投 资 人	期末余额	比例 (%)
冯巍	10,000,000.00	100%
合计	10,000,000.00	100%

9. 主营业务收入及成本

项 目	本期发生额

主营业务收入	13,865,847.92
主营业务成本	13,085,442.53

## 10. 期间费用

项 目	本期发生额
销售费用	0.00
管理费用	751,547.31
财务费用	1,806.59

四、或有事项：企业截止审计报告日不存在或有事项。

五、承诺事项：企业截止审计报告日不存在承诺事项。



牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街39号

电话：0453--6222446  
8900586



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91231000830216804W

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



名称 牡丹江东信会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 马凤琴

经营范围

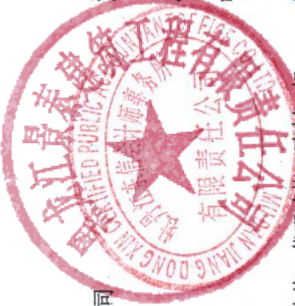
验资验证(含验资)、经济鉴证、会计咨询、会计鉴定、代理记账、建制、担任会计顾问,委托审计,司法会计鉴定。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万圆整

成立日期 1999年10月26日

营业期限 长期

住所 黑龙江省牡丹江市西安区西长安街39号



登记机关

2019年08月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监督管理总局监制  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

证书序号: 0008252

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 牡丹江东信会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 马凤琴

主任会计师: 马凤琴

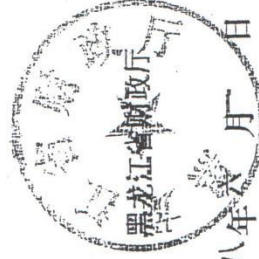
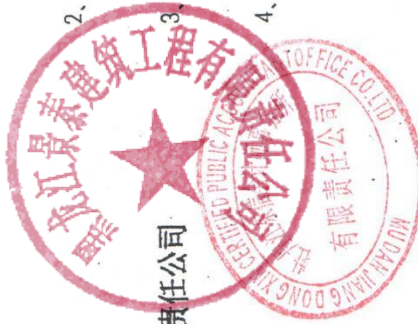
经营场所: 牡丹江市西长安街39号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 23030004

批准执业文号: 黑财会协字[1999]86号

批准执业日期: 1999年10月22日



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制





中国注册会计师  
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名	马凤琴
性别	女
出生日期	1947-07-12
工作单位	牡丹江东信会计师事务所有限公司
身份证号码	231002470712202



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



日/d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年/y 月/m 日/d



姓名 周孝刚  
 Full name 周孝刚  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1974-07-11  
 Date of birth 1974-07-11  
 工作单位 牡丹江东信会计师事务所有限公司  
 Working unit 牡丹江东信会计师事务所有限公司  
 身份证号码 231083197407116117  
 Identity card No. 231083197407116117



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



日  
/d

年 月 日  
/y /m /d

# 牡丹江东信会计师事务所有限责任公司

牡东信审字[2021]第 09 号

## 审计报告



黑龙江景泰建筑工程有限责任公司全体股东：

我们审计了后附的黑龙江景泰建筑工程有限责任公司财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的资产负债表，2020 年度的利润表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是黑龙江景泰建筑工程有限责任公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计数据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

## 所有者权益(股东权益)变动表

编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司  
2020 年度  
金额单位：元

项 目	本期金额						上年金额						
	行	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	10,000,000.00				23,927.86	10,023,927.86	10,000,000.00				23,927.86	10,023,927.86
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
二、本年年初余额	4	10,000,000.00				23,927.86	10,023,927.86					23,927.86	10,023,927.86
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	5												
(一) 净利润	6	10,000,000.00				55,496.38	10,055,496.38					31,568.52	31,568.52
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	7												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	8												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的	9												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	10												
4. 其他	11												
小计(一)和(二)小计	12	10,000,000.00				55,496.38	10,055,496.38					31,568.52	31,568.52
(三) 所有者投入资本	13												
1. 所有者投入资本	14												
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15												
3. 其他	16												
(四) 利润分配	17												
1. 提取盈余公积	18												
2. 对所有者(或股东)的分配	19												
3. 其他	20												
四、本年年末余额		10,000,000.00				55,496.38	10,055,496.38	10,000,000.00				55,496.38	10,055,496.38

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街39号

电话：0453--6222446  
8900586

### 现金流量表

编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司		2020 年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	项 目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		取得子公司及其他经营单位支付的现金净额	21	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	10,981,568.90	支付的其他与投资活动有关的现金	22	
收到的税费返还	3		投资活动的现金流出小计	23	
收到的其他与经营活动有关的现金	4		投资活动产生的现金流量净额	24	
经营现金流入小计	5		筹资活动产生的现金流量	25	
购买商品、接收劳务支付的现金	6	10,117,171.40	吸收投资所收到的现金	26	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	505,482.00	其中：1. 子公司吸收少量股东投资收到的现金	27	
支付的各项税费	8	94,760.96	取得的借款所收到的现金	28	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	95,641.60	收到的其他与筹资活动有关的现金	29	
经营现金流出小计	10		筹资活动现金流入小计	30	
经营活动产生的现金流量净额	11	168,512.94	偿还债务所支付的现金	31	
二、投资活动产生的现金流量：	12		分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	
收回投资所收到的现金	13		其中，子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
取得投资收益所收到的现金	14		支付的其他与投资活动有关的现金	34	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		筹资活动的流出小计	35	
处置子公司及其他经营单位收回的现金净额	16		筹资活动产生的现金流量净额	36	
收到的其他与投资活动有关的现金	17		四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	
投资活动现金流量小计	18		五、现金及现金等价物增加额	38	168,512.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		加：期初现金及现金等价物余额	39	
投资支付的现金	20		六、期末现金及现金等价物余额	40	168,512.94

电话：0453—6222446  
8900586

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街 39 号

## 资产负债表

编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司 截止 2020 年 12 月 31 日

货币单位：元

	资产		负债和所有者权益			
	行次	期初数	期末数	行次	期初数	期末数
货币资金	1	42,228.19	168,512.94	25		
短期投资	2		应付票据	26		
应收票据	3		应付账款	27		3496265.68
应收账款	4	3,793,040.09	2,289,540.71	28	189,913.20	416,630.00
其他应收款	5	10,000,600.00	5,970,297.15	29	4,514,031.08	982,286.87
预付账款	6	1,016,155.11	826,563.75	30	66,700.00	
存货	7		5,478,731.36	31		
应收补贴款	8		应交税费	32	72,670.00	-172,483.02
待摊费用	9		应付利息	33		
待处理流动资产净损失	10		应付股利	34		
其他流动资产	11		一年内到期的非流动负债	35		
流动资产合计	12	14,852,023.39	14,764,268.09	36		
长期投资	13		其他流动负债	36		
固定资产原价	14	44,550.00	流动负债合计	37	4,843,314.28	4722699.53
减：累计折旧	15	29,331.25	长期借款	38		
固定资产净值	16	15,218.75	应付债券	39		
固定资产清理	17		专项应付款	40		
在建工程	18		长期负债合计	41		
待处理固定资产净损失	19		负债合计	42	4,843,314.28	4722699.53
固定资产合计	20	15,218.75	实收资本	43	10,000,000.00	10,000,000.00
递延资产	21		资本公积	44		
无形资产	22		盈余公积	45		
无形资产及其他长期资产合计	23		未分配利润	46	23,927.86	55496.38
资产总计	24	14,867,242.14	所有者权益合计	47	10,023,927.86	10055496.38
			负债及所有者权益合计	48	14,867,242.14	14,778,195.91

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街 39 号

电话：0453—6222446  
8900586

### 利润分配表

### 利润表

编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限公司		2020 年度		货币单位：元	
项目	行次	本年累计金额	项目	行次	本年累计金额
一、主营业务收入	1	12,551,676.07	一、净利润	1	31,568.52
减：主营业务成本	2	11,859,956.09	加：年初未分配利润	2	
主营业务税金及附加	3	84,938.34	其他转入	3	
二、主营业务利润	4	606,781.64	可供分配利润	4	31,568.52
加：其他业务利润	5		减：提取法定盈余公积	5	
减：营业费用	6		提取职工奖金及福利基金	6	
管理费用	7	572,753.31	提取储备基金	7	
财务费用	8	2459.81	提取企业发展基金	8	
三、营业利润	9	31,568.52	利润分配投资	9	
加：投资收益	10			10	
补贴收入	11		三、可供投资者分配的利润	11	31,568.52
营业外收入	12		减：应付优先股股利	12	
减：营业外支出	13		提取任意盈余公积	13	
加：以前年度损益调整	14		应付普通股股利	14	
四、利润总额	15	31,568.52	转作资本的普通股股利	15	
减：所得税	16			16	
五、净利润	17	31,568.52	四、未分配利润	17	31,568.52

电话：0453—6222446  
8900586

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街39号



## 黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

### 财务报表附注

#### 一、企业基本情况

黑龙江景泰建筑工程有限责任公司（以下简称本公司）系经牡丹江市行政审批局批准，王志强出资设立的企业，于2018年5月31日成立，取得牡丹江市行政审批局核发的《营业执照》，统一社会信用代码91231000MA1B5AGEXH。注册资本人民币1000万元，注册地址：黑龙江省牡丹江市爱民区翡翠华庭小区2号楼106门市，法定代表人：王志强。

本公司主要的经营范围包括：房屋建筑工程、园林绿化工程、市政公用工程、建筑装饰工程、土石方工程、钢结构工程、机电安装工程、电力工程、公路工程、桥梁涵洞工程、城市及道路照明工程、电子智能化工程、玻璃幕墙工程、管道工程、水利水电工程、防腐防水保温工程、消防工程、物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 二、企业主要会计政策：

（一）会计年度：自公历1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币：人民币。

（三）会计制度：执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

（四）记账基础和计价原则：记账基础为权责发生制，资产的计价遵循历史成本原则。

（五）应收账款及坏账准备核算方法：采用备抵法，按应收账款期末余额的0.5%计提坏账准备。

（六）存货的核算方法：存货按实际成本法计价。存货的盘存制度为永续盘存制。低值易耗品采用一次摊销法核算。

（七）固定资产计价及折旧政策：

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街39号

电话：0453-6222446  
8900586



1、固定资产标准：使用年限在一年以上的房屋及建筑物、专用设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等作为固定资产；不属于生产经营主要设备的物品单位价值在 2000 元以上并且使用年限超过一年的也作为固定资产。

2、固定资产的计价：按实际成本计价。

3、折旧方法：按有关规定确定使用年限和残值率，按直线法计算折旧。

4、固定资产分类及使用年限。

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	5 %	4.75 %
机器设备	8 年	5 %	11.875 %
运输设备	4 年	5 %	23.75 %
其他设备	5 年	5 %	19 %

(八) 无形资产的核算：无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限/法律的有效年限/10 年内分期平均摊销，计入各摊销期损益。

(九) 在建工程核算方法：核算工程在建造过程中实际发生的全部支出，交付使用之前发生的工程借款利息和外币折合差额计入在建固定资产的成本。在建工程于交付使用时转作固定资产。

(十) 收入确认原则：

1、销售商品：企业已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，企业不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

2、提供劳务：在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、他人使用企业资产：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能够可靠地计

量时确认为收入。

(十一) 税项:

所得税的会计处理方法: 采用应付税款法, 税率 25 %

流转税	税率	计税基准
增值税	9%	主营业务收入
城建税	7%	应缴纳的营业税
教育费附加	3%	应缴纳的营业税
地方教育费附加	2%	应缴纳的营业税

(十二) 利润分配

根据《公司法》的规定, 以及章程规定法定公积金按当年净利润的 10%提取

三、主要财务数据(金额单位: 人民币元)

1、货币资金

种类	币种	期初余额	期末余额
现金	人民币	32,315.04	160,000.00
银行存款	人民币	9,913.15	8,512.94
合计		42,228.19	168,512.94

2、应收账款

账龄	期初余额	期末余额	比例 (%)
1 年以内	3,793,040.09	2,289,540.71	100%
合计	3,793,040.09	2,289,540.71	100%
主要债务人		期末余额	
黑龙江省广建工程建设有限责任公司		1,123,134.76	
牡丹江市牡丹峰实验学校		17,157.87	

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址: 牡丹江市西长安街 39 号

电话: 0453-6222446  
8900586

绥芬河市政府工程管理中心	580,000.00
中国人民解放军 32663 部队	3,660.00
牡丹江市宏祺旅游管理有限公司	29,664.00
牡丹江医学院附属红旗医院	2,989.35
中国人民解放军 92872 部队	22,064.80
九公里项目	500,000.00
海林市二道河镇人民政府	10,869.93

## 3. 预付账款

账龄	期初余额	期末余额	比例 (%)
1 年以内	1,016,155.11	826,562.75	100%
合 计	1,016,155.11	826,562.75	100%
主要债务人		期末余额	
房租		30,000.00	
海林市宏大彩钢瓦销售店		11,979.16	
林口县林口镇兴达水暖大全商店		24,160.00	
黑龙江智投建设管理咨询有限公司		22,760.00	
山东正信招标有限责任公司黑龙江分公司		244,331.00	
海林市新惠维修服务部		49,679.45	
牡丹江市西安区鑫伟装饰材料商店		105,020.00	
海林市龙旺建材商店		199,999.20	
黑龙江龙泰节能建材科技有限公司		42,900.00	
海林市天贺装饰装潢中心		15,733.94	
哈尔滨泰佰建筑工程有限公司		54,000.00	
牡丹江市阳明区牡沈防爆电器经销处		26,000.00	

## 4. 其他应收款

账龄	期初余额	期末余额	比例 (%)
1 年以内	10,000,600.00	5,970,297.15	100%
1—2 年			
合 计	10,000,600.00	5,970,297.15	100%
主要债务人		期末余额	
牡丹江市政府采购中心保证金专户		95,229.00	
王桂兰		1,500,000.00	
中国人民解放军九二八七二部队		53,000.00	
孙立群		4,056,966.15	
王志强		265,102.00	

## 5. 固定资质及累计折旧

项目	类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原值	机器设备				
	运输工具				
	办公设备		44,550.00		44,550.00
	合计		44,550.00		44,550.00
累计折旧	机器设备				
	运输工具				
	办公设备		29,331.25		44,550.00
	合计		29,331.25		44,550.00
净值	机器设备				
	运输工具				
	办公设备		15,218.75		
	合计		15,218.75		

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街 39 号

电话：0453-6222446  
8900586

## 6. 预收账款

账龄	期初余额	期末余额	比例 (%)
1 年以内	189,913.20	416,630.00	100%
合 计	189,913.20	416,630.00	100%
主要债务人		期末余额	
黑龙江省广建工程建设有限责任公司项目部		416,630.00	

## 7. 其他应付款

账龄	期初余额	期末余额	比例 (%)
1 年以内	4,514,031.08	982,286.87	100%
合 计	4,514,031.08	982,286.87	100%
主要债务人		期末余额	
孙立群		71,144.73	
孙元欣		527,174.00	
牡丹江市西安区雯雯水暖建材商店		11,922.00	
牡丹江市阳明区牡沈防爆电器经销处		26,000.00	
牡丹江华聚建筑劳务有限公司		62,991.14	
牡丹江市东安区健冉鑫五金建材商店		168,030.00	
海林市昂森建材经销处		85,025.00	
海林市兴平建材商店		30,000.00	

## 8. 实收资本

投资人	期末余额	比例 (%)
孙立群	10,000,000.00	100%
合计	10,000,000.00	100%

牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街 39 号

电话：0453-6222446  
8900586

## 9、主营业务收入及成本

项目	本期发生额
主营业务收入	12,551,676.07
主营业务成本	11,859,956.09

## 10、期间费用

项目	本期发生额
销售费用	
管理费用	572,753.31
财务费用	2,459.81

四、或有事项：企业截止审计报告日不存在或有事项。

五、承诺事项：企业截止审计报告日不存在承诺事项。



黑龙江景泰建筑工程有限责任公司 2022-09-12 14:50:21



牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
地址：牡丹江市西长安街 39 号

电话：0453-6222446  
8900586



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

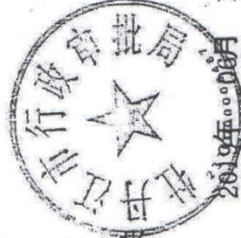
91231000830216804W

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 牡丹江东信会计师事务所有限责任公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 法定代表人 马凤琴  
 经营范围 资金验证(含验资)、经济鉴证、会计咨询、代理记账、建制、担任会计顾问、委托审计、司法会计鉴定。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万圆整  
 成立日期 1999年10月26日  
 营业期限 长期  
 住所 黑龙江省牡丹江市西安区西长安街39号



登记机关 2019年08月12日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0008252

### 说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 牡丹江东信会计师事务所有限责任公司

首席合伙人: 马凤琴

主任会计师: 马凤琴

经营场所: 牡丹江市西长安街39号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 23030004

批准执业文号: 黑财会协字[1999]86号

批准执业日期: 1999年10月22日



发证机关:

二〇一八年 月 日

中华人民共和国财政部制





中国注册会计师协会  
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名	马凤琴
性别	女
出生日期	1947-07-12
工作单位	牡丹江东信会计师事务所有限公司
身份证号码	231002470712202



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
/m /d

我们认为，黑龙江景泰建筑工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了黑龙江景泰建筑工程有限公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果。

杜丹江东信会计师事务所  
有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二一年三月五日

地址：牡丹江市西长安街 39 号



黑龙江宝昌会计师事务所有限公司  
HEILONGJIANG BAOCHANG CERTIFIED  
PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD  
地址:牡丹江市爱民街西一条路宝丰写字楼 304 室 电话: 8102380

## 审计报告

黑宝会审字[2022]第 1046 号

黑龙江景泰建筑工程有限责任公司全体股东:

### 一、对财务报表出具的审计报告

我们审计了后附的黑龙江景泰建筑工程有限责任公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

#### (一) 管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任,这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表,并使其实现公允反映;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### (二) 注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有

效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

(三) 导致保留意见的事项

贵公司 2021 年 12 月 31 日资产负债表中的往来款项未能提供债务人、债权人地址，我们无法实施函证以及其他审计程序，以获取充分、适当的审计证据。

(四) 保留意见

我们认为，除“(三) 导致保留意见的事项”段所述事项产生的影响外，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、按照相关法律法规的要求报告的事项

无。



黑龙江宝昌会计师事务所有限公司  
(盖章) 有限公司

中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国注册会计师：  
(签名并盖章)



中国 牡丹江市

报告日期：二〇二二年二月十六日

# 资产负债表

编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限公司		2021年12月31日		单位：元	
项目	年初余额	年末余额	项目	年初余额	年末余额
流动资产：			流动资产：		
1 货币资金	199,075.12	3,287,189.56	46 短期借款		
2 Δ交易性金融资产			47 Δ交易性金融负债		
3 #短期投资			48 #应付权证		
4 应收票据			49 应付账款	4,310,313.83	1,358,215.62
5 应收账款			50 预收款项	416,630.00	1,810,824.36
6 应收利息			51 应付职工薪酬		
7 应收账款	2,289,540.71	4,813,657.20	52 其中：应付工资		
8 其他应收款	5,970,297.15	4,709,520.28	53 应付福利费		
9 预付款项	826,562.75	1,097,653.67	54 应交税费	-172,483.02	-41,873.28
10 存货	5,478,732.36	2,691,300.52	55 其中：应交税金	-172,483.02	-41,873.28
11 其中：原材料			56 应付利息		
12 库存商品（产成品、半成品）			57 其他应付款	1,105,161.99	3,964,601.27
13 一年内到期的非流动资产			58 一年内到期的非流动负债		
14 其他流动资产			59 其他流动负债		
15 流动资产合计	14,764,208.09	16,599,321.23	60 非流动资产：		
16 Δ可供出售金融资产			61 Δ持有至到期投资		
17 Δ长期股权投资			62 #长期股权投资		
18 Δ长期应收款			63 长期股权投资		
19 #股权投资			64 Δ股权投资		
20 长期股权投资			65 固定资产原价		
21 #股权投资			66 减：累计折旧		
22 股权投资			67 固定资产净值		
23 Δ股权投资			68 减：固定资产减值准备		
24 股权投资			69 在建工程		
25 股权投资			70 工程物资		
26 减：累计折旧	44,550.00	4,550.00	71 固定资产清理		
27 固定资产净值	44,550.00	4,550.00	72 Δ生产性生物资产		
28 减：固定资产减值准备			73 Δ油气资产		
29 在建工程			74 无形资产		
30 工程物资			75 其中：土地使用权		
31 固定资产清理			76 Δ开发支出		
32 Δ生产性生物资产			77 Δ商誉		
33 Δ油气资产			78 **合并价差		
34 无形资产			79 长期待摊费用（递延资产）		
35 其中：土地使用权			80 Δ递延所得税资产		
36 Δ开发支出			81 #递延税款借项		
37 Δ商誉			82 其他非流动资产（其他长期资产）		
38 **合并价差			83 非流动资产合计		
39 长期待摊费用（递延资产）			84 资产总计	14,764,208.09	16,599,321.23
40 Δ递延所得税资产			85 负债和所有者权益总计		
41 #递延税款借项			86 负债：		
42 其他非流动资产（其他长期资产）			87 流动负债：		
43 非流动资产合计			88 货币资金		
44 资产总计	14,764,208.09	16,599,321.23	89 短期借款		
45 负债和所有者权益总计			90 应付账款	4,310,313.83	1,358,215.62
			91 预收款项	416,630.00	1,810,824.36
			92 应付职工薪酬		
			93 其中：应付工资		
			94 应付福利费		
			95 应交税费	-172,483.02	-41,873.28
			96 其中：应交税金	-172,483.02	-41,873.28
			97 应付利息		
			98 其他应付款	1,105,161.99	3,964,601.27
			99 一年内到期的非流动负债		
			100 其他流动负债		
			101 非流动负债合计		
			102 长期借款		
			103 应付债券		
			104 长期应付款		
			105 专项应付款		
			106 预计负债		
			107 Δ递延所得税负债		
			108 递延所得税贷项		
			109 其他非流动负债		
			110 其中：特准储备基金		
			111 非流动负债合计		
			112 负债合计	5,659,622.80	7,091,767.87
			113 所有者权益（或股东权益）：		
			114 实收资本（股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
			115 国家资本		
			116 集体资本		
			117 法人资本		
			118 其中：国有法人资本		
			119 集体法人资本		
			120 个人资本		
			121 外商资本		
			122 资本公积		
			123 减：库存股		
			124 盈余公积		
			125 未分配利润		
			126 所有者权益合计	8,904,585.29	9,507,553.36
			127 负债和所有者权益总计	14,764,208.09	16,599,321.23

注：表中带\*项目为合并会计报表专用；表中加Δ项目为执行新会计准则企业专用，其他企业不填；表中加#项目为执行企业会计准则企业专用，执行新会计准则企业不填。

# 利 润 表

2021年度

编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、营业收入	1	807,111.44	18,385,534.56
减：营业成本	2	1,456,877.09	17,018,624.97
营业税金及附加	3	861.70	115,654.82
销售费用	4		
管理费用	5	87,204.57	840,342.74
财务费用	6	-360.64	1,351.34
资产减值损失	7		
加：公允价值变动收益（损失为“-”号）	8		
投资收益（损失以“-”号填列）	9		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10	-737,471.28	409,560.69
加：营业外收入	11		
减：营业外支出	12		
其中：非流动资产处置损失	13		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14	-737,471.28	409,560.69
减：所得税费用	15	6,143.26	6,143.26
四、净利润（亏损以“-”号填列）	16	-743,614.54	403,417.43
五、每股收益	17		
（一）基本每股收益	18		
（二）稀释每股收益	19		

## 现金流量表

编制单位：黑龙江景泰建筑工程有限公司

2021年度

单位：元

项 目	行次	本期金额	项 目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	—
销售商品、提供劳务收到的现金	2	17,255,612.43	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31	—
客户存款和同业存放款项净增加额	3	—	收到其他与投资活动有关的现金	32	—
向中央银行借款净增加额	4	—	投资活动现金流入小计	33	—
向其他金融机构拆入资金净增加额	5	—	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	—
收到原保险合同赔款净额	6	—	投资支付的现金	35	—
收到再保险业务现金净额	7	—	质押贷款净增加额	36	—
保户储金及投资款净增加额	8	—	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37	—
处置交易性金融资产净增加额	9	—	支付其他与投资活动有关的现金	38	—
收取利息、手续费及佣金的现金	10	—	投资活动现金流出小计	39	—
拆入资金净增加额	11	—	投资活动产生的现金流量净额	40	—
回购业务资金净增加额	12	—	三、筹资活动产生的现金流量：	41	—
收到的税费返还	13	—	吸收投资收到的现金	42	—
收到其他与经营活动有关的现金	14	5,039,221.68	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43	—
经营活动现金流入小计	15	22,294,834.11	取得借款收到的现金	44	—
购买商品、接收劳务支付的现金	16	17,454,382.96	发行债券收到的现金	45	—
客户贷款及垫款净增加额	17	—	收到其他与筹资活动有关的现金	46	1,391.17
存放中央银行和同业款项净增加额	18	—	筹资活动现金流入小计	47	1,391.17
支付原保险合同赔付款项的现金	19	—	偿还债务所支付的现金	48	—
支付利息、手续费及佣金的现金	20	—	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	—
支付保单红利的现金	21	—	其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50	—
支付给职工以及为职工支付的现金	22	469,700.00	支付其他与筹资活动有关的现金	51	2,742.51
支付的各项税费	23	910,643.23	筹资活动现金流出小计	52	2,742.51
支付其他与经营活动有关的现金	24	370,642.74	筹资活动产生的现金流量净额	53	-1,351.34
经营活动现金流出小计	25	19,205,368.33	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54	—
经营活动产生的现金流量净额	26	3,089,465.78	五、现金及现金等价物净增加额	55	3,088,114.44
二、投资活动产生的现金流量：	27	—	加：期初现金及现金等价物余额	56	199,075.12
收回投资收到的现金	28	—	六、期末现金及现金等价物余额	57	3,287,189.56
取得投资收益收到的现金	29	—			

## 2021 年度会计报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、企业简介

黑龙江景泰建筑工程有限责任公司(以下简称本公司), 2018年5月31日取得营业执照, 统一社会信用代码: 91231000MA1B5AGEXH, 注册资本为1000万元人民币。

法定代表人: 孙殿元。

注册地址: 黑龙江省牡丹江市爱民区地明街北安路恒大翡翠华庭5号楼101门市。

经营范围: 房屋建筑工程、园林绿化工程、市政公用工程、建筑装饰工程、土石方工程、钢结构工程、机电安装工程、电力工程、公路工程、桥梁涵洞工程、城市及道路照明工程、电子智能化工程、玻璃幕墙工程、管道工程、水利水电工程、防腐防水保温工程、消防工程、物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

### 二、不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

### 三、会计政策和会计估计的说明

#### 1、会计制度

本公司执行《企业会计准则》。以权责发生制为记账基础, 各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

#### 2、会计期间

自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

以人民币作为记账本位币。

#### 4、应收账款

1)在资产负债表中扣除坏账准备后填列。(企业应于期末对可能发生的坏账损失, 计提坏账准备)

2)坏账的核算方法: 备抵法

3)坏账损失的估计方法: 余额百分比法

#### 5、其他应收款

1)在资产负债表中扣除坏账准备后填列。企业应于期末对可能发生的坏账损失, 计提坏账准备。

2)坏账的核算方法: 备抵法

3)坏账损失的估计方法: 余额百分比法

#### 6、存货

1)存货核算内容: 各类原材料、产成品以及包装物、低值易耗品等。

2)取得存货核算方法: 按实际成本核算

3)发出存货的计价方法: 加权平均法

4)存货数量的盘存方法: 永续盘存制

#### 7、待摊费用



受益期限内平均摊销。

#### 8、固定资产

##### 1)固定资产的初始计量:

外购固定资产的成本,包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等;自行建造固定资产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

##### 2)折旧

折旧方法:直线法

折旧:按直线法对固定资产原价扣除其预计净残值后的余额进行系统的分摊。

##### 3)后续支出

与固定资产有关的更新改造等后续支出,符合固定资产确认条件的,应当计入固定资产成本,同时将被替换部分的账面价值扣除;与固定资产有关的修理费用等后续支出,不符合固定资产确认条件的,应当计入当期损益。

#### 9、无形资产

无形资产的取得以实际支出为入账依据,并自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销,处置无形资产的当月不再摊销。

#### 10、收入确认的原则

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方,既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,且与交易相关的经济利益能够流入企业,相关的收入和成本能够可靠地计量时确认收入。

#### 四、会计政策,会计估计变更及重大会计差错的更正说明

##### (一)、会计政策、会计估计变更

本公司无会计政策、会计估计变更。

##### (二)、重大会计差错更正

本公司无重大会计差错更正。

#### 五、或有事项的说明

本公司无需披露的或有事项。

#### 六、资产负债表日后事项的说明

本公司无需披露的资产负债表日后事项的说明。

#### 七、会计报表主要项目说明

1. 货币资金	
现金	657,952.77
银行存款	2,629,236.79
合计	3,287,189.56
2. 应收账款主要内容	
黑龙江省广建工程建设有限责任公司	2,355,530.24
宁安市水务局	848,789.82
牡丹江新区城市投资有限公司	600,000.00
绥芬河市政府工程管理中心	380,000.00
牡丹江市园林管理处	209,696.00
牡丹江市爱民区三道关镇人民政府	193,000.00
牡丹江市东安区兴隆镇大湾村股份经济合作	100,000.00

3.	其他应收款主要内容	
	孙殿元	2,065,134.01
	魏明涛	2,199,949.03
	牡丹江市阳明区水务局	187,931.09
	牡丹江市劳动保障监察局农民工工资保障金 专用户	181,304.00
4.	预付账款主要内容	
	海林市龙旺建材商店	199,999.20
	宁安是白泽工贸有限公司	650,400.00
	林口县晟达房屋维修队	162,800.00
5.	存货内容	
	工程施工	2,691,300.52
	合计	2,691,300.52
6.	应付账款主要内容	
	广州天圣建筑劳务有限公司	1,200,000.00
	牡丹江宏源德建筑劳务有限公司	207,578.90
	宁安市海浪镇人民政府	-76,814.91
	海林市昂森建材经销处	-74,155.07
	海林市山市镇长隆机械设备租赁服务	-52,000.00
7.	预收款项内容	
	海林市海林镇人民政府	1,753,400.00
	牡丹江市东安区兴隆镇大湾村股份经济合作 社	100,000.00
	中国人民解放军 93383 部队	-42,575.64
	合计	1,810,824.36
8.	其他应付款内容	
	王丹	2,440,901.65
	孙元欣	527,174.00
	陈龙祥	525,165.37
	魏明涛	475,594.00
	牡丹江市西安区欧宝扣板装饰材料商店	866.25
	牡丹江市爱民区昌晖建筑装饰材料经销处	-5,100.00
	合计	3,964,601.27
9.	应交税费内容	
	增值税	-48,483.24
	所得税	6,143.26
	印花税	466.70
	合计	-41,873.28
10.	营业收入	
	主营业务收入	18,385,534.56
	合计	18,385,534.56
11.	营业成本	
	主营业务成本	17,018,624.97



统一社会信用代码  
912310007627445678

(1-1)

# 营业执照

(副本)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



名称 黑龙江宝昌会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 袁守兰

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具专项审计报告、会计咨询、会计服务、会计鉴证及其他相关会计业务。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

注册资本 叁拾万圆整  
成立日期 2004年08月04日  
营业期限 长期  
住所 黑龙江省牡丹江市西安区爱民街139号

报告无效



登记机关

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0008180

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

黑龙江宝昌会计师事务所有限公司

名称:

首席合伙人:

主任会计师: 袁守兰

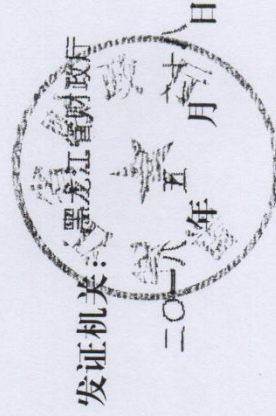
经营场所: 牡丹江市西安区爱民街139号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 23030012

批准执业文号: 黑财注字[2004]54号

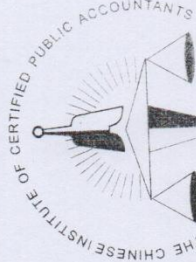
批准执业日期: 2004年08月04日



发证机关: 黑龙江省财政厅

二〇〇四年八月

中华人民共和国财政部制



姓 Full name 别 性别 Sex 1966-10-09  
 出生 Date of birth 1966-10-09  
 工作单位 Working unit 黑龙江宝晟会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 320106196601183224



交易执行系统 [231001]JMDJZC[TP]20220018 第(1)包 2022-09-12 14:55



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2021/10/9

2021



年 月 日  
y m d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

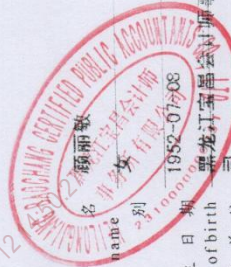
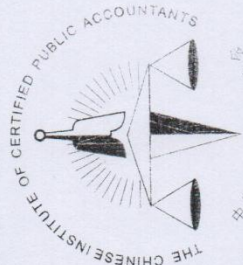


年 月 日  
y m d

合计	17,018,624.97
12. 营业税金及附加	
营业税金及附加	115,654.82
合计	115,654.82
13. 管理费用	
职工薪酬	469,700.00
业务招待费	11,921.50
办公费	18,994.97
差旅费	7,368.77
养老保险	78,600.16
失业保险	245.76
工伤保险	338.88
招投标代理服务费	215,873.61
其他	37,299.09
合计	840,342.74
14. 财务费用	
手续费	2,742.51
利息收入	-1,391.17
合计	1,351.34
15. 所得税费用	
所得税	6,143.26
合计	6,143.26

黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

2022年2月16日



姓名 Full name 滕丽敏  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1982-07-08  
 工作单位 Working unit 黑龙江建泰会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 231005520708152



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年 8 月 10 日

8

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2021/10/9

2021



年 /y 月 /m 日 /d

9

## 机械租赁合同

承租方:(以下简称乙方) 黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

出租方:(以下简称甲方) 牡丹江市东安区良莫机械设备租赁处

签订时间: 2022年5月8日 签订地点: 牡丹江市

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为明确出租方与承租方的权利与义务关系,经双方协商,签订本协议。

### 第一条:租赁机械的明细:

机械名称	型号规格	数量(台)	时间	租金/元/台/月	租赁金额(含税)
钩机	220	1	7	15000	105000
铲车	300	1	7	10000	70000
合计					175000

工程名称: \_\_\_\_\_ 工程地点: 牡丹江市

第二条:甲方负责设备的全部费用及设备的安全和维护

### 第三条:租赁期限

自 2022年5月10日 至 2022年12月15日 止,如需继续租用,应在本合同期满前五日内,重新签订合同。

### 第四条:租赁机械的所有权

- 1、在租赁期间,合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权,没有所有权。
- 2、在租赁期间,乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物,必须征得甲方的书面同意。
- 3、在租赁期间,乙方如将租赁机械转租给第三人,必须征得甲方书面同意。

### 第五条:租金的计算和支付

- 1、合同金额: 壹拾柒万伍仟元整 (大写)  
175000.00 (小写)

2、自 2022年5月10日 至 2022年12月15日 止,租赁期满,乙方将设备完好交给甲方办理退场手续,若乙方继续使用,应在本合同期满前五日内重新签订续租合同。

3、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过      小时(折合1个台班),如设备租赁期不足一个月,租赁费按实际天数乘以      小时结算,超出工作小时加班部分,另收加班费。

- 4、甲方应向乙方提供合法的增值税 3% 发票。

### 第六条:保证金

经甲、乙双方协商,甲方收取乙方保证金 5000 元,作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后输提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满,扣除应



付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

#### 第七条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方（或其代理人）交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起 24 小时内 在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

#### 第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。甲方负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超过一天，应免收乙方相应天数乘以 小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用过程中，致使第三者遭受损失时，由甲方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用过程中发生的一切费用、税款、均由甲方承担。

#### 第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲方承担。

#### 第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、甲方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：（1）将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态；（2）更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；（3）当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

#### 第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当时停机，如付款后继续租（使）用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，应向对方偿付本合同总租金额      % 的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的损失。

#### 第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；

如果协商不能解决,应提交\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会,根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条:未尽事宜,双方另行协商解决,本协议壹式肆份,甲乙双方各执两份,双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(章)  年 月 日	乙方(章)  年 月 日
单位地址:牡丹江市东安区东小一条路南市街花园小区 000123 室	单位地址:牡丹江市爱民区北安路恒大翡翠华庭小区 5 号楼 101 门市
法定代表人:朱良	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话:13054338000
电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行:中国建设银行股份有限公司牡丹江镜泊湖支行	开户银行:中国建设银行股份有限公司牡丹江分行
账号:23050110745500000070	账号:23050170515100001020
邮政编码:157000	邮政编码:157000
税号:92231002MA1E3NNK0P	税号:91231000MA1B5AGEXH

签订日期: 年 月 日

黑龙江景泰建筑工程有限责任公司 2022-09-12 14:39:21

N O . 720

# 中国建设银行单位客户专用回单



转账日期: 2022年05月06日

凭证字号:30012022050601911113

纳税人全称及纳税人识别号:黑龙江景泰建筑工程有限公司

91231000M A 1B5A G EXH

付款人全称:黑龙江景泰建筑工程有限公司

付款人账号:23050170515100001020

付款人开户银行:建行牡丹江分行营业部

小写(合计)金额:¥2,722.18

大写(合计)金额:人民币贰仟柒佰贰拾贰元壹角捌分

咨询(投诉)电话:12366

征收机关名称(委托方):国家税务总局牡丹江市爱民区税务局

收款国库(银行)名称:国家金库牡丹江市爱民区支库

缴款书交易流水号:20220506154322969000009586811247

税票号码:3231062205000002221

### 税(费)种名称 所属时期 实缴金额

教育费附加	20220401 20220430	38.52
地方教育附加	20220401 20220430	25.68
增值税	20220401 20220430	2568.10
城市维护建设税	20220401 20220430	89.88



此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 323105220700013310

国家税务总局牡丹江市爱民区税务局

填发日期：2022年7月20日

税务机关：税务局

黑龙江景泰建筑工程有限公司

纳税人识别号	91231000MA1BSAGEXH		纳税人名称	黑龙江景泰建筑工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
323106220700013535	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-11	79,981.73
金额合计	(大写) 柒万玖仟玖佰捌拾壹元柒角叁分				¥79,981.73

收据联

交纳税人作完税证明

备注

填票人

一般申报 正税  
主管税务所(科、分局)：牡丹江市爱民区税务局税源管理二股



第3.0次打印

妥善保管

NO. 714

# 中国建设银行单位客户专用回单



凭证号: 30012022041807028637

转账日期: 2022年04月18日

纳税人全称及纳税人识别号: 黑龙江景泰建筑工程有限公司

91231000MA1B5AGEXH

付款人全称: 黑龙江景泰建筑工程有限公司

付款人账号: 23050170515100001020

付款人开户银行: 建行牡丹江分行营业部

小写 (合计) 金额: ¥ 15,202.08

大写 (合计) 金额: 人民币壹万伍仟贰佰零贰元捌分

咨询 (投诉) 电话: 12366

征收机关名称 (委托方): 国家税务总局牡丹江市爱民区税务局

收款国库 (银行) 名称: 国家金库牡丹江市爱民区支库

缴款书交易流水号: 20220418170114586000009587990238

税票号码: 423106220400011581

税 (费) 种名称 所属时期 实缴金额

企业职工基本养老保险费 20220401 20220430 15202.08



此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站 (www.ccb.com) 校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。



# 中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

?

搜索

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

全文: 黑龙江景泰建筑工程有限公司 \* 案由: 行贿罪 \*

裁判日期: 2019-09-13 TO 2022-09-13 \*

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

全选

批量收藏

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!



# 中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件：

全文：孙殿元

案由：行贿罪

裁判日期：2019-09-13 TO 2022-09-13

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

暂无数据！

全选 批量收藏



授权委托书

本人孙殿元(姓名)系黑龙江景泰建筑工程有限责任公司(投标人名称)的法定代表人,现委托魏宏民(姓名)为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。委托期限:自本委托书签字之日起之竣工验收报告签字盖章完毕止。

代理人无转委托权。

投标人:黑龙江景泰建筑工程有限责任公司(加盖公章)

法定代表人:  (签字)

授权委托人:  (签字)

法定代表人身份证扫描件



国徽面

法定代表人身份证扫描件



人像面

授权委托人身份证扫描件



国徽面

授权委托人身份证扫描件



人像面

2022年09月13日



## 主要商务要求承诺书

我公司承诺可以完全满足本次采购项目的**所有主要商务条款要求**（如标的提供的时间、标的提供的地点、投标有效期、采购资金支付、验收要求、履约保证金等）。若有不符合或未**按承诺履行**的，后果和责任自负。如有**优于招标文件主要商务要求**的请在此**承诺书**中说明。具体优于内容（如标的提供的时间、地点，质保期等）。

特此承诺。

投标人名称（加盖公章）：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

法定代表人（或授权代表）签字或盖章：

日期：2022年09月13日



交易执行系统 [231001]MDZC[11] 2022-09-12 14:50:21

黑龙江景泰建筑工程有限责任公司 2022-09-12 14:50:21

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

交易执行系统 [231001]JMDZC[TP]20220018 第(1)包 2022-09-12 14:50:27

黑龙江景泰建筑工程有限责任公司 2022-09-12 14:50:27



## 第一部分、服务方案

### 第一节、石材干挂

#### 1、技术关键要求

(1) 对施工人员进行技术交底时，应强调技术措施、质量要求和成品保护。

(2) 弹线必须准确，经复验后方可进行下道工序。固定的槽钢角钢和平钢板应安装牢固，并应符合设计要求，石材应用护理剂进行石材六面体防护处理。

#### 2、施工工艺

##### (1) 工艺流程

基准线移交—复检基础尺寸检查埋件拉置—调整埋件—放线—检查放线精度—安装连接铁件—安装龙骨—质量检查—不锈钢挂件安装—质量检查—石材挂板安装—质量检查—密封—清扫—全面综合检查—竣工交付

#### 3、石材挂件安装

挂板采用不锈钢型材挂件，挂件应采用不锈钢件，连接挂件宜采用L型。

#### 4、石材骨架的防锈

槽钢主龙骨、预埋件及各类镀锌角钢焊接破坏镀锌层后均满防锈漆（含补刷部分）进行防锈处理并控制第一二道的间隔时间不小于12小时。

型钢进场必须有防潮措施并在除去灰尘及污物后进行防锈操作。

严格控制不得漏刷防锈漆，特别控制为焊接而预留的缓刷部位在焊后涂刷不得小于两遍。

## 5、花岗石挂板的安装

为了达到外立面的整体效果，要求板材加工精度较高，在精心挑选板材，减少色差。

在板安装前，应根据结构轴线核定结构外表面与干挂石材外露面之间的尺寸后，在建筑物大角处做出上下生根的金属丝垂线，并以此为依据，根据建筑物宽度设置足以满足要求的垂线、水平线，确保槽钢骨架安装后处于同一平面上（误差不大于 5 mm）。

通过室内的 50 cm 线验证板材水平龙骨及水平线的正确，以此控制拟将安装的板缝水平程度。通过水平线及垂线形成的标准平面标测出结构垂直平面，为结构修补及安装龙骨提供依据。

板材开槽位置应用标定工具自板材露明面返至板中或图中注明的位置，开槽深度依据不锈钢挂件长度予以控制以保证开槽位置正确。

石板宜在水平状态下，由机械开槽口。

## 6、密封

密封部位的清扫和干燥，采用甲苯对密封面进行清扫，清扫时应特别注意不要让溶液散发到接缝以外的场所，清扫用纱布脏污后应常更换，以保证清扫效果，最后用干燥清洁的纱布将溶剂蒸发后的痕迹拭去，保持密封面干燥；

贴防护纸胶带：为防止密封材料使用时污染装饰面，同时为使密封胶缝与面材交界线平直，应贴好纸胶带，要注意纸胶带本身的平直；

注胶：注胶应均匀、密实、饱满，同时注意施胶方法，避免浪费；

胶缝修整：注胶后，应将胶缝用小铲沿注胶方向用力施压，将多余的胶刮掉，并将胶缝刮成设计形状，使胶缝光滑、流畅；

清除纸胶带：胶缝修整好后，应及时去掉保护胶带，并注意撕下的

胶带不要污染板材表面；及时清理粘在施工表面上的胶根。

## 7、清扫

整个立面的挂板安装完毕，必须将挂板清理干净，并经监理检验合格后，方可拆除脚手架(吊篮)；

柱面阳角部位，结构转角部位的石材棱角应有保护措施，其他配合单位应按规定相应保护；

防止石材表面的渗透污染。拆改(吊篮)脚手架时，应将石材遮蔽，避免碰撞墙面；

对石材表面进行有效保护，施工后及时清除表面污物，避免腐蚀性咬伤。易于污染或损坏料的木材或其他胶结材料不应与石料表面直接接触；

完工时需要更换有缺陷、断裂或损伤的石料。更换工作完成后，应用干净水或硬毛刷对所有石材表面清洗。直到所有尘土、污染物被除。不能使用钢丝刷、金属刮削器。在清洗过程中应保护邻表面免受损伤；在清洗及修补工作完成时，临时保护措施移去。

## 第二节、水泥稳定碎石基层工程

### 一、测量准备工作：

(1) 在基层边缘以外 30cm 处，直线段每隔 10m、平曲线段每隔 5m 钉基准铁桩，铁桩直径 15~25mm，长 600mm 铁桩一端制成尖状。

(2) 测量高程后用螺栓将横梁固定在铁桩上，横梁亦为铁制（直径 12~15mm，长 300mm），固定好的横梁呈水平状。

(3) 在基准桩横梁上架设直径为 3mm 钢丝绳基准线。基准线的顶面高程与要铺设的水泥稳定碎石基层面的垂直距离为 10~30cm。

(4) 基准线钢丝绳两端用紧线器拉直绷紧、其拉力应不小于 800N。

施工中做好基准点、线的看护工作。

## 二、现场准备工作：

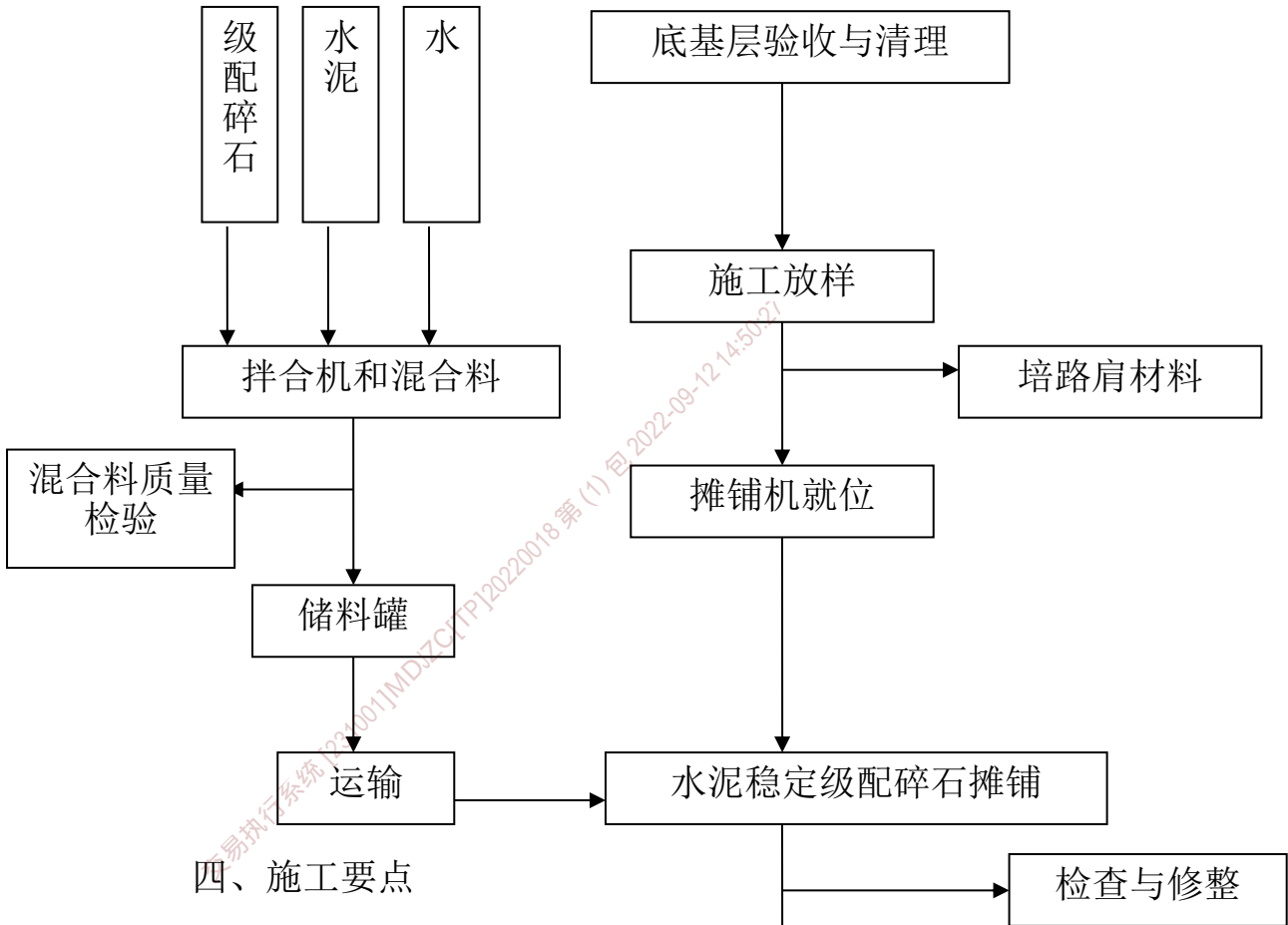
(1) 做好底基层的验收工作。当底基层完成后量测宽度、厚度、高程、横坡、压实度等各项实测结果要达到质量标准的规定值和允许偏差符合技术规范要求。

(2) 路面底基层应坚实、平整无坑洼、松散、起皮、弹软现象。不合格及时修理。在施工该基层前结底基层进行清扫和洒水使表面潮湿。

(3) 在拌和站上按预定的位置安装稳定土集中厂拌设备，对连续式拌和机，应根据确定的混合料配合比，进行流量和拌和试验，据此对连续式拌和机所生产的混合料质量进行控制，使确定的混合料配合比级配、水泥含量、含水量均能得到准确的实施。



### 三、工艺流程



### 四、施工要点

#### (1) 混合料的拌和

1) 在中心站用厂拌设备进行集中拌和，采用连续式拌和机。

2) 在集中拌和站建立试验室，试验人员

对拌和好的混合料的含水泥量和

养生

压实度高程平整度检测

。根据检测集料和混

合料含水量大小及时调整加水量。

3) 碎石材料用装载机装入料斗经计量通过皮带输送机送入拌和机，水泥经计量同时进入拌和机回水拌和，混合料在略大于最佳含水量的1%~2%情况下拌和均匀。每天收工或停拌后应用水将拌和仓内清洗干净。

4) 集中拌和掌握以下三个要点；

A、配料要准确。

B、含水量要略大于最佳值使混合料运到铺筑地段，摊铺后在碾压

时的含水量不小于最佳值。

C、拌合要均匀。

5) 要严格控制混合料的拌和数量与现场摊铺的能力相匹配。

6) 拌和好的混合料及时地用大型自卸汽车运抵现场摊铺。

(2) 混合料的运输

1) 采用大型汽车运输水泥稳定级配碎石混合料，根据日计划产量备足汽车以保证拌和好的混合料及时运至摊铺地段。运输车的运量应较拌和能力和摊铺速度有所富余。

2) 自卸汽车的车厢要保持干净，每天收工后要进行冲洗或清扫。

(3) 摊铺

1) 水泥稳定级配碎石基层施工前，应铺筑试验路段。检验所确定的配合比、拌和、摊铺、整形及压实机械设备的效率和施工方法、施工组织的适应性。试验段满足技术规程要求后并入工程之内。如试验段任何部分不合格，则将该部分挖除，再进行试验段的试验至达到符合要求的标准为止。

2) 采用摊铺机摊铺水泥稳定级配碎石混合料。

3) 摊铺机传感器搭在基准线上，并把摊铺机的横向坡度仪调在设计规定的坡度运行，进行混合料的铺筑。

4) 摊铺机按设计高程加上通过试验段确定的虚铺厚度就位，启动摊铺机。铺筑开始后立即用水准仪检测高程，用直尺检测平整度，合格后继续摊铺否则再调机至合格才能继续大面积的铺筑。摊铺机运行速度一般控制在 2~4m/min。

5) 在混合料摊铺中设专人每隔 5~10m 在基准桩上挂线量测（或用水准仪检测）保证摊铺机在高程的厚度合格的状态下正常工作。



6) 在摊铺机后面设专人消除局部细集料离析现象。用点补的方法掺撒新混合料或铲除局部粗集料搭窝之处，用新拌混合料填补。

7) 在摊铺时摊铺机就位、启动、摊铺机的左、右侧的传感器均沿着铁桩上的基准线进行摊铺。但是摊铺机的行驶速度要放慢，一般宜控制在 2m/min 左右，以保证混合料的连续不间断的均衡地摊铺。

#### (4) 压实

1) 用振动压路机配合重型轮胎压路机紧跟混合料的摊铺面进行碾压。开始用振动压路机不挂振进行碾压 1~2 遍，然后挂振碾压。直线段由两侧路边向路中心或自横坡度低的一侧向高的一侧碾压，碾压范围应较基层边缘宽出 10cm，碾压时重叠 1/2 轮宽，碾压速度 1.5~1.7km/h。

2) 用振动压路机在前轮胎压路机在后配合继续碾压。碾压速度 2.0~2.5km/h。碾压顺序同前，碾压至要求的压实度为止。

3) 碾压过程中如气温高或风天基层表面易风干，可利用轮胎压路机自动喷水装置边喷水边碾压。

4) 在操作中应做到三快即快运输、快摊铺、快碾压。以确保从向拌和机内加水拌和到碾压终了延迟时间不超过 2 小时。

#### (5) 接茬

1) 水泥稳定级配碎石基层的施工是利用一台摊铺机按基层全宽度整幅式摊铺均为不留纵缝的做法。

2) 用摊铺机摊铺混合料时，是区间不宜中断，如因故中断时间超过 2 小时和每天作业完毕时的摊铺末端进行横向接茬处理。此时摊铺机应驶离混合料的末端。

3) 操作人员将末端混合料横向切齐，紧靠混合料放两根方木，方木的高度与混合料的压实厚度相同，然后将末端混合料平且符合设计高

程。

4) 方木的另一侧用砂砾回填整平长约 3m，其高度稍高出方木。

5) 将混合料按高程碾压密实，然后将方木和砂砾材料除去，并将底基层清扫干净。

6) 摊铺机返回到已压实层的末端就位后开始摊铺新的混合料。

7) 如摊铺中断后因故未能按上述方法处理横向接缝，且中断时间已超过 2 小时，先将摊铺机驶离，将未压实的混合料用边铲除边用 3m 直尺检测平整度，将已碾压密实且高程、平整度符合要求时末端挖成一横向与路中心线垂直的向下的断面，然后摊铺机就位铺筑新的混合料。

#### (6) 养生与交通控制

1) 水泥稳定级配碎石基层碾压成型，压实度合格后，立即开始用洒水车洒水养生。洒水次数视气候而定，在养生期间始终保持基层表面潮湿。

2) 养生期不宜少于 7 天。

3) 对基层进行检测使其高程、压实度、平整度等各项质量指标均处于允许误差之内，凡超出者一律整修至符合要求。

### 五、质量标准

#### (1) 基本要求

1) 级配碎石选择质坚、干净的粒料，颗粒级配应符合要求。

2) 水泥用量按设计要求控制准确，拌和必须均匀至混合料色泽一致为止。

3) 摊铺时要注意消除粗细集料离析现象。

4) 在混合料处于最佳含水量的状况下用重型压路机压至要求的压实度。



5) 经碾压合格后立即覆盖或洒水养生，养生期要符合规范要求。

(2) 实测项目

项次	检查项目	规定值或允许偏差	检查方法和频率
1	压实度 (%)	98	每 200 米每车道 2 处，灌砂法测定
2	平整度 (mm)	8	每 200 米测 2 处*10 尺，用 3 米直尺检测
3	纵断高程 (mm)	+5, -10	每 200 米测 4 断面，用水准仪测量
4	宽度 (mm)	不小于设计值	每 200 米测 4 处，用尺量
5	厚度 (mm)	-8	每 200 米每车道 1 点
6	横坡 (%)	±0.3	每 200 米测 4 断面，用水准仪检测
7	强度 (MPa)	符合设计要求	按公路工程质量检验评定标准规定检查

(3) 外观鉴定

- 1) 表面平整密实、无坑洼、无明显离析。
- 2) 施工接茬平整、稳定。

第三节、水泥混凝土路面工程

1、混凝土施工

水泥路面面板采用水泥混凝土结构。水泥混凝土采用商品混凝土浇筑。

2、基层准备和放样

面层铺筑前，应对基层的厚度、密实度、平整度、路拱等进行检查；

基层若有坎不平、松散、坑槽等，必须在面层铺筑前整修完毕，并应清理干净；

根据设计图纸放出路中线、边线、设置胀缝、缩缝等桩位；基层检查合格后可安装模板。

### 3、混凝土面层施工

#### (1) 模板制作与安装

##### ①制作

a、模板及支架材料的种类、等级应根据其结构的特点、质量要求及周转次数确定。应优先选用钢及混凝土等材料，尽量少用木材。

b、模板材料的质量标准应符合现行的国家标准和规定。

c、钢模板厚度为 2.5mm。所有连接件与设计须使模板能整装，并使其拆除时不致损坏混凝土。钢板连接缝尽可能光滑紧密，不允许带凹坑、皱皮或其它表面缺陷。面板及活动部分应涂防锈的保护涂料，其它部分应涂防锈漆。

##### ②安装

a、应按施工图纸进行模板安装的测量放样，重要结构应设置必要的控制点，以便检查校正。

b、模板安装过程中，应设置足够的临时固定设施，以防变形和倾覆。

c、模板的钢拉条不应弯曲，直径要大于 8mm，拉条与锚环的连接必须牢固。预埋在下层混凝土中的锚固件（螺栓、钢筋环等），在承受荷载时，必须有足够的锚固强度。

d、模板之间的接缝必须平整严密。分层施工时，应逐层校正下层偏差，模板下端不应有“错台”。

e、模板及支架上，严禁堆放超过其设计荷载的材料和设备。

### ③模板的清洗和涂刷

钢模板在每次使用前和使用之后应清洗干净，为防锈和拆模方便，钢模面板应涂刷矿物油类的防锈保护涂料，不得采用污染砼的油剂，不得影响砼或钢筋砼的质量。若检查发现在已浇的砼面沾染污迹，应及时采取有效措施予以清除。

### ④拆除

a、模板拆除时限，除符合施工图纸的规定外，还应遵守下列规定：不承重侧面模板的拆除，应在砼强度达到 22.5Mpa 以上，并保证其表面及棱角不因拆模而损伤时，方可拆除；

b、拆模作业必须使用专门工具，按适当的施工程序十分小心地进行，以减少混凝土及模板的损伤。

### (2) 砼配合比设计：

①按照施工图纸的要求和监理工程师指示，通过室内试验成果进行砼配合比设计，并报送监理工程师审批。不同的混凝土，根据设计要求，应分别满足抗压、抗渗、抗冻、抗裂（拉）、抗冲耐磨、抗风化和抗侵蚀的要求，并同时满足施工和易性等的要求。

②砼的坍落度，应根据建筑物的性质、钢筋含量、砼运输，浇筑方法和气候条件决定，尽量采用小的坍落度，一般选用 3-5cm。

### (3) 拌和

①拌制现场浇筑砼时，必须严格遵守试验室提供并经监理工程师批准的砼配料单进行配料，严禁擅自更改配料单；

②除合同另有规定外，施工中应采用固定拌和设备，设备生产率必须满足本工程高峰浇筑强度的要求，所有的称量、指示、记录及控制设

备都应有防尘措施，设备称量应准确，应按监理工程师的指示定期校核称量设备的精度。

③拌和设备安装完毕后，应会同监理工程师进行设备运行操作检验。

④因砼拌和及配料不当，或因拌和时间过长而报废的砼应弃置在指定的场地或清运出施工现场。

#### (4) 运输

①应根据施工进度、运量、运距及路况，选配车型和车辆总数。总运力应比总拌和能力略有富余。确保新拌混凝土在规定时间内运到摊铺现场。

②砼出拌和机后，应迅速运达浇筑地点，运输中不应有分离、漏浆和严重泌水现象。

③砼入仓时，应防止离析，若发生离析，需重新拌和。

④混凝土在运输过程中应尽量缩短运输时间。

#### (5) 铺筑

①路基必须验收合格后，方可进行砼铺筑；

②不合格的砼严禁入仓，已入仓的不合格砼必须予以清除，并按相关规定弃置在指定地点。

③人工摊铺混凝土拌和物的坍落度应控制在 5-20mm 之间，松铺系数宜控制在  $K=1.10-1.25$  之间。铺筑砼时，严禁在仓内加水，如发现砼和易性较差，应采取加强振捣等措施，以保证质量。

④应保证每车道使用 2 根振捣棒，组成横向振捣棒组，沿横断面连续振捣密实。应轻插慢提，不得猛插快拔，严禁在拌和物中推行和拖拉振捣棒振捣。

⑤振捣时，应辅以人工补料，应随时检查振实效果、模板、拉杆、

传力杆和钢筋网的移位、变形、松动、漏浆等情况，并及时纠正。

⑥砼铺筑的间歇时间：砼浇筑应保持连续性，浇筑砼允许间隙时间应按试验确定。若超过允许间歇时间，则应按工作缝处理。

⑦两相邻块浇筑间歇时间不得小于 1h。

⑧横向缩缝应等距离布置，不宜采用斜缝。

⑨胀缝间距视集料的温度膨胀性大小、当地年温差和施工季节综合确定。胀缝应设置胀缝补强钢筋支架、胀缝板和传力杆。

⑩路面的施工必须接缝紧密、连接平顺，不得产生明显的接缝离析。相邻两幅及上下层的横向接缝均应错位 1m 以上。接缝施工应用 3m 直尺检查，确保平整度符合要求。

#### (6) 砼表面缺陷处理

砼表面蜂窝凹陷或其它损坏的砼缺陷应按监理工程师指示进行修补，直到监理工程师满意为止，并作好详细记录。修补前必须用钢丝刷或加压水冲刷清除缺陷部分，或凿去薄弱的砼表面，用水冲洗干净，应采用比原砼强度等级高一级的砂浆、砼或其它填料填补缺陷处，并予以抹平，修整部位应加强养护，确保修补材料牢固黏结，色泽一致，无明显痕迹。

#### (7) 养护

针对本工程不同情况，按监理工程师指示选用洒水或薄膜进行养护。

①采用洒水养护，应在砼浇筑完毕后 12-18h 内开始进行，其养护期时间宜为 14-21 天，在干燥、炎热气候条件下，不宜少于 14 天，低温天不宜少于 21 天。

②薄膜养护：初始时间以不压坏细观抗滑构造为准。薄膜厚度应合适，宽度应大于覆盖面 600mm。两条薄膜对接时，搭接宽度不宜小于 400mm，

养生期间应始终薄膜完整盖满。

③混凝土板养生初期，严禁人、畜、车辆通行，在达到设计强度 40% 后，行人方可通行。

④铺筑好的路面层应严格控制交通，做好保护，保持整洁，不得造成污染，严禁在路面层上堆放施工产生的土或杂物，严禁在已铺面层上制作水泥砂浆。

#### 第四节、人行道块料铺装工程

##### 一、施工部署

##### 1、工艺流程

本工程施工工艺流程是施工准备砂浆摊铺路面砖铺贴整型灌缝。

(1)清理基层：将基层表面的积灰及杂物等清理干净。如局部凹凸不平，应将凸处凿平，凹处补平。

(2)找平、弹线：按照设计图纸标高控制点内近引标高及平面轴线。每个方格开始铺砌前，先根据位置和高程在四角各铺一块基准砖，在此基础上在两侧各铺一条基准砖。经测量检查，高程与位置无误后，再进行大面积铺砌。

(3)试拼和试排：铺设前对每一块砖，按方位、角度进行试拼。试拼后按两个方向编号排列，然后按编号排放整齐。为检验板块之间的缝隙，核对板块位置与设计图纸是否相符合。在正式铺装前，要进行一次试排。

##### (4)砂浆：

按水平线定出砂浆虚铺厚度（经试验确定）拉好十字线，即可铺筑砂浆。用 1：3 干硬性水泥砂浆，铺好后刮大杠、拍实、用抹子找平，其厚度适当高出水平线 2~3mm。

铺贴：铺贴前预先将步道板除尘，浸湿后阴干后备用。在板块试铺



时，放在铺贴位置上的板块对好纵横缝后用预制锤轻轻敲击板块中间，使砂浆振密实，锤到铺贴高度。板块试铺合格后，翻开板块，检查砂浆结合层是否平整、密实。增补砂浆，在水泥砂浆层上浇一层水灰比为 0.5 左右的素水泥浆，然后将板块轻轻地对准原位放下，用橡皮锤轻击放于板块上的木垫板使板平实，根据水平线用水平尺找平，接着向两侧和后退方向顺序铺贴。铺装时随时检查，如发现有空隙，应将板材掀起用砂浆补实后再进行铺设。

(5)灌缝、擦缝：铺砌完后按步道板的颜色用白水泥和颜料与板材色调相近的 1: 1 稀水泥浆，装入小嘴浆壶徐徐灌入板块之间的缝隙内，流在缝边的浆液用牛角刮刀喂入缝内，至基本饱满为止，缝宽为 2mm；1~2h 后，再用棉纱团蘸浆擦缝至平实光滑。粘附在石面上的浆液随手用湿纱团擦净。

(6)覆盖养护：灌浆擦缝完 24h 后，应用土工布或干净的细砂覆盖，喷水养护不少于 7d。

## 2、工艺说明

### (一) 施工准备

#### (1) 材料准备应符合下列要求：

根据设计要求及规范规定对所用材料应进行质量检验，合格后方可进场；

步道板放时应轻拿轻放码放，整齐并按批量、颜色、块形、厚度、抗压强度分别堆放；

垫砂层及接缝用砂应分别堆放，并应采取防止雨淋的措施。

#### (2) 定位标定高程及基层复查

根据设计图纸应进行路面的定位及标定高程。



应对基层表面进行复查，不符合要求，应进行修整。

步道板基准点和基准线的设定，根据铺筑平面设计图。通过步道板基准点，应设置两条相互垂直的植草砖基准线，其中一条基准线与路缘石基准线的夹角宜为  $0^{\circ}$  或  $45^{\circ}$ 。

设置两个及以上基准点同时铺筑时，根据工程规模及块形尺寸，宜设间距为 5~10m 的纵横平行步道板基准线。

### （二）砂浆垫层的摊铺

砂浆垫层的虚铺厚度应由设计和试验确定。

根据工程量的大小，摊铺垫层的方法采用刮板法施工。在已摊铺好的垫层上，不得有任何扰动。

### （三）步道板的铺筑

根据设计图纸，步道板的铺筑应从基准点开始，并应以步道板基准线为基准，按设计规定的图案铺筑。

铺筑时，不得站在垫砂层上作业，可在刚铺筑的面砖上垫上，一块大于  $0.3\text{m}^2$  的木板站在木板上铺筑。

步道板的接缝宽度应符合规范的要求，铺筑到路边产生不大于 20mm 的缝隙时可适当调整步道板之间的接缝宽度来弥补，不宜使用水泥砂浆填补。

需用细石混凝土填补的地方，应在当日用规定强度等级的细石混凝土填补。

### （四）特殊部位的施工

路面设施周围的施工应符合下列要求：检查井、污水井等周围突出部位应予清除，并用基层材料修整至基层顶面标高；检查井等周围的步道板，不得使用切断块，未铺筑部分，应及时用细石混凝土填补好。

## 第五节、路缘石工程

### 1、路牙施工方法

路缘石采用花岗岩缘石，尺寸为 1000\*200\*250，用汽车运至施工现场，人工进行安装的施工方法。

### 2、路牙施工工艺流程

施工准备→测量放线→基槽开挖→路缘石基础浇筑混凝土→路缘石铺设→检查验收→回填→清理现场

### 3、路缘石操作方法

①测量放线：在水泥稳定砂砾基层上，按设计要求校核路中线，并重新订边桩。用全站仪进行路缘石放线，在与原道路相接的弯道设半径加密桩，桩距小于 5m，并作高程标记。在直线段每 5—10m 拉线作准绳以控制路缘石顶面标高和基底标高。

②路面基层刨槽：按设计要求和放线位置，边桩的高程标记，用人工进行拉线、撒白灰进行路缘石基槽开挖，自检达到要求，填写验槽记录，报经监理工程师检查验收合格签字后进行路缘石基础垫层（灰土或砼）施工。

槽底基础深度宜比设计要求加深 10—20mm 以保证基础垫层厚度。槽底要修理平整、夯实后方可进行灰土或砼基础垫土施工。

### ③路缘石安装

钉桩挂线后，沿基础一侧把路缘石依次排好。安装时采用坐浆法对路缘石进行铺设稳定。

先拌制 1：2 砂浆铺底，砂浆厚 10—20mm，按放线位置安装路缘石。雨水口处路缘石安装与雨水口配合施工。安砌时按边缘的高程标记进行拉线以确保直线平直，弧线顺滑，高底一致，顶面平整，整齐美观，路

缘石安装应保排水畅通，无阻现象。

④勾缝养护：勾缝前，先将缝内土及杂物清理干净，用清水将路缘石端面浸湿，再用 0.5cm 宽铁条用砂浆抹勾出凹缝，勾缝应密实，线条直顺，并将浮浆清扫干净，不得污染路缘石，并应适当洒水养护。

⑤路缘石背后浇铺 C20 砼后座：路缘石铺设好后，应立即 C20 砼浇砼后座做支撑，并进行基础的后背土回填。回填时应分层夯打密实，符合设计要求和施工规范的规定。夯实宽度不应小于 500 mm，每层厚度不应大于 300mm。

⑥路缘石不得在雨天施工。

#### 4、质量标准

##### ①基本要求

预制路缘石的质量应符合设计要求。

安砌稳定、顶面平整、缝宽均匀、勾缝密实、线条直顺，曲线圆滑美观。

槽底基础和后背填料必须夯打密实。

##### ②外观鉴定

勾缝密实均匀，无杂物污染。

### 第六节、沥青混凝土道路工程

#### 一、施工前准备

(1) 技术准备：组织全体人员学习沥青混凝土路面施工技术指导意见，进行岗位技术培训，建立健全了管理组织网络和质量保证体系。为沥青混凝土路面摊铺做好充分的准备。

(2) 机械准备：对所有施工机械进行全面的清洁、保养、调试、检查和维修。并配齐了生产施工过程中部分机械的易损备件，保证各类



机械运转处于良好状态。

(3) 材料准备：摊铺前 7 天对沥青混凝土供应单位现场备料数量进行现场核实确认，原材料的采用需经项目部自检及监理组抽检合格后方可使用，把好材料的源头关。

(4) 运输车辆：我部已落实运输车辆，车辆外观整齐，性能良好，车厢清洁。同时制定十不准以加强驾驶人员的督导，按正确的操作程序进行装料、运输、卸料，为提高摊铺质量创造良好条件。

## 二、现场准备

①在铺筑下面层的粗粒式沥青混凝土以前应清洁沥青混凝土基层表面，浇洒下封层后再施工。对于沥青面层各层如果施工时间间隔较长，下层受到污染，摊铺上一层前应清洁表面后浇洒粘层油后再铺筑。

②确保做好路面原地面测量，宽度放样，架设好钢丝绳。摊铺点的松铺系数按试铺段确定的数值进行控制。

## 三、施工方案

### 1、施工流程

当道路基层检验合格后，开始进入沥青路面施工。其工艺流程为：测量放线→结合油洒布→混合沥青拌和→混合料运输→混合料摊铺→混合料碾压→试验检测→竣工测量。

### 2、沥青混凝土路面的主要材料的技术要求

#### (1) 道路石油沥青

### 3、集料的级配要求

特别强调粗集料的第二次破碎应采用反击式破碎机、锤击式破碎机或圆锥式破碎机破碎，但不能采用鄂式破碎机破碎(石料第一次破碎可采用鄂式破碎机破碎)。

在路面加铺工程中，拟采用两种规格要求的破碎集料：S9、S10；粗集料的级配组成应满足下表所列的技术要求。

#### 沥青混凝土粗集料的级配要求

##### (1) 细集料

细集料应洁净、干燥、无风化、无杂质，并有适当的颗粒级配，起质量应符合下表所列的技术要求：

##### (2) 填料

沥青混合料的矿粉必须采用石灰岩或岩浆岩中的强基性岩石等憎水性石料经细磨得到的矿粉，原石料中的泥土杂质应除净。矿粉应干燥、洁净，能自由地从矿粉仓流出，本工程不使用回收粉。

##### (3) 抗剥落剂

为保证沥青混合料中石料与沥青的粘附性，在上面层集料与沥青的粘附达不到 5 级，下面层集料与沥青的粘附达不到 4 级的条件下，需使用抗剥落剂来改善其间的粘附性。

应选用质量优良，长期抗剥落性能好的抗剥落剂；同时采取掺加一定量的消石灰代替矿粉来提高石料与沥青的粘附能力。

##### (4) 沥青混合料

###### ① 沥青混合料的级配

沥青混合料的级配范围如下表所示：

粗型和细型密级配沥青混凝土的关键性筛孔通过率

#### 四、沥青路面施工

##### 1、施工准备

铺筑沥青层前，应检查基层或下卧沥青层的质量，不符合要求的不得铺筑沥青面层。下卧层已被污染时，必须清洗后方可铺筑沥青混合料。



石油沥青加工及沥青混合料施工温度应根据沥青标号及粘度、气候条件、铺装层的厚度确定。

## 2、沥青混凝土的施工

(1) 在粘层油洒布完毕并完全固化后，应立即铺筑面层沥青混凝土。

(2) 沥青混合料在拌和前，应认真检验原材料的质量，只有符合部颁标准或设计要求的材料才能进场使用，并在施工过程中随时进行抽检。

(3) 沥青混合料在拌和前，应认真进行级配设计，在检验所设计的混合料的性能指标达到设计要求的条件下，才允许作为沥青拌和站的目标控制级配。

(4) 沥青混凝土拌和站在拌和沥青混凝土前，应认真校核拌和机的计量精度，在确认计量精度达到设计要求时，才允许进行拌和。

(5) 沥青拌和站在拌和沥青混合料时，应保证足够的拌和时间，以保证混合料拌和均匀，无花白料，温度控制正常。改性沥青混合料：矿料温度 190~220℃，沥青温度 165~175℃，混合料出厂温度 165~180℃；普通沥青混合料：矿料温度 165~195℃，沥青温度 155~165℃，混合料出厂温度 150~165℃。

(6) 沥青混合料在运输过程中，如果气温较低或等候时间过长，应采取保温措施，以免温度降低太快，影响沥青混合料的摊铺和压实(其中上层沥青混合料的残余孔隙率要求小于 7%)。

### (7) 沥青路面的压实

1) 压实成型的沥青路面应符合压实度及平整度的要求。

2) 沥青混合料的初压应符合下列要求：

初压应在紧跟摊铺机后碾压，并保持较短的初压区长度，以尽快使表面压实，减少热量散失。对摊铺后初始压实度较大，经时间证明采用振动压路机或轮胎压路机直接碾压无严重推移而有良好效果时，可免去初压，直接进入复压工序。

通常宜采用钢轮压路机静压 1~2 遍。碾压时应将压路机的驱动轮面向摊铺机，从外侧向中心碾压，在超高路段则由低向高碾压，在坡道上应将驱动轮从低处向高处碾压。

初压后应检查平整度、路拱，有严重缺陷时进行修整乃至返工。

3) 复压应紧跟在初压后进行，并应符合下列要求：

复压应紧跟在初压后开始，且不得随意停顿。压路机碾压段的总长度应尽量缩短，通常不超过 60~80m。采用不同型号的压路机组合碾压时宜安排每一台压路机作全幅碾压，防止不同部位的压实度不均匀。

密级配沥青混凝土的复压宜优先采用重型的轮胎压路机进行搓揉碾压，以增加密水性，其总质量不宜小于 25t，吨位不足时宜附加重物，使每一轮胎的压力不小于 15kN。冷态时的轮胎充气压力不小于 0.55Mpa，轮胎发热后不小于 0.6Mpa，且各个轮胎的气压大体相同，相邻碾压带应重叠 1/3~1/2 的碾压轮宽度，碾压至要求的压实度为止。

对粗集料为主的较大粒径的混合料，尤其是大粒径沥青稳定碎石基层，宜优先采用振动压路机副压。厚度小于 30mm 的薄沥青层不宜采用振动压路机碾压。振动压路机的振动频率宜为 35~50Hz，振幅宜为 0.3~0.8mm。层厚较大时选用高频率大振幅，以产生较大的激振力，厚度较薄时宜采用高频率低振幅，以防止集料破碎。相邻碾压带重叠宽度为 100~200mm。振动压路机折返时应先停止振动。

当采用三轮钢筒式压路机时，总质量不宜小于 12t，相邻碾压带宜



重叠后轮的 1/2 宽度，并不应少于 200mm。

对路面边缘、加宽等大型压路机难于碾压的部位，宜采用小型振动压路机或振动夯板作补充碾压。

4) 终压应紧接在复压后进行，如经复压后已无明显轮迹时可免去终压。终压可选用双轮钢筒式压路机或关闭振动的振动压路机碾压不宜少于 2 遍，至无明显痕迹为止。

5) 碾压轮在碾压过程中应保持清洁，有混合料沾轮应立即清除。对钢轮可涂刷隔离剂或防粘结剂，但严禁刷柴油。当采用向碾压轮喷水（可添加少量的表面活性剂）的方式时，必须严格控制喷水量且成雾状，不得漫流，以防混合料降温过快。轮胎压路机开始碾压阶段，可适当烘烤、涂刷少量隔离剂或防粘结剂，也可少量喷水，并先到高温区碾压使轮胎尽快升温，之后停止洒水。轮胎压路机轮胎外围宜加设围裙保温。

6) 压路机不得在未碾压成型路段上转向、调头、加水或停留。在当天成型的路面上，不得停放各种机械设备或车辆，不得散落矿料、油料等杂物。

7) 沥青路面的施工必须接缝紧密、连接平顺，不得产生明显的接缝离析。上、下层的接缝应错开 150mm（热接缝）或 300~400mm（冷接缝）以上。相邻两幅及上、下层的横向接缝均应错位 1m 以上。接缝施工应用 3m 直尺检查，确保平整度符合要求。

#### 8) 沥青路面施工温度控制

沥青混凝土路面施工不得在气温低于 10℃ 及雨天、路面潮湿的情况下施工。

#### (8) 沥青混合料质量检查

沥青拌和场必须根据规范要求进行质量控制，并按表“沥青混合料

检查频度和质量要求”规定的项目和频度检查沥青混合料产品的质量。

### (9) 沥青路面铺筑质量检查

在沥青路面施工中应根据规范要求进行铺筑质量控制，并按下表的要求进行质量检查。

## 五、施工质量验收

路面铺筑完工后，施工单位应对所辖合同段全线进行自检，通过对每个评定路段（1~3Km）进行检测与数据分析，形成全线路面的检测结果及施工总结报告后申请交工验收。

## 第七节、外墙涂料工程

### 一、施工准备

#### 1、主要材料：

耐水腻子、涂料要求有材料检验报告和厂家生产许可证，其种类、颜色、性能及技术指标应满足设计要求和有关规范规定的质量标准。

#### 2、作业条件：

(1) 墙面的抹灰作业已全部完成。

(2) 外墙保温施工完毕并通过验收，过墙管道、洞口、阴阳角等处提前处理完毕。

(3) 抹灰保温的面层已干燥，做好样板间且经过鉴定符合要求。

#### 3、主要器具：

腻子粉、涂料、折角抹灰刀 65×65mm、不锈钢抹灰刀、搅拌器、小砂纸（200~400目）、砂架、钢丝刷、中、长毛辊筒、菠萝辊筒、石膏粉、801胶、排笔、小漆桶、砂纸、腻子槽、擦布、护角条等。

### 二、施工工艺

基层清理--修补面--第一遍刮腻子、磨平--第二遍刮腻子、磨平--

## 腻子打磨养护--底漆施工--面漆施工--验收

1、基层清理：将墙面等基层上起皮、松动及鼓包等部位清楚凿平，将残留在基层表面上灰尘、污垢、溅沫和砂浆流痕等杂物清楚扫净。对砂浆基层，要仔细检查是否存在空鼓及裂缝现象。基层要求含水率在 8% 以下，如无条件测试可用手感进行估测，潮气太大不能施工，必须待干燥后方可施工。

2、对墙面的阴阳角、窗洞口的收口部位特别是阴阳角检查完成后要进行交接验收，将进行作业的所有门窗采用塑料布以及其他方式进行防护，避免污染；阳角施工必须确保顺直。

3、修补面：用水石膏将墙面等基层上磕碰的坑凹、缝隙、损处、麻面、风裂、接搓缝隙等分别找平补好，干燥后用砂纸将凸出处磨平。

4、第一遍满刮腻子：腻子 801 胶，刮腻子时应横竖刮，即第一遍腻子横向刮，第二遍腻子竖向刮。注意接头处不得留搓，每一刮板最后收头时，要注意收得干净利落，并且将阴阳角处利用护角修整方正，每道腻子干燥后应用砂纸打磨，将腻子磨平后并将浮尘擦净。刮腻子时，从女儿墙顶往下 30cm 位置开始施工，预留出来进行 GRC 线条施工。

5、第二遍满刮腻子、磨平：待第一遍腻子刮好干燥后，进行第二道腻子施工，干燥后用砂纸打磨，将腻子磨平后并将浮尘擦净。刮腻子时，从女儿墙顶往下 30cm 位置开始施工，预留出来进行 GRC 线条施工。

6、腻子层打磨养护：打磨后应留出 3~7 天进行养护方可进行涂饰施工。基层找平后表面应平整、坚实、牢固，含水率 $\leq 10\%$ ，pH 值 $\leq 10$ 。

7、底漆施工：涂料开罐后应将涂料搅拌均匀。采用滚涂施工时，建议外墙使用中、长毛辊筒，使用前除去松脱的辊毛并浸润。施工时从左边开始，将辊筒上的料呈“W”状：先滚涂在基层上，按照先上后下、

先左后右、先边角后大面的原则对涂料进行施工并收匀，待漆膜干后方可进行下一道涂层施工。

8、面漆施工：大面积墙面一律采用长毛辊筒涂刷，突出墙面的线条则采用排笔和漆刷涂刷，从一头开始逐渐向另一头循序涂刷，至不显眼处收刷为止，不得出现接搓刷纹，要求基层表面含水率不得大于8%。具体要求如下：

(1) 滚涂时，自上而下，自左而右，按“W”轨迹将涂料滚在底漆层上，完后按“Z”轨迹横向滚匀，最后进行竖向拉花并按照自下而上的顺序收匀。

(2) 每次滚涂的宽度大约是辊筒长度的4倍，并使辊筒宽度的三分之一重叠，以免涂膜交合处形成滚痕。为保证涂布均匀、节省涂料，滚涂时辊筒两端用力要均匀，滚涂开始时含料较多，用力可稍轻一些，然后逐步加重。

(3) 操作时手和肩膀尽量不用力，只是借助辊筒的翻转而进行涂布。辊筒的回转速度不宜过快，以免涂料飞溅，影响涂装效果。

(4) 面漆施工完成后要求涂层纹理一致、均匀、无流挂、无漏涂。

(5) 墙面分割线条从顶层开始设置，分割线为黑色涂料涂成，宽2cm，间隔75cm，沿主楼一圈设置。具体设置详见施工图纸。

9、检查验收：对完成后的墙面涂料进行彻底的检查，重点检查阴阳角及门窗洞口无误后报验收。

10、涂料清理：将楼层内所有的涂料、掉落在地面上及防护采用的材料及时清理出现场，并将遗漏的涂料进行清理做好现场文明施工。

### 三、成品保护

1、不得污染地面、阳台、窗台、线盒及玻璃等已完成的分部分项

工程。

- 2、涂刷面漆前，表面必须清洁、干燥和牢固。
- 3、面漆施工时收料遍数不宜太多，需按照标准板效果对比后进行施工。
- 4、面漆施工时辊筒滚速不可过快，以免造成飞溅及气泡产生。
- 5、底漆应滚涂均匀，必须完全封闭基材，禁止漏涂，否则会导致涂层体系被破坏或影响装饰效果。

#### 四、质量要求及注意事项

- 1、基层腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝。
- 2、要求阴阳角必须方正、顺直美观。
- 3、腻子打磨，养护好后应及时刷涂底漆，以免造成再次污染，时间过长会影响腻子强度及附着力。
- 4、用 2m 靠尺检测墙面，偏差应 $\leq 4\text{mm}/2\text{m}$ 。
- 5、要求涂料涂刷均匀牢固、不漏涂、起皮及掉皮。
- 6、腻子施工时，伸缩缝位置每边预留 10cm，待伸缩缝施工完成后，涂料直接施工在伸缩缝铁皮上。
- 7、严格按照吊篮操作规程进行操作吊篮，严禁违章操作；严禁酒后进入工地，吊篮施工人员需按要求佩戴好安全绳与安全帽；吊篮使用完后，需将吊篮降至地面上。

### 第八节、块料地面工程

- 1、施工程序：清理基层→弹线→安装标准块→铺贴→灌浆→养护
- 2、施工工艺及施工要点：
  - A、基层清理：将基层表面的油污、垃圾、砂浆清理干净，整个地面要求平整，如不平整，必须先用水泥砂浆找平；

B、弹线：弹出中心线。在房间内四周墙上弹出十字中心线，按板的尺寸加预留缝放样分块，铺板时按分块的位置，每行依此挂线（此挂线起到面层标筋的作用）。地面面层标高由墙面水平基准线返下找出；

C、安放标准块：标准块是整个房间水平标准和横缝的依据，在十字线交点处最中间安放，如十字中心线为中缝，可在十字线交叉点对角线安放两块标准块，标准块应用水平尺和角尺校正；

D、铺贴：地砖地面的铺设，为地砖地面的主要工序；铺贴前板块应浸水湿润，阴干后擦去背面浮灰方可使用；地砖地面缝宽为 1MM；粘结层砂浆为 15~20MM 厚干硬性水泥砂浆，抹粘结层前在基层刷素水泥浆一遍，随拌随铺板块。一般先由房间中部向四侧退步法铺贴。凡有柱子的大厅，宜先铺柱子与柱子中间部分，然后向两边展开。也可先在沿墙处两侧按弹线和地面标高线先铺一行地砖，以此板作为标筋两侧挂线，中间铺设以此线为准。安放时四角同时往下落，并用皮锤或木锤敲击平实，调好缝，铺贴随时检查砂浆粘结层是否平整、密实，如有空隙不实之处，应及时用砂浆补上；

E、灌浆：板块铺贴后次日，用素水泥浆灌 2/3 高度，再用与面板相同颜色的水泥砂浆擦缝，然后用锯末拭净擦亮；

F、养护：在拭净的地面上，用锯末和席子覆盖，2~3 天内禁止上人。

### 3、地面工程验收标准

根据中华人民共和国行业标准《建筑装饰工程施工及验收规范》中饰面板、砖工程施工验收标准及办法。

A、检查数量室外，以 4M 左右为一检查层，每 20M 长抽查 1 处，但不应少于 3 处；室内，按有代表性的自然间抽查 10%，过道按 10 延长米，

大间按两轴线为 1 间，但不少于 3 间。

B、地砖的品种、规格、颜色和图案必须符合设计要求。

C、地砖安装（镶贴）必须牢固，无歪斜、缺棱掉角和裂缝等缺陷。

D、地砖表面应平整、洁净，色泽协调，无变色、泛碱、污痕和显著的光泽受损处。

E、地砖接缝应嵌填密实、平直、宽窄均匀、颜色一致。阴阳角处的地砖搭接方向正确。

F、突出物周围的地砖用整砖套割吻合、边缘整齐；墙裙、贴脸等突出墙面的厚度一致。

G、流水坡向正确，滴水线（槽）顺直。

### 第九节、壁纸裱糊工程

本工程墙面裱糊壁纸，施工中应严格要求，注意以下几点：

对缝、阴阳角的处理应严格按照规范要求，纹路要对齐。

基层基本干燥混凝土和抹灰面含水率不行大于 8%，木材制品、墙面含水率不应大于 12%。施工环境温度不应低于 10 度，施工过程中干燥前应防止穿堂风。

墙面基层的平整度要严格控制，防止壁纸阳光下的凹凸。

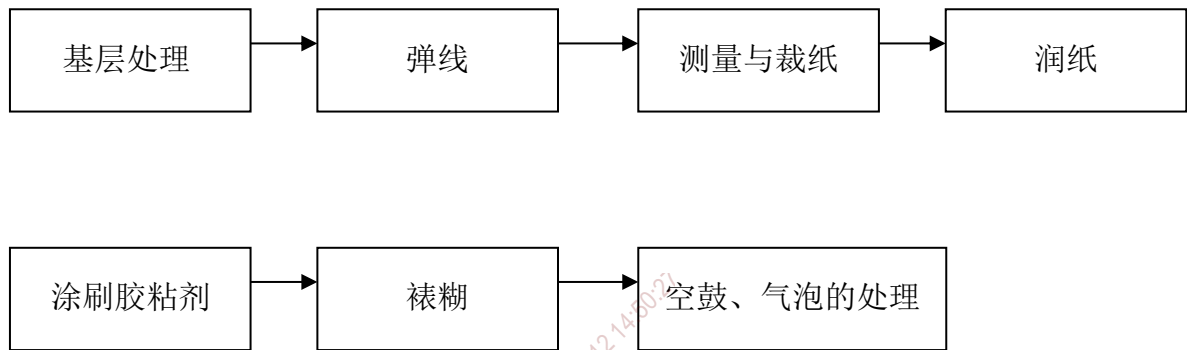
壁纸搭接处的处理要严密，不得出现搭接痕迹，同时应防止开胶。

壁纸与其他面层的处理应严密。

壁纸贴完后的成品保护问题。

4.2.1 施工工具：裁纸工作台、滚轮、壁纸刀、油工刮板、毛刷、钢板尺

#### 4.2.2 操作程序:



#### 4.2.3 材料要求:

壁纸的图案、品种、色彩等均应符合设计要求并经业主认可，所用的壁纸必须有产品合格证。

核实壁纸的品种，花纹图案和色彩，当进料较多时，还应检查同一品种的生产批号是否相同，避免色差过大。

#### 4.2.4 操作要点

**基层处理:** 墙面清理干净，墙面基层必须具有一定强度和质量标准，不松散、起粉脱落，不潮湿发霉，墙面基本干燥，平整度合格，将麻点、凹凸不平填刮平整、光滑，需要增加刮腻子遍数时每遍腻子应薄，打磨后再刮。对木板基层，要求不外露钉头，钉头处要先刷防锈漆，再补灰磨平。在混凝土墙、砂浆墙面贴壁纸，必须增刷防碱底漆两遍。

处理好的底层平整光滑、阴阳角线通畅、顺直，无裂纹、无砂眼、麻点，特别是阴阳角、窗台下、明露管道后及与踢脚连接处应仔细处理到位。为了防止壁纸因受潮脱落，一般都要刷或喷一层防潮涂料；为防止基层吸水过快，将涂于表面的胶液迅速吸干，使壁纸来不及裱糊在基层上，还应在涂胶前先在基层表面刷一遍 1: (0.5-1) 的 108 胶水作为封闭处理，待其干燥后再开始涂胶和裱糊，如基层吸水特别大可刷两遍。

**弹线:** 墙面弹水平线及垂直线，目的是使壁纸粘贴后的花纹图案、



线条纵横连贯，作为操作时依据标准。

在基层胶干燥后弹划出水平、垂直线，作操作时的依据，弹线时应根据作业面积的大小进行预排，保证两副墙纸的竖向接缝不得相交在阳角部位，以保证壁纸裱糊后横平竖直、图案端正、拼缝合理；

测量与裁纸：量出墙顶至墙脚的高度，考虑修剪的量，两端各留出30-50 mm，然后剪出第一段壁纸。有图案的材料，特别是主题图形较大的，将图形自墙的上部开始对花，然后由专人负责，统筹规划，小心裁割，并编上号，以便按顺序粘贴，裁好的壁纸要卷起平放，不得立放以免发生死摺影响效果；

壁纸在上墙前先用刷清水一遍，再均匀刷粘接剂一遍。粘接剂不能刷得过多过厚，以防溢出污染壁纸。但也不能太少刷不到位，以防起沟离壳和粘接不牢。

涂刷胶粘剂：墙面刷胶或滚涂胶粘剂要薄而匀，不能漏刷，阴角处应增刷1-2遍胶，纸背刷胶要均匀，不裹边，不起堆，以防溢出，弄脏壁纸；

裱糊：根据壁纸规格及墙面尺寸，统筹规划裁纸编号，并按顺序粘贴，要考虑完工后的花纹、图案，光泽效果。裱糊壁纸时，首先要垂直，后对花纹接缝，再用刮板用力抹压平整。原则是垂直后水平，先细部后大面。贴垂直线先上后下，贴水平线先高后低。从墙面所弹垂线开始至阴角处收口。壁纸幅宽500 mm左右，其图案一直到纸边缘，末再留。因此裱贴采用拼缝贴法。拼贴时先对图案后拼缝。从上至下图案吻合后，再用刮板斜向刮胶，将拼缝处刮密实，并舐干净赶出缝内的胶液。阴阳角处理，阳角不可拼缝，应搭接壁纸绕过墙角不大于12 mm，阴角壁纸搭缝应先裱压在里面转角的壁纸，再贴非转角的壁纸。阳角搭接面就根

据垂直而定，一般搭宽度不小于 2-3 mm，并且要保质垂直无毛边；

空鼓、气泡的处理：发现空鼓可用壁纸刀切开、补涂胶液实复贴牢，小的气泡可用注射器对其放气，然后注入胶液，重新粘牢修理后的面均需随手将溢出表面的余胶用洁净湿毛巾擦干净。

#### 4.2.5 壁纸裱糊工程质量控制重点：

吸水过大的基层必须刷胶 1—2 遍；

弹线时注意排版，保证壁纸接缝不得相交在阳角部位；

纹理拼接一致，搭接部位合理；

接缝处的细部处理及胶印的清理必须到位，保证在有效距离之内不显拼缝；

墙面各种开关、面板周边处理必须美观，不允许有漏洞或多余现象发生。

#### 4.2.6 工程质量应符合下列规定：

粘贴牢固，表面色泽一致，无气泡、空鼓、裂缝、边和斑污，斜视无胶痕。

表面平整、无波纹起伏，壁纸与挂镜线、踢脚板和木线条紧贴，不得有缝隙。

拚接横平竖直，拚接处花纹、图案吻合，不离缝，不搭接，距墙面 1.5 米处，正视不见缝。

阴阳角垂直，棱角分明，阴角处搭接顺光，阳角处无接缝。

对裱糊好的墙面要做好成品防护，要防止其他工种安装设备或配件时污染墙面。雨季要注意关好窗户，以免雨水浸入浇湿。

壁纸裱糊工程（主控项目）见下表相关内容

项次	主 控 项 目	检验方法
----	---------	------

1	壁纸的种类、规格、图案、颜色和燃烧性能必须符合设计要求及国家现行标准的有关规定	观察、检查产品合格证和性能检测报告
2	裱糊工程基层处理质量应符合验收要求	观察、手模检验施工记录
3	裱糊后各幅拼接应横平竖直，拼接处花纹、图案应均合、不离缝、不搭接、不显拼接。	观察，拼接检查距离墙面 1.5M 处正视
4	壁纸应粘接牢固，不得有漏贴、补贴、脱层、空鼓和翘边	观察、手模检查

壁纸裱糊工程（一般项目）见下表相关内容

项次	一 般 项 目	检验方法
1	裱糊后的壁纸表面应平整、色泽应一致，不得有波纹、起伏、气泡、裂缝、褶皱及斑污，斜视时应无胶痕	观察、手模检查
2	复合压花壁纸的压痕及发泡壁纸的发泡层应无损坏	观察
3	壁纸与各种装饰线、设备线盒应交接严密	观察
4	壁纸边缘应平直整齐，不得有纸毛、飞刺	观察
5	壁纸阴角处搭接应顺光，阳角出无搭接	观察

4.2.7 裱糊中常见质量问题及补救措施如下：

纸边张口：是由于胶粘剂局部不均匀或早干燥所致，可加胶粘剂重新粘贴压实。

纸面发现皱褶时，可在胶粘剂未干前撕起纸幅重新粘贴。

纸面出现气泡或胶粘剂聚集产生鼓泡时，可用裁纸刀在泡面切开，挤出气体及多余胶粘剂，再行压平粘实。

对于施工中因碰撞损坏的壁纸墙面，可对纹、对花、对色、挖空填补。

## 第十节、围墙工程

### （一）施工顺序

测量放线→挖基础土方→垫层→基础→回填土→砌砖垛下预埋件  
→墙体装饰

### （二）主要项目施工方法

1、土方开挖采用小型挖掘机开挖，基础底面各留 30cm 作为工作面，基槽开挖后进行清底钎探及基础处理等同时进行。

2、基础垫层采用 3:7 灰土，基槽验收合格后，即可在其上进行垫层施工，垫层厚 100mm，采用平板振捣器拖平振实。

3、基础砌砖体用标准红砖，采用满丁满条砌筑，砌筑砂浆 M5。

### 4、围墙

#### （一）操作工艺：

1、工艺流程：作业准备→砖浇水→砂浆搅拌→砌砖墙→验评

2、砖浇水：砖必须在砌筑前一天浇水湿润，一般以水浸入砖四边1.5m为宜，含水率为10%~15%，常温施工不得用干砖上墙；雨季不得使用含水率达饱和状态的砖砌墙；

3、砂浆搅拌：砂浆配合比应采用重量比，计量精度水泥为±2%，砂、灰膏控制在±5%以内。可采用机械搅拌或人工搅拌，搅拌时间不少于1.5min，注意必须按要求控制配合比。

#### 4、砌砖墙：

①组砌方法：砌体一般采用一顺一丁（全丁、满条）、梅花丁或三顺一丁砌法。砖柱不得采用先砌四周后填心的包心砌法。

②选砖：应选择棱角整齐，无弯曲、裂纹，颜色均匀，规格基本一致的砖。敲击时声音响亮，焙烧过火变色，变形的砖可用在基础及不影响外观的内墙上。

③盘角：砌砖前应先盘角，每次盘角不得超过五层，新盘的大角，及时进行吊、靠。如有偏差要及时修整。盘角时要仔细对照皮数杆的砖层和标高，控制好灰缝大小，使水平灰缝均匀一致。大角盘好后再复查一次，平整和垂直完全符合要求后，再挂线砌墙。

④挂线：砌筑一砖半墙必须双面挂线，如果长墙几个人均使用一根通线，中间应设几个支线点，小线要拉紧，每层砖都要穿线看平，使

水平缝均匀一致，平直通顺；砌一砖厚混水墙时宜采用外手挂线，可照顾砖墙两面平整，为下道工序控制抹灰厚度奠定基础。

⑤砌砖：砌砖宜采用一铲灰、一块砖、一挤揉的“三一”砌砖法，即满铺、满挤操作法。砌砖时砖要放平。里手高，墙面就要张；里手低，墙面就要背。砌砖一定要跟线，“上跟线，下跟棱，左右相邻要对平”。水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度一般为 10mm，但不应小于 8mm，也不应大于 12mm。为保证清水墙面主缝垂直，不游丁走缝，当砌完一步架高时，宜每隔 2m 水平间距，在丁砖立楞位置弹两道垂直立线，可以分段控制游丁走缝。在操作过程中，要认真进行自检，如出现有偏差，应随时纠正。严禁事后砸墙。清水墙不允许有三分头，不得在上部任意变活、乱缝。砌筑砂浆应随搅拌随使用，一般水泥砂浆必须在 3h 内用完，水泥混合砂浆必须在 4h 内用完，不得使用过夜砂浆。

## （二）保证项目

- 1、砖的品种、强度等级必须符合设计要求。
- 2、砂浆品种及强度应符合设计要求。同品种、同强度等级砂浆各组试块抗压强度平均值不小于设计强度值，任一组试块的强度最低值不小于设计强度的 75%。
- 3、砌体砂浆必须密实饱满，实心砖砌体水平灰缝的砂浆饱满度不



小于 80%。

4、外墙转角处严禁留直槎，其它临时间断处留槎做法必须符合规定。

### （三）基本项目：

1、砌体上下错缝，砖柱、垛元包心砌法：清水墙面无通缝；

2、砖砌体接槎处灰浆应密实，缝、砖平直，每处接槎部位水平灰缝厚度小于 5mm 或透亮的缺陷不超过 5 个。

3、清水墙组砌正确，竖缝通顺，刮缝深度适宜、一致，楞角整齐，墙面清洁美观。

4、砂浆稠度应适宜，砌墙时应防止砂浆溅脏墙面。

### （四）应注意的质量问题

1、基础墙与上部墙错台：基础砖撈底要正确，收退大放角两边要相等，退到墙身之前要检查轴线和边线是否正确，如偏差较小可在基础部位纠正，

2、清水墙游丁走缝：排砖时必须把立缝排匀，砌完一步架高度，每隔 2m 间距在丁砖立楞处用托线板吊直弹线，二步架往上继续吊直弹粉线，由底柱上所有七分头的长度应保持一致，上层分窗口位置时必同下窗口保持垂直。

3、灰缝大小不匀：立皮数杆要保证标高一致，盘角时灰缝要掌握均匀，砌砖时小线要拉紧，防止一层线松，一层线紧。

## 第十一节、散水工程

### 1、工艺流程

场地平整→灰土垫层→支模→混凝土浇筑→表面压光→拆模→侧帮压光→沥青砂填缝→修整养护→完成

### 2、操作工艺

#### (1) 平整场地

根据散水基底标高钉好水平控制桩，在散水垫层宽度加 200mm 范围内拉线控制，用平锹将地铲平，如土质松软，应先夯砸不少于三遍。

#### (2) 灰土垫层施工

灰土垫层一般采用 3：7 灰土垫层（或依据施工图纸）按规定夯实至设计干密度。

#### (3) 支模板

根据散水的外形尺寸支好侧模，放好分隔缝模板，分隔模板用木模时两面应用木刨刨光，支设时要拉通线、抄平，做到通顺、平直、坡向正确（向外坡 4%），严禁用砌砖代替。

(4) 散水与建筑物外墙分离，分隔缝宽 20mm，沿外墙一周做到整齐一致，纵向 6m 左右设分隔缝一道，房屋转角处与外墙呈 45° 角，分隔缝宽 20mm，分隔缝应避开雨落管，以防雨水从分隔缝内渗入基础。

#### (5) 混凝土的拌制

要认真按混凝土的配合比投料，每盘投料顺序为：石子→水泥→沙子→水，应严格控制坍落度（以 30~50mm 为宜），搅拌要均匀，搅拌



时间不少于 90s。

#### (6) 混凝土的浇筑

1) 清除模板内的杂物，办好隐、预检手续，可适当湿润模板及灰土垫层，但水不可过多，以地面不留积水为宜。

2) 一般采用平板式振捣器，振实压光，应随打随抹，一次完成，提倡用原浆压光。

(7) 当散水有一定强度时（表面仍湿润，但用手轻按已按不出手印），拆除侧模，起出分格条，随即用砂浆抹平压光侧边，并用阳角溜子将散水棱角溜直、压光，包括分格缝处棱角，侧边及分格缝内与散水大面的质量要求相同，也要见光，棱角顺直、整齐。

(8) 养护已抹平压光的混凝土应在 12h 左右用湿锯末覆盖，养护不少于 7d。

#### (9) 沥青灌缝

养护期满后，分隔缝内清理干净，用 1:2 沥青砂浆填塞（宜掺适量滑石粉以便操作），填塞时分隔缝两边粘贴 3cm 宽美纹纸，既可防止沥青污染散水表面，也可使分隔缝内沥青砂浆平直、美观。分隔缝要勾抹烫压平整，可用□14~□16 方钢或用  $\phi 10 \sim \phi 12$  光圆钢筋砸扁做成小溜子，用火烫红后用来烫压分隔缝。如上口留出 1.5cm 左右用油膏填嵌则感观更佳，烫压好后，沥青砂浆应低于散水面 3~5mm，使分隔缝处棱角更加突出，更显散水特色（分隔缝处棱角施工务必精工细作，棱角顺直、整齐才显美观）。

(10) 冬雨期施工时应另行编制季节性施工方案，采取有效措施，以确保散水质量。

### 3、成品保护

- (1) 注意外墙面保护，必要时立木板遮挡。
- (2) 严禁在已完成的散水上拌和砂浆，以免污染外墙和散水。
- (3) 在覆盖养护期应有专人负责淋水，保持锯末湿润，早期严禁上人。

#### 4、应注意的质量问题

(1) 混凝土不密实：主要是由于漏振和振捣不密实，或配合比不准造成。

(2) 表面不平标高不准：水平标高线桩不准，操作时未认真找平。

(3) 侧边与大面颜色不一致：主要是由于拆模过晚，后抹的侧边与先抹的大面颜色不一，需掌握好拆模时间。

分格缝填塞不直、污染：填塞沥青砂浆时一定要认真细致，为防止污染可将分格缝两边覆盖，分格缝内沥青砂浆一定要勾抹烫压平整。

(4) 表面不规则裂缝：一是由于不是原浆压光，表面浆皮风裂所致；二是由于 3：7 灰土垫层施工不认真，或肥槽回填时未夯实所致，故在施工前一定要做好施工隐、预检工作。



## 第二部分、质量保证措施

### 第一节、确保质量的技术组织措施

质量目标：达到国家工程施工验收规范合格标准，确保工程施工一次性验收合格。

质量承诺：工程质量按国家现行的评定标准，必须验收达到一次性验收合格，如验收达不到该质量标准，除返工到合格外，愿按投标总价的 2%受罚。

违约承诺：

我公司承接的每一项工程从方案设计、施工、交付验收和服务全过程均参照国际质量管理和质量保证标准中的内容进行。确保承接的每一项工程都达到相应的质量标准或技术规范。

凡由本公司施工的工程，我公司提出以下质量违约承诺：

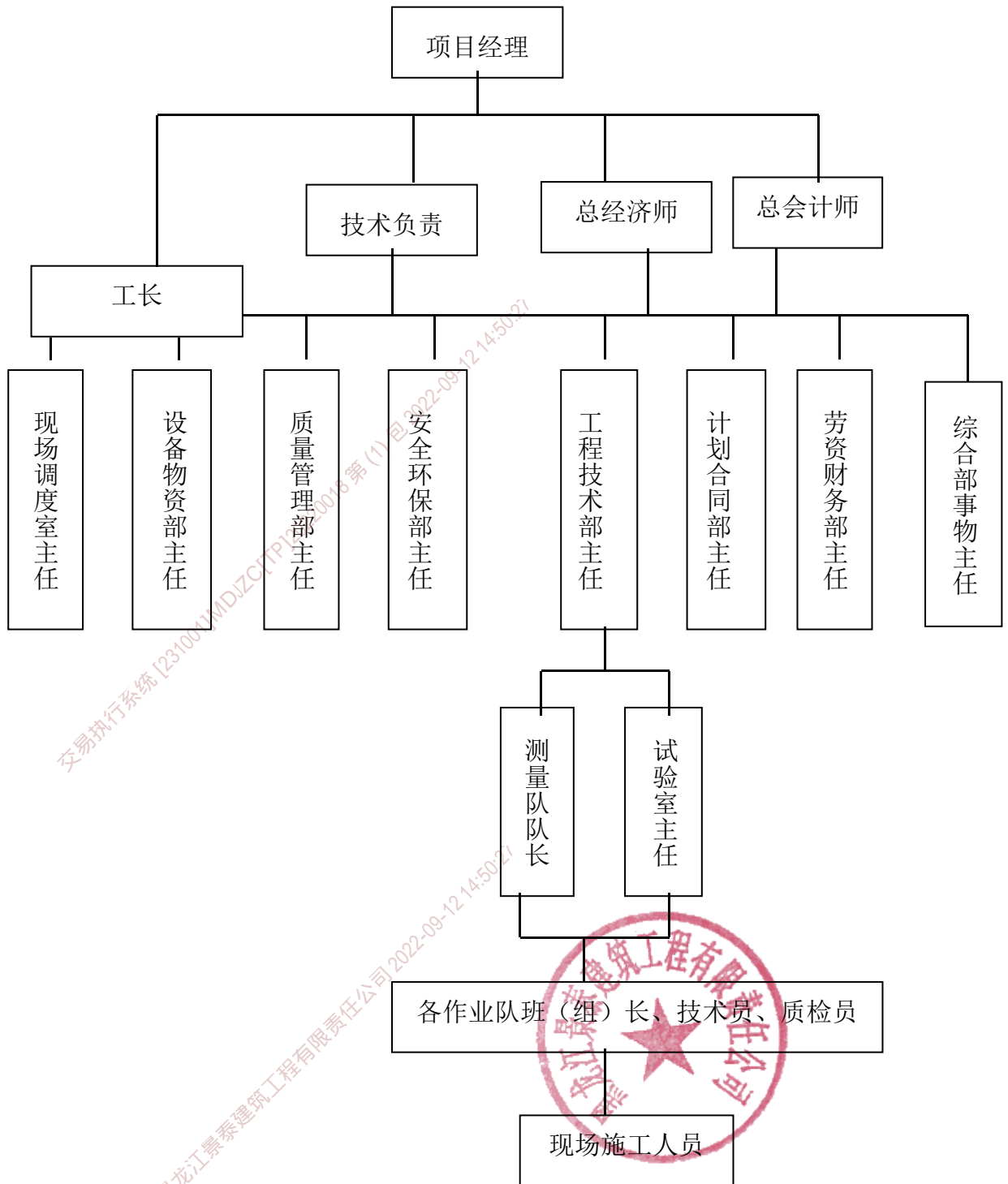
1、我方施工质量等问题导致修改或变更所发生的一切费用，均由我方负担，工期不变。

2、我方不能按期按要求保质保量完成工程，除承担相关责任外，合同履约保证金甲方不予退回。

一、项目部质量组织机构图

（见下页）





## 二、质量管理部门主要职责

### 1、质量管理部门主要职责

#### (1) 项目经理

项目经理是项目质量管理工作的领导者和组织者，对保证工程质量起决定性作用。其主要职责为：项目经理为施工质量第一责任人，对所

有工程的施工质量全权负责，对工程质量实施统一领导，对保证施工质量的重大问题进行决策。对职工进行“百年大计、质量第一、用户至上”的教育，广泛发动群众开展创优质工程活动。

#### (2) 工长

负责质量体系的建立、实施和管理，并加以完善。正确处理施工质量与进度的关系，合理安排施工程序。掌握工程项目的质量情况。严格执行质量奖罚制度，按“四不放过”的原则处理质量事故。每月组织一次质量检查，针对主要问题，亲自组织攻关。对重大质量问题负责，并及时上报有关部门，以得到妥善解决。

#### (3) 技术负责

主持工程的质量设计、技术交底工作，以及测量的复查、审定和校准工作。主持工程质量检查，督促对工程质量的评定，主持验收工作。对技术、质量问题提出改进措施，指导开展创优质工程活动。对竣工工程的质量负有直接技术责任。协助项目经理召开工程质量事故分析会，提出质量事故的技术处理方案，对质量事故负责并有权追究技术责任，及时上报质量事故情况。

#### (4) 工程技术部

负责质量文件的编写；负责工程施工组织设计。负责向各作业队、班组作技术要求及质量标准交底，并在施工过程中认真检查落实情况，对违反操作规程的班组和个人有权纠正和制止。督促测量队对施工项目测量、控制和复核，并负直接技术责任。督促试验人员对砂石骨料、水泥、混凝土、水泥砂浆等按要求及时进行现场取样和质量检验试验，并按时将有关检验报告上报有关部门和领导。

#### (5) 生产调度室

根据项目施工组织设计和施工技术措施组织施工生产以及协调工作。负责编写施工大事记录，负责施工过程和最终产品的防护控制。

#### (6) 质量管理部

负责工程质量的定期检查和验收，检查“三检制”的落实情况。负责隐蔽工程的检查验收。负责工程质量总结和统计报表工作。及时上报季、月工程质量报表并附分析小结。

#### (7) 设备物资部

负责工程施工材料和设备的采购，并对其质量负责。负责工程材料设备的入库验收、仓储维护、控制发料、利库盘点等物资的日常管理工作，建立和健全机械设备的管理制度，加强对机械设备的维修、保养工作，确保机械设备有效合理的利用。

#### (8) 计划合同部

负责合同评审及经营、合同管理；监督各项合同的执行。定期上报基建统计会计报表，并对各种报表进行研究。

#### (9) 安全环保部

负责对安全防护设施设备、机械、环保设施施工质量情况进行监督检查，对生产环境的质量情况进行检查，监督隐患的整改情况。

(10) 劳资财务部：负责落实质量管理过程中所需要的资金。

(11) 综合事物部：负责制订劳动力计划，做好人事管理工作。做好新进场的员工及特殊工种作业人员进行质量培训。

### 三、全面质量管理方法及管理程序

#### 1、全面质量管理体系

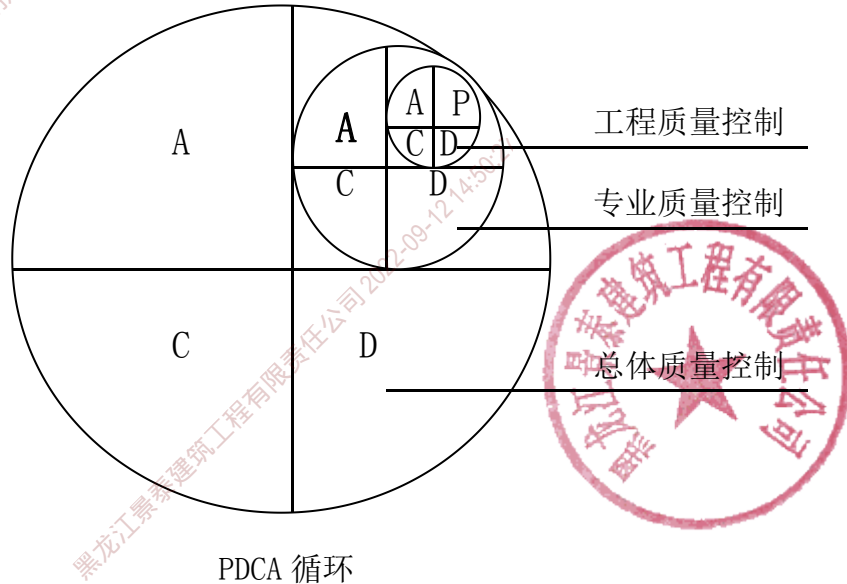
我们将在工程施工过程中采用全面质量管理体系及管理程序对各工序作业实施全过程质量控制。

全面质量管理是把工程质量管理归结为对所有生产部门和全体参建人员的在生产过程中的工作质量的管理，通过管理好工作质量来控制好工程质量。全面质量管理具有广泛的群众性、全面性、预防性和可控性、科学性，使每个工作主体的质量责任和工作责任明确清晰。

## 2、全面质量管理的基本方法

### (1) 全面质量管理的基本方法

全面质量管理 PDCA (Plan、Do、Check、Action) 的实质就是计划、实施、检查、处理四个阶段的工程质量检查制度，即对一项工程的质量管理先制定计划，然后加以实施，在实施过程中随时检查控制计划的执行情况 and 存在的问题，再对问题进行研究处理，如此形成一个质量管理循环。项目部各级各部门的工作质量都有 P、D、C、A 四个阶段，每个阶段紧密联系，没有遗漏和缺口。



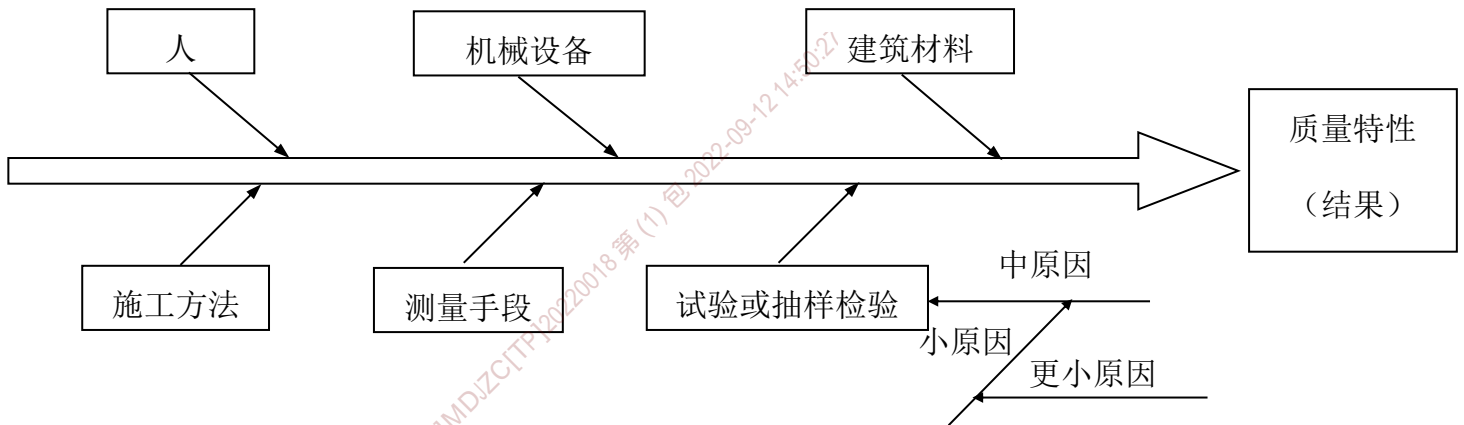
说明： P—计划阶段  
D—实施阶段  
C—检验阶段  
A—处理阶段

本工程全面质量管理的基本分析方法有：

### 1) 因果关系分析法

分析工程质量问题的因果关系，寻找产生问题的原因，以便对症下药予以解决。

因果分析法示意图



### 2) 直方图法

通过频率数来分析数据的集中程度和波动范围的数学方法。用来判断和预测生产过程中的质量情况，据此控制施工质量。具体做法：用横坐标表示特性单位，用纵坐标表示频率数。

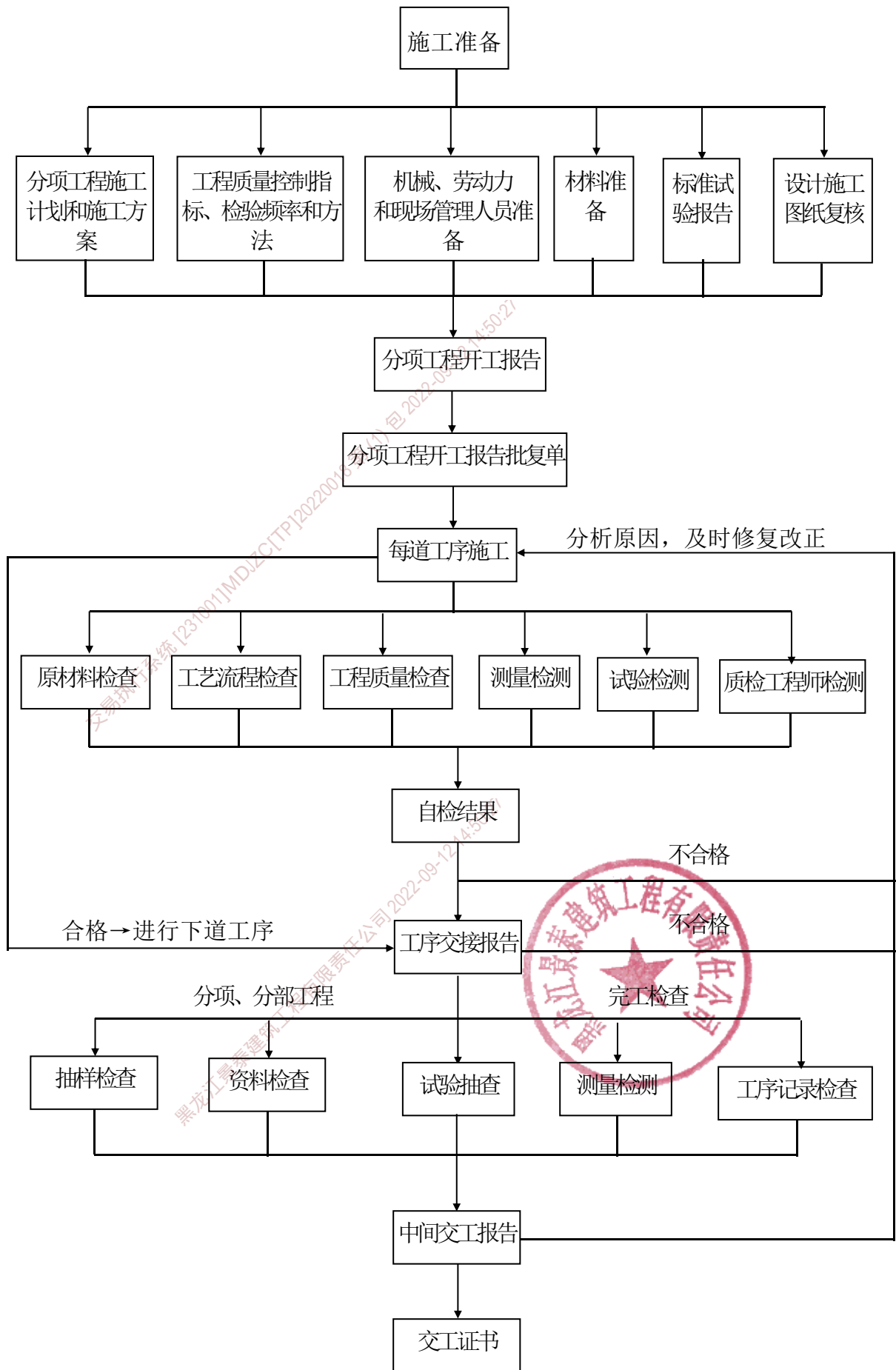
### 3) 监控图法

在施工正常的情况下，先取样品，经计算求得控制上下界限数值后，画出管理控制图。同时在生产过程中，定期抽取样品，得出数据描在控制图上。如果点子落在控制界限内，则表明施工生产过程正常，点子落在控制界限之外，则表明生产过程不正常，应及时采取措施使生产恢复正常。

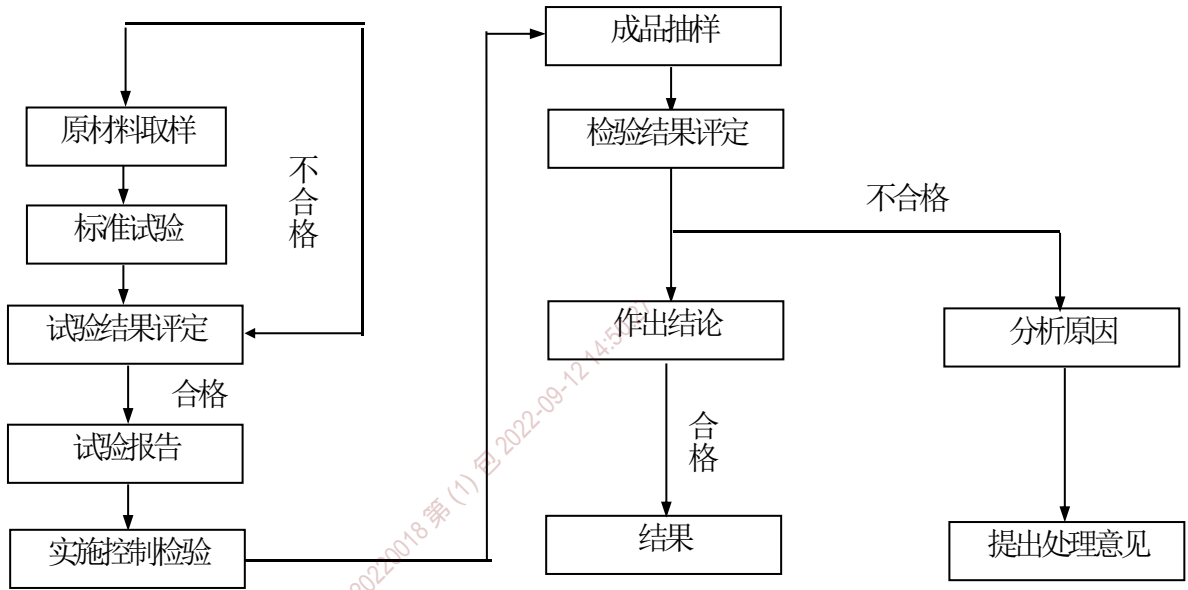
#### (2) 全面质量管理程序

##### 1) 施工现场质量控制程序见下图





(2) 原材料质量检验程序，见下图



(3) 质量检测组织体系，见下图





#### 四、工程质量技术控制措施

##### (1) 原材料、成品和半成品采购控制措施

在采购工程原材料、成品、半成品的过程中应选用产品质量、服务水平、供应能力、社会信誉有保障的商家。

工程所采用的主要材料、成品、半成品、构配件、器具和设备应进行现场验收。凡涉及安全、功能、环保和节能的有关材料和产品，应按各专业工程质量验收规范的规定进行见证检测。各种原材料、构配件的抽样检测数量和方法按设计、国家规范及现行产品标准执行。

## (2) 工程技术资料

- 1) 工程资料齐全、完整
- 2) 工程资料真实、准确，具有可追溯性
- 3) 工程施工主要的技术与管理资料

为了确保工程资料实现的齐全完整及填写规范、及时，施工过程中应进行严格控制。如：

### A、建筑工程质量控制资料

原材料、成品、半成品合格证、附试验报告；混凝土、砂浆回填土、等施工试验及见证检测；隐蔽工程验收记录及工程质量验收记录。

### B、建筑工程安全和功能检验资料

建筑外窗气密性、水密性、耐风压检测报告，沉降观测记录，节能测试记录、外墙饰面材料粘结强度检测记录等。

### C、建筑设备安装工程安全和功能检验资料

智能建筑工程系统运行及检测记录，系统电源及接地电阻检测报告。

## 五、过程控制、持续改进

### 1、项目质量计划、施工组织设计的执行

项目质量计划、施工组织设计是依据质量策划结果和本创优计划的支持性过程文件。《施工组织设计》是为履行施工合同和对顾客的承诺、依据建设工程现行法律、法规、国家规范、标准、规程和设计图纸，对项目施工管理过程的“战略部署”，各项施工活动技术、经济、组织、协调和控制的技术文件夹；《项目质量计划》是对建筑产品单一的特性、依据该工程施工合同，产品质量目标规定由谁何时应用哪些文件和相关资源，将“质量策划、创优计划”，转换为的一组有起止日期，相互协调受控支持性活动文件。公司质量管理体系程序文件，《产品实现的策划》、

《过程的监视和测量》控制程序，规定了严密的控制要求，工程的过程活动应严格执行以上控制文件才能有组织的落实工程计划目标。

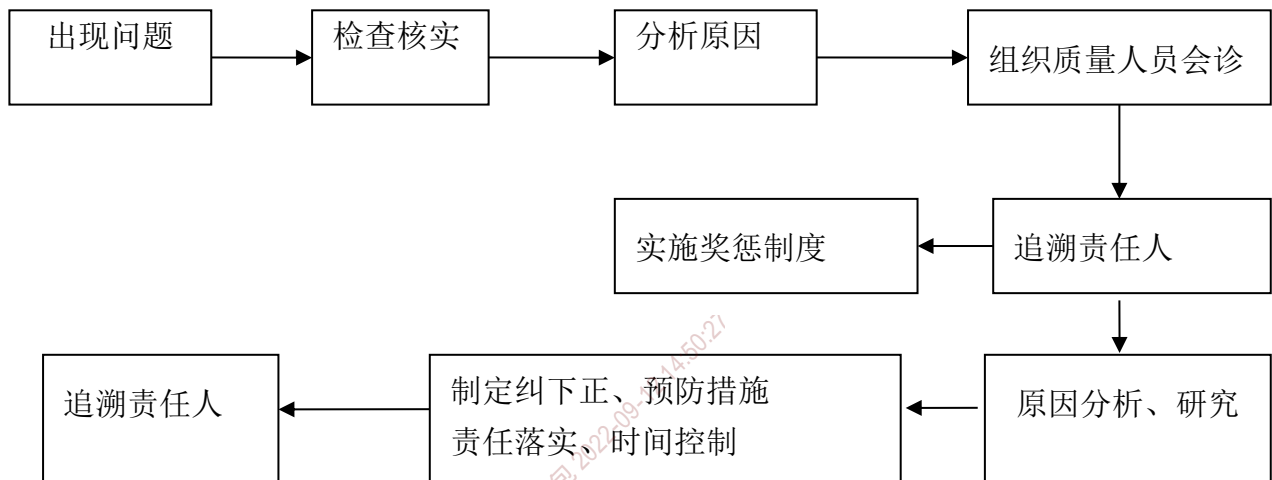
## 2、持续改进

项目工程质量的持续改进包括工序质量持续改进、员工工作质量持续改进和企业系统化总结等方面，为在实施中能反映精品工程的技术含量、精益求精的过程管理，应坚持对该工程管理人员、操作人员的质量意识教育，和工工程质量每一检验批、分项工程质量控制中产生的不合格、分析原因，寻求改进的机会。坚持每周一次的质量、安全、生产进度分析会，把重点放在工序施工中可能出现的问题，相应的根据公司质量体系程序文件的要求，展开运行、制定措施，实现 PDCA（过程的策划、实施、检查、处置）过程控制方法，绝对不让同一不合格、同样管理问题在现场出现两次，做到持续改进。

对施工过程中出的质量问题应采取“质量会诊制度”，改进过程流程如下：



黑龙江景泰建筑工程有限公司 2022-09-12 14:50:21



质量会诊制度流程图

## 六、工程资料收集与整理

整理完整的工程资料是确保得奖的一项重要工作。在施工过程中，对工程资料的收集和整理应注意工程资料的全面性、可追溯性、真实性、准确性。

### 1、工程资料的全面性

工程资料必须要有总目录、分册目录、页码清楚便于查找，装订整洁美观。工程从立项、审批、勘测、设计、施工、监理、竣工、交付使用，涉及到众多的环节和众多的部门，这就要求工程资料齐全完整。应会同建设单位收集、整理一并归入工程档案。

### 2、工程资料的可追溯性

“根据记载的标识、追踪实体的历史，应用情况和所处场所的能力。”对于工程来讲主要是：原材料、设备的来源和施工（安装）过程形成的资料。涉及到产品的合格证，质量证明书，检验实验报告等。

进货时供应商提供是原件的应归入工程档案正本，并在副本中注明原件在正本。重要部位的使用材料应在原件或抄件上注明用途，使其具

有追溯性。对于用计算机采集、存储的数据及编制的报告和工程资料，必须有相关责任人亲笔签字。

### 3、工程资料的真实性、准确性

各种工程资料的数据应符合且满足规范要求，在施工过程中，检测人员应从严把关，真实地反映检验和试验的数据。同时邀请监理单位确认检验或试验的结果，并真实记录。

施工组织设计，要有质量目标和目标分解。专业施工方案，要结合该工程的实际进行布局，满足施工顺序、工艺要求，同时满足材料设备使用要求。

水、电、设备的隐蔽记录要与施工资料时间相吻合，要能表明隐蔽工程的数量与质量状况。

绝缘记录要齐全，要能覆盖所有电气回路，回路编写要清晰，与图纸要能一一对应，零线与地线间绝缘值不能漏项。

### 4、工程资料的签认和审批

各种工程资料只有经过相应人员的签认或审批才是有效的。

施工组织设计、质量计划要经过相关部门会签和总工审批，要有监理单位和建设单位审核同意。重要的施工方案，作业指导书送监理单位确认。

各种检验和试验报告签字要全，即要有操作者、质检员、工长或技术责任人的签字，也要有监理单位或建设单位代表签字。

工程资料整理应符合建设工程文件归档整理规范规定：工程文件内容必须真实、准确，与工程实际相符；工程文件应采用耐久性的书写材料；工程文件中文件材料幅面尺寸规格宜为 A4 幅面，图纸应采用国家标准图幅；竣工图均应加盖竣工图章。

## 七、工程保修与回访

工程的保修和回访是项目竣工验收后承包商的重要工作，工程的保修机构要和业主建立良好的联系，对使用过程中可能出现的问题即时给予重视和预防，保障业主的正常使用功能。

回访是听取业主和使用者意见的重要途径，通过回访可以为承包商的后续项目奠定改进的基础。回访应每年定期进行，包括雨季回访、冬夏季回访、保修期终止回访等。回访应进行记录，并整理归档。

通过保修和回访，可以为用户创建一个满意的使用功能，大大提升项目的品质，这是承包商交工后的重要工作。

## 八、媒体形象宣传

为提高工程的知名度，提升工程在建设系统乃至全国的影响力，必须做好相关工作。

1、在工程施工过程中定期邀请相关媒体报道工程取得的社会效益、经济效益及社会关注的施工进度、工程质量等。

2、聘请广告公司制作项目宣传画册。宣传要突出工程难度大，技术含量高，细部有特色，管理先进等。

3、对工程中的科技亮点召开科技成果鉴定会。

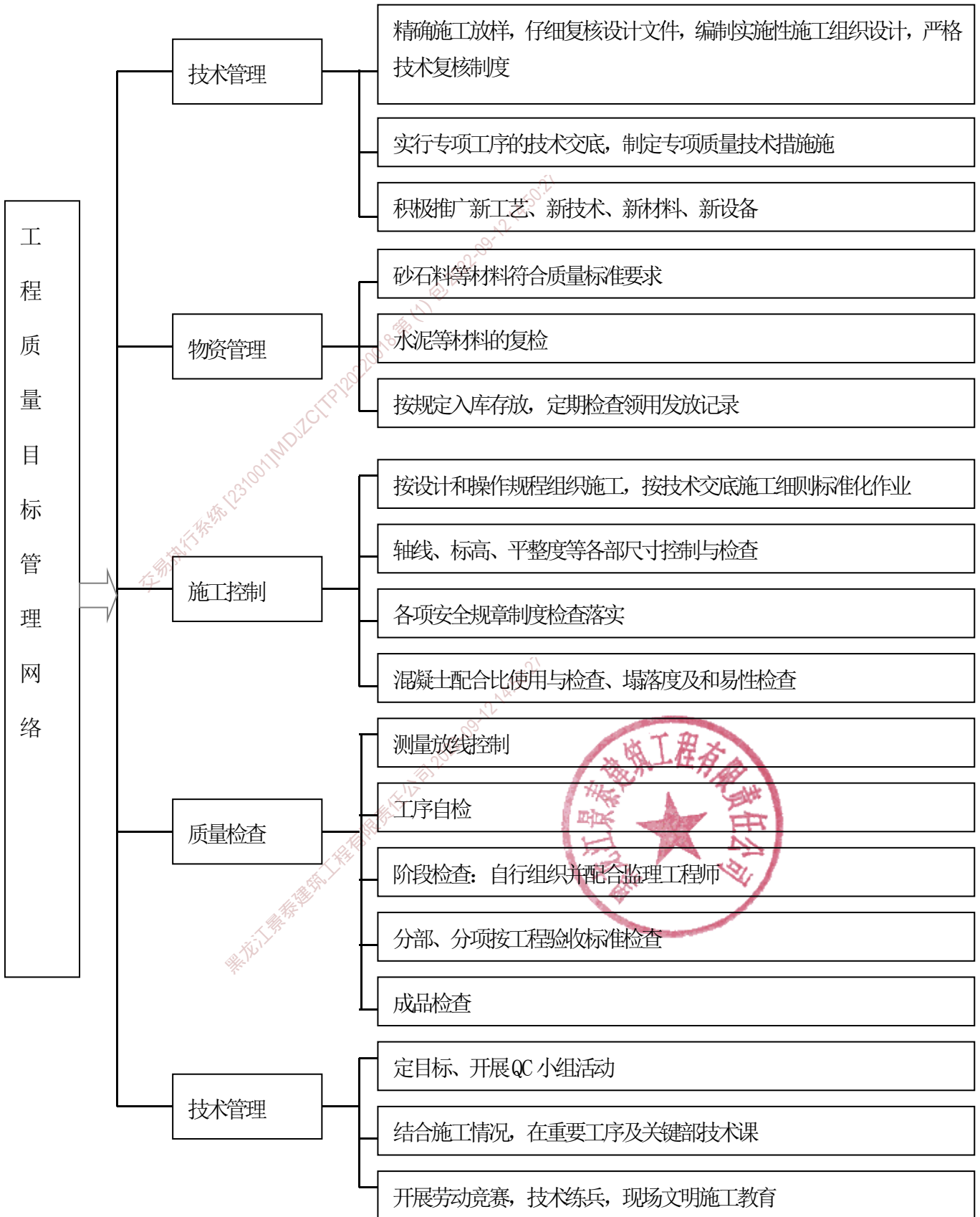
4、在工程竣工验收前，组织建设系统的有关专家及技术人员举行工程预验收会。





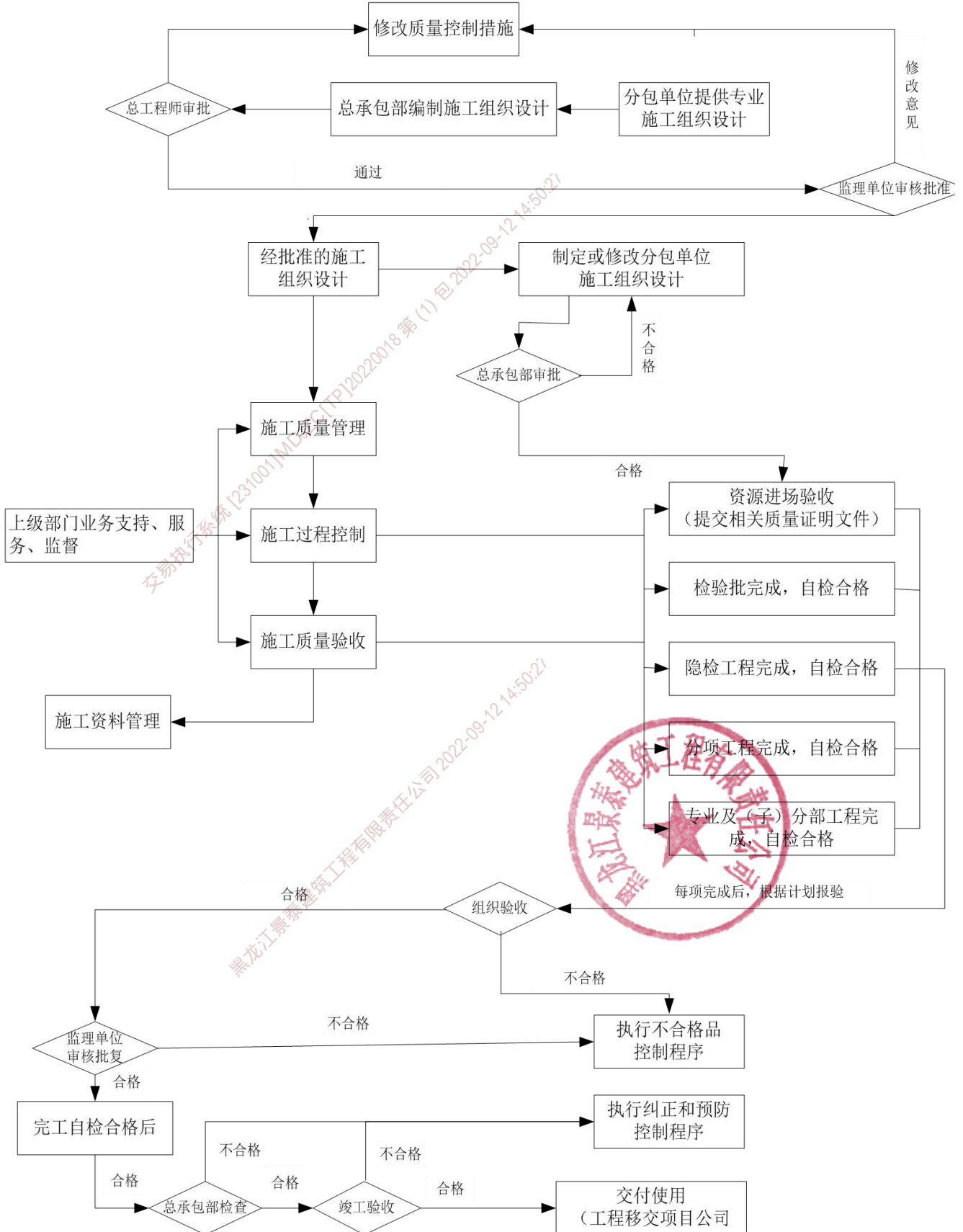
## 第二节、质量管理措施

### 一、质量目标管理网络



## 二、质量管理措施

### 1、质量管理 workflow



## 2、施工现场质量管理技术标准

本工程执行的质量管理技术标准有：

- (1) 中华人民共和国《建设工程质量管理条例》；
- (2) 中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》；
- (3) 中华人民共和国国家标准：施工质量验收系列规范、规程及标准；

## 3、严格遵守和实施强制性标准条文

本工程强制性标准条文涉及面广，包涵着工程建设标准强制性条文。

(1) 培训：我司绝大多数技术人员都进行了系统培训，并熟练的运用于工程建设施工过程。

(2) 交底：在分部分项工程技术交底的过程中，结合工程实际，首先交代强制性标准条文，作原文交底。

(3) 监督：工程技术人员、质量检查人员，以强制性标准条文监督操作人员的各施工项目，并自觉接受业主、监理、质检单位按强制性标准条文实施的监督。

(4) 检查：以强制性标准条文为准则，实施自检、互检、专检，把握住结构安全的关键项目，重点项目。

(5) 评比：针对强制性标准条文实施检查结果，对技术管理人员，操作班组、各工序项目一季度进行一次个人班组评比。

(6) 奖罚：对执行强制性标准条文的优胜个人或班组实行奖励，个人每次奖 200 元，班组视工作量大小，牵涉结构安全程度，发 2000 元以下奖金和奖牌。对执行强制性标准条文较差，并造成停工、返工的个人和班组，实行处罚，违反一条强制性标准条文，罚 200 元/人、次，停工、返工造成的损失由操作班组承担。

#### 4、认真贯彻执行《建设工程质量管理条例》

工程施工前再次认真地组织全体施工人员学习《建设工程质量管理条例》，认真搞好工程质量，施工过程中认真贯彻执行《建设工程质量管理条例》，认真对照检查，从法律的高度来认识搞好工程质量的重要性。

#### 5、建立健全施工现场质量管理制度

为确保优质、高速、低耗、安全文明地进行施工生产，变人治管理为制度管理，杜绝野蛮施工，提高施工管理水平，圆满地按计划完成施工任务，特制定如下施工现场管理制度。

第一项：过程“三检”制度；

第二项：质量奖罚制度；

第三项：巡回检查制度；

第四项：技术交底制度；

第五项：质量目标计划实施管理制度；

第六项：质量体系和责任制贯彻管理制度；

第七项：工程质量等级评定管理制度；

第八项：成品保护制度；

第九项：施工挂牌制度；

第十项：样板引路制度；

第十一项：质量控制书制度；

第十二项：材料检验制度；

第十三项：工程质量事故报告及调查制度；

#### 6、建立施工协调管理制度

(1) 与设计的协调



a、如果中标，我们即与设计院联系，进一步了解设计意图及工程要求，根据设计意图提出我们的施工实施方案。

b、参加施工图会审，协助业主向设计院提出建议，完善设计内容和设备选型。

c、在施工中，及时会同业主、设计院按照总进度与整体效果要求，验收样板间，进行部位验收、中途质量验收、竣工验收等。

d、会同设计院、业主一起参加设备、装饰材料、卫生洁具等的选型、选材和定货，参加新材料的定样采购。

e、协调各施工分包单位在施工中需与监理工程师协商解决的问题，协助设计院解决诸如因多管道并列等原因引起的标高、几何尺寸的平衡协调工作。

## (2) 与监理工程师的协调

a、我公司将积极配合现场监理工程师代表履行他们的所有职责和权力。

b、我公司如有幸中标，将根据合同、施工进度计划、施工组织设计等文件及时提交给监理工程师批准，以使监理工程师对该项设计的适用性和完备性进行审查并满足所必需的图纸、规范、计算书及其他资料。

c、在施工全过程中，严格按照经业主及监理工程师批准的“施工组织设计”进行工程的质量管理。受监理工程师的验收和检查，并按照监理工程师的要求予以整改。

d、贯彻已建立的质量控制、检查、管理制度，并据此对各分包施工单位予以检控，确保产品达到优良。总承包对整个工程产品质量负有最书终责任，任何分包单位工作的失职、失误造成的严重后果，建设单位只认总承包方，因而总承包方必须杜绝现场施工分包单位不服从总承包方和监理工程师监理的不正常现象。

e、所有进入现场使用的成品、半成品、设备、材料、器具，均主动向监理工程师提交产品合格证或质保书，应按规定使用前需进行物理化学试验检测的材料，主动递交检测结果报告，使所使用的材料、设备不给工程造成浪费。

f、严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的原则，使监理工程师能顺利开展工作。对可能出现的工作意见不一的情况，遵循“先执行监理工程师的指导后予以磋商统一”的原则，在现场质量管理工作中，维护好监理工程师的权威性。

#### 7、建立健全质量管理体系并组织有效运行

我公司依据质量标准编制的我公司《质量管理体系文件》，在本工程整个施工过程中严格执行质量体系文件精神，并贯彻始终。

开工前认真编制《专项质量计划》及《施工作业指导书》，施工中严格检查并确保《专项质量计划》的实施。工程项目指挥组成立质量管理领导小组，项目技术总负责人任组长、项目技术负责人、施工人员和专职质安人员为成员，对施工过程进行严格的质量体系要素控制，行使质量否决权。建立和完善管理体系，认真贯彻质量管理和质量保证标准，按公司质量手册及相关程序文件建立健全质量管理体系制度并组织有效运行。

#### 8、严格执行 IS09001 质量管理标准

我公司为通过 IS09001 国际质量标准认证的建筑施工企业，按照质量标准编制了我公司《质量保证体系文件》，在本工程的施工当中必须认真贯彻执行。

#### 9、质量管理责任制及考核办法

建立和落实工程质量领导责任制，制定相应的责任制度，对负责承

建该工程项目负质量领导责任，公司行政第一把手和项目经理，对承建建设工程项目质量负第一责任，行政副职、部门负责人和项目管理人员均对自己承担的工作负相应的质量责任，对参加该项目建设的全体人员均应对自己的工作负终身质量责任。

坚持质量责任重于泰山，实现质量法律化、制度化、规范化，坚持以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及强制性条文实施，强化工程质量管理，保证工程质量，杜绝重大质量事故的发生，结合标准认证，要求相关责任人，各部门、层层签订责任状，落实质量责任。

项目在实施过程中，严格按照图纸和施工标准、规范进行施工，强力推广使用有利于提高工程质量的先进技术和施工手段建立健全项目上的质量自检体系，严格执行图纸会审和技术交底制度，材料进场检验制度，工程隐蔽验收签证制度，过程质量检验制度，工程竣工验收备案制度，确保工程质量。

建立工程奖励和罚款制度，交纳质量风险保证金制度，对全面完成承包合同各项经济指标，未发生质量、安全事故，经各级、主管部门、质量监督部门，评定为省优或国优的奖励项目经理和全体管理人员，并退还全部风险金，对于个别专业工长未按标准要求施工发生质量事故的除追究该工长的责任外，项目经理同时将受到处罚，并不再退还风险保证金，按每平方米 1% 的罚金从工资中扣除。忽视工程质量，发生重大质量事故，造成无法修复的损失，要依法追究有关责任人的责任，并按事故性质和经济损失 10% 进行罚款。

严格工程项目质量档案管理制度，按照《中华人民共和国档案法》的有关规定：建立健全项目档案管理，包括项目的组织与责任分工、建立从开工到竣工的全套技术资料，公司根据“工程质量管理责任状考核

评分表中的内容，每月定期对项目各类管理人员进行考核，如果二次考核达不到公司规定的 70 分以上，进行黄牌警告，三次达不到免职调换工作岗位，80 分为合格，不奖不罚，90 分以上为优秀，三次达到优秀的给叁千元奖励，项目经理三次达到优秀给予五千元的奖励。

对因玩忽职守，严重不负责任而导致发生重大工程质量事故，对有关责任人要严肃处理，除给予经济处罚外，还要追究相应的行政和法律责任。

加大对质量管理的宣传力度，强化企业质量管理，开展质量法律、法规的普及教育，思想教育和职业道德教育，完善质量管理规章制度，加强质量管理部门的专业队伍建设，充分调动其积极性，授权实施质量安全一票否决权，并授权其考核对象。

## 10、认真执行质量“三检制、样板制、挂牌制”

### (1) 三检制

自检：在每道工序操作过程中，班组内部进行质量检查，发现问题及时纠正处理。

互检：在自检的基础上，班组长会同工长进行检查，并有检查结果、详细的记录资料、存在的问题处理等。

专职检：在自检、互检的基础上，班组长、工长会同专职质安员进行检查，且要有自检、互检资料，无资料的质安员拒绝检查验收，必须保证上道工序合格后才能进行下道工序施工。

### (2) 样板制

坚持“样板引路”的原则。施工操作注重工序的优化、工艺的改进和工序的标准化操作，通过不断探索，积累必要的管理和操作经验，提高工序的操作水平，确保操作质量。每个分项工程和工种，特别是量大



面广的分项工程，都要在开展大面积操作前先做出示范样板，包括板墙、样板间、样板件等，统一操作要求，明确质量目标。

### （3）挂牌制

①对现场材料包括钢筋、水泥、砂石料、砖砌体、成品、半成品等实行挂牌制，标明其品种、规格、型号、标号、用途和负责人等，并做好相应的文字记录。

②对施工过程中的主要工序，如钢筋、混凝土、模板、砖砌体、抹灰等施工过程中在现场实行挂牌制，注明管理者、操作者、施工日期，并做好相应的图文记录，因现场不按规范、规程施工而造成质量事故的要追究有相关人员的责任。

③对现场施工机械设备进行标识，并做好记录。

④对所有参建人员实行挂牌制，明确职责，分清责任，对关键工序及关键部位也实行挂牌制，安排专人严把质量关。

## 11、杜绝不合格品进入施工现场的制度

### （1）材料采购制度

建立合格材料供货商的档案，并从列入档案的供货商中采购材料，本公司对其采购的建筑材料、构配件和设备的质量承担相应的责任，因使用不合格的材料而造成质量事故的要追究材料采购部门的责任。

### （2）材料进场检验制度

材料进场时必须进行质量检验，不合格的不得使用在工程上，因使用不合格的材料而造成质量事故的要追究使用人员的责任。

（3）施工所需的材料成品半成品应按计划进行，进入施工现场均应由现场材料员登记验收，必须附有出厂合格证、注明规格、数量、进场日期等要符合规范及设计要求，质检员应组织物检工作。

### 第三节、施工管理措施

1、项目部成立以项目经理为首、专职质安员为主的质量管理监督小组，并按有关规定进行定期、不定期的质量检查，定期召开由建设单位管理人员，项目部负责人，施工班组参加的质量工作会议，针对工程中存在的质量问题进行专题讨论，落实施工质量措施。在分部、分项工程开工前，由项目技术负责人进行书面技术交底。

2、层层落实质量管理责任制，签定质量管理合同，所有管理人员人人负有质量责任。

3、严格坚持工序质量“三检制”、“挂牌制”、“样板引路”，做到上道工序不达标不进行下道工序施工。对特殊工序编制专项作业指导书。

4、在施工中，确保质量体系的全面贯彻运行并保证畅通无阻。

5、制定和实施一系列质量管理条例。

①《建筑材料检验办法》，凡进入工地的建筑材料，必须符合《物资控制规范》之规定，必须有合格证或质量保证书，不合格的材料严禁使用，由专人负责。

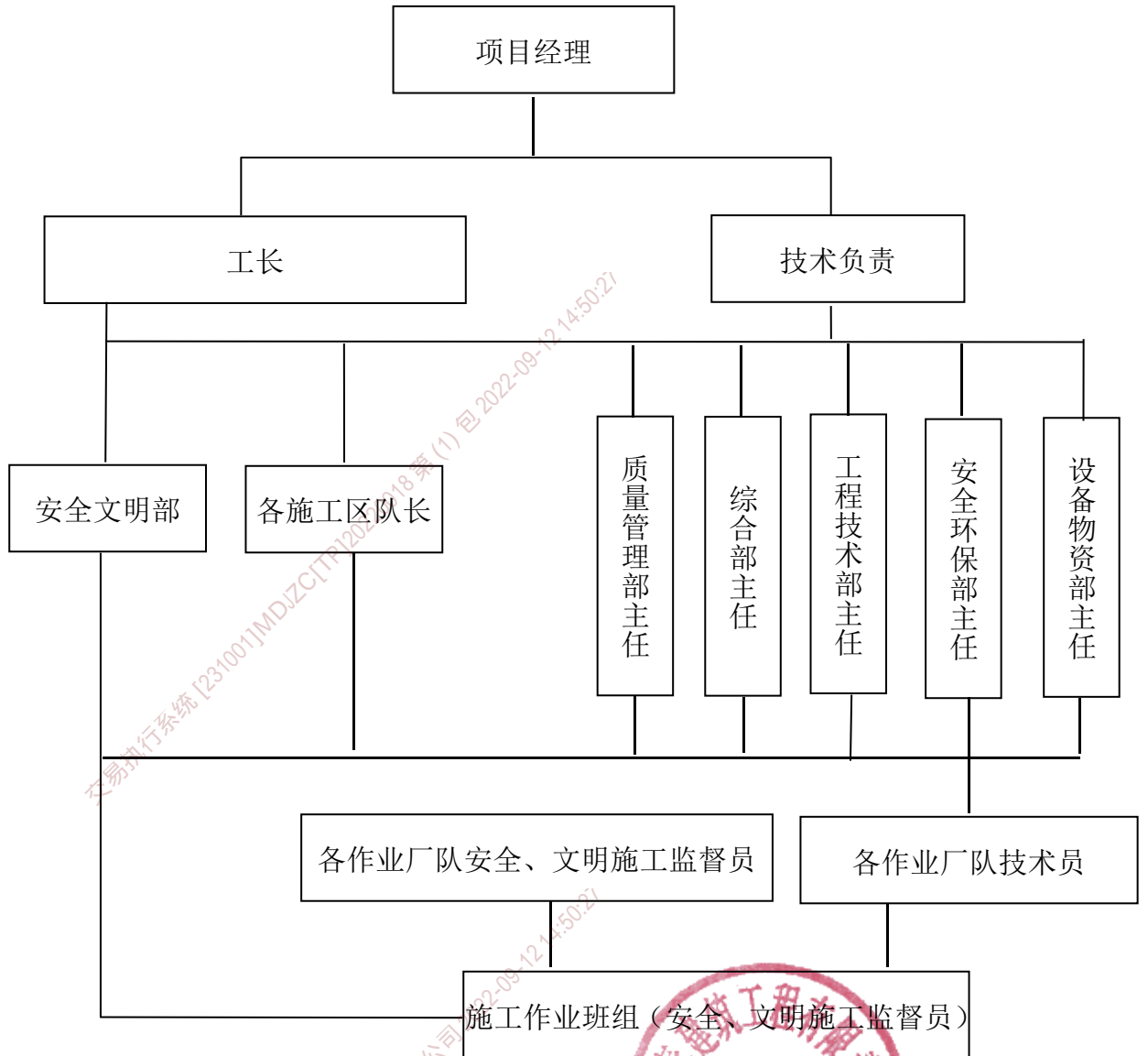
②《工程质量奖惩细则》，凡违反操作规程和不按规范进行施工的，均按该细则进行处罚。

③《隐蔽工程验收办法》凡未经建设单位现场管理人员、监理、设计、质检等单位验收合格的，不得进入下一道工序施工。

6、在施工过程中对测量点线妥善保护，严禁擅自移动。

7、对机械设备操作人员的资格进行确认，无证或资格不符合者，严禁上岗。

#### 第四节、确保安全生产的技术组织措施



##### 一、建立安全管理机构

在施工中，始终贯彻“安全第一，预防为主”的安全生产工作方针，认真执行国务院、建设部、施工安全强制性条文且按黑龙江省关于建筑施工企业安全生产管理和各项规定，把安全生产工作与生产任务紧密结合，保证施工人员在生产过程中的安全与健康，严防各类事故发生，达到“安全生产文明施工标准化工地”的要求。

强化安全生产管理，通过组织落实、责任明确、定期检查、认真整

改、杜绝死亡事故，确保无重大工伤事故，严格控制轻伤频率在千分之十以内。现场管理严格按照《建筑施工安全检查标准》执行。

（一）建立以项目经理挂帅，管生产的工长和各职能部门负责人组成的安全领导小组，协调部门与项目间的关系，监督施工中安全防范措施的实施。

（二）建立以项目经理为第一安全负责人的安全施工管理小组，形成现场管理网络，坚持安全管理制度，严格执行文明施工“十二条”的规定。

（三）安全生产保证体系：

认真执行《建设工程安全生产管理条例》及施工安全强制性条文。

（四）建立安全管理制度：

1、安全技术交底制度，根据安全施工措施要求，各级管理人员须亲自进行书面交底和签证备案。

2、班前检查制：分段施工管理人员须汇同监理工程师必须督促与检查施工企业及各专业作业组织对安全防护和施工机械进行检查且签证备案。

3、周一安全活动制，项目经理部每周一定要组织全体员工进行安全教育，对上周存在的问题进行总结，提出对本周安全重点和注意事项作出书面布置，使广大员工心中有数，从思想上绷紧安全生产这根弦。

4、定期检查，隐患整改制，项目经理部每周组织一次安全生产检查，对查出的安全隐患必须定措定时间、定人员进行整改，并做好安全隐患整改消项记录，须由安全监理签证备案。

5、管理人员和特殊工种作业人员实行年审制，加强安全考核，坚持持证上岗，本工程重点对机操工、电工等必须是持证上岗，严禁无证

上岗。

6、危急情况停工制，一旦出现危及员工或他人生命财产安全的险情时，须立即停工，并速报公司及时采取措施排除险情。

（五）建立安全监控管理及安全可靠审查制度：通过建立建筑施工安全状态控制图，确定安装状态控制员以及安全可靠审查，确保建筑施工全过程处于安全状态。

二、加强建筑施工安全监控管理，严格执行安全可靠审查：

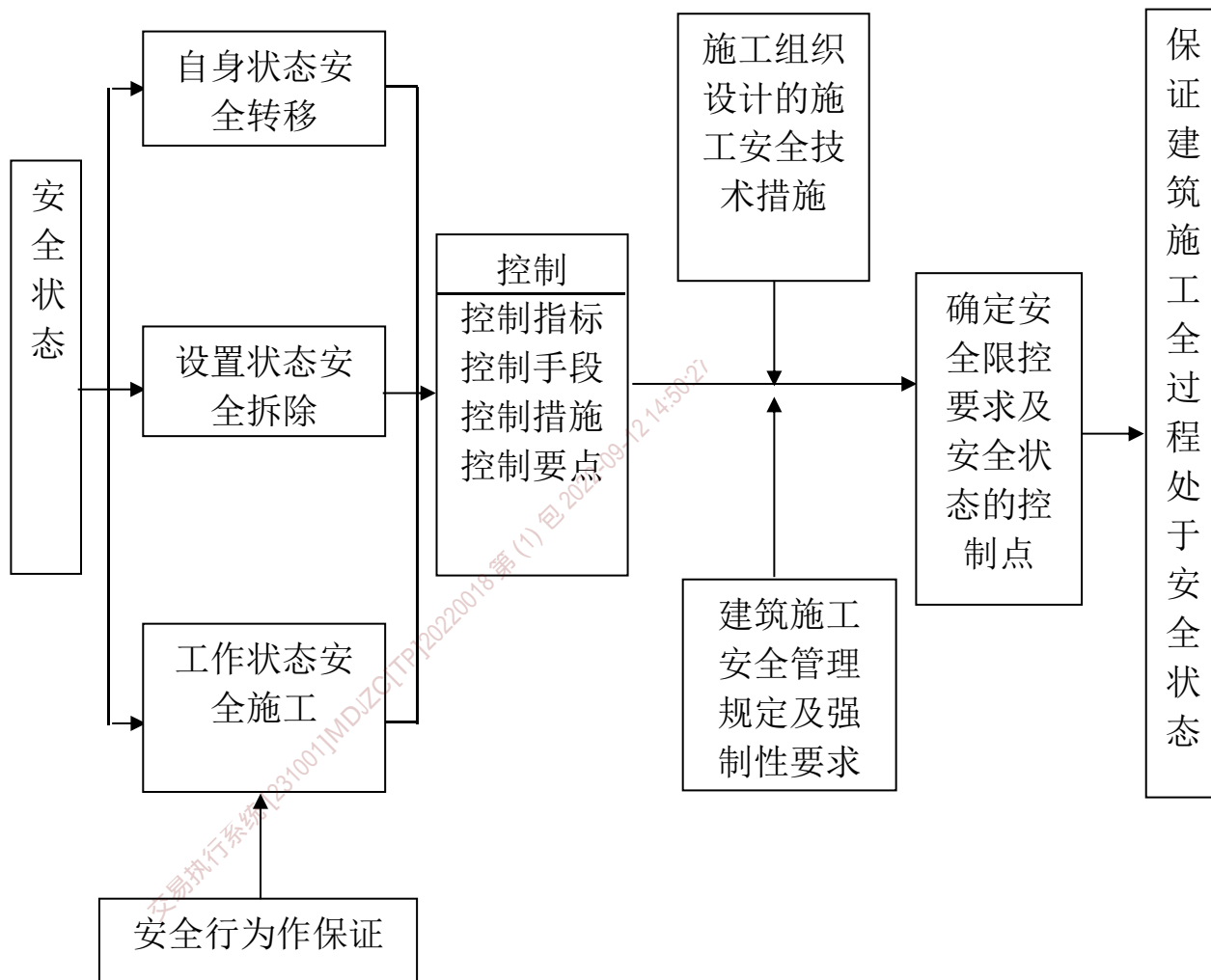
（一）监控管理的任务及要求：

1、监理管理的任务：确保在建筑施工过程中所有涉及人员和财产的安全，避免出现重大伤亡事故，减少一般事故和最大限度地降低事故的伤害和损人。消除建筑施工过程中的不安全状态及不安全行为。

2、监理管理的要求：预防为主、惩处为辅；健全法规，健全标准，健全组织；健全制度；确定岗位，确定工作，确定要求，确定责任；控制指标，控制手段，控制措施，控制要点；认真贯彻，认真检查，认真整改，认真总结；避免以包代管，避免追求形式，不重实效，避免工作漂浮，敷衍塞查，避免限制和影响技术发展。

（二）建立安全状态控制图，落实监控管理要求：

1、对建筑施工过程中，涉及人员、施工机械、材料、施工方法、施工作业环境等因素均应建立安全状态控制图。



2、建筑施工中安全控制点的分布与控制要求：



类别	控制项目	分布及控制要求
安全状态的技术控制点	最大负载	<p>(1) 机械、设备的额定负载（载重量、起重量、起重力矩）。</p> <p>(2) 脚手架、支撑架的荷载和施工荷载。</p> <p>(3) 吊具、吊索和其它施工工具、杆构件、零配件、材料的许用负载。</p>
	最低强度	<p>(1) 起运强度 (2) 吊装强度</p>
	最大高度	<p>(1) 脚手架的搭设高度</p> <p>(2) 砂石料的堆放高度。</p>
	最大速度	<p>(1) 设备、材料吊装的提升速度和下降就位速度。</p> <p>(2) 载物、载人、混装容器升降速度。</p> <p>(3) 起重、装卸机械的回转速度。</p> <p>(4) 车辆和自行式机械在坡道、弯道、施工场地内的行走速度。</p> <p>(5) 牵引、拖拉速度。</p>
	角度和坡度	<p>(1) 起重机械臂杆在负载下的最大俯角。</p> <p>(2) 供机械、车辆和人工搬运使用的坡道的最大坡度。</p> <p>(3) 无支护基础、基槽边坡的最小坡度。</p>
	最小间距	<p>(1) 作业面、人、机械与高压线的安全距离。</p> <p>(2) 坑槽边已有建筑物、围墙、机械设备、堆土堆料的安全距离。</p>

		<p>(3) 在施工现场内设置或工作的机械设备之间的安全距离。</p> <p>(4) 氧气瓶压与乙炔瓶之间的安全距离。</p>
	电压和压强	<p>(1) 特殊作业条件下采用的安全电压。</p> <p>(2) 液压和气压设备的最大工作压强。</p>
安全状态的其它控制点	结构和构造	<p>(1) 斜杆、剪刀撑、扫地杆和其它整体性构造的设置。</p> <p>(2) 重负载或薄弱部位（开洞处、边角部）的加强构造。</p> <p>(3) 节点和连接构造。</p> <p>(4) 混用不同种材质杆件的构造。</p>
	杆配件质量	<p>(1) 杆配件、零部件的材质、规格、加工要求和允许缺陷。</p> <p>(2) 杆配件的检查、维修、保养和报废。</p> <p>(3) 专用件和专供件</p> <p>(4) 焊接质量</p>
	安装和施工允许	<p>(1) 构造尺寸。(2) 设置和固定位置</p> <p>(3) 杆件的垂直度、水平度和累计误差</p> <p>(4) 连接的紧固强度。(5) 配合间隙</p>
	正常工作	<p>(1) 工艺流程、作业程序和操作程序。(2) 连续工作时间 (3) 中间保养。(4) 试车、试运和重升启动检查</p> <p>(5) 停机和下班时的安全处置</p>
	备用条件和应急处理	<p>(1) 备用的设备、电源、照明、材料、零配件及工作用品。</p> <p>(2) 故障、隐患、险情的表现（征兆）和处理规定。</p>
	安全设	<p>(1) 安全设计要求和计算项目</p>



	<p>计、组织和管理</p>	<p>(2) 施工组织或技术措施的审定</p> <p>(3) 安全保障体系的建立。</p> <p>(4) 安全运行的控制系统</p> <p>(5) 指挥和联络信号。</p> <p>(6) 安全保护措施</p> <p>(7) 危险区域的安全监护</p> <p>(8) 施工状态安全的监测、监控</p> <p>(9) 交叉作业、机械和工种的配合。</p> <p>(10) 安全作业环境和条件。</p> <p>(11) 机械、设备、设施安全的检查。</p> <p>(12) 安全工作条件、管理与操作要求的现场和作业地点公示。</p>
<p>清除不安全行为的措施</p>	<p>安全教育和取证</p>	<p>(1) 企业主管和安全技术人员的培训和考核。</p> <p>(2) 机操人员、特殊作业人员、安全员的考核和取证</p> <p>(3) 全员的安全教育</p> <p>(4) 重大、特种和特殊作业条件工程师的综合和专项安全教育、培训、考核。</p>
	<p>安全交底</p>	<p>(1) 安全技术交底</p> <p>(2) 遵章操作和可以杜绝违章指挥与不安全工作的交底。</p> <p>(3) 安全上岗的身体条件和使用安全保护用品的交底。</p> <p>(4) 严格禁止不安全行为的交底。</p> <p>(5) 交底者和被交底者责任认签。</p> <p>(6) 安全隐患和异常情况及时上报与应急救援处置要</p>

		求。
	安全 操作检 查	(1) 安全作业和操作的班前交底。(2) 安全自检 (3) 安全质检 (4) 安全交接检 (5) 班组和个人的安全系列。

### 3、安全技术设计的计算项目和要求

按建筑施工安全状态的技术控制点的要求，必须对建筑施工过程中的脚手架、和垂直运输机械（已选用定型产品）进行设计计算。

#### (三) 落实安全保险点；

安全保险是安全生产工作中继可靠性设计和安全限控规定之后的第三道保障。

安全保险是对有可能出现突破设计条件或限控规定以及其它异常情况，采用自动保险装置或应急措施，以阻（停）止异常情况发展，事故发生和伤者发生。

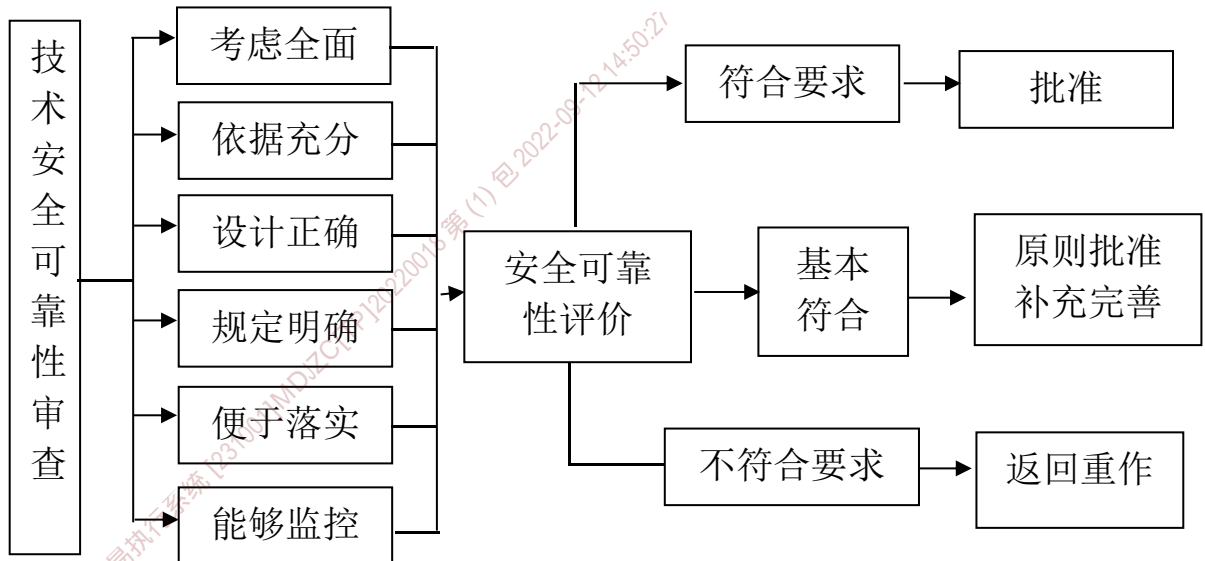
建筑施工过程必须落实下列安全保险点。

安全保险措施 类别	安全保险员（保险措施的主要考虑项目）
附加 保险措施	(1) 吊篮保险绳 (2) 高模板支撑架的（保命柱）即在多支撑架中另设粗壮的支撑柱，当支撑架发生坍塌时，可以及时将楼（屋）盖模板托住） (3) 层间安全网
应急 备用措施	(1) 备用电源和线路 (2) 备用机械和设备 (3) 备用工具 (4) 备用支撑和加固用品
应急	(1) 停电 (2) 停止设备运输

处理措施	(3) 停止作业 (4) 撤离人员 (5) 抢险加固
------	-------------------------------

(四) 建立健全安全可靠审查工作：

必须遵循安全可靠审查程序逐项审查，最后作出准确判断，批准安全技术措施。



### 三、针对性安全施工措施

#### (一) 安全施工总体要求

1、必须建立健全各级安全生产责任制，职责明确、落实到人。成立以项目经理为首的生产领导小组，形成有效的安全生产管理体系，以保证施工安全，促进工程顺利进行。

同时认真贯彻执行国家有关劳动保护和安全生产各项政策、法令，搞好安全教育和安全宣传工作，现场设置专职保卫人员，非施工人员一律不得进入施工现场。

2、对工人实施公司、项目、班组的三级教育，对变换工种的工人实施新工种的安全技术教育，且及时做好记录，各分部分项工程施工前对工人进行全面的针对性的技术交底，并履行签名手续。

3、建立各级安全检查制度，有时间、有要求。重点危险部位明确，

检查记录齐全，隐患整改做到定人、定时、定措施。

4、每天上班前班组长应进行上岗交底（交代当天的作业环境、气候情况，主要工作内容和各个环节的操作安全要求，以及特殊工种的配合等）、上岗检查（查上岗人员的防护情况，每个岗位周围作业环境是否安全无患，机械设备的安全保险装置是否完好有效，以及各类安全技术措施落实情况等），并做好上岗的记录。

5、各级管理人员佩戴好证明其身份的证卡，各类施工人员应戴有识别标记的安全帽，遵守劳动纪律，无违章作业行为。

在施工中，操作人员严格使用“三宝”、“临边”必须设护栏或盖板加以防护。

6、施工现场用电路线、用电设备的安装和使用都必须符合《建筑工程施工现场供用电技术规范》不得任意拉线接电，所有机电设备必须有重复接地接零装置，并配备漏电开关。

7、施工现场设置明显的安全生产标语、标牌、危险区。主要通道口必须有警示牌，现场生产指挥者和有关管理人员必须作好安全交底，现场安全设巡视员，配合安全检查员定期和不定期进行安全检查，发现隐患，立即整改，并强制执行违章罚款制度。

8、做好治安工作，保证现场周围地区的安全。

10、现场职工必须严格遵守项目部的一切规章制度。

## （二）安全防火

1、成立安全防火领导小组，切实作好防火工作。

2、严禁在施工现场和库房吸烟，在现场设立职工吸烟室。

3、油漆、稀释料等易燃、易爆的物品必须单独存放于安全地点，并设立有明显的防火标志。

4、消防器材必须齐全，有效地配置于需要地点，必须定期进行检查，保证其工作正常。

5、施工垃圾必须及时清理，不得有过量易燃物堆积。

### （三）脚手架搭设的安全技术措施

1、脚手架中，立管纵距不大于 1.5m，底部应配底座或用砖、砣垫牢，防止下沉，双向横杆间距不大于 1.5~1.8m，应设斜撑及剪刀撑，每层应设连墙杆，扣件必须栓牢，防止滑动，钢管最好选择对接扣件连接，若用旋转扣件搭接连接，必须使各立管，横杆接头错开一步或一个纵向间距，操作层上脚手板端应拴牢于小横杆上，其外侧应设栏杆并满挂密目安全网。

2、脚手架外侧必须挂满密目安全网。操作层下须挂安全网，外侧设钢管栏杆和挡板。

3、脚手架严禁牵挂电线。

4、脚手架上应设防雷接地线。

5、暴雨后应加强脚手架检查，倘若有缺陷，必须经处理加固后再继续使用。

7、倘若施工中因特殊事件，须局部拆除脚手架，应经项目经理同意，事后应及时修复补强。

### （四）安全用电技术措施

1、施工现场所有配电箱，开关箱及用电设备金属外壳均应保护接零，PE 线在任何情况下不得作为工作零线使用。用电设备的保护接零应与配电房低压配电箱内引出的专用保护零线（PE 线）连接，且不得串联连接。与配电箱或开关箱引至用电设备之间的专用保护零线，截面不得小于 2.5mm<sup>2</sup>的绝缘多股铜芯软线（采用黄、绿双色线）连接。保护零



线不得装设开关或熔断器。

2、施工现场所有用电除作保护接零外，必须在设备负荷线的首端处设漏电保护装置。配电箱、开关箱内的漏电保护器其额定漏电动作电流不大于 30mA，额定漏电动作时间应小于 0.1S；使用于潮湿和有腐蚀介质场所的漏电保护器应采用防溅型产品，其额定漏电动作电流不大于 15mA，额定漏电动作时间应小于 0.1S。用电设备必须实行“一机一闸”，严禁用一个开关直接控制两台及两台以上用设备（或插座）。

3、手持电动工具的负荷线，必须使用橡皮护套多股铜芯电缆，并不得有接头，使用前应检查其绝缘电阻（I 类电动工具，绝缘电阻不得小于 2 兆欧；II 类电动工具，绝缘电阻不得小于 7 兆欧）。手持电动工具的外壳、手柄、负荷导线、插头、开关等必须完好无损。使用前必须作空载检查，并作记录，运转正常后可使用。

4、在潮湿和有水的场所，负荷线应采用 YHS 型防水橡皮护套电缆，且不得受外力拖拉或挤压。潮湿场所照明电源的电压不得大于 36 伏，灯具应采用密闭型防水防尘或配有防水灯头的开关或灯具。

5、焊接机械设备应设置在防雨、通风良好的地方。焊接现场不准堆放易燃易爆物品。交流电焊机一次侧电源线长度不应大于 5m，进线处必须设置防护罩，二次侧电源线宜采用 YHS 型橡皮护套多股铜芯软电缆，长度不大于 30m。

6、配电箱和开关箱的进线口，出线口应设在箱体的底部，电源的引入，配出线应穿管保护并改防水弯头。配电箱、开关箱安装位置应操作方便，箱内和附近场地不得堆放杂物。

7、施工现场临时用电的安装、维修、拆除，必须由持证电工完成，同时有监护电工在场，禁止带电作业。电气设备明显部份设“严禁靠近”，

“以防触电”或“有电危险”等警示标志，严禁乱接乱拉电源，严禁在生活区烧电炉。

8、用电器着火立即将有关电源切断，并使用干粉灭火器或干砂灭火。

（五）中小型施工机械使用的安全技术措施：

- 1、中小型施工机械应加强管用养修，特别重视安全技术性能。
- 2、中小型施工机械应做到一机一闸，且安装漏电保护器。

（六）防火工作是一项重要的安全预防工作，必须按照《中华人民共和国消防条例》规定，在现场内建立健全防火管理制度，成立不少于施工总人员百分之十的义务消防队。实现经常性的防火意识教育，设置符合规范的消防设施，并保持完好的备用状态。

（七）在管理上实行“谁施工，谁负责”的原则，成立现场防火安全领导小组，由项目经理统一管理指挥，各专业施工单位对总包负责，并接受总包单位的统一领导和监督。

（八）重点防范部位应加强防火，杜绝火灾事故，消防器材管理记录齐全。定期进行消防检查评比，经常开展安全防火的宣传工作，采用图片展览教育方式使职工都懂得安全防火遵守消防的一切规章制度。

（九）现场水源应满足消防用水要求，形成供水系统。消火栓处应有明显标志，在周围 3 米内不得堆放任何物品（消火栓布置详见施工用水平面布置图），现场配备足够的消防器材，做到布局合理，并经常进行维修保养，食堂及工棚区域的作业面设置泡沫灭火器具，配电房设置干粉灭火器，整个施工现场不少于 15 个灭火器。

## 第五节、确保工期的技术组织措施

### 一、保证工期措施

#### 1、保证工期方案

科学合理地安排施工工序和施工进度，并在实施过程中及时调整进度计划；加强组织管理及协调；保证技术、人、材、物、机供给；积极推广“四新”技术和建立竞争机制。见图工期保证方案框图。

### 二、保证工期的组织措施

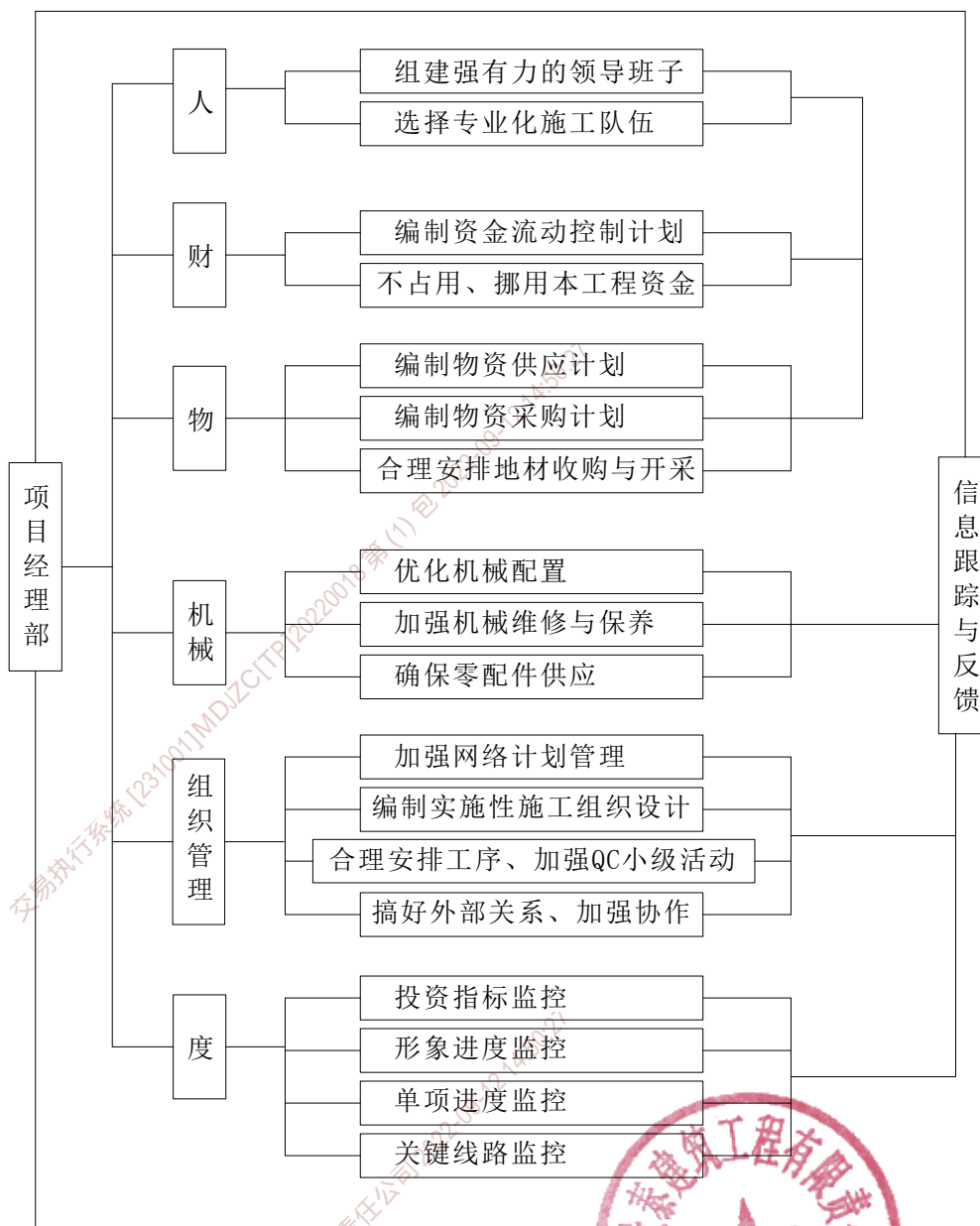
#### 1、发挥优势，全力保障施工生产

发挥机械化施工优势，选配合理配套的施工机械，建立合理的机械保养、维修体系，保证施工机械的完好率；同时，建立强有力的后勤保障体系，保证各种物资、设备按时足额到位；搞好工作和生活环境建设，全方位保障施工生产。

#### 2、抓好控制工程、加强网络计划管理

应用网络技术，合理安排施工顺序抓住关键线路。对施工重点优先安排，增加设备、人力、物力、财力的投入，确保分项分部工程按期完成。使施工计划做到日保旬，旬保月，月保季的高效完成。同时，在保证质量、安全的前提下，尽可能开展多工序同步施工、平行作业，控制作业循环时间，合理安排作业层次，减少雨期等不利因素对施工的影响，利用有利时机加快施工进度。





工期保证方案图

### 3、科学组织，加强协作

随着施工情况的不断变化，及时分析控制工期的关键线路，合理调剂人力、物力、财力和机械配置，使施工进度紧跟计划。加强调度统计工作，减少各道工序间的衔接时间，充分利用各个工作面，避免出现窝工现场。协调好各业务科室的工作，加强协作配合，理顺上下关系，对施工现场的需求和需解决的问题及时反映、及时解决，避免影响施工进

度。解决好冬、雨期施工问题，合理安排施工生产。

#### 4、抓好资金管理，确保资金投入

管理利用好工程资金，保证各项施工活动得以正常进行；确保资金投入，提供强有力的资金保障；确保建设资金专款专用。

#### 5、搞好对外关系，确保施工生产顺利进行

在施工中理顺与建设单位、监理工程师、地方的工作关系，确保施工生产顺利进行。

### 三、保证工期的技术措施

#### 编制好实施性施工组织设计

我们将加强施工计划的科学性，运用网络技术、系统工程等新技术原理，根据本工程的技术特点、现场实际情况等编制详细的、切实可行的实施性施工组织设计，选择最优施工方案，使工程施工做到点线明确、轻重分明、计划可靠、资源配置合理。

施工过程中采用超前预报系统进行地质超前勘探。充分利用，增加工作面，加快施工进度，提前贯通分界里程。管道主体工程采用“全断面稳进，分部开挖作业，平行交错跟进，完善配套”多工作面推进的施工方案，确保工程按期完工。

#### 四、保证工期的组织措施

组织强有力的指挥领导班子，科学组织合理安排，超前考虑。以我司一贯争取优质工程的作风为指导思想，深入现场，了解情况，解决主要矛盾，坚持用一流的思想，一流的管理，一流的质量，一流的速度安全按期完成。

快速进场，迅速展开。中标后，将迅速组建项目经理部，主要施工队伍、施工机械设备作到“三快”，即“进场快、施工准备快、开工快”，

本着施工、生活共同办好共同前进的原则，保证主体工程顺利开工。

## 五、保证工期的管理保障措施

1、加强施工管理，向管理要工期，要效益。要强化施工调度，搞好施工协调，解决问题要快。做到重、难点早下手、重点抓，争分夺秒，尽快突破，以确保工期。

2、合理增加投入。在人员上，要选派具有丰富施工经验的专业化施工队伍；在设备上要选用新型、施工能力强的机械投入施工。确保工程优质、快速的竣工。

## 六、资金保障措施

为保证资金合理、有效地用于本工程建设，确保本项目资金不外流，我方在建设单位指定的银行开设工程项目资金专户，与建设单位、银行签定资金管理协议，自觉接受建设单位及银行对工程建设资金的管理、监督和检查，决不挪用工程建设资金，以确保工程在资金方面的有利保障。

## 七、监控措施

施工进度采用如下监控方法：投资指标监控法、形象进度监控法、单项进度指标监控法、关键线路网络监控法。根据施工组织设计或建设单位、监理及其他有关的工期要求，适时根据工程进展，调整资源配置，实现工期目标。对关键工序、关键项目强化跟踪指导，跟踪监测。

### 1、投资指标监控法

根据本工程总的投资计划，编制与施工进度相对应的逐月投资安排计划，并比较施工中实际每月完成与计划完成的投资差距，分析差距原因，分析差距产生的单位、分部和分项，采取相应的对策，从宏观控制到微观控制，并绘制投资管理控制曲线。

## 2、形象进度监控法

对分项、分部工程编制每旬、每月、每季的施工形象进度计划，在施工中及时掌握实际每旬、每月、每季所达到的形象进度，看实际完成与计划完成工程量的差距，分析差距产生的原因，采取相应对策，同时建立工程管理曲线。

## 3、单项进度指标监控法

及时统计施工中各项实际进度指标，掌握情况，并与施工组织设计确定的各项进度指标进行比较。发现实际指标低于计划指标时，采取调整工序、增加投入等相应措施，确保单项进度指标的实现，实现日保旬，旬保月、月保季；从微观控制到宏观控制。

## 4、关键线路监控法

根据施工组织设计确定的施工进度横道图，明确关键线路，在施工组织上，狠抓关键工序，并根据工程进展的变化，实施动态管理，适时调整横道图，明确不同阶段的关键工序，采取相应的有效对策。关键线路分层次，关键工序保关键点，关键点保关键线路，关键线路保总工期。



## 第六节、文明施工的技术组织措施

### 一、文明施工目标

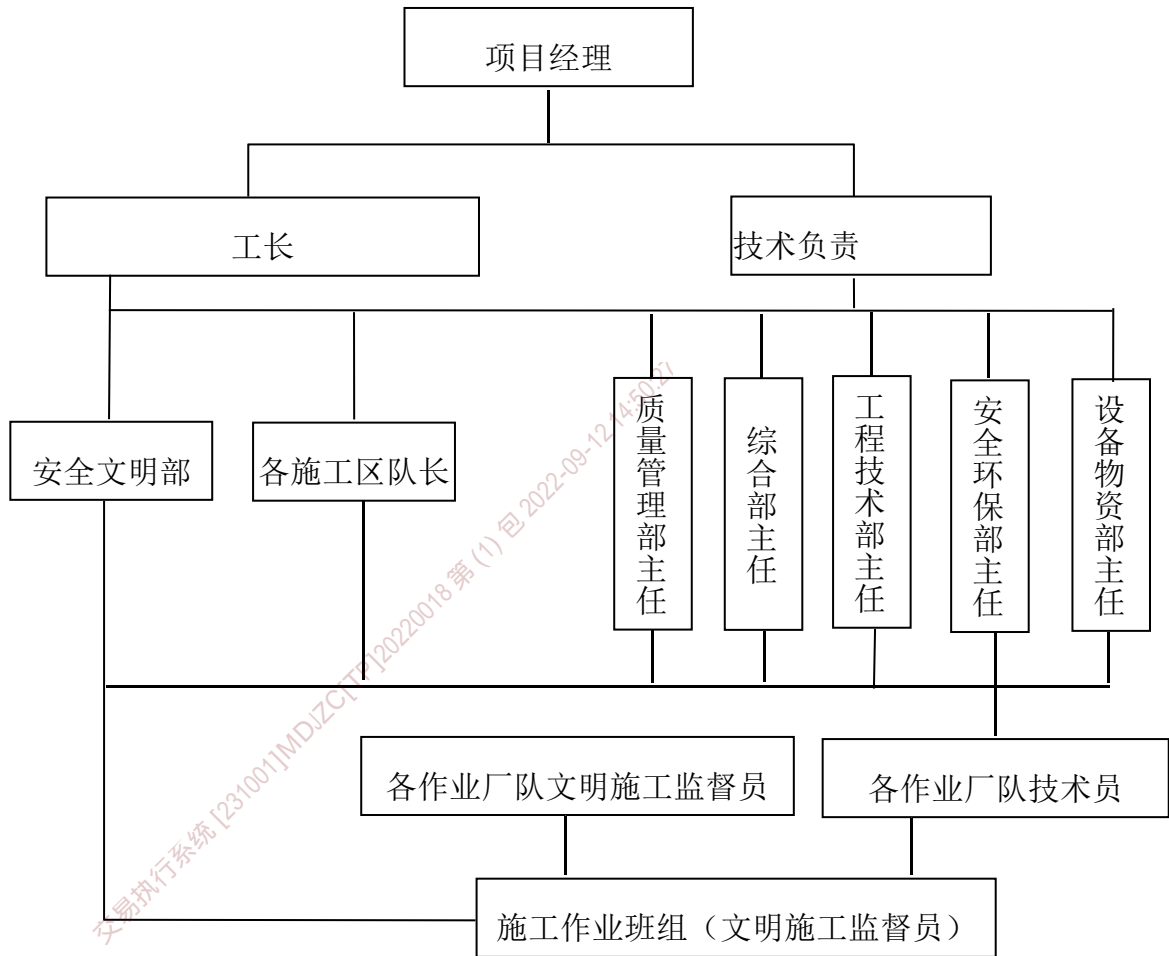
通过在以往工程施工中的实践，充分认识到文明施工在项目管理中的重要作用。一是文明施工改变施工现场面貌，改善职工劳动条件，提高工作效率，始终保持良好的精神状态。二是文明施工不仅可以促质量，保安全，而且能够提高经济效益；文明施工注重规范，各项目管理工工作较严谨，减少了工、料、机无效投入的浪费；文明施工可以提高工程项目管理水平，促进企业施工水平发展，增加企业竞争能力，拓展企业品牌，树企业新风。项目部针对本工程确定的文明施工目标为：

- 1、实行安全文明施工标准化管理，建设文明工地；
- 2、创造良好的生活、工作、施工环境；
- 3、努力提高参建单位员工的自身素质，加强安全文明施工的意识，大力改善工程建设队伍的精神面貌；
- 4、工程施工做到工完、料净、场地清。

### 二、组织机构及保证体系

#### (1) 文明施工组织机构





## (2) 主要职责

- ①落实工程文明生产内容，负责施工期文明生产具体措施的实施。
- ②安排落实文明生产的计划及费用。
- ③协调各有关部门之间的文明生产工作。
- ④宣传、贯彻和执行国家、市政府及有关部门制订的文明生产的法律、法规和条例等。

## 三、我公司的责任和义务

1、严格遵守发包人的安全文明施工管理制度和规定，服从监理人和发包人对本项目的现场安全文明施工管理。

2、遵守投标承诺，保证安全文明施工措施费用投入，履行安全文明施工合同责任。

3、我公司进场后，根据发包人的规定进行二次策划，制定本项目《安全文明施工二次策划书》和《安全文明施工实施方案》，报监理人和发包人批准后严格实施。

#### 四、现场安全文明施工标准

##### 1、施工临时建筑及场地硬化

施工临时生产、生活建筑采用彩钢活动板房修建或砖砌平顶结构，规格、样式、颜色统一，砖砌结构墙体涂为白色。

施工生活、管理营地及加工场、车辆停放场等区域内场地应适当硬化，人员、车辆通行密集的主要道路应采用砼道路，场地和道路应有完善的排水设施。

##### 2、环境管理

1) 树立环境建设和文明施工管理理念，爱护公共财产和环保设施，共同打造现代化文明工区环境。

2) 施工营地服从物业管理单位的管理。

3) 施工现场及厂区必须设置足够的“保洁箱”，施工、生活垃圾一律入箱后，及时就近转入现场专设垃圾收集池集中堆放和处置。

4) 做好本项目范围内场区管理，防止出现乱弃渣、乱搭建现象。

5) 宣传必须服从发包人的要求，统一在指定的部位设置各类宣传设施，禁止乱拉横幅、乱设门楼、乱树广告牌、乱设彩旗等。

##### 3、施工现场

1) 施工现场管理规范，干净整洁，做到无积水、无淤泥、无杂物，材料堆放整齐。各种设备运转正常。做到“工完、料净、场地清”。

2) 主要施工现场（洞室）入口处应设立“五牌二图”即：

①工程概况牌、安全政策声明牌、工程总体目标牌、消防管理制度

牌、工程组织机构、主要管理人员名单及监督电话牌；

②总平面布置图、安全文明施工区域划分图。

3) 施工现场临建设施布局设置符合发包人统一规划，并满足安全、防火、防盗、便于移动和拆除的要求。

4、现场施工材料

1) 材料进入现场要按指定的位置堆放整齐，实行定置化管理，不影响现场正常施工，不得堵塞施工通道和安全通道；材料按规格标识清楚。

2) 材料堆放场要有专职看管人员。贵重设备设施要由专门人员值班看管。

3) 各种扣件、紧固件、绳索卡具、小型配件、镙钉等应装箱或装入专用袋中放置。

5、风、水管道

1) 现场风、水管道布设要安全、合理、规范、有序，做到整齐美观，不得随意架设，不得存在安全隐患或影响施工。

2) 要对风、水管经常检查，防止风水管发生“跑、冒、滴、漏”现象。

3) 现场淤积的施工用水及地下水应及时排除，严禁无序排放。如人行通道确与水（养护等）不能分开时，要铺设不小于 60cm 宽的马道。

4) 供风

①供风管道应设加固装置，每 8m 设  $\Phi 25$  钢插筋加固。供风管道统一涂为红色。

②供排水管道间隔 5m 左右设角钢支架架设。供水管道颜色统一涂为绿色，排水管道为黄色。



## 6、现场施工用电

- 1) 施工现场工作面原则采用箱式变压器，尤其地下工程更需要严格执行（设变电所的除外）。
- 2) 动力线与照明线要分开架设，不准随意爬地或绑扎成捆。
- 3) 施工供电线缆架空设置，其高度不得低于 5m，并满足电压等级要求。需要进行大件运输的部位，其安全高度还应满足大件运输的要求。
- 4) 地下工程照明高度 4.5m，间距 5m。明挖工作面要求集中设置封闭绝缘投射式照明系统。

## 7、施工道路及安全通道

- 1) 各类爬梯要加强维护，并及时清扫上面的杂物、混凝土、泥浆等。危险处必须有醒目警示标记及安全防护措施。
- 2) 所有施工排架作业部位均需设置安全通道，并设相应的安全网。
- 3) 明挖边坡按施工组织设计要求执行。
- 4) 负责维护的施工道路，要保证路基坚实稳定，路面平整、无积水、无块石，路面宽度及坡度满足要求。
- 5) 建立专门的道路维护队伍，负责责任范围内道路的维护管养工作，包括排水沟及照明系统的维护。
- 6) 配置专业洒水车进行洒水作业，作好道路防尘保洁工作。
- 7) 主要交通道路要做到无障碍运行。各支线及施工场区要具有雨季车辆运行不污染主路的措施，以保证主要道路的整洁。

## 8、施工排水及碴料管理

- 1) 按合同规定提交有详细说明的施工区排水规划及有关排水设备的数量、型牌号、性能、布置等资料，报监理工程师审批后及时实施。
- 2) 应保证施工自开工至完工验收的正常排水或监理工程师指定的

时间内的正常排水。如出现因截排水措施不当引起施工弃水漫流而污染其它的工作面，由监理人下发处罚通知。

3) 碴料分有用料和无用料，各单位必须严格按相关规定运输至有用料碴场和无用料碴场。

#### 9、施工车辆及设备管理

1) 施工车辆出碴时应设挡板且装碴量要合适，沿途不能掉碴并按指定的地点倒碴。

2) 自觉遵守交通法规和施工区道路车辆管理规定，不超速、超载，礼貌行车，服从交警及现场指挥人员指挥。

3) 保持车况良好，车容车貌整洁，单位标识清晰和牌证齐全。下班后要对车辆冲洗擦试干净，按指定位置停放整齐。

4) 设备安装、拆除过程中应设置明显的安全围栏及警告标志。设备安装不得占用公共通道。

5) 设备安装、运行、保养、检修、拆除应严格按相应的制度和措施组织进行。

#### 10、混凝土施工

1) 冲洗、冲毛等废水应集中有序排放。

2) 空压机等设备摆放整齐、严防漏油，保证作业场所清洁。

3) 在砼浇筑时，仓内严禁吸烟、吃东西、乱扔果皮纸屑等垃圾。

4) 砼收仓后，禁止人员踩踏，混凝土面上不允许随便涂写、设立标志，及时将各种浇筑器具清洗收回，摆放整齐。

5) 按标准挂设安全网，安全网内杂物要及时清除，严禁有杂物沉积。

#### 11、金属结构及机电设备安装



1) 埋件和设备在安装之前的存放应按不同种类分类堆放整齐、标记明显、支垫合理，避免受潮锈蚀及污染。

2) 设备及埋件的安装支撑、加固应可靠，安装后应进行可靠的防护。后续工作应避免损坏或损伤已安装构件或设备，如损伤已安装部件的表面油漆或导致结构变形等。

3) 安装现场的设备应稳固放置、排列整齐，杜绝乱扔焊条头、烟头等杂物，小型安装用的装置或材料应有序放置。氧气瓶、乙炔瓶分装、分放，标识清晰。

4) 安装部位，尤其是压力钢管等焊接重要工作部位应有可靠的防风、防雨和防火等措施，避免仓面流水或雨水的浸湿，焊接前应确保焊接部位的干燥。

## 12、人员管理

1) 加强现场管理，设二次警戒，严禁非施工人员进入施工现场。

2) 施工人员必须经过上岗前培训，佩证上岗，进入现场后在指定的部位进行施工作业，严禁脱岗、串岗、睡岗和空岗。

3) 各专业单位之间要相互帮助、相互协作，严禁推诿扯皮、打架斗殴和酒后闹事。

## 13、民工管理

1) 加强民工队伍的教育和管理，对民工要求采用“统一用工、统一培训、统一食宿、统一劳保、统一支付工资”的“五统一”管理。严禁以包代管，要将民工队伍的管理纳入各单位的日常管理中，要有具体的管理办法、考核措施和奖惩办法。

2) 对民工进行安全培训和技能培训。制定培训计划，保证培训经费到位，不断提高民工工作技能和自我保护意识。

3) 民工队伍的管理还必须执行发包人工程相关管理文件的规定。

## 五、文明施工管理措施

### 1、加强现场服务

发扬我公司多年来形成的思想政治工作优良传统，深入现场。做好现场服务工作，解决好职工的后顾之忧。由于本工程施工高峰时异常紧张，因此，后勤服务、后勤保障工作要前移，实行现场办公。如：送医送药到现场；财务报销到现场；材料供应到现场；思想政治工作到现场。一切工作以为现场提供快捷、优质服务，减轻现场负担为最高原则，并以此作为衡量其工作水平的标准。

### 2、精心组织施工

本工程施工过程中，做好职工的思想政治工作，保障人员、机械、加工件及时到位，通过开展社会主义劳动竞赛等多种方式，最大限度地调动职工的生产积极性，发挥他们的聪明才智，在最短时间内，做出最大的成绩。要协助行政领导搞好与甲方、监理、地方之间的关系；协调好干群关系；协调好自有职工与外施队关系；为工程实现优质、高效的目标提供思想保证和组织保证。

### 3、搞好综合治理

保证本工程施工整个过程中，不出现重大安全事故、质量事故、机械事故和重大消防、治安案件，防止食物中毒。针对施工任务繁重，且施工面积广，要减少丢失、损失和损坏，做好防火、防盗工作，保证施工生产顺利进行。要强化食物卫生和饮用水的卫生检查，防止食物中毒和疾病的流行。成立治安保卫科，全面负责本工程项目的治安保卫工作并协同发包方公安部门工作。组建一只专业消防队伍，配置相应的消防工具设备，负责本工程的防火工作。



#### 4、强化“三全”意识

强化全员、全过程、全天候做好思想政治工作的意识，保证施工生产的顺利进行。无论是管理人员还是普通工人，无论是政工干部还是行政干部，人人要做思想工作；在整个施工生产过程中，要随时注意对形势与任务的分析，有针对性地做好思想工作；不论工作忙闲，都不放松思想工作，并把思想工作做到职工的家庭，保证职工的“后院”不起火，无后顾之忧。

#### 5、现场管理上水平

在任务量大，工期紧张，环保要求严，质量要求高，施工难度大的情况下，要转变观念，适应现场和甲方管理需要，摸索规律，进一步提高自身管理水平，做到职工入场前进行教育、培训，保证文明施工，优质服务，打出我单位的信誉与威风，保持现场“文明工地”的称号。

#### 6、施工育人双丰收

在本工程施工过程中既要保工程质量、施工进度、安全生产、文明施工达到业主及上级要求，同时，还要在这一难得的机遇中，锻炼、培育青年技术骨干和领导干部，通过压担子、抓培训，开展导师带徒等活动，在工程竣工时培育出一批“四有”新人。

#### 7、思想政治工作的重点

文明施工工作要以严格履行合同，服从业主指挥，确保关键项目为工作重点，发挥党政工团整体优势，抓好以下十个方面的工作：

- ①思想教育；
- ②党团员作用；
- ③劳动竞赛；
- ④现场宣传鼓励；

- ⑤后勤保障；
- ⑥现场服务；
- ⑦综合治理；
- ⑧协调与甲方、监理的关系；
- ⑨外施队管理；
- ⑩通讯报道。

## 六、现场文明施工具体措施

1、严格执行操作规程，严格遵守安全文明生产纪律，进入施工现场者按劳保规定着装和使用安全防护用品，禁止违章作业，施工人员统一着装、统一配挂工作牌、持证上岗；安全文明施工管理职责到位，定期（至少每月）有工作安排和检查落实。安全文明施工管理指令执行迅速，整改措施的落实及时、到位。开展安全文明施工教育，严格实行交接班制度，班前安全讲话制度化。

2、施工现场入口处设置企业名称、工程概况、项目负责人、安全文明生产纪律、安全警示牌等标示牌；施工用房和生活用房严格按规划建设，杜绝乱搭乱建现象，生活区清洁卫生，保持房前屋后清洁卫生，排水畅通，无淤泥、无积水、无白色污染物；美化环境，给职工创造良好的生活、休息环境。

3、现场施工人员严格执行安全规程，正确佩戴、使用防护用品，杜绝违章现象。各种施工设施、器具、管线等符合安全要求，电气机具符合安全规范。施工机械设备定点停放、材料工具摆放有序，施工现场工完料清，车容机貌整洁，消防器材齐全、标志醒目、通道畅通。

4、施工区道路、场地平整、畅通，路面不严重积水，无严重扬尘现象。施工通道、爬梯等安全、牢固、畅通，材料不乱堆乱放。现场停

放或堆放的设备、材料、器具整齐有序、不乱停乱放，场地安全可靠。  
风、水、电、管线、通讯设施、施工照明等布置合理，标识清晰；

5、洞、坑、沟、口，以及电器、危险设备等危处设有防护设施或明显警示标志。大型设备检修实行严格的工作程序，检修状态下，控制台（柜）安放警示牌。混凝土浇筑面整洁，无烟蒂、碎屑等杂物，养护用覆盖物铺设、收卷有序。廊道内整洁，废液、废物及时清理，管线布置整齐安全，无烟蒂、碎屑等杂物。

6、禁止烟火场所不吸烟，火工品、易燃品、易爆品按规定保管和使用。尘毒作业有防护措施，严禁干钻、扬尘、排毒作业。高处作业、交叉施工有安全措施和专人检查、监护。定期（定时）清理施工责任区域，施工场所整洁无废杂物；排水设施畅通。

7、夜间施工时，所有灯具设置灯罩，并注意灯罩方向。

8、各种材料利用晚间进料，混凝土的浇筑时间不超过城建管理规定的時間，项目部严格作息时间，白天、夜间的工序合理安排，使工程按进度有序进行，并采用声控计进行噪声监控记录，噪声值不得超过下列规定：白天 $<70\text{dB}$ ，夜间 $<55\text{dB}$

9、为降低现场的噪声污染，在外架立面安全网的内层采用层板进行全封闭，在操作层的四周设置复合式隔音屏进行围护处理，减少噪声的扩散。

操作层必要时设置隔音屏。

七、现场宣传鼓动口号

周密安排、协同作战、奋力拼搏、优质高效建好工程。

安全第一、预防为主。

一家人、一条心、一股劲、共创工程文明。

精心安装、优质服务、确保工期。

质量一流、进度一流、项目管理一流、文明施工一流、后勤保障一流。

出精品、出经验、出人才、出成果、出效益。

建造技术含量高、外形美观、经济高速的品牌工程，为建设工程做出新贡献。

让顾客和业主满意是我们一切工作的目标，工程质量达到优良标准。

科学管理、规范施工、全面履约、追求卓越、建造精品。

遵守法规，严格控制，以人为本。





## 第七节、环境保护措施

对于施工中可能产生的各种环境污染，我们将建立相应体制，按照“预防为主、防治结合”的原则进行环境保护。

### 一、水质污染控制措施

与本工程有关的水质污染主要有：施工废泥浆污染；施工产生的水质污染；生活废水排放；机械施工。

#### （一）施工过程的水质污染控制

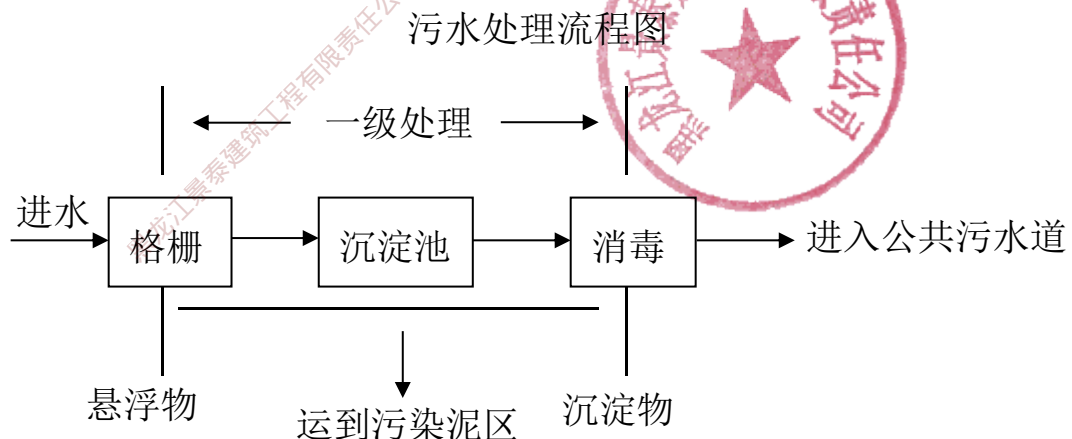
##### 1、泥沙再悬浮控制

泥沙再悬浮将对水质造成影响，为减少泥沙再悬浮，施工清挖时将以抓斗式开挖为主。

2、特别注意降低抓斗的提升速度，将泥沙的再悬浮降低到最低程度。

#### （二）生活污水排放控制

生活污水中有机物含量较高，肥效高，呈中性，一般不含有毒物质，但是含有致病菌和悬浮物。根据规范有关条款的规定，我们将采取一级处理系统进行处理，污水处理流程图。



#### （三）施工机械污染控制

施工机械在施工期间经常检查运行状况，保持良好状态，严防油料

泄漏出造成水质污染。

同时，严禁向水中投放杂物、垃圾和排放废水废油及冲洗物等。

#### （四）噪声污染控制

施工噪声须控制在合同规范所指定标准范围之内，我们将自觉遵守中华人民共和国国家标准《建筑施工场界噪音限值》（GB12523-90）及本市的有关规定。我们将从以下三个方面采取措施，对噪声污染进行控制。

#### 二、合理安排施工计划

1、合理安排施工计划，以使动力机械设备的使用能够较均匀的分布在限定的工期和施工场地上，尽量避免在同一地点、同一时间集中使用大量动力机械设备。

2、禁止在规定的工作时间之外进行施工活动，如确实有例外的需要，在限制动力机械设备使用的基础上需对噪声影响作出详细评估并得到工程主任的许可。

#### 三、采用低噪声设备

1、固定的机械和运动机械如空压机、混凝土泵、挖掘机、推土机和自卸货车可通过消音管和隔离机器的振动部件来降低噪声。产生噪音的部件可部分或全部封闭以使噪声降低。超静空压机组，可从底座采用隔音内衬、隔音材料和抗振纸板，把发动机和空压机隔离开，以减少振动面板的振幅。

2、维持动力机械良好的运行状态，一切动力机械设备均应适时维修，避免维修不良的设备因松动部件震动或降低噪声部件（如消音器）的损坏而产生很强的噪声。

#### 四、粉尘污染控制措施

我们将遵守中华人民共和国国家标准《环境空气质量标准》（GB3095-1996）的二级标准和本市的有关规定。我们从以下三方面控制粉尘污染。

#### （一）施工道路及场地粉尘控制

1、场内施工道路面采用泥结碎石路面并配以洒水车定时对路面洒水，防止尘土飞扬。为保证路面平整，避免运料车辆颠簸，定期刮路面、修整路面、人工清扫路面。配备足够数量的洒水车对路面定时洒水，局部地段配合人工洒水，天气干燥时增加洒水次数。

2、选择施工设备要考虑设备的扬尘因素，在工地行驶的车辆应限制行驶速度，一般情况下不得超过 15km/h。

3、安装洗车设施并冲洗所有离开工地的车辆，使其不能有土、泥、碎片等类似物体带到公共道路上。洗车设施的水应有保证，其淤泥等沉淀物定期去除。

#### （二）多尘物料粉尘控制

1、屑粒与多尘物料周围均应封盖以减少扬尘，如需经常取料而无法封盖时，则应洒水减少扬尘。

2、所有材料装卸区设置洒水设施，在场地卸料之前向物料洒水（不能洒水的材料除外）。

#### （三）控制敏感受体附近粉尘污染

在可能情况下，敏感受体附近尽量避免堆放多尘物料，车辆行驶路线及施工机械尽可能安排在远离敏感受体的地方，重点加强敏感受体附近的洒水。

#### （四）生活区垃圾处理

严禁职工随处乱扔废物，定期打扫周围环境卫生，灭蝇灭蚊。生活

区内废垃圾一律装塑料袋扎紧闭严，并集中堆放在定期清理的封闭式垃圾箱里。定期把生活垃圾装运到工程主任指定场所，装运垃圾要对表面洒水或用帆布覆盖。

交易执行系统 [231001]JMDZC[TP]20220018 第(1)包 2022-09-12 14:50:27

黑龙江景泰建筑工程有限公司 2022-09-12 14:50:27



## 第三部分、服务承诺

### 第一节 工程交付使用

我公司不仅重视施工过程中的质量控制，而且也同样重视对工程的保修服务。从工程交付之日起，我方的工程保修工作随即展开。在保修期间，我公司将依据保修合同，本着对用户服务，向业主负责，让用户满意的认真态度，以有效的制度、措施做保证，以优质、迅速的维修服务维护用户的利益。

为保证业主的投资尽快产生效益，工程及时投入使用，我公司把工程交付这项工作作为我们工作的重点来实施，在按计划完成竣工验收后五日内完成撤场，及时恢复占用业主场地，除留下必要的维修人员和材料外其余一律退场。

### 第二节 承诺书

#### 一、保修服务的承诺

工程竣工交验后，我公司将建立工程质量及功能使用后回访制度。我公司严格执行市建委关于保修维修的规定，主动与建设单位签订保修合同，发放保修服务卡，实行三公布，保证客户能及时向我们反映工程情况。自工程竣工后验收交付使用开始，树立“客户是上帝”用户至上的思想意识，严格按国家规定的保修期限，进行周到的服务。

工程交验半年后进行第一次回访，了解工程在质量和功能使用等方面的问题，并备案，尽快组织有关人员进行维修和处理，直至全部整修完毕。工程交验一年后进行第二次回访，详细了解客户对工程的意见和建议，并短期内予以答复，让客户满意。每次回访均要做好回访记录，以便考虑新的整修方案，及时解决存在的问题。保修期后，在公司建立用户热线，及时热情解答用户咨询和解决用户困难，随叫随到。

贵单位可按工程结算额预留 5%的工程质量保修金，待保修期满后归还。我公司在此承诺：在保修期内若我公司不能及时承担保修义务，贵单位可安排其他施工单位进行维修，所发生维修费用全部从质量保证金中扣除，并对我公司处以质保金额的 100%违约金处罚。

在仔细踏勘现场的情况下，根据各自因素影响承担工程施工过程中如因现场地下情况不明或设计变更而发生的在合同总价款 1%以内的风险。

## 二、确保工期、进度、质量承诺

我公司承诺：确保合同工期，并确保项目总进度表各个主要节点的实现；确保工程中连续施工；若是我公司的原因造成工程拖期，我公司将采取一定有效措施抢回工期，费用自理。

作为总承包单位，我方承诺在规定的撤场日期前将与工程相关的文件、图纸、资料、数据、程序移交业主，并进行技术交底；在接到业主发出的撤场通知内 7 天全部撤离现场。

我公司承诺：确保按照质量规范施工，争创质量标准化工地。

## 三、施工过程中创建安全质量标准化工地承诺

我单位在招标中如果有幸中标，在该项目实施过程中，我们除响应招标文件中所有的条款及履约合同内容外，并对工程创建安全质量标准化工地有如下承诺：

1、在此工程施工中，一定要精心组织、精心策划，编排好相应施工组织设计，确保工期目标的实现。

2、在此工程施工中，同监理单位密切合作，严把材料质量关，决不偷工减料，以一流的施工，创一流的质量。

3、调动我方积极因素，做到小毛病不放过，大事故不出现，确保

优良工程目标的实现。

4、我方保证在工程竣工后，负责有关验收部门对我方施工工程的验收工作，并保证我方所施工工程的验收合格，同时提供有关验收部门的验收报告，使质量达到合格标准。

交易执行系统 [231001]JMDZC[TP]20220018 第(1)包 2022-09-12 14:50:27

黑龙江景泰建筑工程有限公司 2022-09-12 14:50:27



项目组成人员一览表

序号	姓名	本项目拟任职务	学历	职称或执业资格	身份证号	联系电话
1	魏宏民	项目经理	本科	中华人民共和国二级建造师注册证书	231005198908102018	13054338000
2	魏宏民	项目联系人	本科	中华人民共和国二级建造师注册证书	231005198908102018	13054338000
3	郭凯峰	技术负责人	大专	职称证	231005198704092210	13904633387
4	郭山保	施工员	大专	岗位证	231005198507055513	13305001877
5	李雪娇	质量员	大专	岗位证	231005199403240525	13804880533
6	段清海	安全员	大专	安全生产考核合格证明	232102197510043911	13904668699
.....						

按招标文件要求在本表后附相关人员证书。

注：

1. 本项目拟任职务处应包括：项目负责人、项目联系人、项目服务人员或技术人员等。
2. 如投标人中标，须按本表承诺人员操作，不得随意更换。





项目负责人兼任项目联系人





使用有效期：  
2022年03月10日-  
2025年03月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：魏宏民



性别：男

出生日期：1989年08月10日

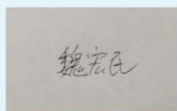
注册编号：黑2232015202204944

聘用企业：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-03-10至2025-03-10)  
市政公用工程(有效期：2022-03-10至2025-03-10)  
水利水电工程(有效期：2022-03-10至2025-03-10)



扫描二维码进入黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统查询证书信息



个人签名：

签名日期：2022年03月10日



签发日期：2022年3月10日



建筑施工企业项目负责人  
**安全生产考核合格证书**

姓名：魏宏民



身份证号：231005198908102018

企业名称：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

职务：项目负责人

证书编号：黑建安B(2016)0311692

有效期：2022-11-11



扫描二维码进入黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统证书查询



发证机关：黑龙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年3月10日

技术负责人





(加盖授予部门钢印有效)

黑龙江景泰

2022-09-12 14:50:21

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 231004198704092210

编号: B022120881



姓名: 郭凯峰

性别: 男

出生年月: 1987.04

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 工程师

授予时间: 2021年9月1日

授予部门: \_\_\_\_\_



交易执行系统 [231001JMD] HTTP://IP:192.168.1.100 第(1)包 2022-09-12 14:50:21

施工员



黑龙江省房屋建筑和市政基础设施领域专业人员  
**职业能力信息**

姓 名：郭山保

性 别：男



身份证号：231005198507055513

专业名称：土建施工员

序列号：0232022101105662

有效期：2023年12月31日



生成日期：2022年6月20日



黑龙江省建设行业数据开放平台查询网址：<http://219.147.76.5:7507>

质量员





黑龙江省房屋建筑和市政基础设施领域专业人员

## 职业能力信息

姓名：李雪娇

性别：女



身份证号：231002199403240525

专业名称：土建质量员

序列号：0232022106105677

有效期：2023年12月31日



生成日期：2022年6月20日



黑龙江省建设行业数据开放平台查询网址：<http://219.147.76.5:7507>

安全员





建筑施工企业专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

姓 名：段清海

身份证号：232102197510043911



企业名称：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

职 务：综合类专职安全生产管理人员

证书编号：黑建安C3(2021)0008675

有效 期：2024-05-06



扫描二维码入黑龙江省住房和城乡建设政务服务管理信息系统查询证书信息

发证机关：黑龙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年5月6日



投标人业绩情况表

序号	使用单位	业绩名称	合同总价	签订时间
1	黑龙江景泰建筑工程有限责任公司	牡丹江市将南机扫清学中心建设项目	7156636.11	2019年9月26日
2				
3				
4				
...				

投标人根据上述业绩情况后附销售或服务合同复印件。



中标通知书

编号: S23100231006857

黑龙江景泰建筑工程有限公司: 很高兴地通知您, 牡丹江新区城市投资有限公司的牡丹江市江南机扫清雪中心建设项目, 于 2019 年 9 月 20 日公开招标, 已完成评标工作。经评标委员会认真评定, 媒体公示评审结果并报主管部门备案, 现确定贵单位为中标人。

工程概况: 施工图纸及工程量清单范围内的全部内容。  
工程地址: 江南开发区前太平路以东、兴凯湖路连接线以西、江南六道街以南、江南七道街以北。

中标价格: (大写): 柒佰壹拾伍万陆仟陆佰叁拾陆元壹角壹分;  
(小写): 7156636.11 元;

工程质量要求: 达到合格标准。

项目部成员:

建造师: 李勇 证书编号: 黑 223151532854  
技术负责人: 冯巍 证书编号: B021320211  
施工员: 靳凤明 证书编号: 2315101010.0012  
质量员: 张瑞芬 证书编号: 231410902327  
安全员: 黄文至 证书编号: 黑建安 C3 (2018) 0001927

你单位收到本通知书后, 须在 2019 年 10 月 15 日 16 时前到牡丹江新区城市投资有限公司与招标人签订合同。

招标人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: 2019 年 9 月 26 日



备案意见

编号: S23100231006857

牡丹江新区城市投资有限公司的牡丹江市江南机扫清雪中心建设项目, 建设规模建筑面积 1847.49 平方米。2019 年 9 月 20 日公开招标后, 经评标委员会评定确定中标单位公示 3 天, 并于 2019 年 9 月 26 日将招标情况书面报告报送我单位备案。

该项目招标过程符合法定程序, 备案资料齐全, 中标结果有效, 同意备案。

核准意见:

招标管理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

日期: 2019 年 9 月 26 日



备案编号：

# 建设工程施工合同

正本

工程名称：牡丹江市江南机扫清雪中心建设项目

发 包 人：牡丹江新区城市投资有限公司

承 包 人：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

2019 年 9 月 26 日

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：牡丹江新区城市投资有限公司

承包人（全称）：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就牡丹江市江南机扫清雪中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：牡丹江市江南机扫清雪中心建设项目。

2. 工程地点：江南开发区南太平路以东、兴凯湖路连接线以西、江南六道街以南、江南七道街以北。

3. 工程立项批准文号：牡开发区经发审批（2019）3号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的全部建设内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：牡丹江市江南机扫清雪中心建设项目。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年9月26日。

计划竣工日期：2020年9月30日。

工期总日历天数：370天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再





同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 26 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 中俄信息产业园 10 号办公楼 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方在合同协议书上签字并盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)

冯巍

统一社会信用代码(税号):

91231000663855958D

地址: 黑龙江省牡丹江市东安区江南新城规划五路北规划二街西孵化中心 5019 室

邮政编码: 157000

法定代表人: 丁小龙

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司牡丹江开发区支行

账号: 23050170535100000233

统一社会信用代码(税号):

91231000MA1B5AGEXH

地址: 黑龙江省牡丹江市爱民区地明街北安路恒大翡翠华庭 2 号楼 106 门市

邮政编码: 157000

法定代表人: 冯巍

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 19904835555

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 龙江银行股份有限公司牡丹江分行营业部

账号: 23030120009000723

建设行政主管部门备案意见:

经办人 (签字、盖章)

备案机关 (公章)

年 月 日



# 竣工工程验收报告

工程名称	牡丹江市江南机扫清雪中心建设项目			年度计划批准文号	面积(工程量)	投资(万元)
工程地址	江南开发区南太平路以东、兴凯湖路连接线以西、江南六道街以南、江南七道街以北			/	/	/
工程结构	工程面积	1847.49		报建日期	施工许可证号	设计审查批准文号
承包形式	施工总承包	工程造价(元)		/	/	/
验收结论	本工程 2019 年 9 月 26 日开工, 于 2020 年 9 月 17 日竣工。经建设单位组织施工、监理、设计单位核验收, 该工程质量符合国家有关标准和设计要求。					
建设单位验收意见: 负责人: _____ 经办人: _____	监理单位验收意见: 负责人: _____ 经办人: _____	设计单位验收意见: 负责人: _____ 经办人: _____	施工单位验收意见: 负责人: _____ 经办人: _____	(公章) _____ 年 月 日		

各类证明材料（未要求可不填写）

1. 招标文件要求提供的其他资料。  
无
2. 投标人认为需提供其他资料。  
无

交易执行系统 [231001]JMDZC[TP]20220018 第(1)包 2022-09-12 14:50:27

黑龙江景泰建筑工程有限公司 2022-09-12 14:50:27



保证金

中国建设银行网上银行电子回执单	
币别: 人民币	日期: 2022-09-12 09:22
凭证号: 104458289467	
付款人	收款人
名称: 黑龙江景泰建筑工程有限公司 账号: 23050170515100001020 开户行: 中国建设银行股份有限公司牡丹江分行营业部	名称: 牡丹江市公共资源交易中心保证金专户 账号: 81131010146000168807 开户行: 中信银行股份有限公司牡丹江分行
大写金额: 壹万零柒佰壹拾捌元整	小写金额: ¥10,718.00元
用途: 招标编号: [231001]MDJZC[TP]20220018合同包1投标保证金	验证码: 17885722874983
交易状态: 银行受理成功	
制单: 制单员	
复核:	
主管:	
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易确认的最终依据。	

黑龙江景泰建筑工程有限公司 2022-09-12 14:50:21

交易执行系统 231001MDJZC[TP]20220018第(1)包 2022-09-12 14:50:21



满足采购文件规定的具体技术(参数)和服务要求的承诺书

本人孙殿元系黑龙江景泰建筑工程有限责任公司的法定代表人，本人承诺我公司在本项目中遵守国家相关规范及行业标准，完成图纸及清单内所有内容。保证施工质量达到国家工程施工验收规范合格标准，施工中用公示、围挡，并按照学校防疫要求进行文明施工。并且施工完毕撤场时，保证现场无建筑垃圾，卫生扫地出门。保证堆积在室外的建筑垃圾及时清运。

此承诺真实有效，如不属实我公司愿承担相应的法律责任。

特此承诺！

交易执行系统 [231001]JMDZC[TP]20220913第(1)号  
黑龙江景泰建筑工程有限责任公司 2022-09-12 14:50:21

供应商：黑龙江景泰建筑工程有限责任公司  
日期：2022年09月13日

