讷河市人民检察院2022年物业管理服务需求预算

序号	服务项目	工作内容	服务周期	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
1	清雪	机械、人工	冬季	12500m2	12.00	150000.00	分担区及院内大雪3日内清运完毕，小雪当日清运完毕
2	绿化养护	浇水车浇树、人工修整	一年	228.071m2	285.00	65000.00	草坪、花卉、树木浇水、修剪、支撑、除草、绿地松土
3	化粪池清掏清洗	吸污车、人工	一年	四个季度	2500.00	10000.00	保证下水管道畅通
4	大理石清洗、打蜡保养	清洗剂、蜡油、人工、清洗剂	一年	五次	6000.00	30000.00	保证大理石清洗干净、整洁
5	大楼清洗（含玻璃保洁）	人工费、机械	一年	3125m2	16.00	50000.00	分4次清洗、外侧玻璃保洁，保证安全和楼体干净整洁
6	清洗楼内暖气及管道	清洗管道机、人工、水暖配件	一年	3125m2	17.60	55000.00	人工拆卸管道和暖气片清洗及各种安装配件更换破损管道及暖气片更换，保证采暖正常运行
7	消防设施、安防设备维护	人工、机械	一年	3125m2	8.64	27000.00	更换和维修消防器材和安防设备及线路
8	楼道、走廊、楼梯间清洁（室内保	人工费	一年			35000.00	保证室内卫生干净整洁
9	门窗维护（更换纱	人工费、材料费	一年	整体办公楼内		26300.00	及时维修和更换
总合计			448300.00				

讷河市幸福物业管理有限责任公司2022年预算