

建筑工程承包合同

甲方（发包方）：梅里斯达斡尔族区哈力满族学校

乙方（承包方）：江苏禾桥建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《建筑工程质量管理条例》及有关规定，为了明确双方在施工过程中的权力、义务和责任，经双方协商同意签订以下合同。具体条款如下：

一、工程名称：梅里斯达斡尔族区哈力满族学校教学楼暖气片更换项目

二、工程地址：梅里斯达斡尔族区哈力满族学校院内

三、工程概述：教学楼暖气片更换

四、承包方式：总承包

五、工程价款：172477.9元，税率9%，其中不含税价：158236.61元。

具体以工程结算审定价格为准。

六、甲方授权乙方，对乙方认为不合理的构造做法在不影响经济性及安全性的前提下进行适当修改，修改部分并不对总造价进行增减。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、双方责任：

甲方：

1. 负责解决施工用水用电等相关事宜并负责其费用。

2. 负责解决开工及验收等相关手续。

3. 按照合同要求及时支付工程款，以使工程顺利施工。

4. 发现施工中产生的问题，及时通知乙方整改，以防止错误扩大，造成不必要的损失。

乙方：

1. 信守合同，文明施工确保工程如期完成，在施工期间的施工安全问题及责任由责任方承担。

2. 施工过程中不符合规范要求，甲方有权要求乙方返工、停工，达到合格要求为准。

九、付款方式：工程验收合格后一次性付清。



十、开竣工时间

1. 开工日期：2024年07月22日。

2. 竣工日期：工程开工之日起30天内竣工。（如遇不可抗力，自然灾害，恶劣天气及不可归责于乙方的情况施工期应相应顺延）。

十一、争议解决：

1. 上述条款未尽事宜，根据双方的实际情况，共同协商解决，协商后可以补充条款，作为合同附件，与本合同具有相同法律效力。

2. 本合同须双方签字后生效。双方财产未结清前所有标底物归乙方所有，双方财产结算并履行完毕，本合同自然失效。

3. 本合同履行发生任何争议，由双方协商解决，协商不成由本合同签订地人民法院管辖。

4. 合同签订地：_____

十二、补充意见：



甲方开票信息	单位名称：梅里斯达斡尔族区哈力满族学校 税号：12230208MB1Q54389J 单位地址及电话：齐齐哈尔市梅里斯区0452-6490092 开户行：齐齐哈尔农村商业银行股份有限公司梅里斯支行 账号：270400122000045074	乙方开票信息	单位名称：江苏禾桥建设集团有限公司 税号：91320312MA261WC13B 单位地址及电话：徐州高新技术产业开发区二堡村华夏东路、楚河北0516-83533658 开户行：中国农业银行股份有限公司徐州塔东支行 账号：10247401040013248
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

甲方（需方）签章：

法定代表人：

委托代理人：

2024年07月21日

乙方（供方）签章：

法定代表人：

委托代理人：

2024年07月21日

