

# 政府采购服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：黑龙江省农业宣教与农产品品牌推广中心 采购计划号：黑财购备字[2024]10250号  
牌推广中心 招标编号：HLJGCYC21040100Z20241789300  
供应商（乙方）：哈尔滨湘麓物业管理有限公司 签订时间：2024年08月23日  
签订地点：南岗区文明街17号

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规规定，按照2024年下半年物业管理项目（招标编号：HLJGCYC21040100Z20241789300）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，确定乙方为甲方2024年下半年物业管理项目供应商，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 采购文件、澄清和答疑文件等；
- 乙方投标（响应）文件等；
- 乙方书面承诺等；
- 中标（成交）通知书。

## 二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价（元）	金额（元）	备注
2024年下半年物业管理	2024年下半年物业管理	1	14165.7500	14165.75	
合计	¥14165.75元（大写：壹万肆仟壹佰陆拾伍元柒角伍分）				

## 三、服务项目及要求

1、公共区域（大厅、卫生间、走廊、楼梯、电梯间）等部位清洁卫生，其中卫生间每天两次清理，第二次要在下午一点前清理完。院内楼门前区域卫生保持随时干净，包括清雪。生活垃圾（不包括装修、建筑垃圾）的收集、清理等。2、办公楼内设施设备的日常维护，包括：供、排水系统、供暖系统；排风照明系统等的小型简单维修工作，维修所需配件由所在楼层甲方出资购买；在乙方管理范围内的东西损坏，由乙方出资购买。3、负责办公楼内外公共区域的日常环境卫生和冬天院内的清雪工作。4、安全保卫：提供24小时安全秩序维护服务。包括：楼内巡检（每个楼层电闸每天晚上九点拉闸，早上七点半合闸，6楼走廊灯每天晚上需关闭）、门岗执勤、外来办事人员登记，车辆停放秩序等工作。如外来车辆临时进入，请与本单位人员联系，并登记；如有外来车辆长期存放，一经发现，需扣20%管理费用。

## 四、合同期限（任选其一）

- 本合同期限起止时间2024-07-01至2024-12-31，共184天。  
 本项目服务期限采用1+1+1方式，采购结果\_\_\_\_\_年有效。合同一年一签，是否续签，由甲方视财政预算安排及对乙方提供服务的绩效考核等情况确定。  
本合同期限起止时间\_\_\_\_\_。

## 五、合同金额及结算方式

- 资金性质：财政性资金。（财政性资金：按财政国库集中支付规定程序办理；自筹资金：0。）

2、合同金额：本合同有效期内服务价款金额：14165.75元（大写：壹万肆仟壹佰陆拾伍元柒角伍分）；

3、付款方式：全额付款

4、付款期数：一期

5、结算方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)	计划支付时间
1	2024下半年	物业管理费	14165.75	20	2024-08-26

6、甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的普通发票，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

## 八、保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除合同，乙方均应当向甲方支付0违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

## 九、合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

1、合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定，如提供服务不符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；

2、合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起2日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十条承担违约责任；

3、无。

## 十、履约保证金

履约担保：是否收取履约保证金： 是  否

收取履约保证金形式：\_\_\_\_\_

收取履约保证金金额：\_\_\_\_\_

履约担保期限：\_\_\_\_\_

履约保证金退还：\_\_\_\_\_

## 十二、违约责任

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；

2、由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后7日内出示相关的主管部门签发的证明文件，以便对方审查、确认；

3、不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后7日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；

4、由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

### 十三、合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

- 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁
- 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉

### 十五、合同文件组成

- 1、政府采购采购文件；
- 2、乙方提供的投标(响应)文件；
- 3、甲方提供工程清单；
- 4、投标(响应)承诺书；
- 5、评标记录；
- 6、中标(成交)通知书。

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起7个工作日内，将合同(电子版)通过政府采购管理平台上传至本级政府采购监督管理部门备案(纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存)。



甲方(章)	乙方(章)
 签订时间：2024年08月23日	 签订时间：2024年08月23日
签订地点：哈尔滨市南岗区文明街17号	签订地点：哈尔滨市南岗区文明街17号
单位地址：黑龙江省哈尔滨市南岗区文明街17号	单位地址：哈尔滨市道外区祥泰花园B区3栋6单元2层3号
法定(或授权)代表人：王玉重	法定(或授权)代表人：刘宗义
委托代理人：马成龙	委托代理人：王金祥
电话：13946094730	电话：13766887722
电子邮箱：hljsnyxjzx@126.com	电子邮箱：2484867364@q9.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司黑龙江省分行营业部	开户银行：中国光大银行股份有限公司哈尔滨滨江支行

账号：23050186885108000166	账号：75990188000053064
账号名称：黑龙江省农业宣教与农产品品牌推广中心（零余额）	账号名称：哈尔滨湘摩物业管理有限公司
邮政编码：150001	邮政编码：150000

