

合同编号：

电梯日常维护保养合同

使用单位： 黑龙江开放大学

维保单位： 哈尔滨海跃电梯销售有限公司



质量技术监督局印制

工商行政管理局监制

电梯日常维护保养合同

使用单位（甲方） 黑龙江开放大学

维保单位（乙方） 哈尔滨海跃电梯销售有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《特种设备安全监察条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

批注[刘舒阳 1]: 中华人民共和国民法典

第一条 日常维护保养的电梯

甲乙双方约定，由乙方为《电梯维护保养及金额明细表》中列明的甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

批注[刘舒阳 2]: 没找到该表，应将表附在合同后面

第二条 日常维护保养内容

乙方应当完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。

第三条 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》（GB/T18775）、《电梯制造与安装安全规范》（GB 7588）和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》（GB 16899）的相关规定。

第四条 日常维护保养期限

本合同期限壹年（赠送一个月），自 2022年3月8日 起至 2023年3月7日 止。甲乙双方同意期限届满后续约的，应当于期限届满 30 日前重新签订合同。

第五条 日常维护保养方式：

日常维护保养：对电梯进行的清洁、润滑、调整和检查等日常维护或保养性工作。其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。

中包：只提供劳务、润滑和调整（免费提供 500 元以内单个零部件）

第六条 乙方抢修服务热线电话：18704657417/18645140369

第七条 驻场：乙方提供服务并配有资质维修人员 2 人。甲方指定_____为电梯安全管理员，其职责为：

- (1) 负责电梯钥匙的使用管理；
- (2) 负责对乙方的维护保养记录、修理记录签字确认；
- (3) 负责对乙方提交的电梯安全隐患提示单签字确认。

如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。

第八条 日常维护保养费及结算方式

(一) 电梯维保费和年检费用 5900/台, 4 台, 共计 23600 元

(二) 新合同签订后, 甲方付款后的三日内, 乙方向甲方开具正规税收发票。

批注[刘舒阳 3]: 甲方付款后的三日内, 乙方向甲方开具正规的税收发票

第九条 甲方权利、义务

(一) 权利

- 1、有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务, 发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到合同约定的维护保养标准或要求的, 甲方有权拒绝在维护保养记录上签字。

(二) 义务

为乙方提供现有现存的电梯资料供其使用。

第十条 乙方权利、义务

(一) 权利

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境及相关资料。
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。

(二) 义务

- 1、应当具备特种设备安全监督管理部门核发的相应许可, 并向甲方提交加盖公章的营业执照和《特种设备安装改造维修许可证》复印件作为本合同的附件。
- 2、接到故障通知后, 应当在 1 小时内抵达现场进行处理; 发生电梯困人故障时, (此时间最长不得超过 60 分钟) 赶赴现场处理。
- 3、现场作业人员不得少于一人, 且应当取得相应的《特种设备作业人员证》。
- 4、作业中应当负责落实现场安全防护措施, 保证作业安全。
- 5、向甲方提出合理化建议并每月向甲方书面报告所维护保养电梯的运行情况、零部件使用情况、易损件的更换情况及电梯更换修理需求。
- 6、对所维护保养电梯的安全运行负责, 保障设备整机及零部件完整无损。
- 7、建立回访制度(包括工作人员服务态度、维修质量、是否按照规定实施维护保养等)。
- 8、应当配合电梯检验检测机构对电梯的定期检验, 并参与电梯安全管理活动。
- 9、将合同范围内的电梯档案整理齐全, 并妥善保管本合同期间电梯图纸及相关档案资料, 并在合同终止后交给甲方。
- 10、不得以任何形式分包、转包。
- 11、在保养期间, 对于任何因非人力因素(地震、火灾、水灾、雷击等等)或因甲方管理不善(机房、井道渗水、盗窃等等)对电梯造成的损失, 乙方不负任何责任。

第十一条 违约责任

(一) 一方当事人未按约定履行义务给对方造成直接损失的, 应当承担赔偿责任。

(二) 一方当事人无法继续履行合同而需要解约的, 应当提前 30 天通知另一方, 并向对方支付合同总额 20% 的违约金。

(三) 甲方无正当理由未按约定定期限支付费用的, 每延误一日应当向乙方支付延误部分费用万分之 5 违约金。

(四) 乙方的维护保养工作不符合合同约定的维护保养标准或要求的, 乙方应当返工, 并承担相应责任。并按照合同价款标准支付 20% 违约金。

(五) 因维护保养原因导致电梯检验检测不合格的, 乙方还应当承担电梯复验费用。

(六) 因维护为达到标准致人身伤亡或设备损坏、丢失的, 由乙方承担全部责任。

第十二条 合同的解除

(一) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同。

(二) 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的, 另一方可以解除合同。此外任何一方不得单方解除合同。

第十三条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解, 协商、调解不成的, 依法向哈尔滨仲裁委员会提请仲裁。

批注[刘舒阳 4]: 哈尔滨仲裁委员会提请仲裁

第十四条 其他约定

(一) 普通维修、重大维修(如更换钢丝绳、曳引机、电缆、变频器等)、改造或甲方要求乙方提供本合同约定以外的增值服务的, 不包括在本合同范围内, 双方需以另行约定。

(二) 维护保养记录是记载电梯运行、维护、保养的依据。每台电梯均应当建立独立的维护保养记录。维护保养记录应当一式两份, 甲乙双方各保存一份, 保存时间为 4 年。普通维修、重大维修、改造协议与抢修记录均应当与维护保养记录一并保存。

第十五条 附则

本合同自双方签字盖章生效。本合同生效后, 双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式, 并经双方签字盖章确认, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式 6 份, 甲方执 5 份, 乙方执 1 份。

甲方：（签章）黑龙江开放大学

乙方：（签章）哈尔滨海跃电梯销售有限公司



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：张玉龙(代)

委托代理人：

联系电话：

联系电话：18704657417

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司哈尔滨

南岗支行

帐号：

帐号：166465451332

年 月 日

年 月 日

500元以下免费电梯配件明细

序号	名称	金额
1	整流器	50
2	基站锁	80
3	灯罩	20
4	减速箱消音盖	40
5	报警按钮	55
6	导靴油毛毡	33
7	磁条	110
8	通用靴衬	30
9	油杯	45
10	终端限位开关	170
11	急停开关	110
12	底坑缓冲器开关	100
13	调门垫片	13
14	玻璃管保险丝	2
15	检修照明灯	8
16	主机量油尺	41
17	超载蜂鸣器	55
18	底坑接油盒	120
19	限速器开关	80
20	门滑块	8
21	按钮	35
22	触点开关	150
23	门绳	50
24	调整螺丝	18
25	接触器辅助触点	120
26	继电器	260
27	空开	30
28	检修开关	120
29	感应位置探头	300
30	门机电介电容	480