

政府采购服务类采购合同（试行）

采购单位（甲方）：大庆市养老服务中心

采购计划号：庆财采备字[2024]01280号

供应商（乙方）：大庆市鑫亿佳再生物资回收有限公司

招标编号：HLJGCYC21040100Z20241836695

签订时间：2024年10月21日

签订地点：大庆市养老服务中心



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规规定，按照大庆市养老服务中心第二福利院物业服务项目（招标编号：HLJGCYC21040100Z20241836695）的采购文件及中标（成交）供应商投标（响应）文件等，确定乙方为甲方大庆市养老服务中心第二福利院物业服务项目供应商，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同文件

本次政府采购活动的相关文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 采购文件、澄清和答疑文件等；
- 乙方投标（响应）文件等；
- 乙方书面承诺等；
- 中标（成交）通知书。



二、合同标的

标的名称	采购需求	数量	单价（元）	金额（元）	备注
大庆市养老服务中心第二福利院物业服务	大庆市养老服务中心第二福利院物业服务	1	230533.0700	230533.07	
合计	¥230533.07元（大写：贰拾叁万零伍佰叁拾叁元零柒分）				

三、服务项目及要求

一、服务项目 1、卫生保洁。室外保洁含停车场、室外道路、广场、草坪、宣传栏、垃圾桶、路灯、草坪灯、室内外上下水管道、标识等设施；室内保洁含老人房间、办公室及其它办公场所、餐厅、老人活动场所、公共场所、厕所、垃圾桶等。 2、安全保卫：对进出人员和车辆进行检查登记；对院车辆进行管理，规范停放；负责防火、防盗、反恐、防破坏、防治安事故等。 3、餐厅综合服务。服务内容为餐厅打餐、碗筷分发摆放、餐后餐具收捡清洗消毒、洗碗间卫生清理，人员需求为4人（缴纳保险）。 4、消防控制室服务。服务内容为消防控制室24小时双人双岗值班，工作人员要求为具有中级消防操作员职业资格持证上岗，具备消防应急业务处理能力，人员需求为6人（缴纳保险）。 5、绿化养护。负责院内及室内的绿植的日常养护管理及裸露土地绿化，绿化养护工作含修剪（包括树木削头）、浇水、除草、松土、树干涂白、新树种植、枯树移除、施肥、喷药、病虫害防治等。 6、垃圾清运。每天将垃圾场所有的垃圾彻底清理干净。 7、消杀服务。负责指定区域消杀服务。 8、窨井、沉井、雨排井清理。 9、电梯年检、维修、保养。电梯8部（客梯7部、货梯1部）。 10、水暖及电工技术支持。 11、协助弱电系统维护。配件由甲方负责。 12、整体建筑窗户玻璃。 二、服务标准及要求 1、卫生保洁：保洁人员数量应足量配备，需配备压缩垃圾车，按需求提供清洗车、吸污车。建筑窗户玻璃（含墙体玻璃幕），须在年服务周期内清洗1次；及时清除院内枯木杂草；垃圾日产日清；冬季清理积雪（小雪12小时内清完、中雪24小时内清完、大雪48小时内清完）。保洁工作每天清扫公共场所，要求无烟头、果皮、纸屑、蜘蛛网、积尘、污迹等。公共场所要求路面无泥沙，无垃圾，无积水，无污迹。庭院树带及草坪内无杂草，无枯枝落叶，无垃圾和杂物。老人房间需每天清洁，要求无异味，天花板、墙角、灯具、家具等无灰尘和蜘蛛网，目视墙壁干净，便器洁净无黄渍，保持窗明地净。保洁人员打扫卫生的用具及消耗用品由该项目中标单位承担；按要求参加安全应急演练、培训。 2、安全保

卫：保安每班2人，24小时值班，每2小时巡逻打点一次，严格执行交接班制度和定岗制度；兼职微型消防站消防员；参加安全应急演练。物业公司需配备反恐装具4套（对讲机、防刺服、防刺手套、防暴头盔、防暴盾牌、防暴钢叉、橡胶警棍等），对进出人员和车辆进行检查登记，对院车辆进行管理，规范停放；负责防火、防盗、反恐、防破坏、防治安事故等。 3、餐厅综合服务。服务内容为餐厅打餐、碗筷分发摆放、餐后餐具收捡清洗消毒、洗碗间卫生清理，餐于垃圾放到指定区域。 4、消防控制室服务，服务内容为消防控制室24小时双人双岗值班，工作人员要求为具有中级消防操作员职业资格持证上岗，具备消防应急业务处理能力。 5、绿化养护。负责院内及室内的绿植的日常养护管理及裸露土地绿化，植被成活率达99%；乔木每年至少要抹牙3遍，及时摘除树干上的萌枝，整形树和绿篱每年要修剪4次或以上，所有树木的死枝、死树要随时清理；死树和修剪产生的垃圾及时清理；死树伐除，根部不超出地面；绿化养护所需农药化肥等物资由乙方提供，积极配合院方做好重大节日、重要接待任务的场景布置等；参加安全应急演练。 6、垃圾清运：每天将垃圾场所有的垃圾彻底清理干净。 7、消杀服务：按院方要求，对大厅、通道、走廊、电梯、卫生间、各活动室、垃圾存放点等部位进行消毒，消杀物资由甲方提供，乙方按照甲方标准作业。 7、窨井、沉井、雨排井：服务周期内至少全面清理1次，下水道包含内排水管道每年全面清理4次（每季度一次），日常即堵即通。 8、电梯年检、维修、保养：电梯8部（客梯7部、货梯1部）。电梯服务包含电梯年检，按期到专业机构年检并提供年检结果相关材料；工作人员必须具有专业资质，持证上岗，每次维修保养必须有记录；电梯年检、维修、维护、保养用料电梯配件200元以下由乙方承担，（电梯配件及材料须符合国家标准，并保证供应及时性）。 9、水暖及电工技术支持：要求物业公司配有专业水暖及电工，定期协助甲方进行水暖及供电线路排查，在甲方有需求的时候协助院方进行维修。 10、弱电系统维护：要求乙方要对甲方院内弱电系统定期进行维护，对院内网络系统进行维修保养，对监控系统进行维修保养，同时要保证维修的实效性，院内网络故障不超过4小时、监控系统故障不超过6小时。配件由甲方负责。 11、乙方在甲方封闭管理期间应按甲方要求落实各项规章制度。

四、合同期限（任选其一）

- 本合同期限起止时间2024-09-22至2024-12-21，共91天。
- 本项目服务期限采用1+1+1方式，采购结果_____年有效。合同一年一签，是否续签，由甲方视财政预算安排及对乙方提供服务的绩效考核等情况确定。
- 本合同期限起止时间_____。

五、合同金额及结算方式

- 1、资金性质：财政性资金。（财政性资金：按财政国库集中支付规定程序办理；自筹资金：0。）
- 2、合同金额：本合同有效期内服务价款金额：230533.07元（大写：贰拾叁万零伍佰叁拾叁元零柒分）；
- 3、付款方式：分期付款
- 4、付款期数：三期
- 5、结算方式：

序号	项目阶段	具体内容及交付结果	付款金额(元)	付款期限(天)	计划支付时间
1	第一个月	按合同履行,甲方验收合格则每一个月支付一次费用,支付时如服务满1个月,则支付合同价款的1/3;如服务未满1个月,则依据合同价款折算每月服务费,以实际发生量支付。	76844	15	2024-10-25
2	第二个月	按合同履行,甲方验收合格则每一个月支付一次费用,支付时如服务满1个月,则支付合同价款的1/3;如服务未满1个月,则依据合同价款折算每月服务费,以实际发生量支付。	76844	15	2024-11-29
3	第三个月	按合同履行,甲方验收合格则每一个月支付一次费用,支付时如服务满1个月,则支付合同价款的1/3;如服务未满1个月,则依据合同价款折算每月服务费,以实际发生量支付。	76845.07	15	2024-12-27

6、甲方每次付款前，乙方应向甲方开具符合甲方要求的 **普通发票**，乙方未按合同约定开具发票导致甲方逾期付款的，甲方不承担违约责任。

八、保密条款

甲方按照本合同约定提供给乙方的任何资料和信息，以及乙方在服务过程中知悉的甲方的商业和技术秘密信息，属甲方的保密信息和甲方拥有所有权的财产，乙方应对该资料和信息严格保密，除为履行本合同约定服务需要向行政机关作出的披露外，未经甲方书面同意，不得用于本合同约定服务以外的任何其他用途，亦不得以任何方式向任何第三方泄露或公开，并保证在本合同约定服务履行完毕后，将所有资料和信息归还甲方。本保密条款不因双方合同终止而无效，自本合同签订之日起，至相关信息已经被公开或事实上一方违反本条款不会给对方造成任何形式的损害时止，本保密条款对双方仍具有约束力。乙方如有失密或泄密行为，则视为乙方违约，甲方有权解除本合同；无论甲方是否解除本合同，乙方均应当向甲方支付10000违约金，并赔偿给甲方造成的损失。

九、合同履行、验收

政府采购合同的履约适用于民法典的规定，合同签订双方应当严格按照民法典的相关规定履行各自权利和义务。

1、合同签订后，乙方提供服务应当符合采购文件及投标（响应）文件及本合同约定，如提供服务不符合采购文件及 投标（响应）文件及本合同约定要求的，甲方有权提出异议并拒绝接受服务；

2、合同履行过程中，甲方对乙方提供服务有异议的，可以以口头或书面形式向乙方提出，乙方应在接到甲方通知之日起7日内予以解决，否则视为乙方违约，参照本合同第十二条承担违约责任；

3、7。

十、履约保证金

履约担保：是否收取履约保证金： 是 否

收取履约保证金形式：_____

收取履约保证金金额：_____

履约担保期限：_____

履约保证金退还：_____

十二、违约责任

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件；

2、由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并在不可抗力发生后3日内出示相关的主管部门签发的证明文件，以便对方审查、确认；

3、不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，不可抗力事件终止或消除后3日内出示相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除；

4、由于不可抗力的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响的一方应当采取合理的措施防止损失的扩大，否则应就扩大的损失负赔偿责任。

十三、合同争议解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决的，按下列方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁

向甲方所在地人民法院起诉

十五、合同文件组成

- 1、政府采购采购文件；
- 2、乙方提供的投标(响应)文件；
- 3、甲方提供工程清单；
- 4、投标(响应)承诺书；
- 5、评标记录；
- 6、中标(成交)通知书。

本甲乙双方电子签章后生效，自签订之日起7个工作日内，将合同(电子版)通过政府采购管理平台上上传至本级政府采购监督管理部门备案(纸质版合同根据甲乙双方需要自行签订留存)。



甲方(章)	乙方(章)
签订时间：2024年10月21日	签订时间：2024年10月21日
签订地点：大庆市养老服务中心	签订地点：大庆市养老服务中心(第二福利院)
单位地址：黑龙江省大庆市五湖新区生态科技区一号路东侧	单位地址：黑龙江省大庆市红岗区红岗东街67号，红岗区微企创业孵化中心创业集中区A207号
法定(或授权)代表人：孙佳梅	法定(或授权)代表人：关风洁
委托代理人：赵映军	委托代理人：程彦
电话：13936853977	电话：15603699169
电子邮箱：dasderly@163.com	电子邮箱：1374023370@189.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司大庆市直支行	开户银行：中国银行股份有限公司大庆五厂分行
账号：23050166930000000165	账号：165248381954
账号名称：大庆市养老服务中心	账号名称：大庆市鑫亿佳再生物资回收有限公司
邮政编码：163710	邮政编码：163813

