

政府采购服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：哈尔滨综合保税区管理委员会 采购计划号：哈财采备[2024]01170号
供应商（乙方）：黑龙江中硕建设工程有限公司 招标编号：HLJGCYC2312110020241783153
签订地点：哈尔滨市香坊区华茂大道9号 签订时间：2024年08月28日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规规定，按照哈尔滨综合保税区管理委员会消防设施维修保养、检测服务采购项目项目（招标编号：HLJGCYC2312110020241783153）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，确定乙方为甲方哈尔滨综合保税区管理委员会消防设施维修保养、检测服务采购项目项目供应商，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 采购文件、澄清和答疑文件等；
- 乙方投标（响应）文件等；
- 乙方书面承诺等；
- 中标（成交）通知书。

二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价（元）	金额（元）	备注
消防设施维修保养检测服务	哈尔滨综合保税区管理委员会消防设施维修保养、检测服务采购项目	1	210000.0100	210000.01	
合计	¥210000.01元（大写：贰拾壹万元零壹分）				

三、服务项目及要求

（一）、服务内容：消防设施维护包括综保区内火灾自动报警联动系统、自动喷水灭火、消火栓系统的材料设备更换维护，园区内2个消控中心24小时值守，园区内所有灭火器年检维修、消防设施年度专业检测报告，全覆盖综保区所有与消防安全相关的内容。（二）、服务要求：1、火灾自动报警联动系统（1）月检：每月检查和试验火灾自动报警系统的下列功能：A采用专用检测仪器抽样试验探测器的动作及确认灯显示。B试验火灾报警装置的声光显示。启动火灾报警装置检查声、光信号C试验水流指示器，压力开关等报警功能信号显示。从喷淋系统末端试水装置放水，检查水流指示器，压力开关动作情况。D强制消防电梯停于首层试验。启动电梯控制模块，确保消防电梯停于首层。E消防通信设备在消防控制室进行对讲通话试验。使用巡逻消防电话与消防控制室消防电话主机进行对讲通话试验。F检查所有转换开关。G强制切断非消防电源功能试验。启动非消防电源控制模块，检查非消防电源脱扣情况。（2）季检 A对备用电源进行1~2次充电放电试验：1~3次主电源和备用电源自动切换试验。将交流主电源停止，检查交流备用电源是否自动投入。将所有交流电源停止，检查备用直流电源是否自动投入，并且工作时间不低于2小时。B用自动或手动检查下列消防控制设备的控制显示功能：防排烟设备（半年检查一次）、电动防火阀、防火卷帘的控制设备自动或手动启动相关控制模块；室内消火栓、自动喷水灭火系统的控制设备，自动或手动启动控制模块，检查联动情况；火灾应急广播、火灾应急照明灯及疏散指示灯，启动火灾应急广播控制模块，检查消防广播音箱是否正常；切断非消防电源，检查火灾应急照明灯及疏散指示灯应急工作时间。（3）年检：每年对火灾自动报警系统的功能，应作下列检查和试验：A用检测仪器对所安装的探测器试验1次；B进行月检中除了1、2项以外的各项试验C试验火灾应急广播设备的功能。2、自动喷水灭火、消火栓系统（1）月检A对水源、水泵、阀门、报警阀组等进行外观巡视检查，并应保证系统处于无故障状态。B检查消防水池、消防水箱及气压给水设备，对其中储存的消防用水量的水位、气压给水设备的压力以及保证消防用水不作它

用的措施等进行检查,发现故障应及时处理。为保证水质,消防水池和水箱,气压水罐内的储水,应根据当地的环境和气候条件不定期更换。更换前,通过采购人负责系统维护专职管理人员向采购人主管领导汇报,并报告当地消防监督部门。C消防水泵启动运转一次,水泵启动,检查其工作状态和性能,试验水泵时,应打开排水阀,不使水进入管系。D对系统中锁定阀门的铅封或锁链进行一次检查,当有破损或异常时应及时处理;E检查消防水泵接合器的接口及附件,并应保证接口完好、无渗漏及闷盖齐全;F检查喷头外观,发现框架或溅水盘变形等不正常现象及渗漏滴水的喷头应及时更换或排除渗漏故障。发现喷头附有异物时应及时清理。G检查电磁阀并做开启、关闭试验,动作失常或关闭不严的应及时更换或排除故障;H室内消火栓检查,检查室内消火栓是否完好,有无生锈、漏水现象;检查接口垫圈是否完整无缺;消火栓阀杆上应加注润滑油;进行放水检查,以确保火灾发生时能及时打开放水;查卷盘、水枪、水带是否损坏,阀门、卷盘转动是否灵活,发现问题应及时检修;检查消火栓箱门是否损坏,门锁是否开启灵活,拉环铅封是否损坏,水带转盘杠架是否完好,箱体是否锈蚀。(2)季检A开启报警阀旁的放水试验阀,检查并试验报警阀动作系统的供水是否正常。报警阀应检查、试验。试验方法如下:通过开启警铃校验旋塞,测定其发出鸣响所需的时间。第一次试验,可能所需时间较长。第二次试验,一般应在一分钟以内。B检查室外阀门井中的进水管控制阀门,核实其处于全开启状态。(3)年检A对水源的供水能力,包括储水量、供水设施的性能进行一次测定。B对消防储水设备进行检修。(4)注意事项自动喷水灭火系统发生故障,需停水检修时,应提前向主管值班人员报告,取得采购人维护管理负责人的批准后实施,并应作到负责人临场监理和有必要的应急防范措施。3、消防控制中心值守人员:综合业务用房和查验区、检疫区现有两个消防控制中心,按照《消防法》规定,消防控制中心需实行24小时值班制度,每个消防控制中心每班不少于2人,持消防设施操作员中级以上证书。4、综保区所有干粉灭火器年检维修:包括MFZ/ABC4型164具,MFZ/ABC8型4具,二氧化碳灭火器5公斤6具。5、消防设施年度检测:综合业务用房和查验区、检疫区项目消防设施专业机构年度检测报告。

四、合同期限(任选其一)

- 本合同期限起止时间2024-08-28至2024-12-31,共126天。
 本项目服务期限采用1+1+1方式,采购结果_____年有效。合同一年一签,是否续签,由甲方视财政预算安排及对乙方提供服务的绩效考核等情况确定。
本合同期限起止时间_____。

五、合同金额及结算方式

- 1、资金性质:财政资金。(财政性资金:按财政国库集中支付规定程序办理;自筹资金:0。)
- 2、合同金额:本合同有效期内服务价款金额:210000.01元(大写:贰拾壹万元零壹分);
- 3、付款方式: **分期付款**
- 4、付款期数: **四期**
- 5、结算方式:

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)	计划支付时间
1	2024.8.28-2024.9.30	1期验收合格后支付	56250.01	30	2024-09-30
2	2024.10.1-2024.10.31	2期验收合格后支付	51250	30	2024-10-31
3	2024.11.1-2024.11.30	3期验收合格后支付	51250	30	2024-11-30
4	2024.12.1-2024.12.31	4期验收合格后支付	51250	30	2024-12-31

- 6、甲方每次付款前,乙方应向甲方开具符合甲方要求的 **普通发票**,乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的,甲方不承担违约责任。

六、双方权利义务和质量保证

(一)甲方权利义务

- 1、甲方有权按照采购文件及投标（响应）文件要求获取乙方所提供的专业化服务；
- 2、甲方保证服务期间，对乙方工作给予支持，提供采购需求必须的基础工作条件；
- 3、甲方应按合同约定向乙方按期支付服务费。
- 4、无。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方有权要求甲方提供为完成本次服务所需的相关材料和相关信息；
- 2、有权按照本合同约定收取服务费；
- 3、乙方应恪守职业道德，充分利用其专业知识和业务资源保证完成本合同及附件所列明的工作内容；
- 4、乙方必须在双方议定的时间、地点完成本次服务工作；
- 5、乙方为甲方提供服务期间，严格做好安全防护措施，并为提供服务的员工按法律规定办理工伤、意外保险，并承担相关费用。服务期间发生安全事故的，责任由乙方承担，由此造成甲方、乙方人员或者第三方损失的，乙方承担全部赔偿；
- 6、乙方保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。乙方保证提供的服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法律、法规 及行业规范要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任；
- 7、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。
- 8、无。

七、知识产权归属

本合同所约定的工作内容中，本项目正式成果的知识产权归甲方所有。

无

八、保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解 除合同，乙方均应当向甲方支付合同价款20%违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

九、合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

- 1、合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定，如提供服务不符合采购文件及 投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；
- 2、合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起7日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十二条承担违约责任；
- 3、采购人为验收主体。采购人组织专业技术人员组成验收组，主要对服务商提供服务实行每月末验收考核，并给出书面验收意见，考核结果作为向供应商拨付服务款项依据。

十、履约保证金

履约担保：是否收取履约保证金： 是 否

收取履约保证金形式：_____

收取履约保证金金额：_____

履约担保期限：_____

履约保证金退还：_____

十一、合同的变更、终止与转让

1、合同的变更

政府采购合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，甲方可以在合同价款10%的范围内追加相同的合同标的，并就此与乙方协商一致后签订补充协议。

2、合同的中止

(1) 合同履行过程中因供应商就采购文件、采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要的，可以中止合同的履行。

(2) 合同履行过程中，如果乙方出现以下情形之一的：1. 经营状况严重恶化；2. 转移财产、抽逃资金，以逃避债务；3. 丧失商业信誉；4. 有丧失或者可能丧失履约能力的其他情形，乙方有义务及时告知甲方。甲方有权以书面形式通知乙方中止合同并要求乙方在合理期限内消除相关情形或者提供适当担保。乙方提供适当担保的，合同继续履行；乙方在合理期限内未恢复履约能力且未提供适当担保的，视为拒绝继续履约，甲方有权解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(3) 乙方分立、合并或者变更住所的，应当及时以书面形式告知甲方。乙方没有及时告知甲方，致使合同履行发生困难的，甲方可以中止合同履行并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(4) 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替为由中止合同。

3、合同的终止

(1) 合同因有效期限届满而终止；

(2) 乙方未按合同约定履行，构成根本性违约的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

4、涉及国家利益、社会公共利益的情形

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

十二、违约责任

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；

2、由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后7日内出示相关的主管部门签发的证明文件，以便对方审查、确认；

3、不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后7日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；

4、由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

十三、合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

提交哈尔滨仲裁委员会仲裁

向_____人民法院起诉

十四、补充条款

无

十五、合同文件组成

1、政府采购采购文件；

- 2、乙方提供的投标(响应)文件;
- 3、甲方提供工程清单;
- 4、投标(响应)承诺书;
- 5、评标记录;
- 6、中标(成交)通知书。

本甲乙双方电子签章后生效,自签订之日起7个工作日内,将合同(电子版)通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案(纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存)。

甲方(章)	乙方(章)
 签订时间: 2024年08月28日	 签订时间: 2024年08月28日
签订地点: 哈尔滨综合保税区	签订地点: 哈尔滨综合保税区
单位地址: 哈尔滨市香坊区华茂大道9号	单位地址: 哈尔滨市高新技术产业开发区科技创新城创新创业广场4号楼世泽路689号21层2107-1号
法定(或授权)代表人: 张旭	法定(或授权)代表人: 王洪涛
委托代理人: /	委托代理人: /
电话: 51900135	电话: 15546155516
电子邮箱: /	电子邮箱: /
开户银行: 哈尔滨银行金桥支行	开户银行: 哈尔滨银行股份有限公司金桥支行
账号: 1242013880529738	账号: 18010000001708875
账号名称: 哈尔滨综合保税区管理委员会	账号名称: 黑龙江中硕建设工程有限公司
邮政编码: 150000	邮政编码: 150000